



**KAUHAJOEN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTA**

PURKAMISLUPAHAKEMUS

PURKAMISILMOITUS

MRL 127 §

Viranomaisen merkintöjä

Saapumispvm

Kiinteistötunnus

Lupnumero

1 Rakennus- paikka	Kylä / kunnanosa		Tilan nimi / korttelin nro		Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro	
	Tontin / rakennuspaikan osoite					
2 Tiedot tontista/ rakennus- paikasta ja purettavista rakennuksista	Tontin / rakennus- paikan pinta-ala m ²	Rakennuksen pohja- ala m ²	Rakentamisvuosi	Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus		
	Kerrostien määrä	Rakennuksen kerrosala m ²	Tilavuus m ³	Huoneistoala m ²	Huoneistotyyppi	
	Rakennus on liitetty <input type="checkbox"/> sähköverkkoon <input type="checkbox"/> vesijohtoverkkoon <input type="checkbox"/> viemäriverkkoon <input type="checkbox"/> kaukolämpöverkkoon <input type="checkbox"/> muuhun, mihin					
3 Hakija (rakennus- paikan haltija)	Nimi			Puhelin virka-aikana		
	Jakeluosoite, postinumero ja postitoimipaikka			Faksi / sähköposti		
4 Toimenpide ja purkamis- ajankohta	Lyhyt selostus purkamistoimenpiteistä ja perustelut hakemukselle					
	Purettavan rakennuksen kunto			Suunniteltu purkamisajankohta *)		
	Purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä (MRL 139 § 2 mom.)					
5 Liitteet	<input type="checkbox"/> 1. Valtakirja		<input type="checkbox"/> 6. Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta			
	<input type="checkbox"/> 2. Selvitys purettavan rakennuksen omistuksesta		<input type="checkbox"/> 7. Selvitys purettavista rakennusmateriaaleista ja hyväksikäytöstä			
	<input type="checkbox"/> 3. RK9 (poistumalomake rakennuksesta) / purettava rakennus		<input type="checkbox"/> 8. Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta			
	<input type="checkbox"/> 4. Asemapiirros		<input type="checkbox"/> 9. Naapurin kuuleminen			
	<input type="checkbox"/> 5. Karttaote		<input type="checkbox"/> 10.			
6 Tietojen luovutus	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).					
	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §).					
7 Allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä		Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus			

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ

Rakennus- lautakunta	Kaavallinen tilanne				
	Suojelupäätös				
	Merkitty rakennus- lautakunnassa tiedoksi	pvm	Lähetetty tiedoksi kunnanhallitukselle	pvm	Lähetetty tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle

*) Rakennuksen tai sen osan purkamisesta on kirjallisesti ilmoitettava rakennuslautakunnalle 30 päivää ennen purkutyöhön ryhtymistä.

Purkamislupa

Jos rakennuksen purkamista haetaan rakennusluvan yhteydessä, täytetään rakennuslupahakemuslomake.

Purkamislupa tarvitaan asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa rakennuskielto (MRL 53 §) asemakaavan laatimiseksi. Lupa on tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään.

Lupaa ei tarvita, jos voimassa oleva rakennuslupa, maankäyttö- ja rakennuslain mukainen katusuunnitelma tai yleisistä teistä annetun lain mukainen hyväksytyt tiesuunnitelma edellyttävät rakennuksen purkamista. Lupaa ei myöskään tarvita talousrakennuksen ja muun siihen verrattavan vähäisen rakennuksen purkamiseen, ellei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana.

Purkamisilmoitus

Rakennuksen tai sen osan purkamisesta on, jollei purkamiseen tarvita lupaa, kirjallisesti ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä (purkamisilmoitus). Rakennusvalvontaviranomainen voi mainitun ajan kuluessa perustellusta syystä vaatia luvan hakemista.

Rakennuksen purkaminen on rakennustyö, joka edellyttää vastaavaa työnjohtajaa, paitsi kun puretaan pienehkö tai rakenteeltaan yksinkertainen rakennelma, laitos tai rakennus.

Rakennuksen purkamisesta, joka edellyttää purkamislupaa on ennen purkamistyön aloittamista tehtävä ilmoitus kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

TÄYTTÖOHJEITA

1. Rakennuspaikka

Rakennuspaikkaa koskevat tiedot merkitään virallisten asiakirjojen mukaisesti.

4. Toimenpide ja purkamisajankohta

Lupahakemuksessa tulee selvittää purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä (MRL 139 §). Tässä kohdassa ilmoitetaan myös suunniteltu purkamisajankohta.

5. Liitteet

Rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus vaatia hakijalta muunkinlaista selvitystä, joka on välttämätön hakemuksen arvioimiseksi.

Selvityksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta laatii alan asiantuntija.

Hakija voi suorittaa naapurin kuulemisen viranomaisen antamia ohjeita noudattaen ja lomakkeita käyttäen.

Hakemuksen tietojen rekisteröinti

Hakemuksessa pyydetyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. Maankäyttö- ja rakennuslain 147 §:n perusteella hakijan hakemuksessa tarvittavia tietoja kunta ilmoittaa Väestörekisterikeskukseen ja valtakunnalliseen tietojärjestelmään.

Hakemuksen kohdassa 6 hakija voi antaa suostumuksen henkilötietojen luovuttamiseen suoramarkkinointia tai mielipide- ja markkinatutkimusta varten tai kieltää henkilötietojen antamisen tähän tarkoitukseen.