OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

ARONKYLÄN TEOLLISUUSPUISTO
OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

KAUHAJOEN KAUPUNKI 2025

ARONKYLÄN TEOLLISUUSPUISTO, OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Päivämäärä: 10.10.2025 – korjaukset 9.12.2025
OAS:n laatija: Marketta Nummijärvi/ Kauhajoen kaupunki
Kaavan laatija: Marketta Nummijärvi/ Kauhajoen kaupunki

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelyistä sekä kaavan vaikutuksen arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman on tarkoitus antaa suunnittelualueen maanomistajille ja niille, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin osayleiskaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaisille ja yhteisöille, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), tietoja kaavoituksen lähtökohdista, tavoitteista, etenemisestä ja vaikutusmahdollisuuksista kaavoituksen eri vaiheissa.

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla Kauhajoen kaupungin tekniseltä osastolta kaupungintalon III kerroksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävissä teknisen osaston ilmoitustaululla sekä Kauhajoen kaupungin Internet-sivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavan laatijalle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavoituksen kuluessa.

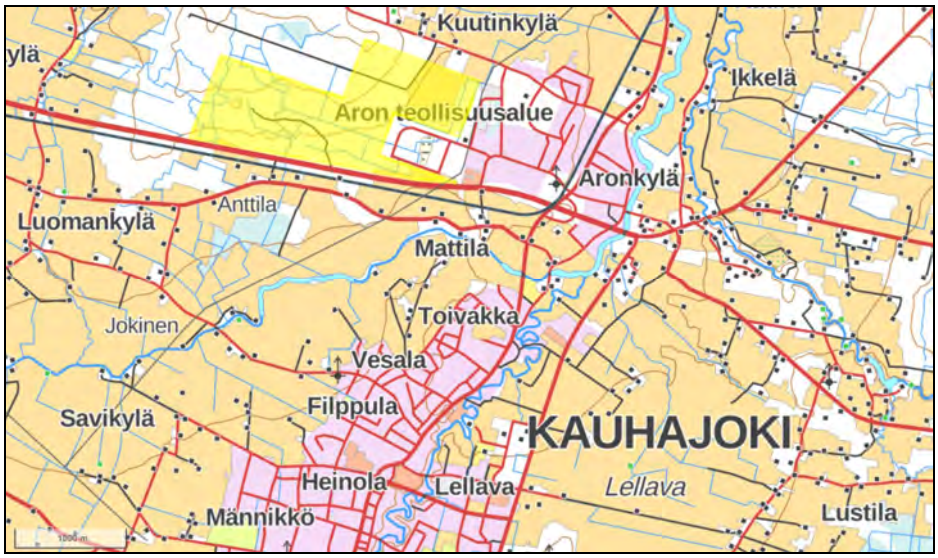
SISÄLLYSLUETTELO

1. Kaava-alueen sijainti ja vaikutusalue
2. Kaavan tavoitteet
3. Lähtökohdat
4. Kaavan vaikutusten arviointi
5. Osalliset
6. Selvitykset ja inventoinnit
7. Kaavamuutoksen eri vaiheet ja osallisten kuuleminen
8. Kuulutukset
9. Yhteystiedot

1. KAAVA-ALUEEN SIJAINTI JA VAIKUTUSALUE

Kaavahankealue sijaitsee Kauhajoen keskustaajaman pohjoisosassa olevan Aronkylän teollisuusalueen länsipuolella. Alue rajautuu eteläreunastaan Suupohjan rataan.

Kaavan lähivaikutusalueeseen kuuluu olemassa oleva Aronkylän teollisuusalue sekä kantatie 67 Aronkylän alueella. Lähin asutus on Luomankylän ja Kuutinkylän kyläasutusta alle kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta. Kaava-alue on yhteensä noin 183 ha, josta oikeusvaikutteisen osayleiskaavan muutosaluetta on n. 126 ha ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laajennusaluetta n. 57 ha.



Kaavahankealueen sijainti. Alue on merkitty karttaan keltaisella huomiovärillä.

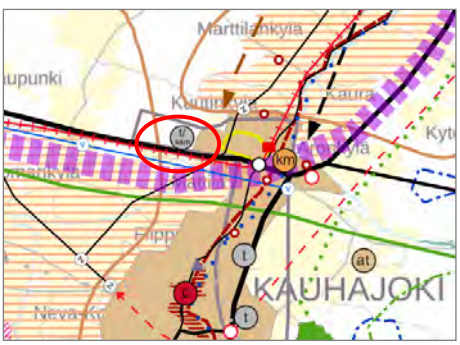
2. KAAVAN TAVOITTEET

Kaavahankkeen tavoitteena on tuottaa Aronkylän teollisuusalueen laajentumisen mahdollistava osayleiskaava. Tavoitteena on laatia maankäytön suunnitelma, joka mahdollistaa keskisuurten teollisuuden tuotantolaitosten sijoittumisen alueelle ml. vaarallisten aineiden kuten vedyn tuotannon ja varastoinnin. Tavoitteena on luoda Aronkylän teollisuusalueelle puitteet uusiutuvaa energiaa hyödyntävälle kokonaisuudelle, johon voi liittyä biokaasun, aurinkovoiman, tuulivoiman ja vedyn tuotantoa, vaihtoehtoisten polttoaineiden jakelua ja energian varastointia sekä energian tuotannossa syntyvän hukkalämmön hyödyntämistä.

Tavoitteena on suunnitella alueen maankäyttö niin, että luodaan edellytykset hyvälle, terveelliselle ja turvalliselle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä. Alueelle on tarkoitus laatia myöhemmin yleiskaavaratkaisuja täsmentävä asemakaava.

3. LÄHTÖKOHDAT

Maakuntakaava



Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavasta epliitto.fi. Kaava-alue on merkitty punaisella ympyrällä.

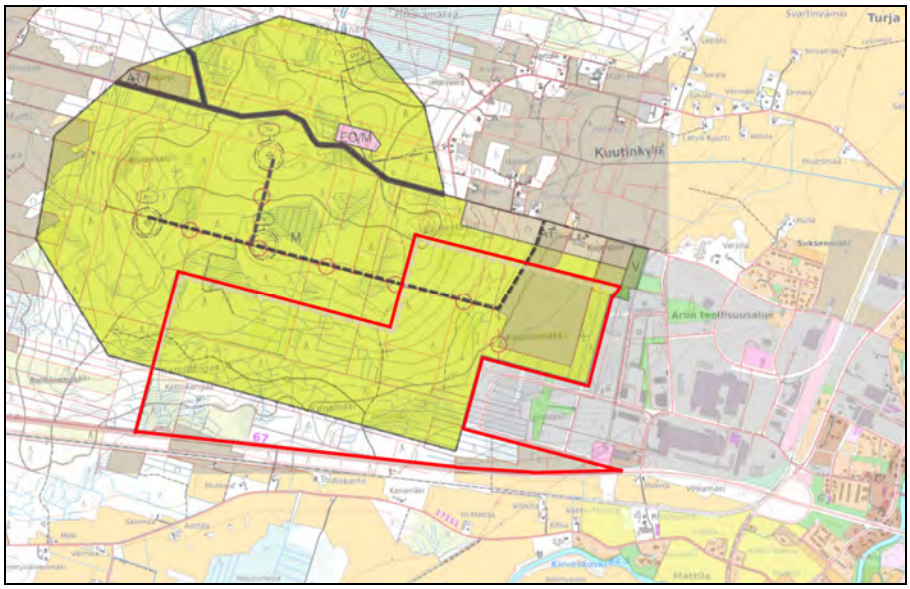
Suunnittelualueelle on hyväksytty Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava, jonka voimaan tulon maakuntahallitus käsittelee 17.12.2024. Osalla alueesta on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, mutta maakuntakaava ohjaa yleiskaavamuutoksia.

Maakuntakaavassa kohde sijoittuu Teollisuustoiminnan kehittämisvyöhykkeelle. Se on myös merkitty erillisellä t/kem-kohdemerkinnällä, jolla osoitetaan teollisuus- ja varastoalueet, joille saa

sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Kohdemerkinnällä osoitetaan olemassa olevia ja potentiaalisia teollisuus- ja varastoalueita, joille voidaan sijoittaa vaarallisia aineita käyttäviä, käsitteleviä tai varastoivia toimintoja ja joita koskee EU-direktiivi 2012/18/EU (Seveso III -direktiivi) ja joiden konsultointivyöhykkeet ovat vähintään 1 km. Alueen eteläpuolella on merkinnät kantatie, Kauhajoki-Seinäjoki-Kauhava -kehittämisvyöhyke, merkittävästi parannettava päärata sekä päävesijohto. Lähellä sijaitsevat pellot ovat maakuntakaavassa ruoantuotannon ydinvyöhykettä.

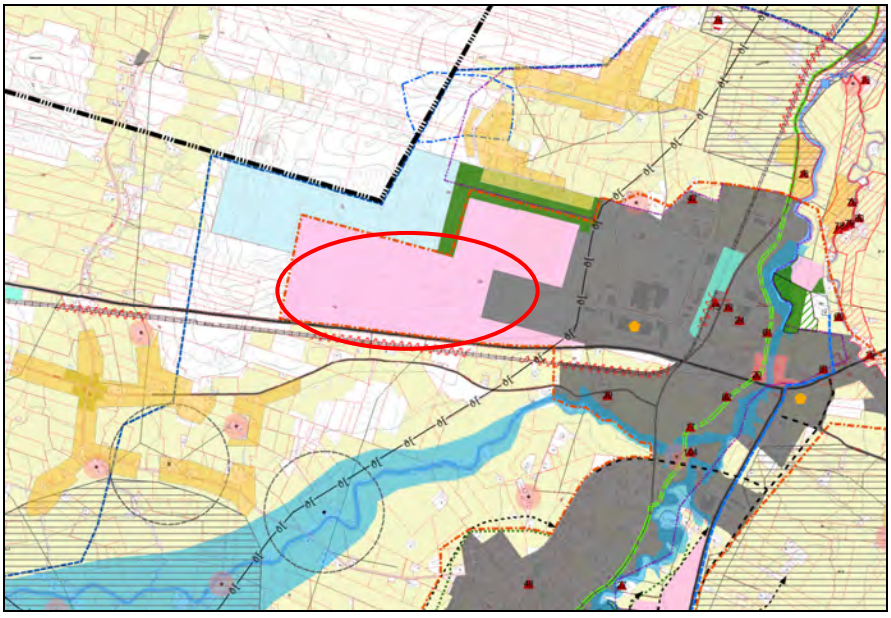
Yleiskaava

Noin 126 hehtaarilla kaavahankealuetta on voimassa Kauhajoen kaupunginvaltuuston 12.5.2014 hyväksymä, 4.10.2016 voimaan tullut, oikeusvaikutteinen Riutankallion tuulivoimaosayleiskaava.



Hankealueen sijainti suhteessa Riutankallion tuulivoimaosayleiskaavaan ja asemakaavaan.

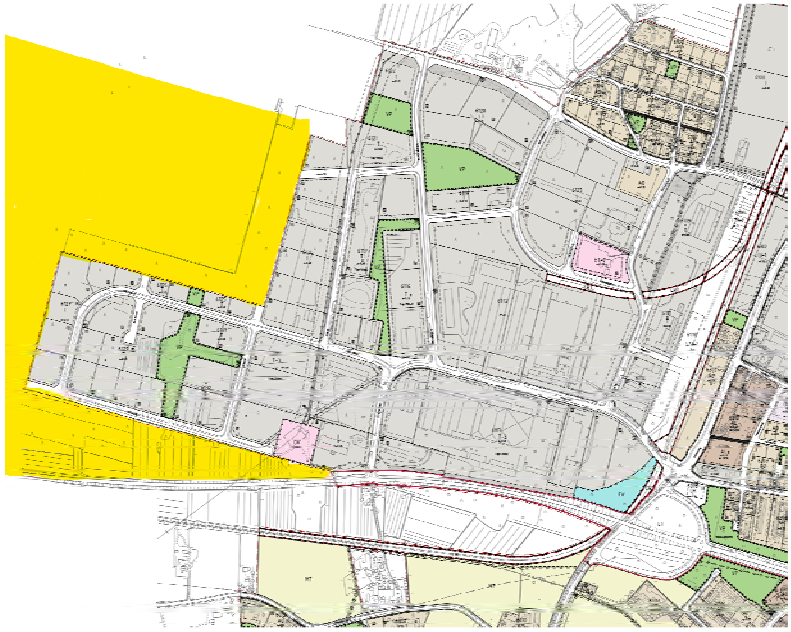
Hankealueella on voimassa myös Kauhajoen kaupunginvaltuuston 9.4.2018 hyväksymän, 1.6.2018 voimaan tulleen oikeusvaikutuksettoman Kauhajoen keskustaajaman osayleiskaavan 2035 rakennemalli, jossa alueella on Uusi teollisuusalue -merkintä.



Hankealueen sijainti Keskustaajaman osayleiskaava 2035 rakennemallissa.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavoja. Kaava-alue rajoittuu itäreunastaan Keskustaajaman asemakaava 2011 -alueeseen.



Hankealue (kuvassa keltainen huomioväri.) rajautuu asemakaava-alueeseen.

Rakennusjärjestys

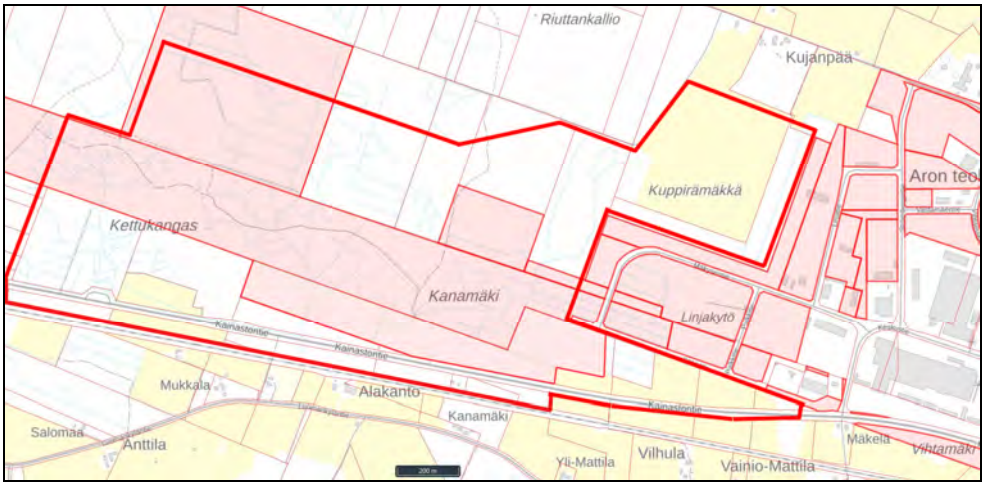
Kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 18.5.2015 (voimaan 1.6.2015).

Pohjakartta

Pohjakartta on laadittu kaupungin toimesta. Kaava-alueen ympärillä pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen peruskartta-aineistoa.

Maanomistus

Kaupunki omistaa hankealueesta n. 91 ha, loput 92 ha omistaa yksityiset maanomistajat.



Kaupunki omistaa vaalean punaiset alueet kartalla, loput ovat yksityisten maanomistajien. Kaavahankealue on merkitty karttaan paksulla punaisella reunaviivalla.

Alueidenkäytön valtakunnalliset tavoitteet

Valtioneuvosto on määritellyt valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14.12.2017. Kaavaratkaisulla pyritään vahvistamaan yhdyskunnan toimivuutta, luomaan terveellistä, turvallista ja laadukasta elinympäristöä sekä kunnioittamaan ja jatkamaan kulttuuriperintöä. Kaava-alue ei kuulu valtakunnallisesti arvokkaisiin ympäristöihin.

Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet:
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Rakennettu ja luonnonympäristö

Alueen rakennuskannan arvoja on tarkasteltu Kauhajoen keskustaajaman osayleiskaava 2035 -hankkeen yhteydessä. Alueella tai sen läheisyydessä ei ole valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY2009) eikä muita kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia. Kaavahankealueella ei ole rakennuksia.

Alueen luontoarvot on kartoitettu selvityksessä ” Kauhajoen keskustaajaman osayleiskaava-alueen luontoarvojen perusselvitys 2018” sekä ”Kauhajoen Aron teollisuusalueen laajennukseen liittyvä luontoarvojen perusselvitys 2024”. Alueelta ei ole löytynyt ns. direktiivilajien esiintymiä eikä muita mainittavia luontoarvoja, lukuunottamatta yhtä Metsälain 10 §:n mukaista erityisen tärkeän elinympäristön Metsäkeskuksen aineistoon merkittyä kohdetta.

Alueen hydrologisia olosuhteita ml. pohjavesialueet on selvitetty vuonna 2024, raportti Aronkylän teollisuusalueen laajennus, hydrologia- ja hulevesiselvitys.

4. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Arviointi on tärkeä osa kaavan laadintaa, ja vaikutusten arviointia tehdään kaavoituksen kaikissa vaiheissa. Vaikutuksen arvioinnilla on tarkoitus selvittää jo kaavan laatimisen yhteydessä, mitä vaikutuksia suunnitelluilla ratkaisuilla on ja siten parantaa lopullisen kaavan laatua. Arviointi tullaan esittämään kaavaselostuksessa.

Tällä kaavalla ei välttämättä ole sellaisia huomattavia ympäristövaikutuksia, että erityinen ympäristövaikutusten arviointi tulisi tehdä. Kaavaluonnoksista ja –ehdotuksesta tullaan arvioimaan vaikutukset kaavoitukselle tavanomaisella tarkkuudella.

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin, jotka tulee ulottua koko sille alueelle, jolla kaavalla on oleellisia vaikutuksia. Vaikutusten arviointi perustuu alueelta käytettävissä oleviin perustietoihin, maastokäynteihin, aluetta koskeviin selvityksiin ja suunnitelmiin. Yleiskaavan vaikutuksia arvioidaan kunnan omana työnä sekä inventointeja laatineiden konsulttien avustuksella. Vaikutusten arviointia ovat osaltaan viranomaisten lausunnot ja muitten osallisten kannanotot. Kaavan vaikutuksia arvioidaan:

1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;

2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;

3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;

4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen, liikenteeseen

5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

5. OSALLISET (MRL 62 §)

1. Maanomistajat	- kaava- alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat
2. Kaikki ne, joiden asumiseen työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa	- kaavan vaikutusalueen asukkaat ja yritykset sekä niiden työntekijät
3. Viranomaiset	- Etelä-Pohjanmaan liitto - Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus – 1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirasto ja Pohjanmaan elinvoimakeskus - Väylävirasto - Fingrid - Tukes - Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos - Seinäjoen museot - Kauhajoen kaupunki/Ympäristöpalvelut - Teknisten palvelujen toimiala/kunnallistekniikka - Traficom
4. Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään	- Caruna Oy - Kauhajoen lämpöhuolto Oy - Kauhajoen vesihuolto Oy - Telia Finland Oyj - Suupohjan seutuverkko Oy - Anvia/Elisa Oyj - DNA - Kauhajoen Yrittäjät ry - Kauhajoki Seura ry - Aronkylän kyläyhdistys

6. SELVITYKSET JA INVENTOINNIT

Kaavoituksessa käytetään Kauhajoen keskustaajaman osayleiskaava 2035 -hankkeessa tehtyjä selvityksiä sekä Riutankallion tuulivoimahanketta ja vuonna 2024 tätä laajennushanketta varten teetettyjä selvityksiä. Kaavan esivalmistelussa on laadittu selvityksiä varten alustava yleissuunnitelma.

Luontoselvitys

- Kauhajoen osayleiskaava-alueen luontoarvojen perusselvitys 2008. Suomen Luontotieto Oy 66/2008, Jyrki ja Satu Oja.
- Kauhajoen Aronkylän osayleiskaava-alueen luontoarvojen perusselvitys 2013. Suomen Luontotieto Oy 15/2013, Jyrki Matikainen ja Tikli Matikainen.
- Kauhajoen Aron teollisuusalueen laajennukseen liittyvä luontoarvojen perusselvitys 2024. Suomen Luontotieto Oy 28/2024, Jyrki Matikainen.

Hydrologiset olosuhteet ml. pohjavesi sekä hulevesien hallinta

- Aronkylän teollisuusalueen laajennus, hydrologia- ja hulevesiselvitys 2024, Ramboll.

Teollisuuslaitosten sijoittumisen edellytykset

- Aronkylän teollisuuspuiston osayleiskaava. Teollisuuslaitosten soveltuvuusanalyysi. Sitowise 2025.
- Esiselvitys vetytaloushankkeiden sijoittumisesta Kauhajoelle. Sweco 2023.

- Biohiilimarkkinat Suomessa -taustaselvitys. Pajupohjaisen biohiilen tuotantomahdollisuuksien edistämien Kauhajoen alueella. Pöyry 2018.

Rakennetun ympäristön arvot

- Kauhajoen keskustaajaman oikeusvaikutteinen osayleiskaava 2035, rakennetun ympäristön ja rakennusten arvottaminen. Sari Tallgren 2013.

Liikenneselvitys

- Aronkylän teollisuuspuiston osayleiskaava. Liikenneselvitys ja infrakustannusten arviointi. Sitowise 2025.
- ELY-keskuksen ennakkolausunto uudesta kt 67 liittymästä hankealueelle.
- Kauhajoen keskustaajaman osayleiskaava 2035, Liikenteen nykytila ja tavoitteet. Sito 2011 ja päivitys 2016.
- Kauhajoen tieverkkosuunnitelma. Kantateiden 44 ja 67 kehittäminen välillä Aronkylä-Panula. Raportteja 52 – 2017. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus (Plaana Oy).

Maisemaselvitys

- Riutankallion tuulivoimaosayleiskaava, Maisemaselvitys ja maisemavaikutusten arviointi 13.2.2014. Marketta Nummijärvi.
- Kauhajoen keskustaajaman osayleiskaava 2035, Maisemaselvitys 21.6.2011. Marketta Nummijärvi.

Arkeologinen selvitys

- Kauhajoen Aronkylän Riuttankallio, Tuulivoimalanpaikan ja maakaapelilinjan arkeologinen inventointi 2013. Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy.
- Kauhajoen keskustaajaman osayleiskaava ja laajennusosat, Arkeologinen inventointi 2010. K-P:n arkelogiapalvelu, Jaana Itäpalo.

Melu- ja välkeselvitys (tuulivoimalat)

- Aronkylän tuulipuiston melu- ja varjostusselvitys. Tuulitaito / Erkki Haapanen. 2013.

Jää (tuulivoimalat)

- 2-3 MW Tuulivoimalan jäänheittomatka. Tuulitaito / Erkki Haapanen. 2013.

Taloudelliset vaikutukset 2025

- Aronkylän teollisuuspuiston osayleiskaava. Aluetaloudelliset vaikutukset. Sitowise 2025.

7. KAAVAMUUTOKSEN ERI VAIHEET JA OSALLISTEN KUULEMINEN

Prosessi, aikataulu, käsittelyt ja mahdollisuudet vuorovaikutukseen.

Päätös kaavan laatimisesta	Kaavahanke on kaupunginvaltuuston hyväksymässä kaavoitusohjelmassa vuodelle 2024-2028.
OAS:n (osallistumis- ja arviointisuunnitelman) käsittely Ilmoitus kaavoitukseen ryhtymisestä ja OAS:n nähtävillä olosta	Tekniset palvelut valmistelee, lautakuntakäsittely lokakuu 2025. Osallisille ilmoitetaan kaavamuutoksesta kirjeitse. Osallisilla mahdollisuus tuoda esille mielipiteensä. Kaavaluonnoksesta ja OAS:sta pyydetään lausunnot osallisluettelon mukaisesti.

Kaavaluonnos	Tekniset palvelut valmistelee, lautakuntakäsittely lokakuussa 2025. Kaavaluonnos pidetään 30 päivää nähtävillä ilmoitustaululla ja kaupungin Internet-sivuilla. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä.
Kaavaehdotus	Tekniset palvelut valmistelee, alkuvuosi 2026. Kaupunginhallitus hyväksyy nähtäville pantavaksi. Kaavaehdotus pidetään 30 päivää nähtävillä ilmoitustaululla ja kaupungin sivuilla Internetissä. Osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutus. Järjestetään AKL 66 §:n mukainen viranomais-neuvottelu
Kaavan hyväksyminen	Kaupunginhallitus, kevät 2026 Kaupunginvaltuusto, kevät 2026 Osallisilla on mahdollisuus tehdä kaavapäätöstä koskeva valitus.
Kaavan voimaan tulo	Kuulutus kaavan hyväksymispäätöksen tultua lainvoimaiseksi 30 päivää hyväksymisestä

Viranomaisyhteistyö

Kaavadokumenteista pyydetään lausunnot osallisluettelossa mainituilta viranomaisilta. Kaavahankkeessa järjestetään maankäyttöä ohjaavan lainsäädännön mukainen viranomaisneuvottelu.

8. KUULUTUKSET

Eri kaavavaiheissa tullaan kuulutukset julkaisemaan Kauhajoen kunnallislehdessä sekä virallisella ilmoitustaululla. Kuulutuksissa julkaistaan koska ja missä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja eri kaavavaiheet ovat nähtävillä.

9. YHTEYSTIEDOT:

Palautetta kaavatyöstä voidaan antaa yhteyshenkilöille tai osoitteeseen Kauhajoen kaupunki, tekninen osasto, PL 500, 61801 Kauhajoki.

Kaavan valmistelusta saa lisätietoja kaupungin kaavoittajalta:

Kehittämispäällikkö, kaavoittaja, maisema-arkkitehti Marketta Nummijärvi
Puh. 040 481 0003 tai sähköposti marketta.nummijarvi@kauhajoki.fi