



**KAUHAJOEN KAUPUNKI  
RAKENNUSVALVONTA**

# MAISEMATYÖLUPAHAKEMUS

MRL 128 §, MRA 72 § 2 mom.

Viranomaisen merkintöjä

Saapumispvm
Kiinteistötunnus
Lupanumero

<b>1 Toimenpide-alue</b>	Kylä / kunnanosa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro
	Alueen pinta-ala, johon maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide kohdistuu		m <sup>2</sup>
<b>2 Hakija</b> (kiinteistön omistaja tai haltija)	Nimi	Puhelin virka-aikana	
	Osoite	Faksi / sähköposti	
<b>3 Toimenpide</b> (tarvittaessa suunnitelmat liitteenä)	Lyhyt selostus niistä toimenpiteistä, joille haetaan lupaa; selostuksessa on osoitettava jälkihoitotoimenpiteet		
	<input type="checkbox"/> Toimenpide liittyy tulevaan rakentamiseen.		
<b>4 Suunnittelija</b>	Nimi ja koulutus		
<b>5 Lisäselvitykset ja hankitut ennakkolausunnot</b>	Selvitys mahdollisista saastuneista maa-alueista ja toimenpiteen mahdollisista vaikutuksista pohjaveteen		
<b>6 Perustelut</b>			
<b>7 Liitteet</b>	<input type="checkbox"/> 1. Valtakirja	<input type="checkbox"/> 6. Ympäristönhoitosuunnitelma	
	<input type="checkbox"/> 2. Selvitys	<input type="checkbox"/> 7. Valokuvia	
	<input type="checkbox"/> 3. Karttaote	<input type="checkbox"/> 8. Naapurin kuuleminen	
	<input type="checkbox"/> 4. Kaavaote kaavamääräyksineen	<input type="checkbox"/> 9.	
	<input type="checkbox"/> 5. Asemapiirros	<input type="checkbox"/> 10.	
<b>8 Tiedottaminen</b>	Asian vireilläolosta on hakijan toimesta asetettu rakennuspaikalle tiedote		Päivämäärä
<b>9 Tietojen luovutus</b>	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).		
	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §).		
<b>10 Päätöksen toimittaminen</b>	<input type="checkbox"/> Postitse	<input type="checkbox"/> Noudetaan	
<b>11 Allekirjoitus</b>	Paikka ja päivämäärä	Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus	

## **Maisematyölupa (MRL 128 §)**

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus):

- 1) asemakaava-alueella
- 2) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään; eikä
- 3) alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Lupa ei ole myöskään tarpeen, jos toimenpide perustuu yleisistä teistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan.

Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa (555/1981) tarkoitettu lupa.

## **TÄYTTÖOHJEITA**

Luvanhakijana voi toimia maa-alueen omistaja tai haltija, tai hänen valtuuttamanaan joku muu.

Maisematyöluvan edellytyksistä säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa. Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeellisia määräyksiä. Määräykset voivat koskea muun ohessa toimenpiteen suorittamista ja siitä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista.

### **Hakemuksen tietojen rekisteröinti**

Hakemuksessa pyydetyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmissä ja arkistossa. Maankäyttö- ja rakennuslain 147 §:n perusteella hakijan hakemuksessa tarvittavia tietoja kunta ilmoittaa Väestörekisterikeskukseen ja valtakunnalliseen väestötietojärjestelmään.

Hakemuksen kohdassa 9 hakija voi antaa suostumuksen henkilötietojen luovuttamiseen suoramarkkinointia tai mielipide- ja markkinatutkimusta varten tai kieltää henkilötietojen antamisen tähän tarkoitukseen.