



KAUHAJOKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 6500 JA ARONKUJAN YMPÄRISTÖSSÄ

- YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- YL** Lähivirkistysalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 6500** Korttelin numero.
- ARONKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Johtoa varten varattu alueen osa. Aluetta ei saa käyttää rakentamiseen.
- Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.
- Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso pienenee viereisellä korttelialueella/alueella 00 metrin korkeudella vähintään 00 dBA.

KAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

Kosteudessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa alimman rakentamiskorkeuden yläpuolelle HW 1/250 (N60) määritellyn rakentamiskorkeuden +87,75 mukaan.

RAKENTAMISTAPA:

Rakennusten tulee sopia kaupunkikuvaan ja olla julkisivuiltaan korkeatasoisia. Rakennusten tulee sopia ympäristöönsä muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään.

Kauhajoella 6.5.2013

Harri Virtanen, tekninen johtaja

Marketta Nummijärvi, kaavoittaja