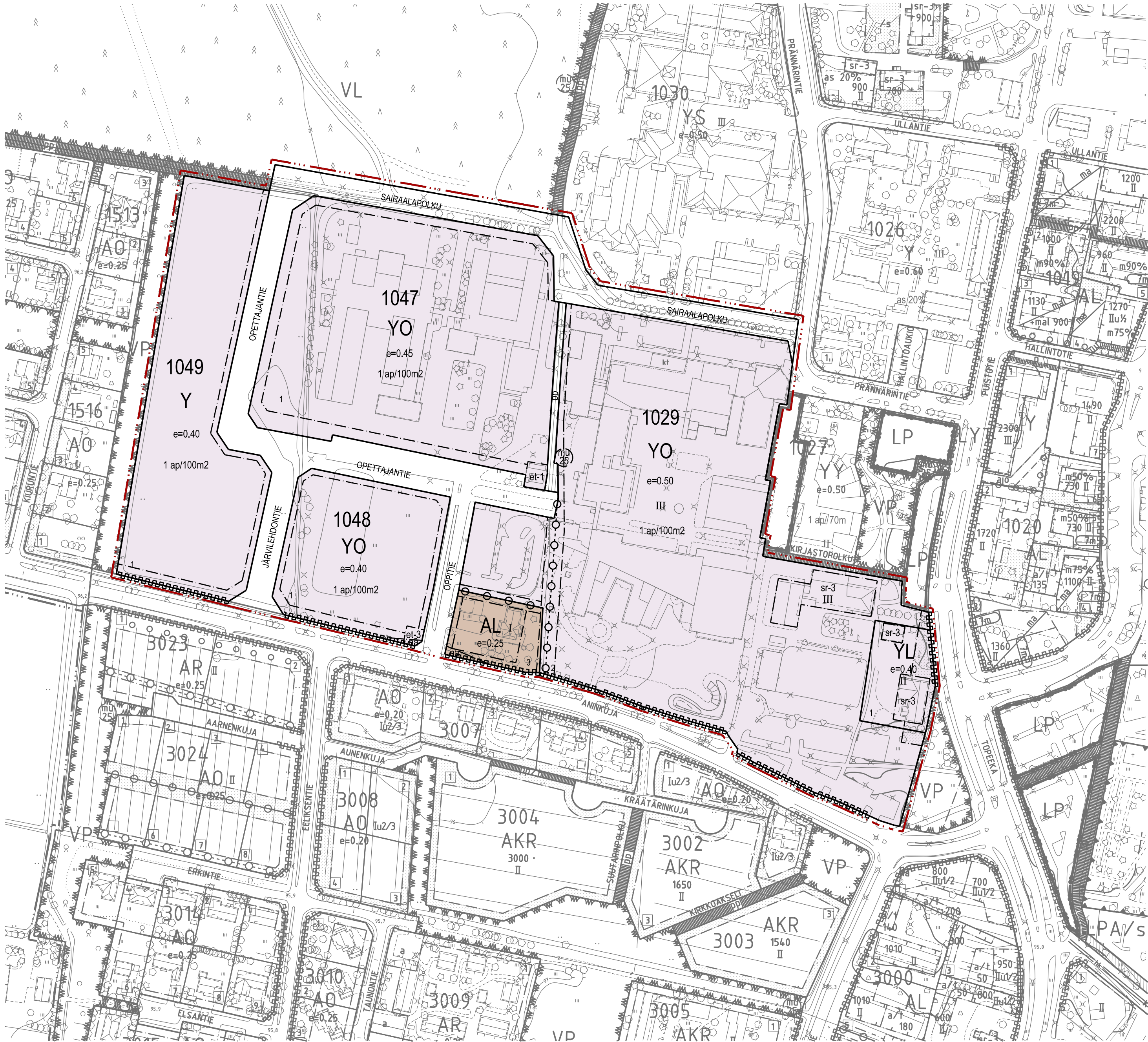




KAUHAJOEN KAUPUNKI

Asemakaavan muutos korttelissa 1029

Koulukeskuksen alue, kaavakartta 30.11.2020

Asemakaavan muutoksessa muodostuu uudet korttelit 1047, 1048 ja 1049

Kaavamerkinnot ja -määräykset

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
---	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
1048	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
OPPIIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
[]	Rakennusala.
[et-1]	Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerrosaltaan enintään 100 m ² -suuruisen aluelämpökeskuksen, jonka suurin sallittu teho on 7,5 MW.
[et-3]	Rakennusala, jolle saa sijoittaa pumppaamon.
[mu-25]	Puistomuuntamon ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 m ² muuntamon.
[nä]	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
[johto]	Johtoa varten varattu alueen osa.
[kat]	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1 ap / --m ²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
[sr-3]	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja taajama-kuvallisesti arvokkaana purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka turmelevat rakennuksen historiallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin soveltuvalla tavalla. Ennallistavat muutokset ovat mahdollisia. Rakennuslautakunnan on ennen rakennuksen ulkoasuun kohdistuvan luvan ratkaisemista varattava museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoiltaan sopeuttaa ympäristöön.

AL-korttelialueilla julkisivut tulee jäsenellä arkkitehtonisin keinoin osiin, joiden koko noudattaa ympäristön mittakaavaa. Jäsentelykeinona tulee käyttää esimerkiksi sisäänvetoja, ulokkeita ja väripintoja. Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuverhusta, poltettua tiiltä, keraamista laattaa, lasia, rapattua kivipintaa tai korkeatasoista teräsohutlevyä, joka on värin ja pinnoitteen pitävää. Julkisivuja ja lasipintoja ei saa päällystää eikä pinnoittaa teippikalvoilla. Ulkovarastointialueet, lastausalueet, ulos sijoitettavat jätteiden keräyspisteet sekä vastaavat tulee aidata rakennusten korkeutta noudattelevalla, julkisivun-omaisella aidalla. Ulkovarastointi sallitaan ainoastaan aidattujen alueiden sisäpuolella. Pysäköintialue jäsenellään istutuksin, puurivein tai katoksin. Jokaista alkavaa 8 maantasossa olevaa autopaikkaa kohti tulee pysäköintialueelle istuttaa vähintään 1 puu. Pääpiirustuksissa tulee osoittaa rakennusten arkkitehtuuriin sopivat mainosten sijoittamiselle osoitetut paikat. Rakennukset tulee sijoittaa AL rakennuspaikoilla siten, että ne muodostavat melulta suojaisia pihatiloja.

Hulevesiä on pyrittävä viivyttämään ja imeyttämään.

Rakentamattomalle rakennuspaikan osalle on istutettava/säilytettävä puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alan 200 m²:ä kohti. Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä liikene-, pysäköinti tai varastoalueina on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Rakennettavat penkereet, joitten kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3, tulee porrastaa kiveyksillä ja pensastasanteilla enintään metrin korkeuseroin.

Y, YL ja YO korttelialueella voidaan rakentaa tarvittavat puistomuuntamot merkittyjen kohteiden lisäksi. Pylväsmuuntamot tulee sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle ja puistomuuntamot vähintään 5 m etäisyydelle rakennuksista.

Viemärilinan päälle sijoittuvien piha-alueiden pinnoitteissa ja istutuksissa tulee huomioida viemärin suojaaminen ja mahdollisuudet tarpeellisiin huoltotöihin.

Autopaikkojen vähimmäismäärät, ellei kaavakartalla ole toisin mainittu: asunnot 1 autopaikka kerrosalan 80 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti; toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat 1 ap/50 k-m²; kokoushuoneet 1ap/6 istumapaikkaa. Autopaikat tulee erottaa muusta piha-alueesta istutuksin. Laajat autopaikoitusalueet on jaettava puistutusrivein pienempiin osiin.

 Kauhajoen kaupunginvaltuusto on 14.12.2020 hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.		
Päiväys:	Käsittely:	Huomautus
2.6.2020	Tekninen lautakunta, luonnos	-
20.10.2020	Tekninen lautakunta, ehdotuksen nähtäville pano	-
26.10.2020	Kaupunginhallitus, ehdotuksen nähtäville pano	-
7.12.2020	Kaupunginhallitus, valtuustovalmistelu	-
14.12.2020	Valtuusto	-
KAUHAJOEN KAUPUNKI Kaavoitus Hallintoukio, 61800 Kauhajoki, 06 2413 2000		
ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 1029		
Kauhajoen kaupungissa:	Päiväys:	30.11.2020
Kehittämispäällikkö/kaavoittaja Marketta Nummijärvi	Kaavatunnus:	3-2020
	Pohjakartta:	18.5.2018
Kauhajoen kaupungissa:	Piirtäjä:	M.N.
Tekninen johtaja Harri Virtanen	Mittakaava:	1:2000
	Voimaan:	xx.xx.202x