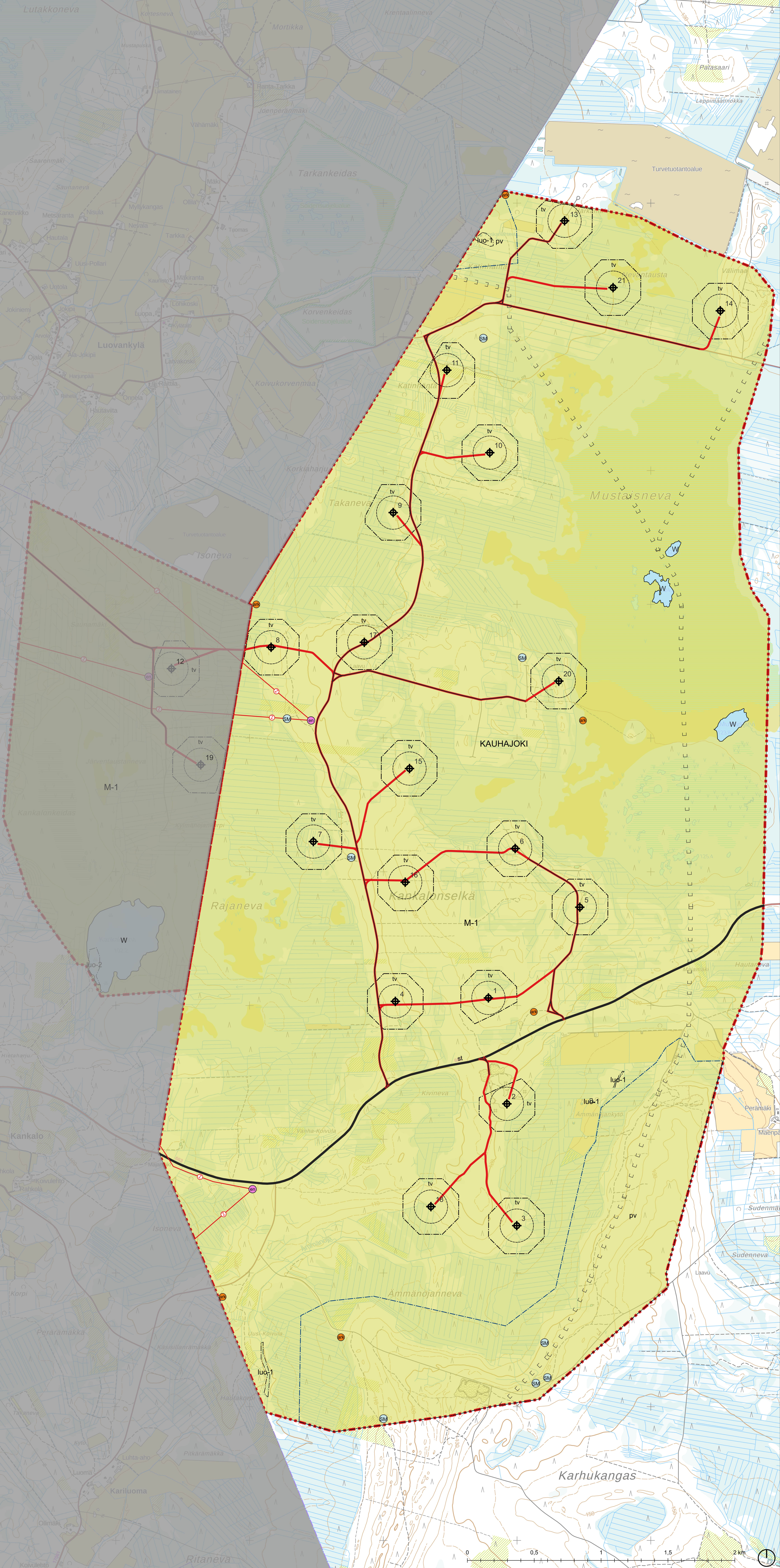




Kauhajoen kaupunki

Kankalonseleän tuulivoimaosayleiskaava

SITOWISE

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoita, kokoonpano- ja tukitoimintojen alueita sekä teknisiä verkostoja.

W

VESIALUE.

pv

POHJAVESIALUE.

luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella on todettu vesilain 2. luvun 11 §:n mukaisia vesiluontotyyppejä, joiden luonnontilan vaarantaminen on kielletty.

SM

MUINAISMUISTOKOHDE.

Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu arkeologinen jäännös. Muinaisjäännöksen rauhoitusalue on aina selvítettävä. Jäännöksen kohdistuvien toimenpiteiden osalta tulee menetellä, kuten laissa on säädetty. Jäännöstä tai sen lähialueen maankäyttötarkoituksen muuttamista koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista on kuultava hyvissä ajoin etukäteen alueellista vastuunuseota.

en

MUJ ARKEOLOGINEN KOHDE.

Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on kielletty ja niiden säilymsedellytykset tulee huomioida ympäröivässä maankäytössä. Kohdetta muuttavista suunnitelmista tulee neuvotella hyvissä ajoin etukäteen alueellisen vastuunuseon kanssa.

tv

TUULIVOIMALAN ALUE.

Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään metriä 350 maanpinnasta. Tuulivoimaloiden rakenteet on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden rakenteiden sekä mahdollisten harustien ja laipien pyöräilyalueen tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille. Tuulivoimaloiden nosto- ja varastointialueet voivat ulottua tv-alueen ulkopuolelle.

OHJEELLINEN VOIMALAN SIAJINTI.

Ympyrä havainnollistaa tuulivoimaloiden laipien pyöräilyalueen. Voimalan tarkka sijainti määritetään rakentamisluvan yhteydessä.

1

VOIMALAN NUMERO.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKAILUREITTI.

OHJEELLINEN UUSI TIE.

Tien yhteyteen voi sijoittaa keskijännitekaapelin.

PARANNETTAVA TIE.

Tien yhteyteen voi sijoittaa keskijännitekaapelin.

st

SEUTUTIE

2

OHJEELLINEN UUSI VOIMAJOHTO.

en

OHJEELLINEN SÄHKÖASEMAN SIAJINTI.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

KAUHAJ

KUNNAN NIMI.

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).

Alueidenkäyttölain 16.3 §:n nojalla kaava-alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarvevelvoite ei koske tuulivoimarakentamista.

Ennen rakentamisluvan myöntämistä pitää esittää Puolustusvoimien lausunto hankkeen hyväksyttävyydestä.

Alueen suunnittelussa ja hankkeen toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomielutason ohjeavaroista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asunusterveysasetus (545/2015). Ennen rakentamisen aloittamista tulee rakennusvalvonnalle toimittaa tarkastettavaksi luogisella voimalamallilla tehdyt melu- ja välivesitykset.

Alueen sisäiset keskijännitekaapelit on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen samans maastokäytävään.

Kaavan nimi: Kankalonseleän tuulivoimaosayleiskaava

Päiväys: 15/04/2025

AKL 105 kaavan laatija: Timo Huhtinen, DI, YKS-245

Kaava-suunnittelijat: Ville Alasalmi, DI, YKS-756,

Matias Innanen, TKK

Mittakaava 1 : 10000

Tasokoordinaatisto ETRS-TM35FIN

Pohjakartta: Peruskartta, Maanmittauslaitos 2024

KÄSITTELY

Kaavaluonnos:

Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä:

Kaavaehdotus:

Ehdotus nähtävillä:

Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Tullut voimaan: