

KAUHAJOKI

PALLONEVA ETELÄINEN TUULI- JA AURINKOVOIMA- PUISTON OSAYLEISKAAVA

1:10 000

Kaavaluonnos

Oulussa 21.1.2025

Ilkka Ranta
Ilkka Ranta
Arkkitehti
SAFA, YKS-298

SWECO

KAUHAJOEN KAUPUNKI

Hyväksytty Kauhajoen kaupunginhallituksessa _____ §
Hyväksytty Kauhajoen kaupunginvaltuustossa _____ §

Yleiskaavamerkkien selitykset:

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnyt:

Tuulivoimalan alue.

- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteakselivälillä rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet sekä siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin.
- Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Muu arvokas kohde. Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolettaa siitä, että maankäyttötarkoituksen toteuttamisen soveltuvuus osa-alueella selvitetään siten, että osa-alueen luontoarvot turvataan.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonnon turvaaminen.

Alueiden käyttötarkoitukset:

EN-1

Energiahuollon alue.

Alue varataan aurinkoenergian tuotantoon. Alueelle saa sijoittaa aurinkoenergian tuotantoa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita, kuten aurinkopaneeleja, huoltoteitä, muuntamoita, akustoja, varastoja ja voimajohtoja. Aurinkopaneelialue tulee pitää kasvipeitteisenä.

Maatalousalue.

MT

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouksikäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, kokoonpano- ja tukitoimintojen alueita sekä teknisiä verkostoja.

Kohde- ja viivamerkinnyt:

sm-1

Muinaismuistokohde.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää Museoviraston lausunto. Muinaisjäännöksen laajuus on selvitettävä alueelliselta vastuuseloita. Kohteen numero viittaa yleiskaavan selostuksen kohteluetteloon.

- Kulmamäki, tervahauta
- Hautasaari, tervahauta
- Korppimäki, tervahauta

T1

Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti.

Numero viittaa kaavaselsuoksessa ja liiteaineistoissa käytettyyn tuulivoimaloiden numerointiin. Voimaloiden tarkka sijainti määritetään rakentamisluvan yhteydessä.

en

Ohjeellinen energiahuollon ja energiavarastoinnin alue.

Alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvarastoja ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

Nykyinen/parannettava tielinjaus.

Ohjeellinen uusi tielinjaus.

Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltoteit. Huoltoteit toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 metriä leveinä.

Ohjeellinen uusi maakaapeli.

Merkinnällä osoitetaan alueen sisäiset keskijännitejohtot.

Ohjeellinen uusi voimalinja.

Moottorikelkkareitti.

Yleiskaavamääräykset:

- Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon kulloinkin voimassaolevat asetukset tuulivoimaeliun ulkomielutason ohjeista.
- Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.
- Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteit sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.
- Alueen sisäiset keskijännitejohtot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina.
- Toteutettaville tuulivoimaloille tulee olla Puolustusvoimien hyväksyntä.
- Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.
- Alueidenkäyttölain 16.3. §:n nojalla kaava-alue määrätä suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarvevelvoite ei koske tuulivoimarakentamista.
- Tämä yleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoitamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).