

KAUHAJOEN KAUPUNKI

Männikkö

Asemakaavan muutos kortteleissa 1030, 1034 ja 1041

Kaavamerkinnot ja -määräykset

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- YS Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- EMT Mastoalue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1034** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- SAIRAALAPOLKU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 25** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen ajoyhteyden sijainti.
- 1 ap/--m 2** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoiltaan sopeuttaa ympäristöön.

AP-kortteleissa on varattava leikkiin ja/tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % yhteenlasketusta käytetystä rakennusoikeudesta.

Hulevesiä on pyrittävä viivyttämään ja imeyttämään.

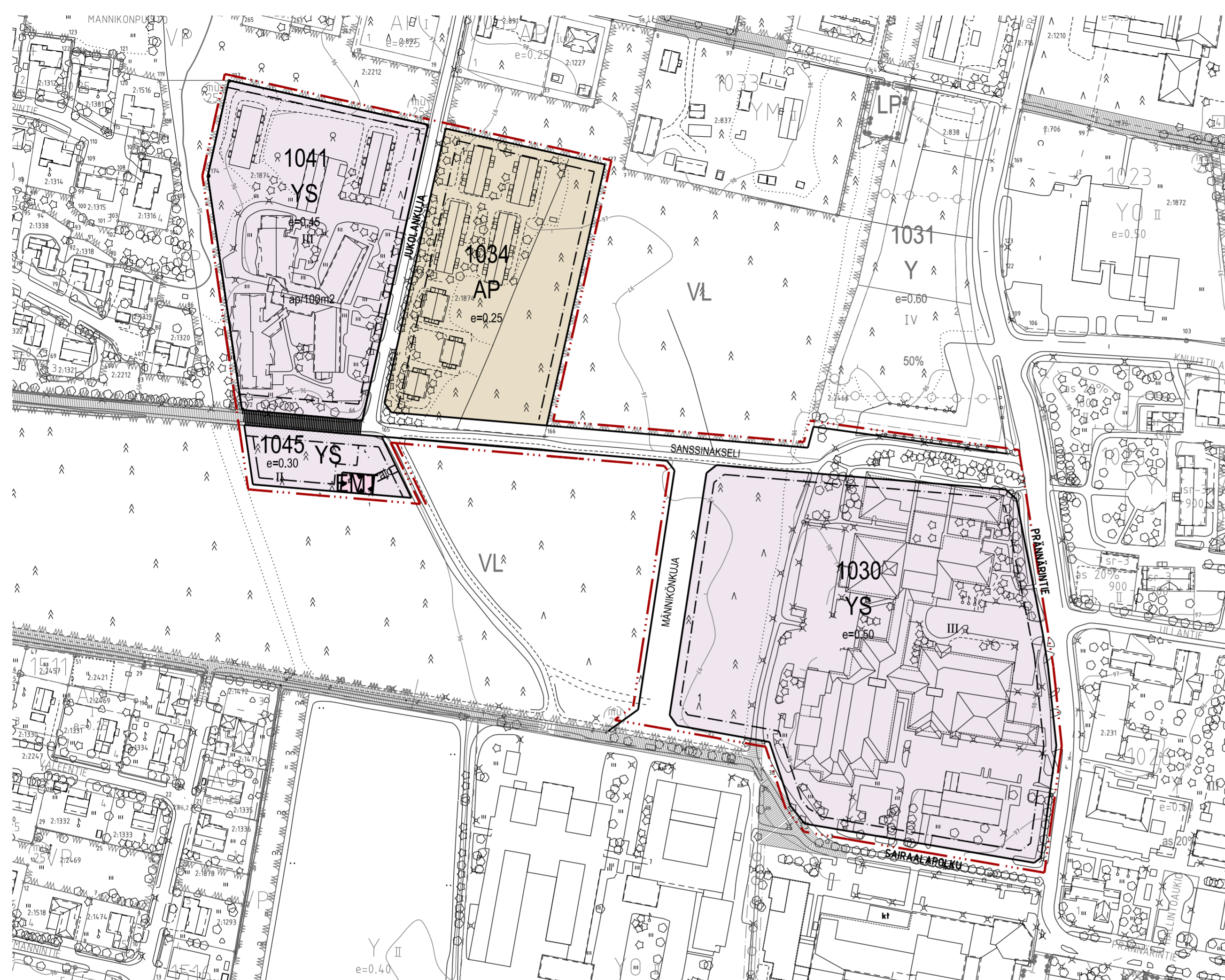
Rakentamattomalle rakennuspaikan osalle on istutettava/säilytettävä puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alan 200 m²:ä kohti. Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti tai varastoalueina on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Rakennettavat penkereet, joitten kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3, tulee porrastaa kiveyksillä ja pensastasanteilla enintään metrin korkeuseroin.

YS korttelialueella voidaan rakentaa tarvittavat puistomuuntamot merkittyjen kohteiden lisäksi. Pylväsmuuntamot tulee sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle ja puistomuuntamot vähintään 5 m etäisyydelle rakennuksista.

Viemäriinjohtajien päälle sijoittuvien piha-alueiden pinnoitteissa ja istutuksissa tulee huomioida viemäri suojaaminen ja mahdollisuudet tarpeellisiin huoltotöihin.

Autopaikkojen vähimmäismäärät, ellei kaavakartalla toisin määrätä: palveluasunnot 1 autopaikka/asunto, toimistot ja niihin verrattavat 1 ap/50 k-m², kokoushuoneet 1ap/6 istumapaikkaa. Autopaikat tulee erottaa muusta piha-alueesta istutuksin.



Kauhajoki Kauhajoen kaupunginvaltuusto on 16.11.2020 hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Päiväys:	Käsittely:	Huomaus
2.6.2020	Tekninen lautakunta, luonnos	-
15.9.2020	Tekninen lautakunta, ehdotuksen nähtäville pano	-
21.9.2020	Kaupunginhallitus, ehdotuksen nähtäville pano	-
9.11.2020	Kaupunginhallitus, valtuustovalmistelu	-
16.11.2020	Valtuusto	-

KAUHAJOEN KAUPUNKI
Kaavoitus
 Hallintoaukio, 61800 Kauhajoki, 06 2413 2000

0 50 100 200 m

ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 1030, 1034 JA 1041

Kauhajoen kaupungissa:	Päiväys:	5.11.2020
	Kaavatunnus:	2-2020
Kehittämispäällikkö/kaavoittaja Marketta Nummijärvi	Pohjakartta:	18.5.2018
	Piirtäjä:	M.N.
Kauhajoen kaupungissa:	Mittakaava:	1:2000
	Voimaan:	xx.xx.202x
Tekninen johtaja Harri Virtanen		