# IKKELÄNJOEN RANTA- ASEMAKAAVAN MUUTOS KAUHAJOKI

**Rahikankoski-tila, kiinteistötunnus 232-401-6-980**
**Rummakko-tila, kiinteistötunnus 232-401-6-957**

**Korttelit 1-2 sekä maa-ja metsätalousalueet**

**Mittakaava 1:2000**

## RANTA- ASEMAKAAVAMERKINNÄT

**RA** — **Loma- asuntojen korttelialue**
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia.
Yhteenlaskettu kerrosala saa olla 130 m$^2$.
Loma-asunnon etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m.
Saunan etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m.

**M-1** — **Maa- ja metsätalousvaltainen alue**
Maa- ja metsätalouden monikättöalue. Laajoja avohakkuita ja maaperän voimakasta muokkausta on vältettävä, erityisesti rantakaistaleella.

1 — Korttelin numero

1 — Tontin numero

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman kerrosluvun

u3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kolme metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueiden osien välinen raja

### YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön ja maisemaan. Rakennusten tulee soveltua maastoon ja ympäröivään rakennuskantaan.

Puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodostus ja rantaviiva on säilytettävä luonnonmukaisena.

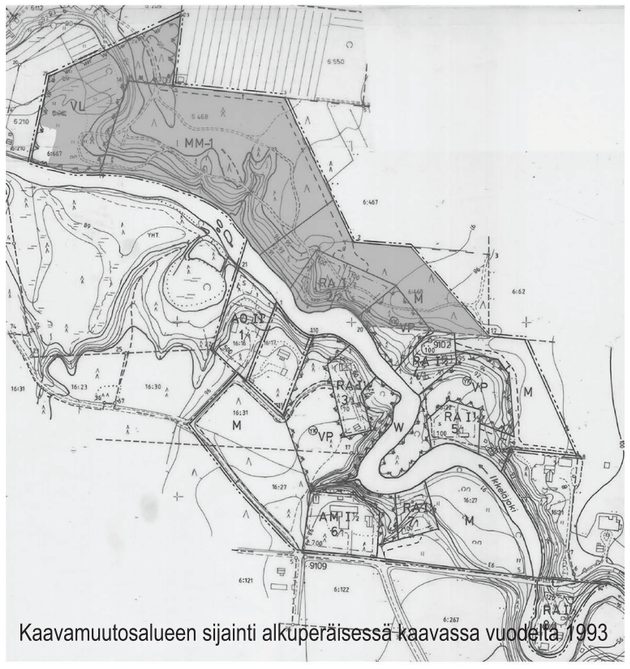
Jätevesien käsitelyssä tulee noudattaa voimassa olevaa ympäristönsuojelulakia ja Kauhajoen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.
Suojaetäisyyden jätevesijärjestelmästä lähimpään talousvesikaivoon tulee olla vähintään 30-50 metriä maaperän läpäisevyyden mukaan määräytyen.
Jätehuollossa tulee noudattaa Kauhajoen kaupungin jätehuoltomääräyksiä jätehuollon järjestämisessä ja elintarvike-, puutarha- ja käymäläjätteiden kompostoinnissa.

Parkanossa 27.10.2025, muutoksia 1.12.2025

Heikki Havanka RI, HM

Ranta-asemakaavakartta on Kauhajoen kaupunginvaltuuston päätöksen / 2026 § mukainen

Todistaa Kauhajoella / 2026




| | |
|---|---|
| Kaavoituksen pohjakartta 1:2000<br>Mittausluokka 2 | Kartan laatija: Parkano Consulting Oy |
| Kunta: Kauhajoki<br>Kylät: Aronkylä<br>Kaavan laatija:<br>Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy<br>Keskuskatu 5, 39700 Parkano<br>email:havanka@havanka.fi | Nähtävillä:<br>Hyväksytty:<br>Tullut voimaan:<br>Kauhajoen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän kaava:<br>Pöytäkirjanpitäjä:<br>Kartta hyväksytty: |
| Kartoitusmenetelmä: Ortokuva, keilausaineisto, maasto<br>Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23<br>Korkeusjärjestelmä: N2000 | |