

Kaavoituskatsaus 2023 Kaavoitusohjelma 2024-2028



KAUHAJOKI

Sisältö

Yleistä.....	1
Alueidenkäytön valtakunnalliset tavoitteet.....	1
Valtakunnallisesti arvokkaat alueet.....	1
Maakuntakaavoitus.....	2
Yleiskaavoitus.....	3
Asemakaavoitus.....	3
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).....	2
Rakennuskiellot.....	3
Rakentamistavan ohjaus.....	4
Maankäyttöä koskevat muut hankkeet.....	4
Asemakaavoitusohjelma vuosille 2023-2027.....	5
Yleiskaavoitusohjelma vuosille 2023-2027.....	7

Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tulee kunnan laatia vähintään kerran vuodessa katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkityksellään vähäisiä. Tässä kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoitusta tehdään kaupungin omilla resursseilla. Kaupungin kaavoituksesta vastaa kehittämisspäälikkö Marketta Nummijärvi (maisema-arkkitehti, Master of Urban Planning). Joissakin hankkeissa, mm. uusiutuvien energioiden kaavoitushankkeissa kaavan laatii hankkeeseen valittu konsultti, ja kunta ohjaa kaavoitusta.

Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä sisältää kolme kaavatasoa, maakuntakaavan, yleiskaavan ja asemakaavan. Yleispiirteisempi kaava ohjaa yksityiskohtaisempaa kaavoitusta. Lisäksi kaavoitusta ohjaavat valtioneuvoston asettamat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Kaavoituksella varataan alueita maankäyttö- ja rakennuslain ohjaamana eri käyttötarkoituksiin mm. asumista, elinkeinotoimintaa, virkistystä ja liikenneväyliä varten.

Alueidenkäytön valtakunnalliset tavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat valtioneuvoston hyväksymiä suuntalinjoja maankäytölle. Ne on otettava huomioon maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa (MRL 24§). Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamishanke saatiin päätökseen vuonna 2017, ja valtioneuvosto hyväksyi uudet tavoitteet 14.12.2017. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset tavoitteet koskevat seuraavia teemoja (tavoitteet kokonaisuutena Internetissä valtioneuvoston sivustolla, linkki Kauhajoen kaavoituksen Internet-sivulta):

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtakunnallisesti arvokkaat alueet

Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet inventoitiin vuosina 2010–2015 Ympäristöministeriön toimesta. Etelä-Pohjanmaan valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnin raportti valmistui vuonna 2013. Valtakunnallista inventointia täydennettiin julkisissa kuulemisissa ja lausuntokierrosten yhteydessä saatujen palautteiden pohjalta vuosina 2016–2021. Inventoinnin tulos (VAMA 2021) otettiin valtioneuvoston päätöksellä 18.11.2021 maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi. VAMA 2021 korvaa valtioneuvoston 5.1.1995 periaatepäätöksen mukaisen aiemman inventoinnin. Se vastaa myös Euroopan neuvoston maisemayleissopimuksen (2000/2006) tavoitteisiin.

VAMA 2021:ssä Hyypänjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajausta on tarkistettu siten, että se vastaa paremmin vuonna 2009 luonnonsuojelulain nojalla perustetun maisemanhoitoalueen rajausta kuin vuonna 1995 tehty rajausta. Arvokkaiden maisema-alueiden rajauksia tarkastellaan myös vuonna 2021 virallisesti käyntiin lähteneessä Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan uudistuksessa.

Hyypänjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle laadittiin käyttö- ja hoitosuunnitelma ”La-keuksien laidalta Katikan kuruille” vuonna 2009. Maisemanhoitosuunnitelmaan liittyy mm. rakennetun ympäristön hoitokortit, joissa on ohjeita rakennuspaikan valinnalle, pihapiirin muodostamiselle, rakennusten julkisivujen ulkoasulle ja pihapiirin viimeistelylle. Maisemanhoitoa alueella edistää mm. Hyypänjokilaakson maisemanhoitoalueen neuvottelukunta, joka on Kauhajoen kaupunginhallituksen perustama viranomaistahojen ja paikallisyhteisöjen yhteistyöfoorumi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaupunkilaisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaavoitukseen. Maankäyttö- ja rakennuslaki painottaa vuorovaikutusta eri intressiryhmien, kaavoittajan ja osallisten välillä. Kaikilla kaavatasoilla kaavahankkeissa tulee laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa määritellään vuorovaikutuksen ja osallistumisen tavat. Kunkin kaavahankkeen OAS on nähtävillä ao. kaavahankkeen vireillä olon ajan kaupungin Internet-sivuilla sekä kaupungin teknisen osaston ilmoitustaululla.

Maakuntakaavoitus

Maakuntakaava on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleispiirteisien maankäyttöä koskeva kaava. Maakuntakaava ohjaa kuntien laatimia yleis- ja asemakaavoja siten, että ylikunnalliset, maakunnalliset ja valtakunnalliset maankäytön intressit tulevat huomioiduksi paikallisessa kaavasuunnittelussa. Etelä-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava, joka on Kauhajoen maankäyttöä ohjaava maakunnallinen kaava, on astunut voimaan 2005.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa huolehditaan monista erilaisista arvoista. Maakuntakaavan avulla ohjataan mm. useiden miljardien eurojen arvoisen infrastruktuurin kehittämistä. Yhdyskuntarakenteen tarkoituksenmukaisuus luo edellytykset kasvulle, kehitykselle ja arvojen säilymiselle tulevaisuuteen. Tuleville sukupolville halutaan siirtää ympäristö, johon liittyy maisemallisia, taloudellisia, asumiseen ja viihtymiseen ja vetovoimaan sekä sosiaaliseen pääomaan liittyviä merkittäviä arvoja.

Usein merkittävien hankkeiden toteuttamisen, esimerkkinä liikenne- ja infrastruktuurihankkeet, edellytyksenä on ajantasainen maakuntakaava. Lisäksi yhdyskuntakehitys tuo uusia maankäytön tarpeita. Toimintaympäristöön vaikuttavat monet valtakunnalliset strategiset linjaukset, lainsäädännön muutokset sekä uudistuvat maakunnan ja kuntien strategiset linjaukset.

Maakuntakaavan uudistaminen on vireillä

Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus päätti marraskuussa 2021 käynnistää maakuntakaavan uudistamisen. Uudistuksessa tarkastellaan kokonaisuutta ja tuotetaan uusi, vaihekaavat yhdistävä kokonaismaakuntakaava. Maakuntakaavaa varten on teetetty selvityksiä mm. tuulivoiman tuotannon potentiaalisista lisäalueista, muusta energiantuotannosta, rakennetun ympäristön arvoista ja aluerakenteesta. Maakuntakaava ja vireillä olevat uudistukset löytyvät Internetistä epliitto.fi –sivustolla, linkki myös Kauhajoen kaavoituksen nettisivuilla.

Maakuntakaavauudistuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä Etelä-Pohjanmaan liiton sivuilla (<https://epliitto.fi/aluesuunnittelu-ja-liikenne/maakuntakaavan-uudistaminen/>). Maakuntakaavan luonnos oli nähtävillä 1.2.-10.3.2023, ja kaavaehdotus on ollut viranomaislausunnoilla 31.11.2023-10.1.2024. Kaavaehdotus tulee julkisesti nähtäville kevään 2024 aikana. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy uuden Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 vuonna 2024. Voimaan astuessaan se kumoaa aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.

Maakuntakaavaa on 2010-luvulla uudistettu vaiheittain kaupan, palveluiden, energian, luonto- ja kulttuuriympäristön sekä liikenteen ja infrastruktuurin osalta. Tuulivoimaa käsittelevä vaihemaakuntakaava I on vahvistettu ympäristöministeriössä lokakuussa 2016. Vaihemaakuntakaavan II, joka koskee kaupan ja keskustatoimintojen alueita, muutos on hyväksytty Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuustossa 2.12.2019, ja se on tullut voimaan 21.4.2020. Vaihemaakuntakaava III on hyväksytty maankuntavaltuustossa 3.12.2018, ja se on kulloitettu voimaan 23.8.2021. Vaihekaava III koskee turvetuotantoa, suoluonnon suojelu, bioenergielaitoksia, puuterminaaleja ja puolustusvoimien alueita. Kokonaismaakuntakaavahankkeessa vaihekaavat yhdistyvät yhteen kaavaan.

Yleiskaavoitus

Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Yleiskaavalla osoitetaan periaatteet tavoitellulle kehitykselle ja yksityiskohtaisemmalle kaavoitukselle. Osayleiskaavassa voidaan varata alueita eri käyttötarkoituksille ja ns. oikeusvaikutteisia kaavoja voidaan myös käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Yleiskaavat, kuten myös asemakaavat, hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kauhajoella on oikeusvaikutteiset osayleiskaavat Nummijärven, Säkkijärven ja Ikkeläjärven ranta-alueille (hyväksytty vuonna 1995). Myös Ikkeläjoen ranta-aleilla on rakentamista ohjaavia oikeusvaikutteisia kaavoja. Mustaisnevan alueelle vahvistui vuoden 2014 aikana 2700 ha laajuiselle alueelle oikeusvaikutteinen tuulivoima-osayleiskaava. Aronkylän Riutankalliolle on hyväksytty tuulivoimaosayleiskaava Kauhajoen kaupunginvaltuustossa vuonna 2014 ja se on tullut lainvoimaiseksi 4.10.2016. Suolakankaan n. 900 ha laajuinen tuulivoimaosayleiskaava hyväksyttiin valtuustossa ja tuli voimaan vuonna 2017.

Asemakaava-alueella ja sen ympärillä on voimassa strateginen oikeusvaikutuksen Keskustaajaman osayleiskaava 2035:n vuodelta 2018. Kaava ohjaa asemakaavoitusta ja muuta maankäytön suunnittelua. Myös Pönttän ja Kainaston kylätaajamien osayleiskaavat vuodelta 1985 ovat ohjeellisia.

Vuoden 2023 aikana vahvistui Mustaisnevan tuulivoimaosayleiskaavaan Ahmalammen matkailupalveluiden alueelle kaavamuuos, jonka tarkoitus on mahdollistaa Ahmalammen matkailupalveluiden kehittäminen. Vuoden 2023 aikana valmisteltiin myös useita uusiutuvan energian hankkeita yksityisten hanketoimijoiden toimesta Pallonevan, Harjannevan, Mustaisnevan, Puskankylän ja Nummijärven suunnilla. Kaupunginhallitus on myöntänyt vuonna 2021 kahdelle hankkeelle, vuonna 2022 yhdelle ja vuonna 2023 yhdelle hankkeelle kaavoitusluvan.

Harjannevan tuulivoimahankkeessa oli vuoden 2023 lopussa nähtävillä YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointiselostus sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaavaluonnos. Hankkeessa on pidetty viranomaisneuvotteluja ja maanomistajien kuulemistilaisuuksia. Kaavaehdotus tulee nähtäville kevään 2024 aikana. Pallonevan alueella on kaksi uusiutuvien hanketta, joissa oli vuoden 2023 lopussa nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä YVA-ohjelma, ja niiden YVA-ohjelmista on yhteysviranomaisen antanut lausuntonsa. Kaavaluonnokset tullevat nähtäville vuoden 2024 aikana.

Muita uusiutuvan energian hankkeita mm. Kankalonselän ja Mustaisnevan-Rojunnevan alueella voi alkaa virallisesti OAS:n ja mahdollisen YVA-ohjelman nähtävillepanolla vuoden 2024 aikana. Energiahankkeissa yleiskaavojen laadinnasta vastaa hanketoimijan valitsema konsultti. Hankkeiden etenemisestä tiedotetaan mm. kaupungin sivuilla kauhajoki.fi/asuminen-ja-rakentaminen/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat.

Yleiskaavoitukselle on tarpeita myös asemakaava-alueeseen rajoittuvilla alueilla ja keskustan läheisillä haja-asutusalueilla. Vuoden 2024 aikana aloitetaan yleiskaavoitusta alueilla, joille on maankäytön ohjaustarpeita.

Asemakaavoitus

Asemakaavassa esitetään mm. mitä ja kuinka paljon saa rakentaa kaavassa varatulle alueelle. Asemakaavassa on myös usein tarkempia rakentamistapaa koskevia määräyksiä. Asemakaava on vahva asiakirja, josta ei voi poiketa ilman lain mukaista lupaa. Asemakaavat laaditaan Kauhajoen kaupungin teknisellä toimialalla, ja kaupunginvaltuusto hyväksyy ne. Vähäiset asemakaavan muutokset hyväksyy kaupunginhallitus.

Asemakaavoja valmistui ja tuli lainvoimaiseksi vuoden 2023 aikana yksi, Asemakaavan muutos korttelissa 4501 ja Peltikujalla Panulan teollisuusalueella. Kerrostalojen rakentamista keskustassa mahdollistava asemakaavanmuutos valmisteltiin valtuustokäsittelyyn, mutta valtuusto ei hyväksynyt kaavaa, vaan palautti sen valmisteluun toivoen kaavan mahdollistavan vielä korkeampaa kerrosrakentamista. Kaavasta laadittiin kaksi uutta vaihtoehtoa, ja niistä tilattiin havainnekuvat. Kaava valmistuu päätöksentekoon vuoden 2024 aikana.

Vuoden 2024 aikana laaditaan asemakaava Lellavan teollisuusalueen vieressä olevalle kaupungin maalle.

Rakennuskiellot

Kauhajoen kaupungin tekninen lautakunta asetti 15.2.2022 Harjannevan tuulivoimaosayleiskaava-alueelle MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon kaavan lainvoimaiseksi tulon saakka, kuitenkin enintään viideksi vuodeksi. Rakennuskielto koskee koko Harjannevan tuulivoimaosayleiskaava-aluetta myös mikäli kaava-alueen raja muuttuu. Muillekin kaavahankkeiden suunnittelualueille voidaan tarvittaessa asettaa rakennuskielto kaavahankkeen ajaksi.

Rakennusjärjestys ja rakentamistavan ohjaus

Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys (MRL 14§). Kauhajoen rakennusjärjestys tuli voimaan 1.6.2015. Se on tarkasteltavissa kaupungin nettisivuilla Rakennusvalvonnan sivuilla. Vuoden 2024 aikana valmistellaan rakennusjärjestyksen uudistamista siten, että siinä otetaan huomioon muuttuneet rakentamisen säädökset.

Rakennusvalvontaviranomaisten toimesta on laadittu erilaisia ohjeistoja pienrakentajille. Ohjeistot sisältävät perustietoja mm. omakotitalon tontin hankinnasta, suunnittelusta, ilmanvaihto- ja paloturvallisuusvaatimuksesta, rakennuslupamenettelystä sekä jätehuollosta. Ohjeita on myös kaupungin nettisivuilla <https://kauhajoki.fi/asuminen-ja-rakentaminen>. Osalle kaupungin tarjoamista omakotitonteista on laadittu korttelikohtaisia rakentamissuosituksia koskien kattomuotoja, väritystä ja materiaaleja.

Hyypänjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle laadittiin käyttö- ja hoitosuunnitelma ”La-keuksien laidalta Katikan kuruille” vuonna 2009. Maisemanhoitosuunnitelmaan liittyy mm. rakennetun ympäristön hoitokortit, joissa on ohjeita rakennuspaikan valinnalle, pihapiirin muodostamiselle, rakennusten julkisivujen ulkoasulle ja pihapiirin viimeistelylle.

Poikkeamisluvat

Kaavamääräyksistä ja muista säädöksistä voidaan erityisissä tapauksissa poiketa. Poikkeamisluvat valmistee Kauhajoella kaavoittaja (kehittämispäällikkö), ja luvista päättää kaupunginhallitus.

Maankäyttöä koskevat muut hankkeet

Tonttikampanja

Asemakaavan mukaisten vanhempien asuntoalueiden tonttien myynnin edistämiseksi järjestettiin 23.-24.3.2023 tonttien myyntikampanjapäivät, mutta tontteja ei mennyt kaupaksi. Vuodelle 2024 ei ole suunniteltu kampanjaa.

Kerrostalarakentamisen kehittämishankkeet, Tampereen yliopiston TAKO ja JOTAR

Vuoden 2023 aikana jatkettiin kerrostalarakentamisen mahdollisuuksien lisäämistä. Vuonna 2021 laaditettiin konsulttityönä puu- ja kerrostalarakentamisen selvitys, jossa tutkittiin Kauhajoen olosuhteisiin ydinkeskustan tonteille ja paikallisille asuntomarkkinoille sopivaa kerrostalarakentamisen volyyymiä ja laadittiin konseptitaso suunnitelmia seitsemään kohteeseen. Selvityksen tuloksia hyödynnettiin jatkosuunnittelussa Tampereen yliopiston hankkeissa Joustavan ja terveellisen asumisen rakentajat – JOTAR sekä Työ ja asuminen korona-arjessa – TAKO (Tampereen yliopiston rakennetun ympäristön tiedekunta, arkkitehtuurin yksikkö). Yhteistyössä hankkeissa työskentelevien arkkitehtien kanssa tarkennettiin kerrostalarakentamisen suunnittelua kolmeen esiselvityksessäkin tarkasteltuun kohteeseen, joille valmisteltiin kerrostalarakentamisen paremmin mahdollistava kaavamuuotos. Valtuusto palautti kaavan valmisteluun toivoen kaavan mahdollistavan kaavaehdotuksessa esitettyä korkeampia kerroskorkeuksia. Hankkeessa tuotettuja suunnitelmia on mahdollista käyttää myös rakennushankkeiden koemarkkinoinnissa.

Virkun, Sotkan ja matkahuollon (Sanssin akselin) alueiden yleissuunnittelut

Urheilukeskuksen (Virkkū, jokirantapuisto ja urheilualueet) alueelle on suunnitteilla uusia toimintoja, minkä vuoksi sinne tarvitaan päivitetty yleissuunnitelma. Vuoden 2023 aikana laadittiin yleissuunnitelma, jossa esitetään eri toimintojen sijoittuminen alueelle ja muu tarpeellinen toiminnallisuus. Suunnitelma viedään valtuuston hyväksyttäväksi vuoden 2024 aikana.

Ydinkeskustan ns. Sanssin akselin eli matkahuollon alueen kehittämiseksi alue Sanssinkartanolta Jokirantapuistoon tarvitsee yleissuunnitelman. Suunnitelman laatiminen aloitetaan vuoden 2024 aikana.

Myös Sotkan ulkoilu- ja urheilukeskuksen alueella on tarve suunnitella ja järjestää uudelleen kulkuyhteyksiä siten, että ne palvelevat kaikkien toimijoiden tarpeita. Sotkan alueen yleissuunnittelu käynnistetään Virkun alueen ja Sanssin akselin alueen suunnittelun valmistuttua aikaisintaan vuonna 2025.

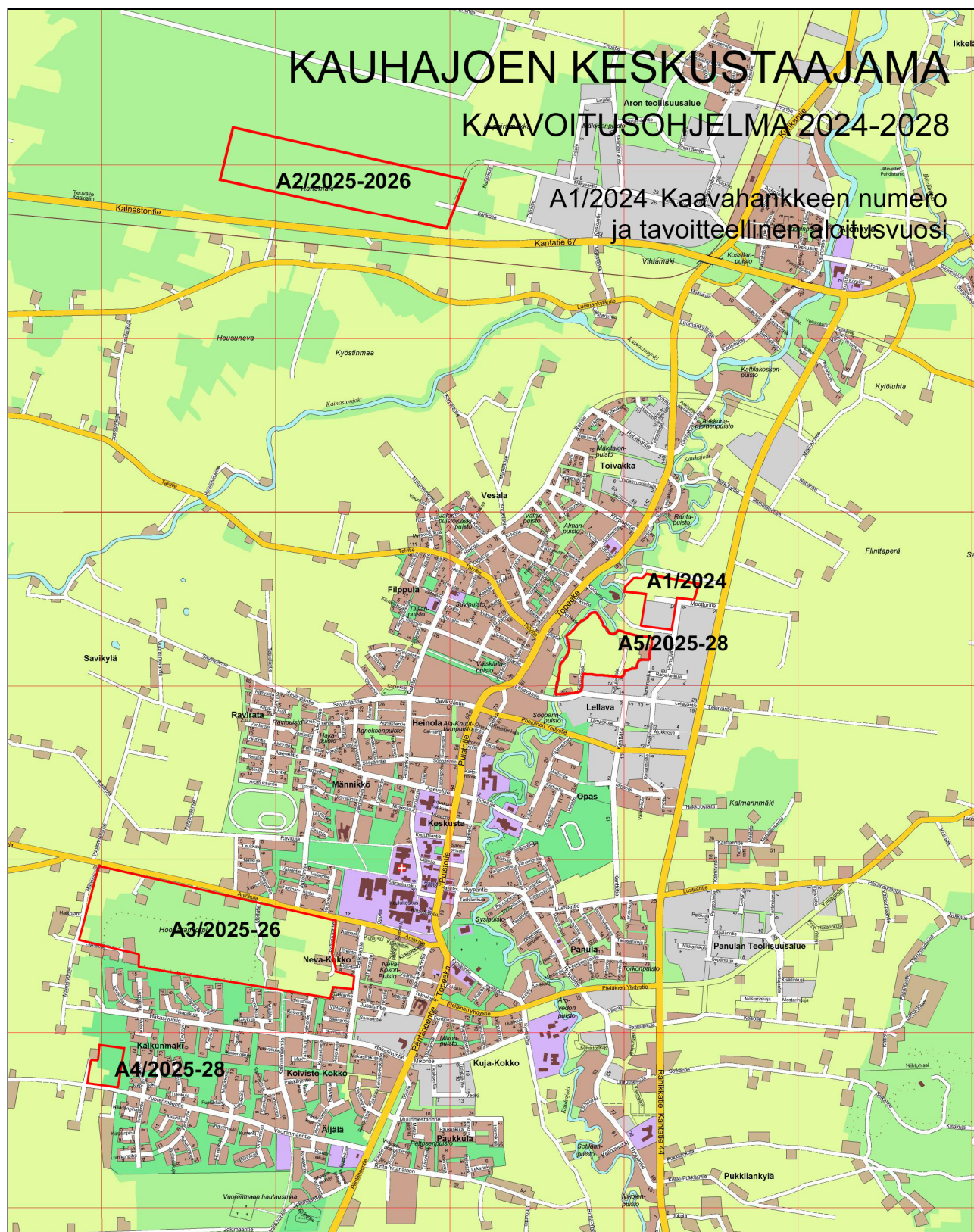
Vuoden 2023 aikana valmisteltiin myös Internet-selaimiin tukeutuvan karttapalvelun avaamista.

Asemakaavoitusohjelma vuosille 2024-2028

Kaavoitusohjelmassa esitetään suunnitellut tulevat kaavahankkeet. Kaupunki asemakaavoittaa pääasiassa omaa raakamaataan. Yksityisen omistamille alueille voidaan erityistapauksissa laatia esimerkiksi yrityksen toiminnan vaatimia tai kaupungin maankäyttöstrategioiden mukaisia asemakaavamuutoksia. Asemakaavoitettaessa yksityisten omistamaa maata, tehdään kaavoituksesta maankäyttösopimus. Toissijaisena toimintatapana on kehittämiskorvauksen määrääminen.

Vuoden 2024 aikana varaudutaan viemään loppuun kerrostalorakentamista mahdollistava kaavamuutos sekä laatimaan teollisuusalueen kaavan laajennus ja mahdollisia kaavamuutoksia.

NRO	KOHDE, KOHTEEN LÄHTÖTIEDOT JA TAVOITTEET	PINTA-ALA HA	TAVOITE ALOITUSVUODELLE
A1	Asemakaavan laajennus Lellavan teollisuusalueella Kaavan laajennuksen tavoitteena on laajentaa Lellavan teollisuus- aluetta kaupungin omistamilla mailla.	10,4	2024
A2	Asemakaavan muutos ja laajennus Aronkylässä Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa Aronkylän teollisuus- aluetta ja tarvittaessa muuttaa kaavaa kaupungin mailla.	45	2025-2026
A3	Asemakaavan laajennus Neva-Kokon ja Rinnemäen alueella. Keskustan asemakaavan sisällä sijaitseva kaavoittamaton alue, jolla on rakentamispaineita. Alueelle laajennetaan asuntoalueen asemakaavaa osayleiskaavassa esitetyn käyttötarkoituksen mu- kaisesti. Hankkeen eteneminen edellyttää kaupungin maanomis- tuksen laajenemista kohdealueella. Tarvittaessa hankealueen laa- juutta tarkistetaan.	60	2025-2026
A4	Kalkunmäki VIII, asuntoalueen laajennus Alueelle laajennetaan asuntoalueen asemakaavaa.	5	2025-2028
A5	Asemakaavan laajennus Lellavan alueella Keskustan asemakaavan ympäröimänä sijaitseva kaavoittamaton alue, jolla on rakentamispaineita. Alueelle laajennetaan asema- kaavaa pääasiassa asuinalueeksi. Kaavalla tutkitaan ja osoitetaan asuin- ja teollisuusalueiden rajautuminen. Alueelle laajennetaan asemakaavaa osayleiskaavassa esitetyn käyttötarkoituksen mu- kaisesti. Alueelta pyritään hankkimaan kaupungille lisäalueita.	13	2025-2028
Ohjelmakauden aikana voidaan lisäksi tehdä pieniä korttelikohtaisia asemakaavan muutoksia.			



Yleiskaavoitusohjelma vuosille 2024-2028

NRO	KOHDE, KOHTEEN LÄHTÖTIEDOT JA TAVOITTEET	TAVOITTEELLINEN ALOITUSVUOSI
Y1	<p>Harjannevan tuulivoimaosayleiskaavoitus</p> <p>Alueelle laaditaan Ilmatar Kauhajoki Oy:n toimesta tuulivoimaosayleiskaava, kaavakonsulttina Sweco Oy. Kaavahanke alkoi v. 2022.</p>	2022
Y2	<p>Pallonevan aurinko- ja tuulivoimapuiston osayleiskaava (eteläinen)</p> <p>Alueelle laaditaan Vapo Terra Oy:n toimesta tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaava, kaavakonsulttina Sweco Oy. Kaavoitus alkoi v. 2023.</p>	2023
Y3	<p>Pallonevan aurinko- ja tuulivoimapuiston osayleiskaava (pohjoinen)</p> <p>Alueelle laaditaan ATP Palloneva Oy:n toimesta tuuli- ja aurinkovoimaa ohjaava osayleiskaava. Kaavan laatii konsultti (A-insinööri Civil Oy). Kaava-hanke alkoi v. 2023.</p>	2023
Y4	<p>Kankalonselän tuulivoimaosayleiskaavoitus</p> <p>Kaupunginhallitus on hyväksynyt Elements Suomi Oy:n tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen aloittamisen Kankalonselän alueelle. Kaavan laatii konsultti (Sitowise Oy).</p>	2024
Y5	<p>Mustaisnevan tuulivoimaosayleiskaavan muutos ja Rojunnevan aurinkovoimahankkeen osayleiskaava</p> <p>Kaupunginhallitus on hyväksynyt Forus Oy:n aurinkovoiman tuotannon mahdollistamiseen tähtäävän tuulivoimaosayleiskaavan muutoksen aloittamisen Mustaisnevan alueelle, ja energiaosayleiskaavan laatimisen Rojunnevalle. Kaavan laatii konsultti.</p>	2024
Y6	<p>Neva-Kokon alueen oikeusvaikutteinen osayleiskaavoitus</p> <p>Neva-Kokon alueelle on tarpeen laatia oikeusvaikutteisen osayleiskaava ohjaamaan asemakaavoitusta. Aluetta voidaan asemakaavoittaa osissa sen jälkeen, kun alueelle on laadittu oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Kaavoituksen eteneminen edellyttää kaupungin maanomistuksen laajenemista nykyisestä alueella.</p>	2024
Y7	<p>Aronkylän teollisuusalueen laajennuksen yleiskaavoitus</p> <p>Aronkylän teollisuusalueen länsipuolelle on tarpeen laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava ohjaamaan asemakaavoitusta. Aluetta voidaan asemakaavoittaa osissa. Kaavoituksen eteneminen edellyttää kaupungin maanomistuksen laajenemista nykyisestä alueella.</p>	2024
Y8	<p>Koskenkylän oikeusvaikutteinen osayleiskaavoitus</p> <p>Asemakaava-alueiden lievealueilla aloitetaan MRL 44 §:n mukaisten oikeusvaikutteisten osayleiskaavojen eli kyläyleiskaavojen laadinta. Kaavahankkeissa on tarkoitus osoittaa rakennuspaikkoja suunnitelmusti asemakaava-alueiden ulkopuolelle.</p>	2024-2025

Y9	Yrjänäisen oikeusvaikutteinen kyläyleiskaava Asemakaava-alueiden lievealueille on tarpeen laatia MRL 44 §:n mukaisia oikeusvaikutteisia osayleiskaavoja eli kyläyleiskaavoja. Kaavahankkeissa on tarkoitus osoittaa rakennuspaikkoja suunnitellusti asemakaava-alueiden ulkopuolelle. Yrjänäisen alueen osayleiskaavoitus aloitetaan vuoteen 2028 mennessä.	2025-2028
Y10	Kantateiden 44 ja 67 ympäristön oikeusvaikutteinen osayleiskaavoitus Kaavahankkeen tarkoitus on selkeyttää kantateiden varsien maankäyttö- ja infrastruktuuriratkaisuja ja mahdollistaa Kalmarinmäen alueen asemakaavoitus yleissuunnitelman pohjalta.	2026-2028
Y11	Aronkylän oikeusvaikutteinen kyläyleiskaava Asemakaava-alueiden lievealueille on tarpeen laatia MRL 44 §:n mukaisia oikeusvaikutteisia osayleiskaavoja eli kyläyleiskaavoja. Kaavahankkeissa on tarkoitus osoittaa rakennuspaikkoja suunnitellusti asemakaava-alueiden ulkopuolelle. Aronkylän taajamanläheisten rantojen osayleiskaavoitus aloitetaan vuoteen 2028 mennessä.	2026-2028
Ohjelmakauden aikana voidaan lisäksi aloittaa hankekaavoja kaupunginhallituksen päätöksellä. Energiahankkeiden kaavoitustarpeita voi tulla mm. Nummijärven suunnalla.		

Yleiskaavoitettavien alueiden sijainti ja kaavoituksen tavoitteellinen aloitusvuosi.

