

Kaavoituskatsaus 2026

Kaavoituskatsaus on alueidenkäyttölain 7 §:n mukainen selvitys vireillä olevista tai lähiaikoina vireille tulevista merkittävistä kaava-asioista. Kaavoituskatsaukseen 2026 on koottu tiivistetysti yleiskaavoituksen ja asemakaavoituksen pääkohteet. Kaavoituskatsauksessa on esitetty myös kuntalaisten osallistumismahdollisuudet ja tonttitarjonta.

Kauhajoen kaupunki

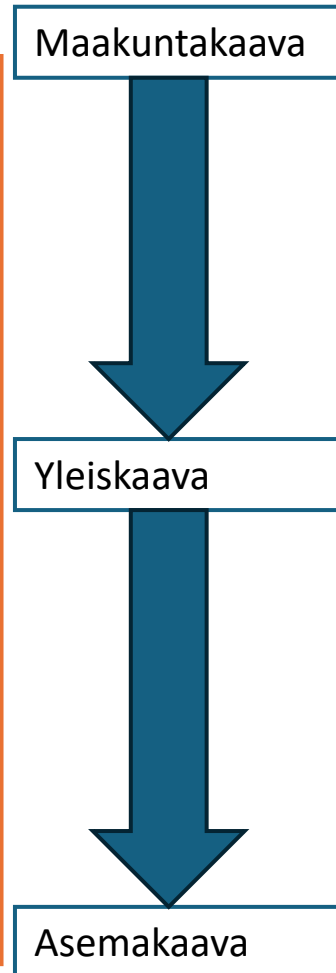
Tekninen toimiala/kaupunkisuunnittelu/AK

Mitä on kaavoitus?

Kaavoituksella ohjataan alueiden käyttöä ja rakentamista niin, että kaupungin eri toiminnot luovat toimivan ja viihtyisän elinympäristön. Kaava syntyy erilaisten tavoitteiden yhteensovittamisen ja valintojen tuloksena. Kaavoitus on sopimus tulevasta maankäytöstä, jossa sopimusosapuolina ovat kunta ja osalliset sekä maanomistajat.

Kaupunki tiedottaa osallisille kaavatyön vaiheista ja järjestää mahdollisuuden osallistua kaavatyön valmisteluun. Vuorovaikutus ja yhteistyö eritoimijoiden ja asukkaiden kanssa tuovat monipuolista asiantuntemusta ja tietoa kaavahankkeisiin.

Suomessa on ns. hierarkkinen kaavajärjestelmä, jossa maakuntakaava ohjaa yleiskaavaa, yleiskaava asemakaava ja asemakaava rakentamista eli laaja-alaisempi ja yleispiirteisempi kaava ohjaa yksityiskohtaisempaa kaavoitusta.



Kaavoitus on monivaiheinen ja pitkä prosessi kaavan vireilletulosta voimaantuloon. Hankkeen luonne ja merkittävyys vaikuttavat kaavaprosessiin ja sen pituuteen. Kaavoitusta ohjaavat alueidenkäyttölaki (entinen maankäyttö- ja rakennuslaki), rakentamislaki, maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA), sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT). Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat suunnittelua maakunnissa ja kunnissa. Niiden tehtävänä on muun muassa varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä auttaa saavuttamaan alueidenkäyttö- ja rakentamislain sekä alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet. Seuraavassa kuvassa kerrotaan tarkemmin kaavaprosessista ja osallistumismahdollisuuksista.

Osallistu ja vaikuta

OAS eli osallistumis- ja arviointisuunnitelma on yleiskaavoissa ja asemakaavoissa laadittava ohjelma, jossa kerrotaan kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen, osallistumismahdollisuudet ja alustava aikataulu. Merkitykseltään vähäisissä asemakaavoissa OASia ei tarvitse laatia.

Osallistua voit myös näin:
Seuraa kaupunkisuunnittelua osoitteessa www.kauhajoki.fi
Vastaa kyselyihin
Osallistu yleisötilaisuuksiin
Ota yhteyttä suunnittelijaan

Vaikut-
tami-
nen

Kaavoitus
aloite

Mielipide
OAS:sta

(mikäli OAS on
laadittu)

Mielipide
luonnoksesta

Kirjallinen
muistutus

Muutoksen-
haku

Aloitus-
vaihe

Luonnos-
vaihe

Ehdotus-
vaihe

Hyväksymis-
vaihe

Voimaan-
tulo

Valmis
kaava

Kaavoituksen
eteneminen

Kaavahanke alkaa
aloitteesta.
Kaupunginhallitus
päättää aloitteen
hyväksymisestä

Laaditaan kaavuluonnos
Kaavuluonnos asetetaan
nähtäville ja siitä voi
kertoa mielipiteen.

Vähäisissä
asemakaavahankkeissa
luonnosvaihe saattaa jäädä
pois

Luonnoksen ja mielipiteiden
pohjalta laaditaan
kaavaehdotus, joka
asetetaan nähtäville ja siitä
voi jättää kirjallisen
muistutuksen.

Kaupunginhallitus tai
-valtuusto hyväksyy
kaavaehdotuksen.
Päätökseen voi hakea
muutosta Vaasan
hallinto-oikeudesta.

Valitusajan jälkeen
kaava on
lainvoimainen.
Kaavan
voimaantulosta
kuulutetaan.

Maakuntakaavoitus

Maakuntakaava on työkalu, jolla suunnitellaan koko maakuntaa koskevaa maankäyttöä pitkällä tähtäimellä ja edistetään maakuntastrategiassa asetettuja tavoitteita. Käytännössä maakuntakaava ohjaa kuntien yleis- ja asemakaavoitusta.

Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n kokouksessaan 16.9.2024 (§ 22) ja Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 17.12.2024 maankäyttö- ja rakennuslain (201§) mukaisesti määrätä maakuntavaltuuston hyväksymän Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 tulemaan voimaan. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on kuulutettu voimaan 20.12.2024.

Maakuntakaavasta on kuitenkin tehty kahdeksan valitusta. **Vaasan hallinto-oikeus on antanut 15.10.2025 välipäätöksen Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n valitukseen liittyen.** Välipäätös koskee maakuntakaavan täytäntöönpanon kieltämistä. Välipäätöksen mukaan Vaasan hallinto-oikeus hylkää täytäntöönpanon kieltämistä koskevat vaatimukset. Hallinto-oikeus katsoo, että asian käsittelyn tässä vaiheessa ei ole ilmennyt aihetta hyväksymispäätöksen täytäntöönpanon kieltämiselle. Välipäätös tarkoittaa, että maakuntakaavan täytäntöönpanoa voidaan jatkaa. Osassa maakuntakaavasta tehdyissä valituksissa esitetään täytäntöönpanon kieltämisen lisäksi vaatimuksia maakuntakaavan kumoamisesta ja palauttamisesta valmisteluun. Valitukset koskevat mm. maakuntakaavan lain mukaisia sisältövaatimuksia, selvitysten riittävyttä ja laadintaprosessia. Välipäätöksen mukaan Vaasan hallinto-oikeus antaa erillisen päätöksen näihin valituksiin myöhemmin. Päätöksen aikataulua ei ole määritelty.

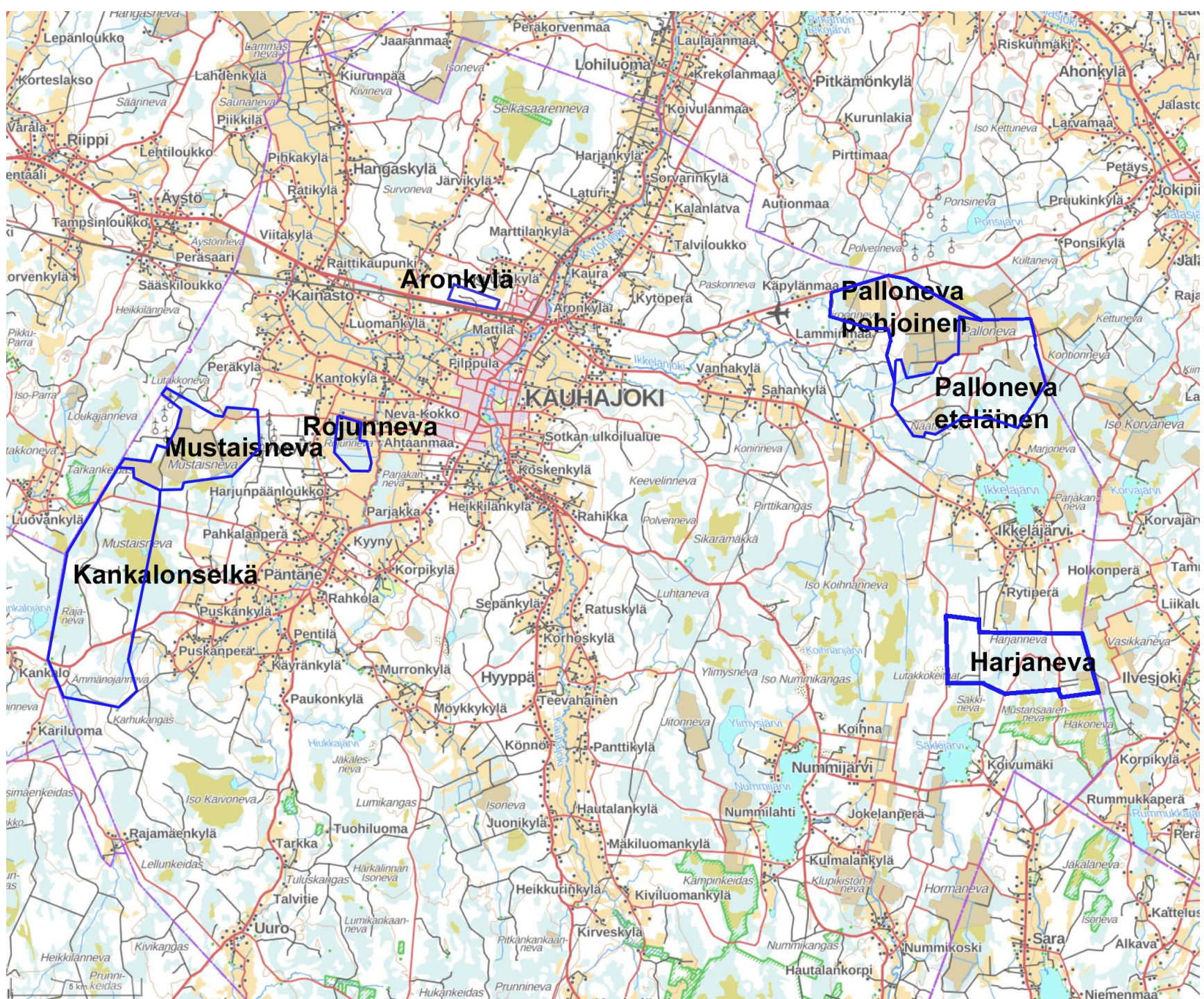
Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 sisältää kaikki alueidenkäytön teemat eli aluerakenteen, liikenteen ja teknisen huollon verkostojen, viherrakenteen, luonnonvarojen, energiatuotannon ja kulttuuriympäristöjen teemat sekä alueelliset kehittämisperiaatteet.

Maakuntakaavoituksesta
lisätietoa <https://epliiitto.fi>

Yleiskaavoitus (vireillä olevat)

- Aronkylän teollisuusalueen laajennuksen yleiskaavoitus
 - Ehdotusvaihe, nähtävillä olo loppunut 27.2.2026
 - vastuuhenkilö: Kauhajoen kaupungin kaavoittaja
- Harjanevan tuulivoimayleiskaavoitus
 - Luonnosvaihe
 - Vastuuhenkilö konsultilla: Sweco Finland Oy, Iikka Ranta
 - Vastuuhenkilö kaupungilla: Kauhajoen kaupungin kaavoittaja
- Palloneva eteläisen aurinko- ja tuulivoimapuiston osayleiskaavoitus
 - Luonnosvaihe
 - Vastuuhenkilö konsultilla: Sweco Finland Oy, Iikka Ranta
 - Vastuuhenkilö kaupungilla: Kauhajoen kaupungin kaavoittaja
- Palloneva pohjoisen aurinko- ja tuulivoimapuiston osayleiskaavoitus
 - Luonnosvaihe
 - Vastuuhenkilö konsultilla: A-insinöörit, Katri Peltoniemi
 - Vastuuhenkilö kaupungilla: Kauhajoen kaupungin kaavoittaja
- Kankalonselän tuulivoimapuiston osayleiskaavoitus
 - Aloitussvaihe
 - Vastuuhenkilö konsultilla: Sitowise Oy, Timo Huhtinen
 - Vastuuhenkilö kaupungilla: Kauhajoen kaupungin kaavoittaja
- Mustaisnevan tuulivoimaosayleiskaavan muutos ja Rojunnevan aurinkovoimahankkeen osayleiskaava
 - Aloitussvaihe
 - Vastuuhenkilö konsultilla:
 - Vastuuhenkilö kaupungilla: Kauhajoen kaupungin kaavoittaja

Kaavoituskatsauksen yhteydessä ei laiteta vireille uusia yleiskaavoitushankkeita, eikä aiempien vuosien kaavoitusohjelmissa olleita kaavahankkeita lähtökohtaisesti edistetä vuonna 2026.



Aronkylä

Mustaisneva

Rojunneva

Kankalonselkä

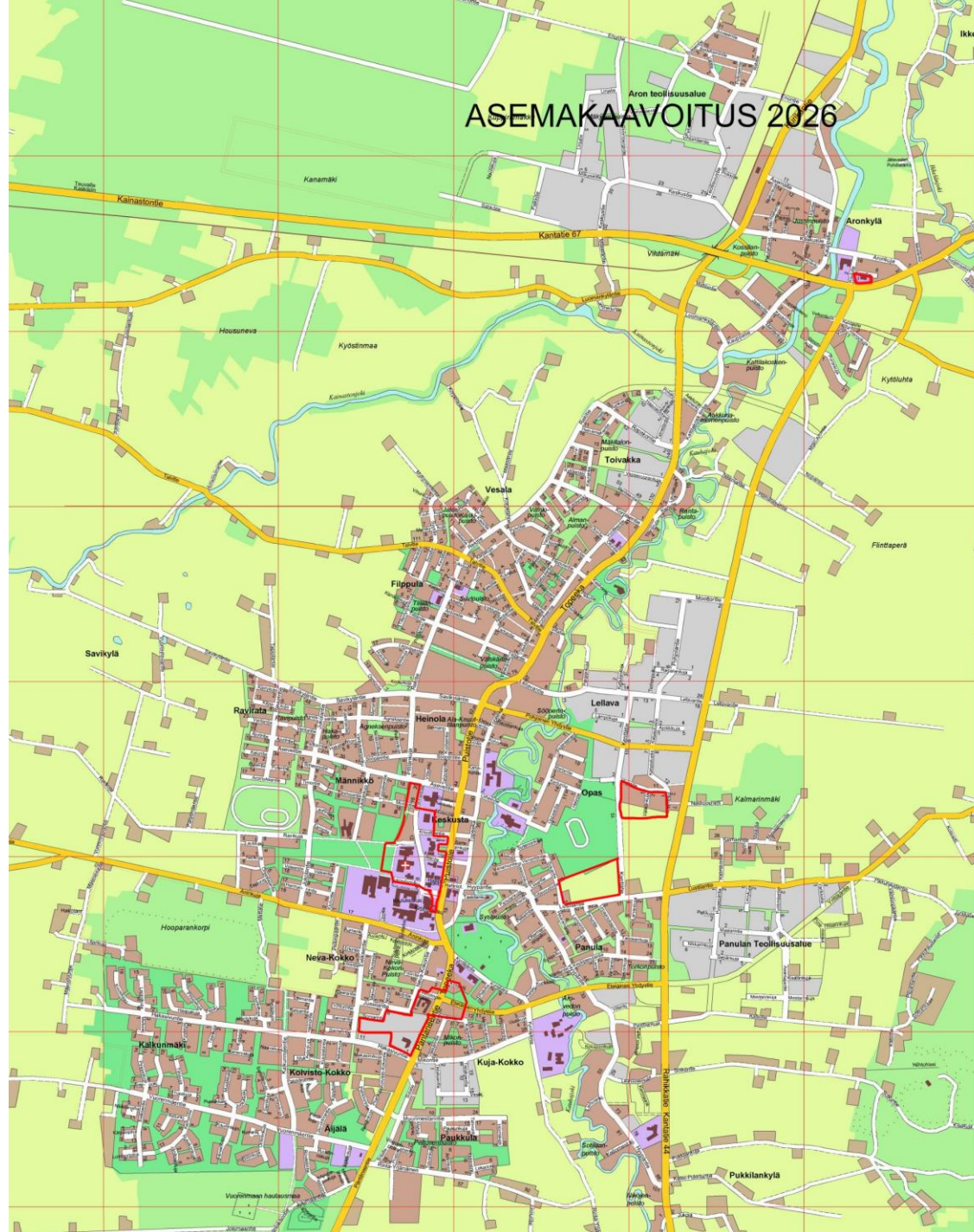
**Palloneva
pohjoinen**

**Palloneva
eteläinen**

Harjaneva

KAUHAJOKI

ASEMAKAAVOITUS 2026

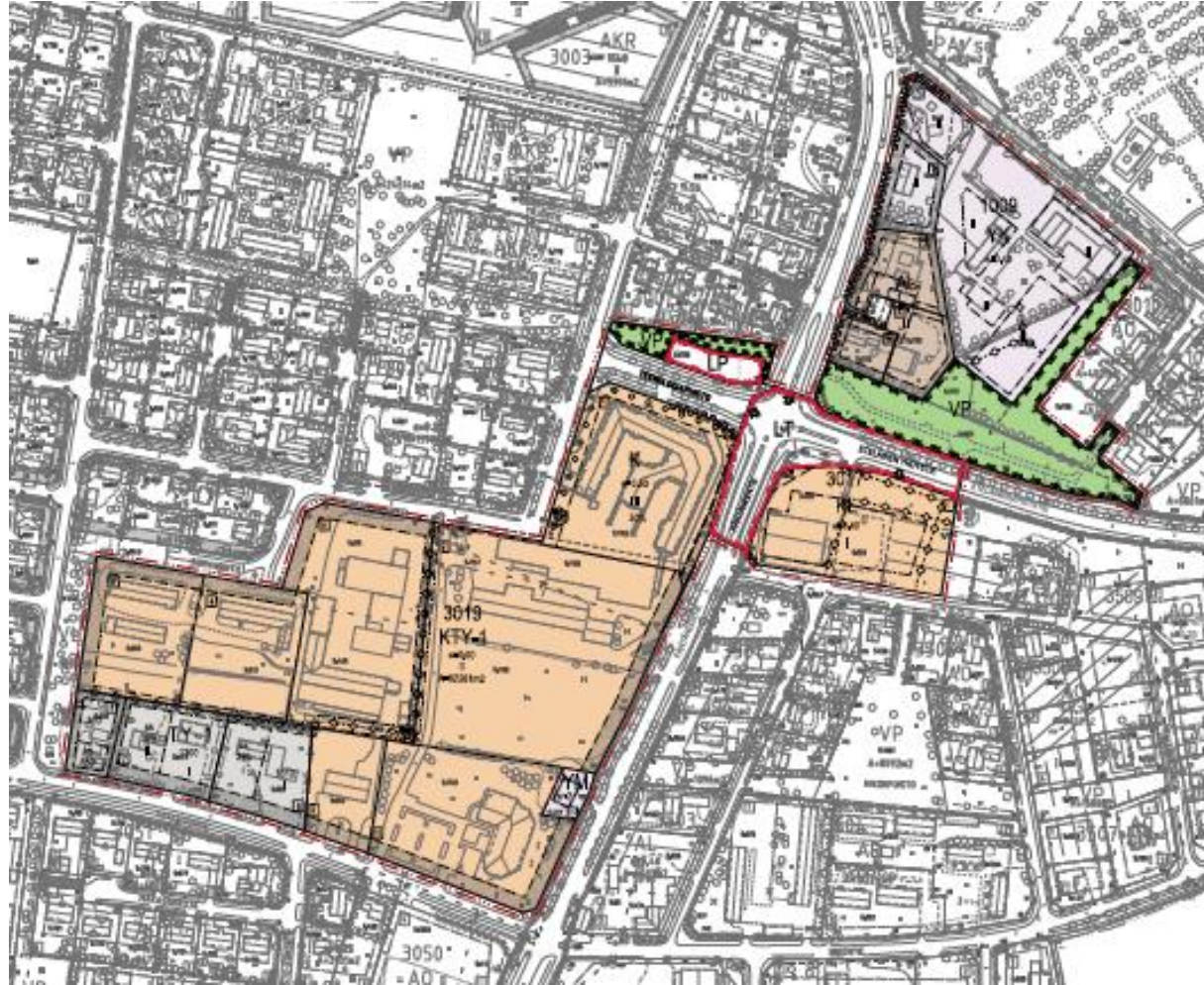


Asemakaavoitus (vireillä olevat ja suunnitteilla v.-26 tulevat)

- Asemakaavan muutos Eteläisen yhdystien ja Pöntäneentien risteyksessä
 - Hyväksymisvaihe; menossa kaupunginvaltuustoon hyväksymiskäsittelyyn 23.3.2023
- Asemakaavan muutos Lellavan alueella Välikönkujan ympäristössä
 - Aloitusvaihe, tullut vireille v.2025
- Asemakaavan muutos kaupungintalon ympäristössä
 - Aloitusvaihe, tullut vireille v. 2025
- Asemakaavan muutos urheilukentän eteläpuolella Lustilantien varressa
 - Aloitusvaihe, tullut vireille v.2025
- Asemakaavan muutos ns. Aron neuvolan ympäristössä
 - Asetetaan kaavoituskatsauksessa vireille
- Ranta-asemakaavan muutos Ikkeläjoen varressa, yksityinen maanomistaja
 - Luonnosvaihe, tullut vireille v. 2025, kaavanlaatija Havanka, Parkano

Voimassa olevista asemakaavoista lisätietoa osoitteesta [kauhajoki.fi](https://kartat.kauhajoki.fi) ja karttapalvelusta <https://kartat.sweco.fi/kauhajoki>
Voimassa olevien kaavojen toteutusta ohjaa Kauhajoen kaupungin rakennusvalvonta

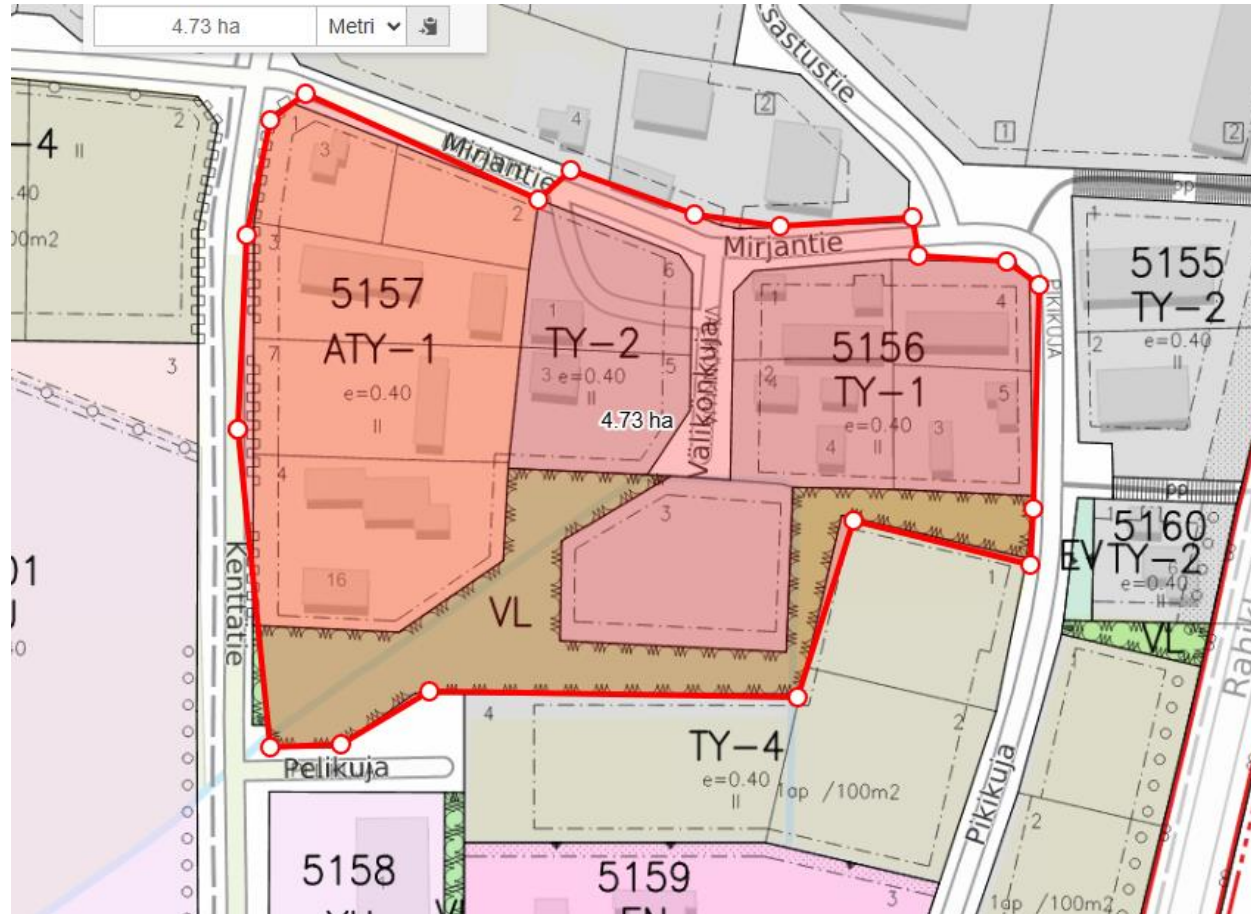
Asemakaavan muutos Eteläisen yhdystien ja Pöntäneentien risteyksessä



Hyväksymisvaiheessa
3/2026 kaupunginvaltuustoon
käsittelemään

Tavoitteena mahdollistaa
kiertoliittymä Eteläisen
yhdystien, Pöntäneentien,
Topeekan ja Teknologiapuiston
risteyksessä. Lis

Asemakaavan muutos Lellavan alueella Välikönkujan ympäristössä



Tontin 5156/3
omistajan aloitteesta
kh laittanut vireille
kaavamutoksen.
Aloitusvaiheessa
Rajaus ohjeellinen

Aloitteen tekijän
tavoitteena siirtää
tontti 5156/3
länteen, samassa
yhteydessä
kaupungilla
tavoitteena tehdä
tonttien rajoihin
tarkistuksia
kortteleissa 5156 ja
5157 sekä
rajoituvilla puisto-
ja katualueilla.

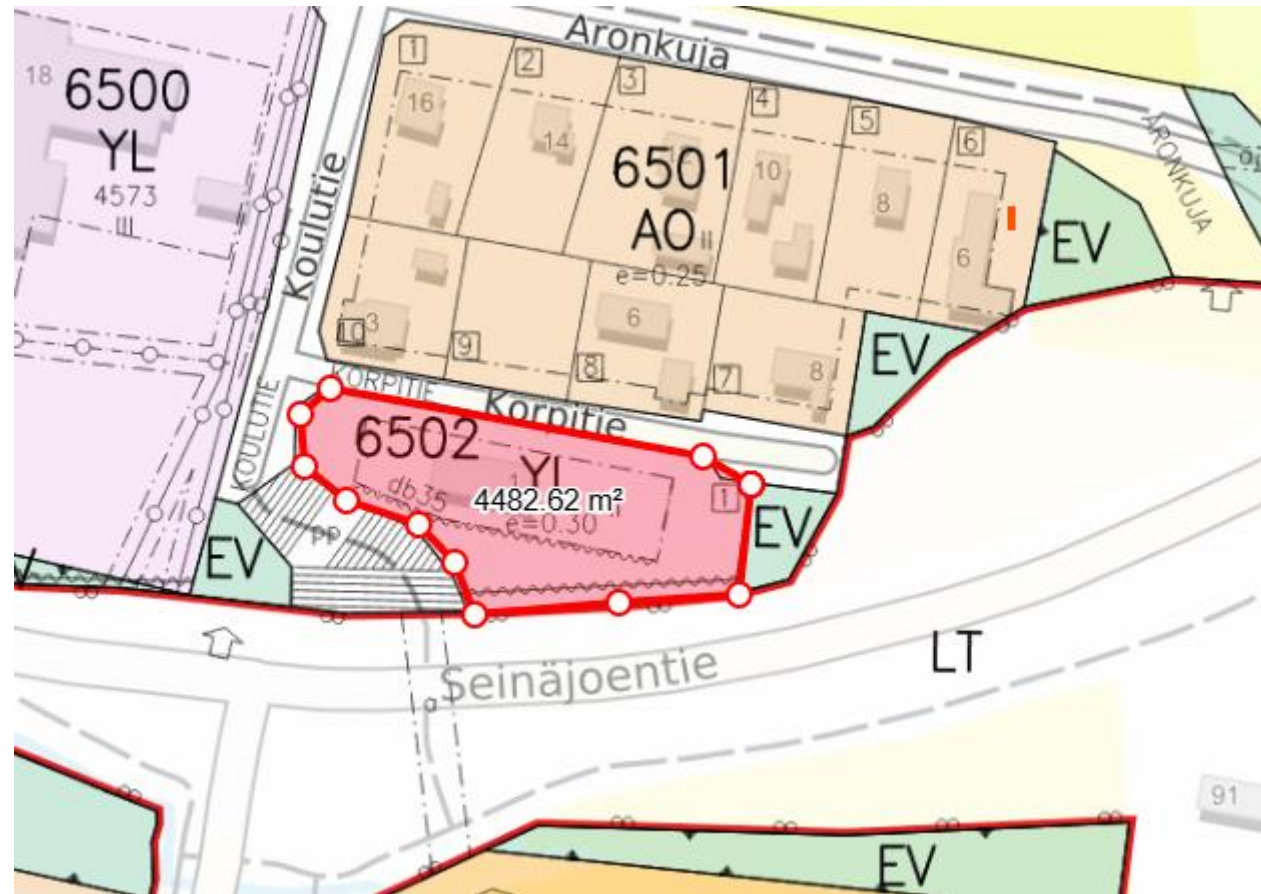
Asemakaavan muutos urheilukentän eteläpuolella Lustilantien varressa



V.2025
kaavoituskatsauksessa
laitettu vireille
Rajaus ohjeellinen

Tavoitteena tarkistaa
alueen käyttötarkoitusta,
kortteli- ja
tonttirajauksia.

Asemakaavan muutos ns. Aron neuvolan ympäristössä



Vireille
kaavoituskatsauksella
2026
->aloitusvaiheessa
Rajaus ohjeellinen

Tavoitteena tutki
mahdollisuutta
muuttaa entisen
neuvolan tontti
asumistarkoitukseen.

Ranta-asemakaavan muutos Ikkeläjoen varressa, yksityinen maanomistaja



Maanomistajan hakemuksesta v.2025 kaupunginhallituksen päätöksellä laitettu vireille.

Luonnos ollut nähtävillä 13.2.2026 saakka Kaavanlaadinta Heikki Havanka/Havanka Oy, ohjaus Kauhajoen kaupungin kaavoittaja

Maanomistajan tavoitteena mm. muuttaa omarantaisten rakennuspaikkojen sijaintia sekä korottaa tonttikohtaista rakennusoikeutta.

Tontitarjonta

Kaavoitettujen kaupunginomistamien varattavissa olevien tonttien lukumäärä 2/2026

Omakoti- ja paritalotontit 49

Rivitalotontit 10

Teollisuustontit 37

Liiketontteja 3

Lomarakennuspaikat 8

Yhteystiedot tonttien varaamisessa:

Harri Virtanen
tekninen johtaja

Leena Ranta
asuntosihtööri