

# Kauhajoen kaupunki

## Palloneva pohjoinen aurinko- ja tuulivoimapuiston osayleiskaava

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**M-1**

#### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa metsätaloutta palvelevia teitä. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv) sekä niitä varten tarpeellisia huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoa. Alueelle saa rakentaa sähköaseman, joka tulee aidata.

**EN-1**

#### ENERGIHUOLLON ALUE

Alue on varattu aurinkoenergia- ja tuulivoimatuotantoon ja tuulivoimatuotantoon niille erikseen osoitetuille tuulivoimaloiden alueille (tv). Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimaa ja tuulivoimaa varten tarpeellisia huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoa. Alueelta saa poistaa puustoa tarpeen mukaan. Alueelle saa rakentaa sähköaseman ja akkuvuoston, jotka tulee aidata.

**(tv-1)**

#### TUULIVOIMALOIDEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan alueet, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimaloita. Tuulivoimalan perustukset ja torni, mahdolliset harukset tulee kokonaisuudessaan sijoittaa alueen sisälle. Rooftop-lapojen pyyhkäisynta tulee pääosin sijoittaa alueen sisälle. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus menennästä ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamaa korkeusrajaa. Tuulivoimaloiden värityksen tulee olla yhtenäinen ja vaalea, lukuun ottamatta rungon alaosaa, joka tulee linnustovaikutusten lieventämiseksi maalata tummaksi ympäröivän metsän latvusten korkeudelle. Voimalat tulee varustaa ilmailuviranomaisen lentoesteluusnon-luvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiatuotantoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

**(luo-1)**

#### LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Saukon lisääntymis- ja levähdysalue, jonka hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelun nojalla kielletty. Alueelle sijoitusta rakennuksista ja muista Alueidenkäyttölain mukaisista luvista tulee pyytää ELY-keskuksen lausunto.

**(luo-2)**

#### LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Metsäin 10 §:n perusteella suojeltuja erityisen arvokkaita elinympäristöjä sekä suojeltuja tai uhanalainen luontotyypit tai kasvillisuus.

**(mu-1)**

#### MUINAISUUSTALUE / KOHDE

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

**(z)**

#### VOIMAJOHTO

**(c)**

#### MAAKAPELIN OHJEELLINEN SUUNTI

Maakaapelit tulee ensisijaisesti sijoittaa teiden yhteyteen.

**(---)**

#### OHJEELLINEN UUSI- TAI/TA PARANNETTAVA TIELINJAUS

**(---)**

#### 10 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

**(---)**

#### ALUEEN RAJA

**(---)**

#### OSA-ALUEEN RAJA

**(---)**

#### OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA

**(c)**

#### OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIJAINTI JA ROOFTORIN PYÖRIMISALUE

Voimalan tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä tv-alueen sisällä.

**(P)**

#### TUULIVOIMALAN NUMERO

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu Alueidenkäyttölain 77 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-1).

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin.

Tuulivoima-alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapelein mahdollisuuksien mukaan tiestöä seurallan.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisteiden sekä perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet. Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Kaava-alueen eläinajiston lisääntymis- ja levähdyspaikat tulee huomioida tuulivoimaloiden alueisiin, huoltotiistöön ja maakaapelilyhteyksiin kohdistuvien toimenpiteiden aikatauluksessa.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ukkometaluston ohjearvoista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asusterveysasetus (545/2015).

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoesteluusunto ilmailukäyttöluvan tarjajalta. Mikäli lentoesteluusunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava ilmailun 158 §:n mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa tulee ottaa huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.


Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Aurinkovoimalan suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien luonnontilaisesta hallintaan. Hulevesien hallinnan periaatteet tulee esittää toteutusluonnoksissa. Hulevesistä ei saa aiheuttaa haitallisia vaikutuksia ympäristöön.

Maanien (seutujen 672) suoja-alue on 20 m tien keskiliinjasta molemmiin puoliin.

Käsittely:

Vireilelu 4.10.2023  
OAS nähtävillä 4.10.2023 - 2.11.2023  
Luonnos nähtävillä xx.yy.zzzz - xx.yy.zzzz  
Ehdotus nähtävillä \_\_\_zzzz - \_\_\_zzzz

		A-Insinöörit Civil Oy Puutarhakatu 10 33210 Tampere		0207 911 888 etunimi.sukunimi@gains.fi	
13.1.2025	Pääsuunnittelija Katri Pelttoniemi, arkkitehti, YKS 502	Suunnittelija Seda Suman Buruk, YKS 728	1 : 10 000		