



(2/2018)

RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUSASIAKIRJA

(täytetään rakennushankkeen mukaisesti soveltuvien osin)

KAUHAJOEN KAUPUNKI RAKENNUSVALVONTA

Luvan hakija	Rakennuksen osoite
Rakennustoimenpide	Lupatunnus
TYÖNJOHTAJAT	VTJ (rakennustyön vastaava työnjohtaja) :
(muut edellytetyt työnjohtajat lupapäätöksen mukaisesti)	KVV-TJ (kiinteistön vesi- ja viemäri) :
	IV-TJ (ilmanvaihto) :

Maankäyttö- ja rakennuslaki 150 f § Rakennustyön tarkastusasiakirja:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennusluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyö poikkeaa rakentamista koskevista säännöksistä.

Tarkastusasiakirja pidetään ajan tasalla työn edistyessä ja se tulee luovuttaa rakennusvalvontaviranomaiselle loppukatselmuksen yhteydessä arkistoitavaksi lupa-asiakirjojen yhteyteen. Tarkastusasiakirjan täyttämiseksi vastaavia työnjohtajia kehoitetaan pitämään rakennuskohteista omaa työmaapäiväkirjaa, joka voi olla esim. Ympäristöministeriön opasjulkaisu "Pientalotyömaan valvonta".

Vastaava työnjohtaja hyväksyy tarkistettavat kohteet aina ennen virallisia katselmuksia:

toimenpide		tark. pvm.	nimikirjoitus	HUOMAUTUKSET (kohde yms.)
1	Rakennuslupapäätös on tarkistettu			
2	Töiden aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaan ja/tai aloituskokous pidetty (aloituskokous, jos edellytetty lupaehdoissa)			
3	Suunnittelijat ja luvassa edellytetyt työnjohtajat on nimetty			
4	Tarvittavat ja pyydetty suunnitelmat on käytössä (mm. rakenteet, salaojat, hulevedet, sähkö, lämpö, vesi, viemäri, kosteudenhallinta, ilmanvaihto, savupiippu)			
5	Rakennuksen sijainnin ja korkeusaseman merkitseminen on tehty ja hyväksytty			
6	Pohjatyöt (salaojat, routaeristykset, soräyttöjen laatu ja tiiveys jne.)			
7	Perustusten rakenteet (mm. paalutus tai ennen betonivaluja mm. teräkset ja muottien tuennat)			
8	Määräysten mukaiset valutyöt on suoritettu (huom. kohteen mukainen betonin laatu)			
9	Rakennuksen kantavat rakenteet, tuennat ja tulisiteet			
10	Rakennekatselmus on pidetty (jos edellytetty lupaehdoissa)			
11	Kosteustekninen toimivuus:			
a	Rakennuksen alapohja ja maanvastaiset seinärakenteet			
b	Lämpöeristysrakenteet, tuulensuojat ja ilman/höyrynsulut, tuuletusraot			
c	Yläpohja ja ulkoilman vastaiset seinä- ja kattorakenteet (ulkoseinä, vesikatto jne.)			
d	rakenteiden kuivuminen todettu mittauksin ennen tiiviitä pinnoituksia			

e	Märkätilojen vesieristykset ja rakenteet			
f	Piharakenteet kallistuksineen, hulevedet johdetaan pois rakennuksen vierestä.			
12	Sisäilmasto ja ilmanvaihto (suunnitelmanmukaisuus, putkiston tiiviys, ominaissähköteho, säädöt, mittaukset, puhtaus)			
13 a	Vesi- ja viemärlaitteistot (tiiviys todettu vesipainekokeella, putkiston huuhtelu ja tarvittaessa desinfiointi)			
b	mittaus- ja säätötyön suunnitelmanmukaisuus (myös mahd. kiertovesijohdon virtaama)			
c	jätevesilaitteiston tiiviys todettu (myös mahd. sisäpuoliset hulevesiviemärit)			
14	Jätevesijärjestelmän toteutus suunnitelman mukaisesti			
15	Tulisijoihin liittyvät suojaukset ja suojaetäisyydet on tarkistettu ja hyväksytty			
16	Savupiippujen rakenteet ja paloturvallisuus tarkistettu ja luokitukset nähtävillä / asiakirjoissa (tulisijan ja savupiipun yhteensopivuus, asennusten suunnitelmien mukaisuus jne.)			
17	Paloturvallisuus (palo-osastoinnit rakennettu tiiviinä, palovaroittimet ja poistumisreitit ovat käyttökunnossa, alkusammutuskalusto jne.)			
18	Rakennuksen käyttöturvallisuus (kulkureitit, portaikot, kaiteet, lumiesteet, kulkureitit ja huollon varustukset katoilla, piha- ja leikkialueet, kokoontumistilat jne.)			
19	Rakennuksen esteettömyys (kulkuväylät, sisäänkäynnit, luiskat, ovet, kynnykset, wc- ja pesutilat, kokoontumistilojen induktiosilmukat, merkinnät ulkona jne.)			
20	Lämmitysjärjestelmä käyttöötettu ja tarkistettu			
21	Energiatehokkuus tarkistettu (laitteistot, tarvittaessa tiiveysmittaus jne.) ja ajantasainen energiaselvitys laadittu			
22	Erityisalojen tarkastukset suoritettu ja pöytäkirjat niistä laadittu (mm. IV, KVV, sähkö, sprinklauslaitteistot, savunpoistolaitteistot, autom. palo-ovet, autom. poistumistieovet, poistumistievalaistus, paloilmotinlaitteistot)			
23	Käyttö- ja huolto-ohjekirjat on tehty (rakennus, laitteistot, tulisijat/hormit, jätevesijärjestelmä jne.) ja ajantasaiset piirustukset laadittu.			
24	Rakennus käyttöönottokunnossa (MRL 153 §)			
25	Osittainen loppukatselmus (käyttöönotto) on pidetty			
26	Rakennus- ja pihatyöt ovat loppukatselmuskunnossa			
27	LOPPUKATSELMUS ON SUORITETTU			
28	Tarkastusasiakirja on luovutettu rakennusvalvontaan			