

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



MUSTAISNEVAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS AHMALAMMEN MATKAILUPALVELUJEN ALUEELLA

KAUHAJOEN KAUPUNKI

2022

MUSTAISNEVAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS AHMALAMMEN MATKAILUPALVELUJEN ALUEELLA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Päivämäärä: 11.10.2022
OAS:n laatija: Marketta Nummijärvi/ Kauhajoen kaupunki
Kaavan laatija: Marketta Nummijärvi/ Kauhajoen kaupunki

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelyistä sekä kaavan vaikutuksen arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman on tarkoitus antaa suunnittelualueen maanomistajille ja niille, joiden asumiseen, työnteekoon ja muihin oloihin osayleiskaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaisille ja yhteisöille, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), tietoja kaavoituksen lähtökohdista, tavoitteista, etenemisestä ja vaikutusmahdollisuuksista kaavoituksen eri vaiheissa.

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla Kauhajoen kaupungin tekniseltä osastolta kaupungintalon III kerroksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävissä teknisen osaston ilmoitustaululla sekä Kauhajoen kaupungin Internet-sivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta järjestettävissä yleisötilaisuuksissa tai suoraan kaavan laatijalle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavoituksen kuluessa.

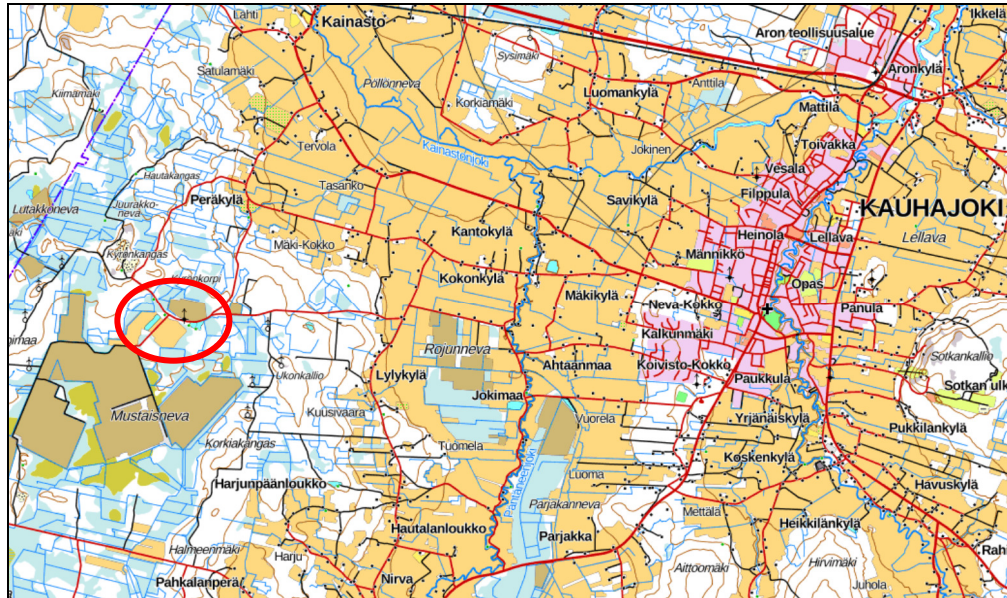
SISÄLLYSLUETTELO

1. Kaava-alueen sijainti ja vaikutusalue
2. Kaavan tavoitteet
3. Lähtökohdat
4. Kaavan vaikutusten arviointi
5. Osalliset
6. Selvitykset ja inventoinnit
7. Kaavamuutoksen eri vaiheet ja osallisten kuuleminen
8. Kuulutukset
9. Yhteystiedot

1. KAAVA-ALUEEN SIJAINTI JA VAIKUTUSALUE

Kaavamuutosalue on olemassa oleva matkailupalveluiden alue, joka sijaitsee Kauhajoen länsiosassa, Lylykylän länsipuolella Kyrönkorvessa. Aluetta ympäröi Kyrönkorven metsä-alueet. Kaava-alueelle ja sen halki johtaa Kyrönkorventie, joka on yksityistie. Alueen eteläpuolella on Mustaisnevan turvetuotantoalueita sekä tuulivoimaloita.

Kaavan vaikutusalueeseen kuuluu lähialueen loma-asutus ja maa- ja metsätalouteen, maa-ainestenottoon ja energiantuotantoon liittyvä yritystoiminta sekä maanomistajat. Kaavamuutosalue on yhteensä noin 18 ha.



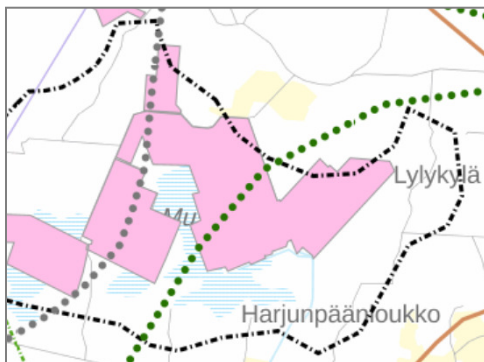
Kaavamuutosalueen sijainti. Kaavamuutosalue merkitty punaisella ympyrällä.

2. KAAVAN TAVOITTEET

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen matkailupalveluiden alueena. Kyrönkorven matkailupalvelut merkittiin Mustaisnevan tuulivoimaosayleiskaavaan virheellisesti loma-asuntojen rakennuspaikkoina, mikä on hankaloittanut alueen kehittämistä. Kaavamuutoksella alueelle osoitetaan käyttötarkoitus, joka mahdollistaa alkuperäisen käyttötarkoituksen toteuttamisen ja sen kehittämisen.

3. LÄHTÖKOHDAT

Maakuntakaava

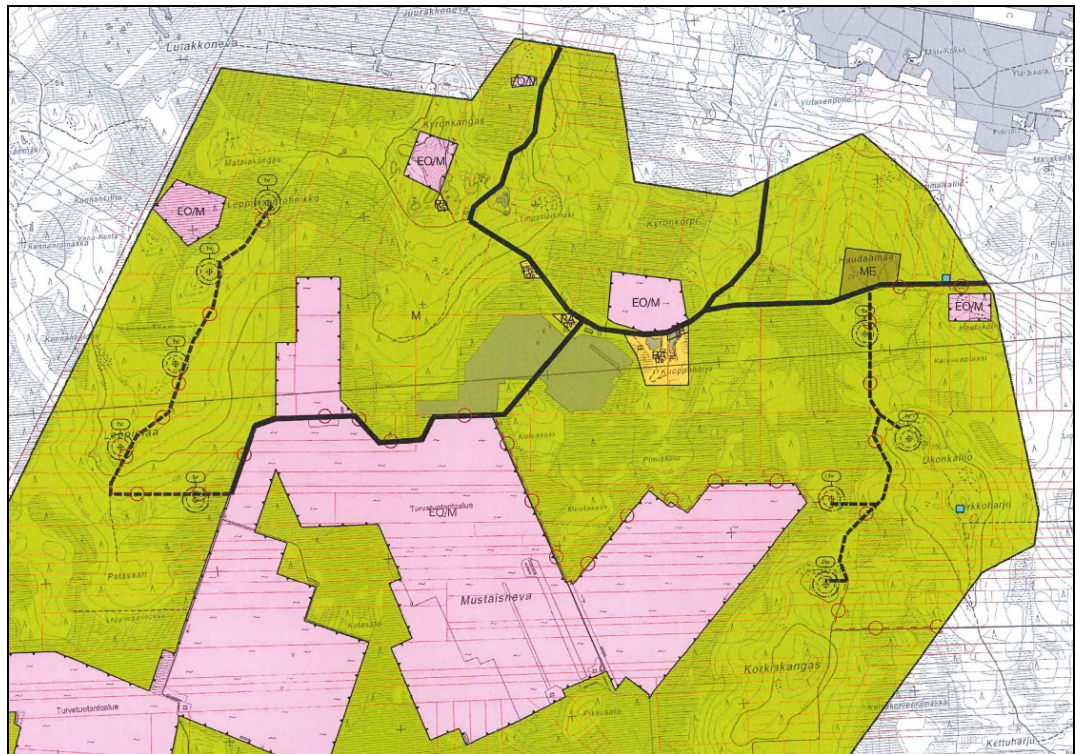


*Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavasta
(<http://www.epliiitto.fi/>).*

Suunnittelualueella on voimassa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 23.5.2005. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, mutta maakuntakaava ohjaa yleiskaavamuu-toksia. Maakuntakaavassa kohde sijoittuu valkoiselle alueelle, jolla ei ole merkintöjä. Alueen eteläpuolitse kulkee kokonaismaakun-takaavaan merkitty Ohjeellinen ulkoilureitti. Suunnittelumääräysten mukaan reitin yksityis-kohtainen sijainti tulee suunnitella yhteistyössä maanomistajien ja viranomaistahojen kanssa. Alueen eteläpuolelle sijoittuu Vaihemaakunta-kaava I:ssä myös Mustaisnevan tuulivoimaloi-den alue.

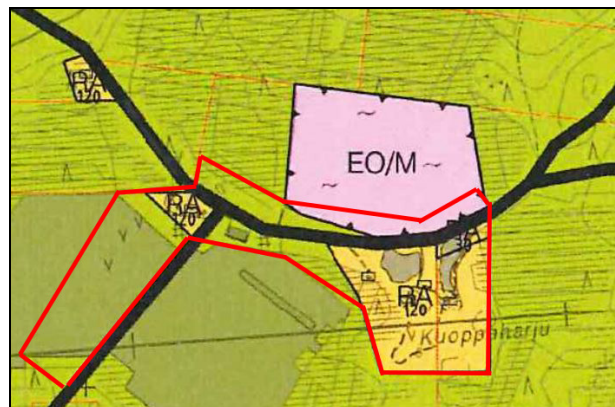
Yleiskaava

Alueella on voimassa Kauhajoen kaupunginvaltuuston 12.5.2014 hyväksymä oikeusvaikutteinen Mustaisnevan tuulivoimaosayleiskaava.



Ote Mustaisnevan tuulivoimaosayleiskaavasta.

Kaavamuutosalueelle on merkitty kolme loma-asuntoaluerajausta (RA), joilla on yhteensä kuusi rakennuspaikkamerkintää. Kyrönkorventien pohjoispuoli on merkitty maa-ainestenottoalueeksi, jonka käyttötarkoitus on turvetuotannon loputtua maa- ja metsätalousvaltainen alue (EO/M). Muut alueet ovat maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.



Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavoja.

Rakennusjärjestys

Kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 18.5.2015.

Pohjakartta

Osayleiskaavan pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen peruskartta-aineistoa.

Maanomistus

Hankealue on kahden yksityisen maanomistajan omistuksessa. Kysymyksessä on osayleiskaavan korjaus, joten hankealue on pääosin vain yhden maanomistajan maita.

Alueidenkäytön valtakunnalliset tavoitteet

Valtioneuvosto on määritellyt valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14.12.2017. Kaavaratkaisulla pyritään vahvistamaan yhdyskunnan toimivuutta, luomaan terveellistä, turvallista ja laadukasta elinympäristöä sekä kunnioittamaan ja jatkamaan kulttuuriperintöä. Kaava-alue ei kuulu valtakunnallisesti arvokkaisiin ympäristöihin.

Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Rakennettu ja luonnonympäristö

Alueen rakennuskannan arvoja on tarkasteltu Mustaisnevan tuulivoimaosayleiskaavahankkeen yhteydessä. Alueella tai sen läheisyydessä ei ole valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY2009) eikä muita kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia. Kaavamuutosalueella on matkailupalveluja varten rakennettuja majoitus- ja vuokratiloja. N. kilometrin etäisyydellä kaavamuutosalueesta on joitakin loma-asuntoja.

Alueen luontoarvot on kartoitettu selvityksessä ”Kauhajoen Mustaisnevan osayleiskaava-alueen luontoarvojen perusselvitys 2012”. Alueelta ei ole löytynyt mainittavia luontoarvoja. Luonnonolosuhteiltaan alue on kulttuurivaikutteista luontoa, sisältäen rakennettuja lampia ja vapaasti kasvavaa puustoa (mänty).

4. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Arviointi on tärkeä osa kaavan laadintaa, ja vaikutusten arviointia tehdään kaavoituksen kaikissa vaiheissa. Vaikutuksen arvioinnilla on tarkoitus selvittää jo kaavan laatimisen yhteydessä, mitä vaikutuksia suunnitelluilla ratkaisuilla on ja siten parantaa lopullisen kaavan laatua. Arviointi tullaan esittämään kaavaselostuksessa.

Tällä kaavalla ei ole sellaisia huomattavia ympäristövaikutuksia, että erityinen ympäristövaikutusten arviointi tulisi tehdä. Kaavaluonnoksista ja –ehdotuksesta tullaan arvioimaan vaikutukset kaavoitukselle tavanomaisella tarkkuudella.

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin, jotka tulee ulottua koko sille alueelle, jolla kaavalla on oleellisia vaikutuksia. Vaikutusten arviointi perustuu alueelta käytävissä oleviin perustietoihin, maastokäynteihin, aluetta koskeviin selvityksiin ja suunnitelmiin. Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan kunnan omana työnä sekä inventointeja laati-neiden konsulttien avustuksella. Vaikutusten arviointia ovat osaltaan viranomaisten lausunnat ja muitten osallisten kannanotot. Kaavan vaikutuksia arvioidaan:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen, liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

5. OSALLISET (MRL 62 §)

1. Maanomistajat	- kaava- alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat
2. Kaikki ne, joiden asumiseen työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa	- kaavan vaikutusalueen loma-asukkaat ja yritykset
3. Viranomaiset	- Etelä-Pohjanmaan liitto - Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus - Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos - LLKY/Ympäristöpalvelut - Seinäjoen museot
4. Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään	- Rakennuslautakunta - Caruna Oy - Suupohjan seutuverkko Oy

6. SELVITYKSET JA INVENTOINNIT

Luontoinventointi

Luonnoninventointi on laadittu vuonna 2012 Mustaisnevan kaavahankkeen yhteydessä. Erityisesti inventoinnissa huomioitiin liito-oravien, lepakoiden ja viitasammakoiden reviiri-alueet. Kaavamuutos kohdistuu pitkään matkailupalvelukohteena olleisiin kiinteistöihin, joten uusia luontoselvityksiä ei ole tarvetta tehdä.

Rakennuskannan inventointi

Rakennetun ympäristön tarkastelu on tehty 2012 Mustaisnevan tuulivoimakaavahankkeen yhteydessä. Matkailualueen vanhemmat rakennukset ovat muualta paikalle siirrettyjä, joten niiden kulttuurihistoriallisen arvon määrittely ei ole tarpeen.

Liikenneselvitys

Kaavahanketta varten ei laadita erillistä liikenneselvitystä, sillä sen vaikutukset liikenteeseen ovat pienet.

Maisemaselvitys

Mustaisnevan osayleiskaava-alueen maisemaselvitys 2013.

7. KAAVAMUUTOKSEN ERI VAIHEET JA OSALLISTEN KUULEMINEN

Prosessi, aikataulu, käsittelyt ja mahdollisuudet vuorovaikutukseen.

Päätös kaavan laatimisesta	Kaavamuutos ei ole kaupunginvaltuuston hyväksymässä kaavoitusohjelmassa vuodelle 2022-2026. Kaupunginhallituksen päätös kaavan laadinnan aloittamisesta 12.9.2022 (Khall 176 §).
OAS:n (osallistumis- ja arviointisuunnitelman) käsittely Ilmoitus kaavoitukseen ryhtymisestä ja OAS:n nähtävillä olosta	Tekninen lautakunta valmistelee, lokakuu 2022. Osallisille ilmoitetaan kaavamuutoksesta kirjeitse. Osallisilla mahdollisuus tuoda esille mielipiteensä. Kaavaluonnoksesta ja OAS:sta pyydetään lausunnot osallisuusluettelon mukaisesti.

Kaavaluonnos	Tekninen lautakunta valmistelee, lokakuu 2022. Kaavaluonnos pidetään 30 päivää nähtävillä ilmoitustaululla ja kaupungin Internet-sivuilla. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä.
Kaavaehdotus	Tekninen lautakunta valmistelee, loppuvuosi 2022. Kaupunginhallitus hyväksyy nähtäville pantavaksi. Kaavaehdotus pidetään 30 päivää nähtävillä ilmoitustaululla ja kaupungin sivuilla Internetissä. Osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutus.
Kaavan hyväksyminen	Kaupunginhallitus, alkuvuosi 2023 Kaupunginvaltuusto, alkuvuosi 2023 Osallisilla on mahdollisuus tehdä kaavapäätöstä koskeva valitus.
Kaavan voimaan tulo	Kuulutus kaavan hyväksymispäätöksen tultua lainvoimaiseksi 30 päivää hyväksymisestä

Viranomaisyhteistyö

Kaavadokumenteista pyydetään lausunnot osallisuettelossa mainituilta viranomaisilta.

8. KUULUTUKSET

Eri kaavavaiheissa tullaan kuulutukset julkaisemaan Kauhajoen kunnallislehdessä sekä virallisella ilmoitustaululla. Kuulutuksissa julkaistaan koska ja missä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja eri kaavavaiheet ovat nähtävillä.

9. YHTEYSTIEDOT:

Palautetta kaavatyöstä voidaan antaa yhteyshenkilöille tai osoitteeseen Kauhajoen kaupunki, tekninen osasto, PL 500, 61801 Kauhajoki.

Kaavan valmistelusta saa lisätietoja kaupungin kaavoittajalta:

Kehittämispäällikkö, kaavoittaja, maisema-arkkitehti Marketta Nummijärvi
Puh. 040 481 0003 tai sähköposti marketta.nummijarvi@kauhajoki.fi