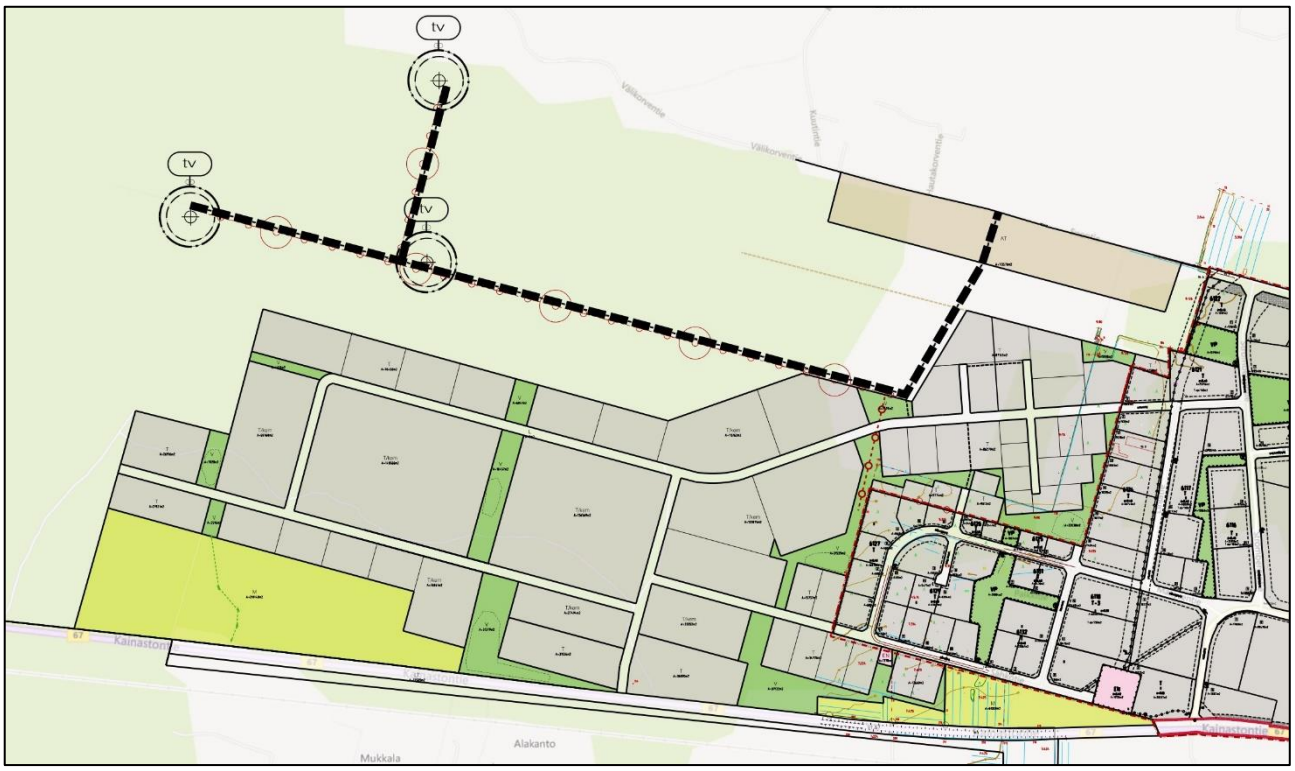
Aronkylän teollisuuspuiston osayleiskaava

Aluetaloudelliset vaikutukset



Päiväys	6.8.2025
Laatija	Kimmo Koski
Tarkastaja	Timo Huhtinen
Hyväksyjä	Timo Huhtinen
Projektinumero	12020478

Sisällysluettelo

1 ALKUSANAT 3
2 ARONKYLÄN TEOLLISUUSPUISTON OSAYLEISKAAVA 4
3 TYÖLLISYYSVAIKUTUKSET 5
3.1 Yleistä työllisyysvaikutuksista 5
3.2 Aronkylän teollisuuspuiston työllisyysvaikutukset 5
4 VEROTULOT 10
4.1 Kunnallisvero 10
4.2 Kiinteistövero 11
4.3 Kauhajoelle kohdistuvat verotulot 11
5 YHTEENVETO JA PÄÄTELMÄT 13

1 Alkusanat

Kauhajoen kaupunki laatii oikeusvaikutteista osayleiskaavaa, joka mahdollistaa Aronkylän teollisuusalueen laajentumisen pääosin kaupungin omistamille maa-alueille. Laajennusalueen työnimenä on Aronkylän teollisuuspuisto. Yleiskaava-hankkeessa tutkitaan teollisuustoimintojen laajentumisen ratkaisuja alueelle. Kauhajoen kaupunki on tilannut aluetaloudellisten vaikutusten arvioinnin osana Aronkylän teollisuuspuiston osayleiskaavan laadintaa.

Aluetaloudellisessa tarkastelussa arvioidaan osayleiskaavan toteutumisen ai-kaansaamia työllisyysvaikutuksia sekä vaikutuksia kuntien kunnallis- ja kiinteis-töverotuloihin. Tässä suunnitteluvaiheessa vaikutuksia voidaan arvioida vain suuntaa antavalla suuruusluokkatasolla.

Kauhajoen kaupungilta työtä on ohjannut Marketta Nummijärvi. Aluetaloudelli-nen arviointi tehtiin Sitowise Oy:ssä, jossa työstä vastasi Kimmo koski.

2 Aronkylän teollisuuspuiston osayleiskaava

Kaava-alue sijaitsee Kauhajoen keskustaajaman pohjoisosassa olemassa olevan Aronkylän teollisuusalueen länsipuolella. Alue rajautuu eteläreunastaan kantatiehen 67. Kaava-alueella on Aronkylän teollisuusalueen länsipuolella olevia, asemakaavoittamattomia alueita, joista osalla on voimassa Riutankallion oikeusvaikutteinen tuulivoimaosayleiskaava. Alueeseen sisältyy kaupungin ja yksityisten omistamia alueita. Kaavahankealueen pinta-ala on noin 180 hehtaaria.

Kaavahankkeen tavoitteena on mahdollistaa Aronkylän teollisuusalueen laajentuminen. Kaavahankkeessa laaditaan yleiskaavatasoinen maankäytön suunnitelma uudelle laajalle teollisuusaluekokonaisuudelle, joka mahdollistaa keskisuurten teollisuuden tuotantolaitosten sijoittumisen alueelle ml. myös vaarallisten aineiden kuten vedyn tuotannon ja varastoinnin. Teollisuuspuiston asemakaava laaditaan myöhemmin vaiheittain osayleiskaavassa osoitettuja maankäyttöratkaisuja tarkentaen.

Kuva 1. Aronkylän teollisuusalueen osayleiskaavan muutos ja laajennus, luonnos (Kauhajoen kaupunki, 5/2025).

3 Työllisyysvaikutukset

3.1 Yleistä työllisyysvaikutuksista

Merkittävät kaava-, aluekehitys- ja rakentamishankkeet vaikuttavat toteutuessaan monin tavoin vaikutusalueensa työllisyyteen ja yritystoimintaan sekä hankkeen rakentamisen aikana että sen jälkeen toiminnan aikana. Työllisyysvaikutukset voidaan jakaa välittömiin vaikutuksiin ja välillisiin vaikutuksiin, joita ovat välituotepanosten tuotannon ja sen kerrannaisvaikutusten aiheuttamat vaikutukset. Etenkin hankkeiden rakentamisvaiheessa käytetään runsaasti muiden toimialojen tuottamia välituotteita ja palveluja. Näitä ovat mm. koneet ja laitteet, rakennusmateriaalit sekä kuljetus-, huolto- ja muut palvelut.

Välittömien ja välillisten työllisyysvaikutusten osuus kokonaisvaikutuksesta vaihtelee toimialoittain. Vaikutusten kohdentuminen vaihtelee myös alueellisesti. Tietylle alueelle kohdistuvaan osuuteen vaikuttavat alueen osaamisen ja elinkeinorakenteen suhde hankkeen synnyttämään tarpeeseen nähden. Merkittäville rakentamishankkeille on tyypillistä, että huomattava osa vaikutuksista toteutuu välillisesti ja epäsuorasti. Alueellisten vaikutusten näkökulmasta keskeinen piirre taas on, että huomattava osa vaikutuksista vuotaa alueen ulkopuolelle.

Työllisyysvaikutuksia voidaan periaatteessa arvioida useilla erityyppisillä menetelmillä. Kaikkiin menetelmiin liittyy epävarmuustekijöitä, joiden vuoksi työllisyyteen kohdistuvien vaikutusten ennakointi vuosiksi eteenpäin on mahdollista vain suuruusluokan tasolla. Tässä raportissa esitetyt arviot teollisuuslaitosten työllisyysvaikutuksista perustuvat arvioon laitosten investointikustannuksista, panos-tuotos-malliin, Tilastokeskuksen uusimpiin työpanoskertoimiin sekä vertailukelpoisten tapaustutkimusten analysointiin.

3.2 Aronkylän teollisuuspuiston työllisyysvaikutukset

Alueelle soveltuvat teollisuustoiminnot ja maankäyttö

Aronkylään soveltuvia teollisuustoimintoja tarkastellaan tämän työn rinnakkaisessa osayleiskaavan selvityksessä Teollisuuslaitosten analyysi (Sitowise 2025) ja näiden toimintojen maankäytöllisiä tarpeita osana Liikenneselvitystä (Sitowise 2025). Kyseisissä raporteissa esitetyt toiminnot ja maankäytölliset tarpeet ovat lähtökohtana teollisuuspuiston työllisyysvaikutuksia ja niistä edelleen johdettavia verotuloja arvioitaessa.

Rakentamisen aikaiset työllisyysvaikutukset

Vaikutukset arvioitiin alueelle soveltuvien teollisuuslaitosten investointikustannusten ja Tilastokeskuksen panos-tuotos-kertoimien perusteella. Koska osayleiskaavavaiheessa vasta hahmotetaan Aronkylän teollisuusaluekokonaisuudelle soveltuvia toimintoja (mahdollisia vaihtoehtoja, joiden muodostamasta kokonaisuudesta ja toteutumisesta ei vielä ole tietoa), investointikustannukset arvioitiin alla mainittuihin Aronkylään soveltuvia teollisuustoimintoja vastaavista

laitoksista tiedossa oleviin investointeihin pohjautuen (investointien suuruusluokka milj. €/laitos):

- Potentiaalisia vaarallisia aineita tuottavat ja varastoivat teollisuuslaitokset ja vetypohjainen teollisuus
    - vety: PEM-elektrolyyseri 10 - 13 milj. € ja alkalielektrolyyseri 7 - 9 milj. €
    - e-Metaanilaitos
        - P2X Solutions 100 - 150 milj. €
        - Kemira (Äetsä) 50 - 100 milj. €
    - e-Ammoniakki 76 - 115 milj. €
    - e-Metanoli 60 - 90 milj. €
- Biopohjainen kemianteollisuus
    - Bioenergo Pori 150 milj. €
    - St1 Kajaani 40 milj. €
    - St1 Lahti 15 milj. €
- Biohiili-bioöljylaitos
    - biohiilipainotteinen 120 - 150 milj. €
    - bioöljypainotteinen 130 - 170 milj. €
    - tasapainoinen tuotanto 100 - 200 milj. €

Työllisyysvaikutuksia arvioitaessa laskennallisena investointikustannusten suuruusluokkana käytettiin oletusta noin 40 - 80 milj. €/laitos. Laitosten toimintaan tarvittavien tonttien kokona käytettiin Liikenneselvityksessä oletuksena käytettyä noin viiden hehtaarin tonttikokoa/laitos ja tällä mitoituksella alueelle sijoittuvien yritysten määrää 22. Jos Aronkylän teollisuuspuisto toteutuisi näiden oletusten mukaisina, laskennalliset investoinnit olisivat kokonaisuudessaan suuruusluokkaa 800 - 1 700 milj. €. Kyseessä on maksimiarvio, joka perustuu oletukseen alueen tonttien täysimääräisestä käyttöönotosta teollisuustoimintaan.

Investoinneista laskettuna teollisuuslaitosten rakentamisen välitön työllisyysvaikutus on suuruusluokkaa 3 500 - 7 500 henkilöä ja välillinen vaikutus suuruusluokkaa 3 000 - 7 000 henkilöä. Nämä yhteensä noin 6 500 - 14 500 henkilön työllisyysvaikutukset jakautuvat osayleiskaava-alueelle sijoittuvien laitosten koko rakentamisen keston ajalle. Rakentamisvaiheen ajallista kestoa ei ollut mahdollista arvioida teollisuuspuiston tässä suunnittelu- ja kaavoitusvaiheessa. Kyseessä on joka tapauksessa pitkä ajanjakso, todennäköisesti vähintään 10-20 vuotta.

Aronkylän teollisuuspuiston tapaisen hankkeen työllisyysvaikutusten alueellisesta kohdentumisesta ei ole käytettävissä analyyttistä tutkimustietoa. Arvio alueellisesta jakautumisesta perustuu Sitowisellä ja muilla tahoilla aiemmin tehtyjen suurten aluekehittämis- ja rakentamishankkeita koskevien työllisyysvaikutustarkastelujen analyysiin sekä tilastotietoihin Etelä-Pohjanmaan työvoimasta, työllisyystilanteesta ja yritystoiminnasta.

Teollisuuspuiston rakentamisen työllisyysvaikutukset jakautuvat alueellisesti sijaintikaupunki Kauhajoen, muiden Etelä-Pohjanmaan maakunnan kuntien ja muun Suomen välille. Tarkastelutasona on Etelä-Pohjanmaan maakunta, koska työllisyysvaikutusten tarkempaan alueelliseen kohdentamiseen ei ole riittävästi tietoa luotettavan arvion muodostamiseksi. Kauhajoen kaupunkiin kohdistuvat vaikutukset johdetaan suuntaa antavasti koko maakunnan työllisyysvaikutuksista kahden laskennallisen oletuksen avulla (minimi ja maksimi).

Kauhajoelle ja maakuntaan kohdistuva osuus riippuu osaltaan yritysten ja työvoiman toimialarakenteesta. Mitä suurempi osuus yrityksistä ja työvoimasta toimii sellaisilla aloilla, jotka voivat tarjota tuotteita tai työvoimaa rakentamisen toteutukseen, sitä suurempi osuus vaikutuksista kohdentuu näille alueille. Myös yritysten kilpailukyky ja valmius tarjota tuotteita ja palveluja hanketta varten vaikuttavat vaikutusten alueelliseen kohdentumiseen.

Rakentamisvaiheessa huomattava osa rakennusten perusrakentamistöistä voidaan periaatteessa tehdä Etelä-Pohjanmaan maakunnan yritysten voimin, mutta näin ei käytännössä välttämättä tapahdu. Myös teollisuustoimialoittaiset erityistarpeet vähentävät Etelä-Pohjanmaalle kohdistuvaa osuutta. Rakentamisvaiheen välittömistä työllisyysvaikutuksista keskimäärin noin 40 - 50 %:n voidaan olettaa kohdistuvan Etelä-Pohjanmaan maakuntaan (noin 1 000 - 3 500 henkilöä). Välillisistä työllisyysvaikutuksista keskimäärin 30 - 40 %:n voidaan olettaa kohdistuvan maakuntaan, mikä merkitsee noin 1 000 - 2 500 henkilöä. Kokonaistyöllisyysvaikutus on siten noin 2 000 - 6 000 henkilöä.

Kauhajoen osuus Etelä-Pohjanmaan yritysten toimipaikoista ja toimipaikkojen henkilöstöstä oli 7 % vuonna 2023 (Tilastokeskus, yritys- ja toimipaikkarekisteri). Myös työpaikkojen (alueella työssäkäyvien) osalta Kauhajoen osuus oli 7 % (www.tilastokeskus.fi). Tällä osuudella laskettuna koko maakunnan työllisyysvaikutuksista Kauhajoelle kohdistuva osuus on suuruusluokkaa 200 - 500 henkilöä (minimioletus). Koska laitokset sijoittuvat Kauhajoelle, osuuden voidaan olettaa olevan edellä mainittua suurempi. Osuuden arviointiin ei kuitenkaan ole tutkimus- tai selvitystietoon pohjautuvia perusteita. Maksimioletuksena voidaan pitää, että koko maakunnan työllisyysvaikutuksista noin kolmasosa kohdistuisi Kauhajoelle. Tällä oletuksella työllisyysvaikutus Kauhajoella on suuruusluokkaa 700 - 2 000 henkilöä.

Toimintavaiheen työllisyysvaikutukset

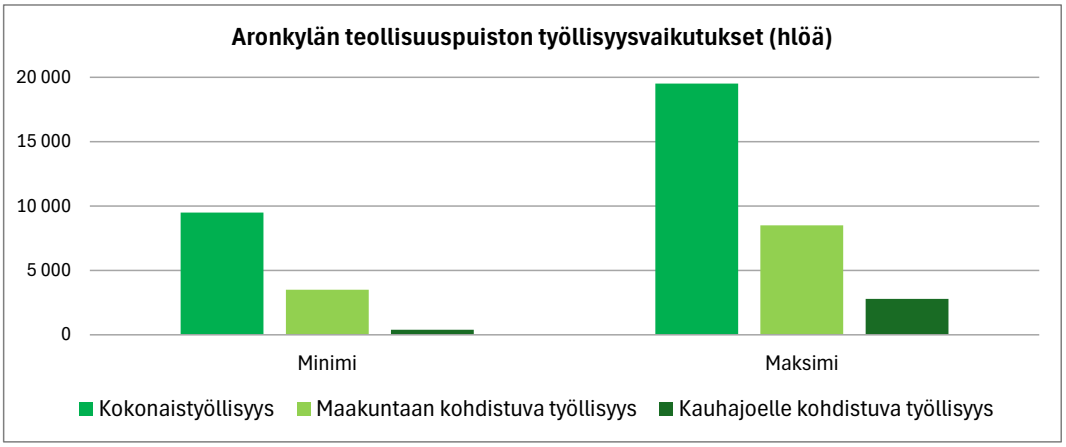
Tämän työn rinnakkaisessa osayleiskaavan Liikenneselvityksessä (Sitowise 2025) Aronkylän teollisuuspuiston yrityksissä arvioitiin työllistyvän suuruusluokan tasolla noin 1 000 henkilöä vuosittain. Työllisyysvaikutuksen voidaan olettaa kohdistuvan pääosin Etelä-Pohjanmaan maakuntaan. Tästä Kauhajoelle kohdistuva osuus on suuruusluokkaa 100 - 300 henkilöä edellä mainitulla rakentamisvaiheen minimi- ja maksimioletuksilla laskettuna.

Välittömän työllisyysvaikutuksen lisäksi teollisuuspuiston toiminnasta aiheutuu myös välillisiä työpaikkoja. Teollisuudessa välillisten työpaikkojen määrä suhteessa yhteen välittömään työpaikkaan vaihtelee huomattavasti riippuen mm. teollisuudenalasta, sijainnista, markkinoista ja yritysten välisistä synergiaeduista. Yleisellä tasolla käytetään usein kertoimia, jotka ovat välillä 2 - 4 välillistä työpaikkaa jokaista teollisuuden välitöntä työpaikkaa kohden, mutta kerroin voi olla suurempikin.

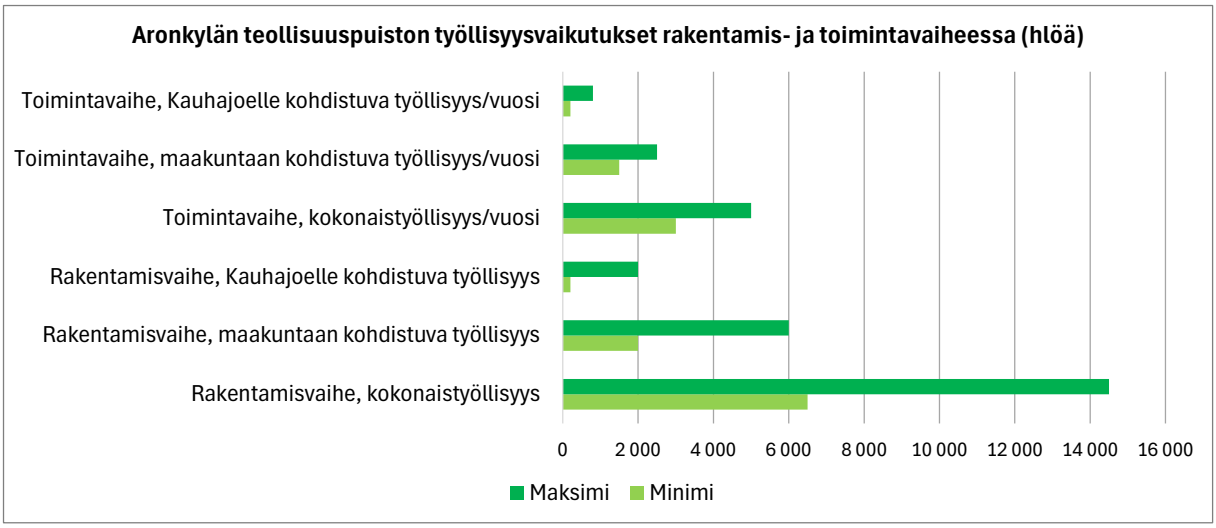
Edellä mainituilla kertoimilla laskettuna Aronkylän teollisuuspuiston yritysten välilliset työllisyysvaikutukset ovat suuruusluokkaa 2 000 - 4 000 henkilöä vuosittain. Jos rakentamisvaiheen välillisten työllisyysvaikutusten tapaan 30 - 40 % tästä kohdistuu maakuntaan, vuosittaiset työllisyysvaikutukset Etelä-Pohjanmaalla ovat suuruusluokkaa 500 - 1 500 henkilöä. Tästä Kauhajoelle kohdistuva osuus on suuruusluokkaa 100 - 500 henkilöä edellä mainitulla rakentamisvaiheen minimi- ja maksimioletuksilla laskettuna.

Työllisyysvaikutukset yhteensä

Aronkylän teollisuuspuiston rakentamisvaiheen ja toimintavaiheen yhden vuoden työllisyysvaikutukset ovat yhteen laskien suuruusluokkaa 9 500 - 19 500 henkilöä, josta Etelä-Pohjanmaan maakuntaan kohdistuva osuus on suuruusluokkaa 3 500 - 8 500 henkilöä ja Kauhajoelle kohdistuva osuus suuruusluokkaa 400 - 2 800 henkilöä. Rakentamisen aikaiset työllisyysvaikutukset kestävät kunkin laitoksen rakentamisen ajan, toimintavaiheen vuosittaiset työllisyysvaikutukset sen sijaan ulottuvat pitkälle tulevaisuuteen.



Kuva 2. Aronkylän teollisuuspuiston rakentamisvaiheessa työllistyvät ja toimintavaiheessa yhden vuoden aikana työllistyvät henkilöt yhteensä.



Kuva 3. Aronkylän teollisuuspuiston rakentamisvaiheessa työllistyvät ja toimintavaiheessa vuosittain työllistyvät henkilöt (kokonaistyöllisyys, maakuntaan kohdistuva työllisyys ja Kauhajoelle kohdistuva työllisyys).

Työllisyysvaikutuksia tarkasteltaessa on pidettävä mielessä, että kyseessä on karkea laskennallinen arvio, joka lisäksi perustuu oletukseen alueen tonttien täysimääräiseen toteutumiseen teollisuustoiminnassa. Todellisuudessa työllistyvien henkilöiden määrään tulevat laitoskokoonpanojen lisäksi vaikuttamaan monet eri seikat rakentamisen urakkatarjousten sisällöstä lähtien. Lisäksi on huomioitava, että osa Aronkylän teollisuuspuistossa rakentamis- ja toimintavaiheessa työllistyvistä henkilöistä työllistyy kokopäiväisesti ja osa vain osa-aikaisesti. Tilastokeskuksen panos-tuotoskertoimilla laskettuna investointien työllisyysvaikutuksiksi saadaan vain työllistyvät henkilöt, ei henkilötyövuosia.

4 Verotulot

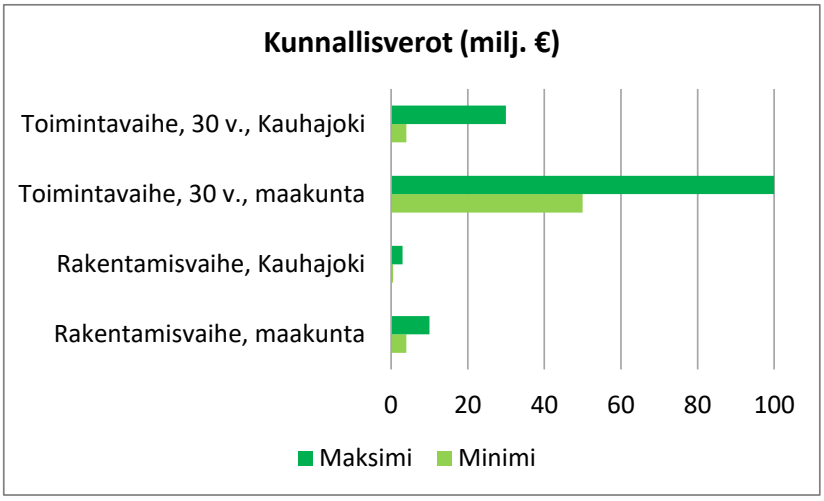
4.1 Kunnallisvero

Sekä rakentamisen aikaisten että toimintavaiheen kunnallisverotulojen arviointi perustuu Etelä-Pohjanmaalle kohdistuviin työllisyysvaikutuksiin ja Etelä-Pohjanmaan keskimääräiseen vuoden 2023 kunnallisveroon (1 571 €/asukas). Näillä lähtöarvoilla laskien alueen rakentamisvaiheessa kertyvät kunnallisverot ovat suuruusluokkaa 4 - 10 milj. € koko rakentamisvaiheen ajalta. Verotulot jakautuvat maakunnan kuntien kesken.

Kunnittaisten osuuksien määrittämiseen ei ole tutkimus- tai selvitystietoon pohjautuvia perusteita, mutta Kauhajoelle kohdistuvaa osuutta voidaan suuntaa antavasti tarkastella samoilla oletuksilla kuin työllisyysvaikutuksia arvioitaessa: miniminä Kauhajoen osuus koko maakunnan toimipaikoista, toimipaikkojen henkilöstöstä ja työpaikoista (7 %) ja maksimina noin kolmasosa työllisyysvaikutuksista. Näillä oletuksilla laskettuna Kauhajoelle kohdistuva osuus maakuntaan kohdistuvista kunnallisverotuloista on suurusluokkaa 0,5 - 3 milj. €.

Aronkylän teollisuuspuiston toimintavaiheen aikaansaamat vuosittaiset kunnallisverot ovat suuruusluokkaa 3 - 6 milj. €/v. Kun tarkasteluajanjaksoksi otetaan aluetaloudellisia vaikutuksia arvioitaessa yleisesti käytetty 30 vuotta, vuosittaisista veroista kertyy yhteensä noin 50 - 100 milj. € (diskonttaus, laskentakorkokanta 4 %). Edellä mainituilla oletusosuuksilla laskettuna Kauhajoelle kohdistuva osuus tästä on suuruusluokkaa 4 - 30 milj. €.

Rakentamisvaiheen ja toimintavaiheen yhteenlasketut kunnallisverot ovat näin ollen suuruusluokkaa 54 - 110 milj. €. Kauhajoelle tästä kohdistuva osuus on suuruusluokkaa 4,5 - 33 milj. €.



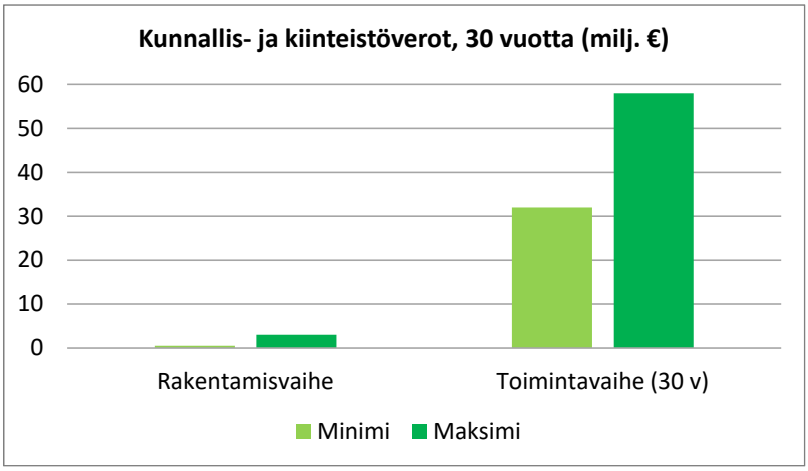
Kuva 4. Kunnallisverot rakentamisvaiheessa ja toimintavaiheessa 30 vuoden ajalle laskettuna (milj. €).

4.2 Kiinteistövero

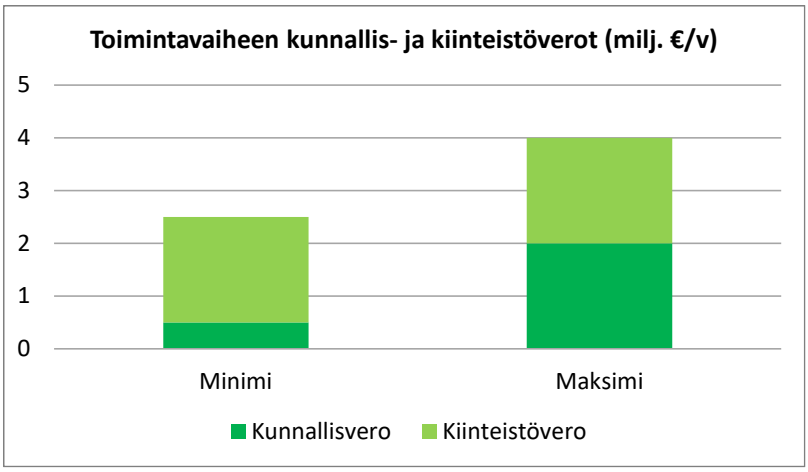
Vuosittaiset kiinteistöverot arvioitiin Aronkylän teollisuustoimintojen kerrosalan noin 560 000 k-m^2 (osayleiskaavan Liikenneselvitys/Sitowise) ja Kauhajoen kaupungin työpaikkarakennusten vuoden 2024 keskimääräisen kiinteistöveron (noin 3 €/k-m^2) perusteella. Keskimääräinen kiinteistövero laskettiin kaupungin vuoden 2023 työpaikkakerrosalan noin 40 000 k-m^2 ja Kauhajoen kaupungin vuoden 2024 kiinteistöverotulon noin 4,1 milj. € (Kauhajoen kaupungin tilinpäätös 2024) pohjalta. Näin laskien teollisuuspuiston vuosittainen kiinteistöverotulokertymä Kauhajoen kaupungille on suuruusluokkaa kaksi miljoonaa euroa tilanteessa, jossa koko teollisuuspuisto on rakentunut valmiiksi. Kolmenkymmenen vuoden laskennallisella tarkasteluajanjaksolla vuosittaisista veroista kertyy diskontattuna noin 28 milj. €.

4.3 Kauhajoelle kohdistuvat verotulot

Kun Aronkylän teollisuuspuiston rakentamisvaiheen kunnallisverotulot ja toimintavaiheen kunnallis- ja kiinteistöverotulot 30 vuoden tarkasteluajanjaksolta lasketaan yhteen, Kauhajoelle kertyvät verotulot ovat yhteensä suuruusluokkaa 33 - 61 milj. €. Rakentamisvaiheen verotulojen osuus kokonaisverokertymästä on hyvin pieni (kuva 5). Teollisuuspuiston toimintavaiheessa kiinteistövero vaikuttaa kokonaisverokertymään merkittävästi minimitilanteessa. Maksimitilanteessa kunnallis- ja kiinteistöveron osuus kokonaiskertymästä on samaa suuruusluokkaa. Teollisuuspuiston toimintavaiheessa vuosittain kertyvät kunnallis- ja kiinteisverot ovat suuruusluokkaa 2,5 - 4 milj. € (kuva 6).



Kuva 5. Kauhajoen verotulot rakentamisvaiheessa ja toimintavaiheessa 30 vuoden ajalle laskettuna (milj. €).



Kuva 6. Kauhajoelle kohdistuvat toimintavaiheen vuosittaiset kunnallis- ja kiinteistöverotulot (milj. €).

5 Yhteenveto ja päätelmät

Aronkylän teollisuuspuistoon soveltuvien teollisuuslaitosten investointikustannukset ovat suuruusluokkaa 800 - 1 700 milj. €. Tämä on pienimmilläänkin maksimiarvio, joka perustuu oletukseen alueen tonttien täysimääräisestä käyttöönotosta teollisuustoimintaan. Investoinnit toteutuvat pitkän ajanjakson aikana. Kyse on todennäköisesti vähintään 10 - 20 vuodesta. Mahdollista on myös se, että vain osa laitosinvestoinneista toteutuu tai teollisuuspuisto toteutuu ainakin osittain toisenlaisessa toiminnassa kuin tässä työssä sinne soveltuviksi arvioiduissa teollisuustoiminnoissa.

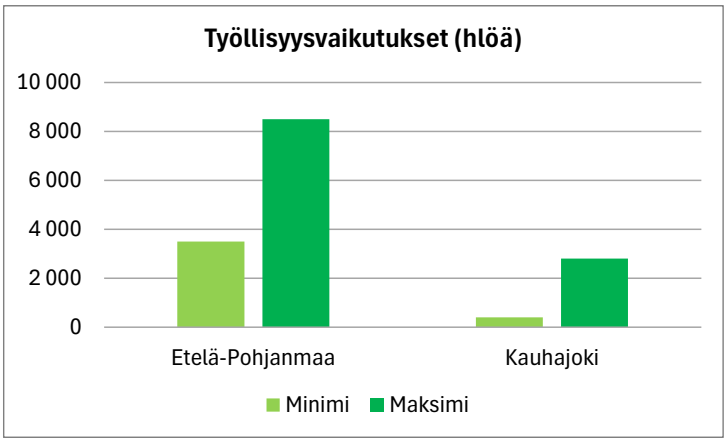
Laitosten rakentamisvaiheen työllisyysvaikutus on kokonaisuudessaan suuruusluokkaa 6 500 - 14 500 henkilöä. Välittömien eli suorien vaikutusten osuus kokonaistyöllisyysvaikutuksista on noin 53 % ja välillisten eli epäsuorien vaikutusten osuus 47 %. Etelä-Pohjanmaan maakunnan osuus rakentamisvaiheen työllisyysvaikutuksista on suuruusluokkaa 2 000 - 6 000 henkilöä ja Kauhajoen osuus suuruusluokkaa 200 - 2 000 henkilöä. Osa työllistyvistä henkilöistä on kokoaikaisia ja osa osa-aikaisia, minkä vuoksi vaikutus henkilötyövuosina on pienempi. Arvioinnissa käytetyllä Tilastokeskuksen panos-tuotoskertoimilla laskettuna investointien työllisyysvaikutuksiksi saadaan kuitenkin vain työllistyvät henkilöt, ei henkilötyövuosia.

Teollisuuspuiston toimintavaiheessa alueen laitoksissa työllistyy suuruusluokan tasolla noin 1 000 henkilöä vuosittain. Työllisyysvaikutuksen voidaan olettaa kohdistuvan pääosin Etelä-Pohjanmaan maakuntaan. Kauhajoelle kohdistuva osuus on suuruusluokkaa 100 - 300 henkilöä vuosittain. Suorien työpaikkojen välilliset vaikutukset (kerrannaisvaikutukset muualla ja muilla toimialoilla) ovat suuruusluokkaa 2 000 - 4 000 henkilöä vuosittain. Maakunnan osuus tästä on suuruusluokkaa 500 - 1 500 henkilöä ja Kauhajoen 100 - 500 henkilöä vuosittain.

Rakentamisvaiheen työllisyysvaikutus ja toimintavaiheen yhden vuoden työllisyysvaikutus yhteensä on suuruusluokkaa 9 500 - 19 500 henkilöä, Etelä-Pohjanmaan maakunnassa suurusluokkaa 3 500 – 8 500 henkilöä ja Kauhajoella suuruusluokkaa 400 - 2 800 henkilöä vuosittain (kuva 7). Rakentamisvaiheen osuus kokonaistyöllisyysvaikutuksista on 68 - 74 %. Rakentamisen aikaiset työllisyysvaikutukset kestävät kuitenkin vain rakentamishankkeiden ajan, vuosittaiset työllisyysvaikutukset sen sijaan ulottuvat pitkälle tulevaisuuteen.

Työllisyysvaikutuksen merkittävyydestä saa kuvan, kun sitä vertaa Etelä-Pohjanmaan ja Kauhajoen nykyisiin työpaikkamääriin: Etelä-Pohjanmaalla oli vuonna 2023 noin 76 800 työpaikkaa ja Kauhajoella noin 5 200 (www.tilastokeskus.fi). Teollisuuspuiston koko maakuntaan kohdistuva työllisyysvaikutus vastaa noin 5 - 11 % maakunnan nykyisestä työpaikkamäärästä.

Vaikutuksia tarkasteltaessa on kuitenkin pidettävä mielessä, että kyseessä on karkea arvio, joka perustuu oletukseen tonttien täysimääräisestä toteutumisesta alueelle soveltuvaksi arvioidussa teollisuustoiminnassa. Todellisuudessa toteutuvat työllisyysvaikutukset voivat olla huomattavasti pienemmät. Kauhajoen osalta kyseessä on lisäksi koko maakuntaan kohdistuvista työllisyysvaikutuksista johdettu suuntaa antava laskennallinen oletus.



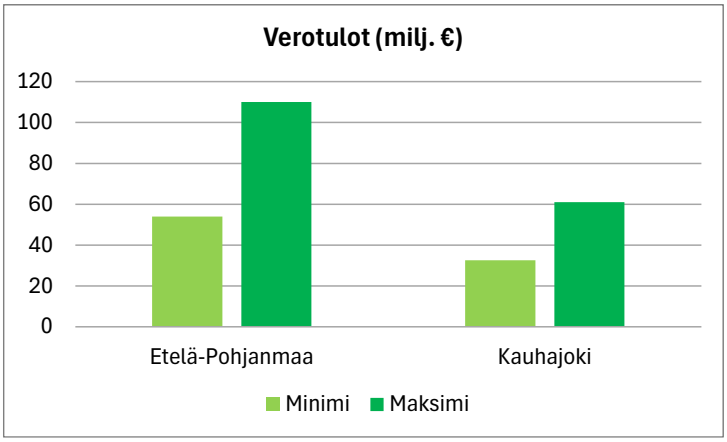
Kuva 7. Työllisyysvaikutukset Etelä-Pohjanmaalla ja Kauhajoella.

Teollisuuspuiston rakentaminen lisää työllisyyden kasvun kautta Etelä-Pohjamaan kuntien kunnallisverotuloja suuruusluokkatasolla 4 - 10 milj. €. Teollisuuslaitosten valmistuttua eli niiden toimintavaiheessa kunnallisveroja kertyy vuosittain suuruusluokkatasolla 3 - 6 milj. €, josta aluetaloudellisia vaikutuksia arvioitaessa yleisesti käytetyllä 30 vuoden tarkasteluajanjaksolla kertyy yhteensä 50 - 100 milj. € (diskonttaus, laskentakorko 4 %). Kunnallisverojen kokonaiskertymä on siten suuruusluokkaa 54 - 110 milj.€. Kauhajoen osuus kokonaisverokertymästä on suuruusluokkaa 4,5 - 33 milj. €.

Teollisuuspuistosta Kauhajoen kaupungille kertyvät kiinteistöverotulot ovat vuositasolla suuruusluokkaa 2 milj. € tilanteessa, jossa alue on rakentunut valmiiksi. Kolmenkymmenen vuoden ajalle laskettuna vuosittaisista veroista kertyvä kiinteistövero yhteensä on suuruusluokkaa 28 milj. €. Teollisuuspuistosta kertyvät kokonaisverotulot Kauhajoella ovat siten suuruusluokkaa 33 - 61 milj. € (kuva 8). Kiinteistöveron merkitys kokonaisverokertymässä korostuu paitsi euromääräisesti, myös sen vuoksi että se kohdistuu suoraan Kauhajoelle. Kunnallisverojen osalta Kauhajoelle kohdistuva verotulo-osuus on koko maakuntaan kohdistuvista verotuloista johdettu suuntaa antava laskennallinen oletus.

Teollisuuspuiston aikaansaamien verotulojen suuruutta voidaan hahmottaa esimerkiksi sillä, että Seinäjokea lukuun ottamatta kaikissa Etelä-Pohjanmaan kunnissa vuoden 2023 kunnallis- ja kiinteistöverotulot yhteenlaskettuina olivat pienemmät. Vertailukohdan saa myös Kauhajoen verotuloista vuodelta 2024 (Kauhajoen kaupungin tilinpäätös 2024). Kunnallisverotulot vuonna 2024 olivat noin 22 milj. €, yhteisöverotulot noin 3,8 milj. € ja kiinteistöverotulot noin 4,1 milj. €.

Kuten työllisyysvaikutuksia tarkasteltaessa, myös verotuloja tarkasteltaessa on muistettava arvioinnin karkeustaso ja perustuminen oletukseen tonttien täysimääräisestä toteutumisesta alueelle soveltuvaksi arvioidussa teollisuustoiminnassa. Todellisuudessa toteutuvat verotulot voivat olla huomattavasti pienemmät.



Kuva 8. Verotulot Etelä-Pohjanmaalla ja Kauhajoella (milj. €).