

# KAUHAJOEN KAUPUNKI



## RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET

VOIMAANTULO 1.8.2023

Kauhajoen kaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

## 1 § YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydetty rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan alaja ylärajan puitteissa.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

## 2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

### 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen

|  |                       |
|--|-----------------------|
| rakennusta kohti                                     | 230 €                 |
| lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 2,50 €/m <sup>2</sup> |

### 2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen, vapaa-ajan asunnon tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen

|   |                       |
|---|-----------------------|
| rakennusta kohti                        | 190 €                 |
| talousrakennusta kohti                  | 140 €                 |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 1,90 €/m <sup>2</sup> |

|     |   |                       |
|-----|---|-----------------------|
| 2.3 | Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen   |                       |
|     | rakennusta/rakennelmaa kohti  | 140 €                 |
|     | lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan   | 1,30 €/m <sup>2</sup> |
| 2.4 | Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)   |                       |
|     | rakennusta kohti  | 160 €                 |
|     | lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan   | 1,60 €/m <sup>2</sup> |
| 2.5 | Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin |                       |
|     | rakennusta kohti  | 160 €                 |
|     | lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan  | 1,60 €/m <sup>2</sup> |
| 2.6 | Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)  |                       |
|     | rakennusta kohti  | 160 €                 |
|     | lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan  | 1,60 €/m <sup>2</sup> |
| 2.7 | Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa   | 180 €                 |
|     | Matkaviestin- ym. tukiaseman rakentaminen   | 1.200 €/yksikkö       |
|     | Mainospylonit korkeus >6 metriä   | 500 €/yksikkö         |
|     | Edellämainittuja pienemmät  | 150 €/yksikkö         |
|     | Valomainokset   | 500 €/yksikkö         |
| 2.8 | Tuulivoimalan rakentaminen:   |                       |
|     | - Tuulivoimala alle 200 KW  | 1.500 €               |
|     | - Tuulivoimala 200 KW – 1000 KW   | 2.500 €               |
|     | - Tuulivoimala yli 1000 KW (>1 MW)  | 2.500 €/MW            |
|     | - Rakennusjärjestyksen mukainen kiinteistökohtainen tuulivoimala alle 20 m toimenpidelupa   | 100 €                 |
| 2.9 | Aurinkovoimalan rakentaminen:   |                       |
|     | - >30 kWp – 99 kWp  | 600 €                 |
|     | - 100 kWp – 600 kWp   | 3.500 €               |
|     | - Yli 600 kWp tai pinta-ala 1 – 10 ha   | 7.000 €               |
|     | - >10 – 100 ha  | 14.000 €              |
|     | - >100 ha   | 18.000 €              |

Alueen koko lasketaan sisältäen huolto- ja kulkualueet tai kaavoitetun alueen pinta-ala

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä kokonaisalan 5000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta lasketaan 75 % kokonaisalasta ja kokonaisalan 10 000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta lasketaan 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

|            |  |                 |
|------------|--|-----------------|
| <b>3 §</b> | <b>RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSA-<br/>OLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA</b>   | 350 €           |
|            | kielteinen päätös  | 100 €           |
|            | tuulivoimalan suunnittelutarveratkaisu   | 1.000 €         |
|            | kielteinen päätös  | 500 €           |
| <b>4 §</b> | <b>POIKKEAMISEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA<br/>TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ,<br/>KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)<br/>(poikkeamiset käsittelee kaupunginhallitus)</b> |                 |
|            | poikkeuksen myöntäminen  | 350 € / päätös  |
|            | kielteinen päätös  | 150 €           |
|            | Lupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä<br>vähäinen poikkeaminen  | 70 €            |
| <b>5 §</b> | <b>LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)<br/>Toimenpidelupa</b>   |                 |
| 5.1        | Rakennusta tai toimenpidettä kohti   | 130 €           |
|            | Kevyt rakennelma, terassi tai vastaava   | 90 €            |
| 5.2        | Jätevesijärjestelmän rakentaminen  | 100 €           |
| 5.3        | Maalämpökaivo tai lämmönkeruuputkisto  | 100 €           |
| <b>6 §</b> | <b>ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA<br/>(MRL 129 §, MRA 62, 63 §)</b>  |                 |
|            | Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely   | 50 €            |
| <b>7 §</b> | <b>PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)</b>   |                 |
| 7.1        | Rakennuksen tai sen osan purkaminen  | 150 €           |
| 7.2        | Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely  | 50 €            |
|            | Purkamislupaan tarvittavan lausunnon pyytäminen  | 40 € / lausunto |

## 8 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

|   |       |
|---|-------|
| Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaato tai muu tähän verrattava toimenpide | 350 € |
| Puiden kaataminen asuinrakennuspaikalta tai tontilta (enintään 10 kpl)              | 25 €  |
| Puiden kaataminen (yli 10 kpl)  | 50 €  |

## 9 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi

|   |                       |
|---|-----------------------|
| rakennusta kohti                        | 250 €                 |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 2,20 €/m <sup>2</sup> |

## 10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

|  |      |
|--|------|
| 10.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)<br>rakennusta kohti | 90 € |
| 10.2. Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten                          | 90 € |
| 10.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen                                | 90 € |

## 11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

|   |       |
|---|-------|
| 11.1 Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)   | 100 € |
| 11.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §) | 90 €  |

## 12 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta)

|                    |       |
|--------------------|-------|
| lausunto tai arvio | 120 € |
|--------------------|-------|

## 13 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

|   |       |
|---|-------|
| 13.1 Asuinrakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen           | 150 € |
| Samanaikaisesti asuinrakennuksen yhteydessä merkittävä talousrakennus | 70 €  |

|      |  |       |
|------|--|-------|
| 13.2 | Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma | 100 € |
| 13.3 | Muu rakennus (rivitalo, teollisuus-, tuotanto-, liike- ym. rakennus)             | 250 € |
|      | Samanaikaisesti merkittävä pienempi rakennus                                     | 70 €  |
| 13.4 | Sijaintikatselmuksen suorittaminen   | 70 €  |

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.

#### **14 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)**

|      |  |       |
|------|--|-------|
| 14.1 | Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite   | 150 € |
| 14.2 | Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite) |       |
|      | a) Rakennusrasitteen perustaminen  | 200 € |
|      | b) Rakennusrasitteen muuttaminen   | 150 € |
|      | c) Rakennusrasitteen poistaminen   | 150 € |
| 14.3 | Rasitejärjestely   | 200 € |

#### **15 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)**

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

|        |       |
|--------|-------|
| päätös | 200 € |
|--------|-------|

#### **16 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)**

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

|         |       |
|---------|-------|
| määräys | 100 € |
|---------|-------|

#### **17 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)**

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös 350 €

#### **18 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)**

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä 350 €

#### **19 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §) SEKÄ YKSITYISTIELAIN 18 § MUKAINEN PÄÄTÖS (YTL 18 §, 5 §)**

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta 350 €

Yksityistielain 18 §: Tieoikeutta ja muita tiehen liittyviä oikeuksia koskeva päätöksenteko 350€

#### **20 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)**

20.1 Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen 40 €/kuultava naapuri, kuitenkin enintään 200 €

20.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen naapurien kuulemiseksi 120 €  
Lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut tämän määrän ylittävältä osalta.

20.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi ja rakentamisen vaikutuksien arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi 200 €

#### **21 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)**

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 150 €

#### **22 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)**

22.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 200 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 25 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomaisen erityisistä syistä toisin päättä.

## 22.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

## 23 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen 150 €

## 24 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)

24.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

poikkeamispäätös 150 €

24.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta 150 €

## 25 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ VALTION TUKEMAN ASUNTO- JA ELINKEINOTOIMINNAN RAKENTAMISEN PERUSTEELLA

Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

tarkastus ja lausunnot 100 €  
vaihetodistus 50 €

Mikäli lausunnon antaminen ei vaadi rakennuspaikalla käyntiä, on maksun suuruus 50 % ensimmäisen kohdan mukaisesta maksusta



## **26 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)**

- |      |   |       |
|------|---|-------|
| 26.1 | Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 § ) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §) | 250 € |
| 26.2 | Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)   | 250 € |
| 26.3 | Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)   | 250 € |
| 26.4 | Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)   | 250 € |
| 26.5 | Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)   | 250 € |
| 26.6 | Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)  | 250 € |

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

## **27 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN**

- 27.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 20 - 60 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 20 - 60 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

- 27.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä 50 %:lla korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

- 27.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

## **28 § MAKSUN SUORITTAMINEN**

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun lupapäätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 27.3 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

## 29 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

### 29.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina |       |
| rakennusluvan osalta                  | 150 € |
| muiden lupien osalta                  | 100 € |

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleeseen töihin ei ole ryhdytty.

### 29.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

|  |       |
|--|-------|
| Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina |       |
| rakennusluvan osalta   | 150 € |
| muiden lupien osalta   | 100 € |

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleeseen töihin ei ole ryhdytty.

### 29.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

### 29.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli rakennuslupa-asia valituksen vuoksi kumoutuu, maksu palautetaan muuten kokonaisuudessaan, paitsi käsittelykuluina pidetään 60 €.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Mikäli lautakunta pysyttää viranhaltijan kielteisen päätöksen, peritään lisäksi käsittelymaksu 80 €.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

### **30 § KOKONAISALAN LASKENTA**

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä kokonaisalan 5000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta lasketaan 75 % kokonaisalasta ja kokonaisalan 10 000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta lasketaan 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

### **31 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO**

Nämä maksuperusteet ovat Kauhajoen kaupunginhallituksen 19.6.2023 hyväksymät ja tulevat voimaan 1. päivästä elokuuta 2023 alkaen.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.