



Kauhajoen kaupungin rakennusvalvontataksa

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut 1.9.2026 alkaen

Kauhajoen kaupungin rakennusvalvonta 2026

Sisällys

1 § Yleistä.....	3
2 § Rakentamislupa RakL 42 §	4
3 § Sijoittamisluvat	9
4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	9
5 § Purkamisluvat RakL 55–56 §	10
6 § Maisematyöluvut RakL 53–54 §	10
7 § Poikkeaminen RakL 57 §	10
8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63–65 §	11
9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut	11
10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	13
11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen	13
12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt	14
13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen	14
14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot	15
15 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	16

1 § Yleistä

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin, kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1-3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdat 2.1.1–2.1.6 sisältävät maksun lupapäätöksessä edellytetyistä katselmuksista.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala on yli 1000 m², niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala on yli 2000 m², niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

- **Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai vapaa-ajan asunnon tai asumiseen liittyvän talousrakennuksen tai maatalouteen liittyvän tuotanto-, varasto-/talousrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 250 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,50 €/m².

- **Muun rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 300 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,50 €/m².

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 270 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,50 €/m².

2.1.3 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 180 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 1,30 €/m².

2.1.4 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 250 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 1,30 €/m².

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellyttä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §) (Esim. talousrakennukset, varastot)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 180 € ja lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 1,30 €/m².

2.1.6 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 280 euroa ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,00 euroa/m².

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdat 2.2.1–2.2.9 sisältävät maksun lupapäätöksessä edellytetyistä katselmuksista.

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)

Rakentamislupamaksu on 200 € rakennelmaa kohden.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %.

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on 1200 € mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on

Tuulivoimala alle 200 KW	1.500 €
Tuulivoimala 200 KW – 1000 KW	2.500 €
Tuulivoimala yli 1000 KW (>1 MW)	2.500 €/MW

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %.

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on 230 € mainospylonia kohden.

2.2.5 Valaistu mainoslaite, yli 2 m² (RakL 42.1 § 6 kohta)

Rakentamislupamaksu on 230 € mainostaulua kohden.

2.2.6 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 200 €.

2.2.7 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on

>30 kWp – 99 kWp	600 €
100 kWp – 600 kWp	3.500 €
Yli 600 kWp tai pinta-ala 1 – 10 ha	7.000 €
>10 – 100 ha	14.000 €
>100 ha	18.000 €

Alueen koko lasketaan sisältäen huolto- ja kulkualueet tai kaavoitetun alueen pinta-ala

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %.

2.2.8 Urheilualue (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on 300 € rakentamistoimenpidettä kohden.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 20 %.

2.2.9 Suurehko varastointi- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on 300 € rakentamistoimenpidettä kohden.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %.

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Taksan kohdat 2.3.1–2.3.6 sisältävät maksun lupapäätöksessä edellytetyistä katselmuksista.

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 220 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,50 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %.

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 220 € ja lisäksi rakennuskohteen tai sen muutettavan osan mukaan 2,50 €/m².

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on 350 €.

2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 220 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2,50 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %.

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

(Esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 200 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2,50 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %.

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10§)

Rakentamislupamaksu on 50 % kohdan 2.3.4 tai 2.3.5 mukaisesta maksusta.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Taksan kohdat 2.4.1–2.4.5 sisältävät maksun lupapäätöksessä edellytetyistä katselmuksista.

2.4.1 Aidat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.4.2 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.4.3 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakennelmaa kohden 200 € ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 1,00 €/m².

2.4.4 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.4.5 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

Taksan kohdat 2.5.1–2.5.5 sisältävät maksun lupapäätöksessä edellytetyistä katselmuksista.

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen suojellussa rakennuksessa (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (kun terassin seinälinjoista avattavissa vähemmän kuin 30%) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset. Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 250 €.

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 350 €.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 1000 €.

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi, kun sijoittamisen edellytykset on arvioitu erillisellä sijoittamisluvalla.

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupamaksu kohdan 2.1 ja 2.1.1 mukaisesti.

4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa

Rakentamislupamaksu on kohdan 2.1 ja 2.1.1 mukaisesti.

5 § Purkamisluvat RakL 55–56 §

Taksan kohdat 5.1–5.4 sisältävät maksun lupapäätöksessä edellytetyistä katselmuksista.

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu on rakennusta kohden 120 €.

Suojellun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

5.2 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu on tuulivoimarakennusta kohden 300 €.

5.3 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Taksan kohtien 5.1 ja 5.2 mukaiset maksut alennettuna 30 %.

5.4 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 60 €.

6 § Maisematyöluvut RakL 53–54 §

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 280 €.

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Puiden kaataminen asuinrakennuspaikalta tai tontilta (enintään 10 kpl) 25 €.

Puiden kaataminen (yli 10 kpl) 50 €.

7 § Poikkeaminen RakL 57 §

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on 350 €.

7.2 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 90 € poikkeamaa kohden.

7.3 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 90 € poikkeamaa kohden.

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63–65 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden 50 €, kuitenkin enintään 250 €.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden 30 €, kuitenkin enintään 150 €.

Kun tiedoksianto toimitetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 110 €. Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)

Katselmuksen maksu on 300 € ja lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 150 €.

Maksu on erillisenä päätöksenä 200 €.

9.2 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 100 €.

9.3 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 100 €.

9.4 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on 150 € / päätös.

9.5 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Asiantuntijatarkastuksen kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

9.6 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Ulkopuolisen tarkastuksen kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

9.7 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 200 €.

Hyvitys rakentamislupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti.

9.8 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden 120 €.

9.9 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)

Maksu on toimenpidettä kohden 150 €.

Rakennustuotteen erillishyväksyntä 150 €

9.10 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 120 €.

9.11 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide

Maksu on rakennushanketta kohden 100 €.

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 100 €.

10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 100 €.

11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen

RakL 107 § Rakennuksen paikan merkitseminen

RakL 107 § Rakennuksen paikan merkitseminen

Kunta voi määrätä rakentamisluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.

RakL 112 § Viranomaiskatselmuks

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä rakennustyön valvontaa varten pohjakatselmuksen, sijaintikatselmuksen, rakennekatselmuksen sekä lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmuksen toimitamisesta.

Rakennuksen paikan merkitsemistä koskeva maksu 200 € sisältää merkitsemisen neljällä pisteellä / rakennus. Mahdollisten lisäpisteiden maksu on 50 € / lisäpiste.

Mikäli rakennushankkeeseen ryhtyvä pyytää jo suoritettua merkitsemistä uusimista, peritään maksuista 50%.

11.1 Enintään kaksiasuntoiset asuinrakennukset ja siihen liittyvät samalle rakennuspaikalle samanaikaisesti rakennettavat talousrakennukset

Paikan merkitsemisen maksu on 200 €.

11.2 Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut rakennuskohteet

Paikan merkitsemisen maksu on 200 €.

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on 300 € /päättös.

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäättös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on 400 € /päättös.

12.3 Päättös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu on 300 € /päättös.

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §)

Maksu on 300 € /kiinteistö, jonka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Velvoitepäättös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkoarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)

Maksu on 200 € /päättös.

13.2 Keskeneneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäättös (RakL 144–145 §)

Maksu on 200 € /päättös.

13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäättös (RakL 146 §)

Maksu on 200 € /päättös.

13.4 Päättös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on 200 € /päättös.

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta.

14.2 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta.

14.3 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

14.4 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslupan lupamaksusta vähennetään hakemuksesta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

14.5 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

14.6 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

14.7 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen,

joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerros tasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan

korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

14.8 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava yhden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

15 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Kauhajoen kaupungin rakennuslautakunnan 16.6.2026 hyväksymä § 28.

Tämä taksa korvaa 1.8.2023 hyväksytyn Kauhajoen kaupungin rakennusvalvontataksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.9.2026. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.