



Kauhajoki

elä♥ä kauppapaikka



Tonttitarjonta Rakentaminen



Kauhajoki on suuri pieni kaupunki

Kauhajoki on vireä seutukunnan keskuskaupunki Etelä-Pohjanmaan maakunnan eteläosassa, Satakunnan ja Pirkanmaan tuntumassa. Peltolakeuden ympäröimä kaupunkikeskusta tarjoaa erinomaiset kaupalliset ja julkiset palvelut sekä viihtyisän asuinympäristön palveluiden ääreltä. Asuinpaikan voi valita myös maaseudun rauhasta.

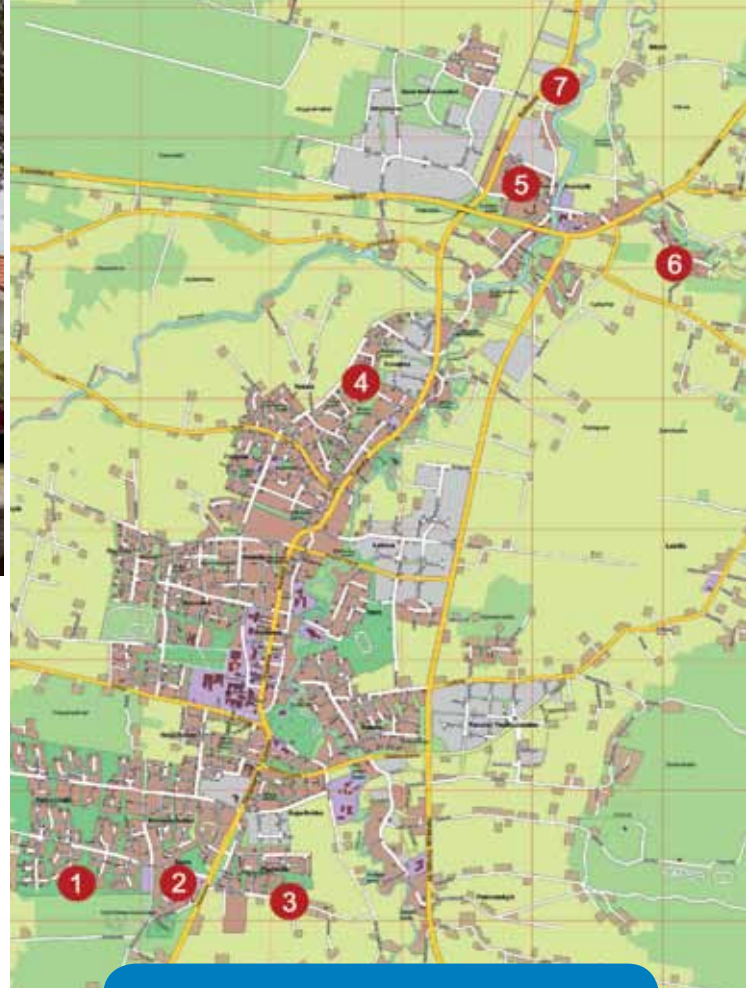
Kaunis luonto ja maisema ovat läsnä kaikkialla, erityisesti kansallispuistoissamme sekä valtakunnallisesti arvostetussa Hyypänjokilaaksossa.

Meillä satsataan lapsiin; koulut ja päiväkodit toimivat pääosin uusissa tiloissa, ja harrastusmahdollisuudet ovat mitä monipuolisimmat.

Hyvät tieyhteydet on tarjolla jokaiseen ilmansuuntaan, samoin 100 megan tiedonsiirtoyhteydet. Maakuntakeskukseen Seinäjoelle ajaa Kauhajoelta alle tunnissa, Tampereelle ja Vaasaan noin puoleksatoista.

Tutustu tontteihin osoitteessa
www.kauhajoki.fi





Kauhajoella on tarjolla monen kokoisia asuintontteja eri osissa taajamaa. Omakotitonttien koot vaihtelevat 1300 m² ja 3600 m² välillä, neliöhinnat 4 € ja 9 € välillä. Tarjolla on myös rivitalo- ja pienkerrostalotontteja.

Tonttivarauksen voi tehdä kaupungintalon III kerroksessa, teknisellä osastolla, asiakasneuvontapisteessä. Asuntotonttien varausmaksu on 200 €, jonka maksamalla saa tontin varattua vuodeksi. Voimassaoleva varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa.

Tonttiasioissa palvelee palvelusihteeri Tuula Välikorpi ja vuokratila-asioissa asuntosihteeri Leena Ranta kaupungintalon III-kerroksen palvelupisteessä, teknisellä osastolla.

Kaupungilla on tontteja tarjolla seuraavilla alueilla:

1. Kalkunmäki
2. Äijälä
3. Paukkula
4. Toivakka
5. Aronkylä keskusta
6. Aronkylä Taimitarha
7. Aronkylä jokivarsi

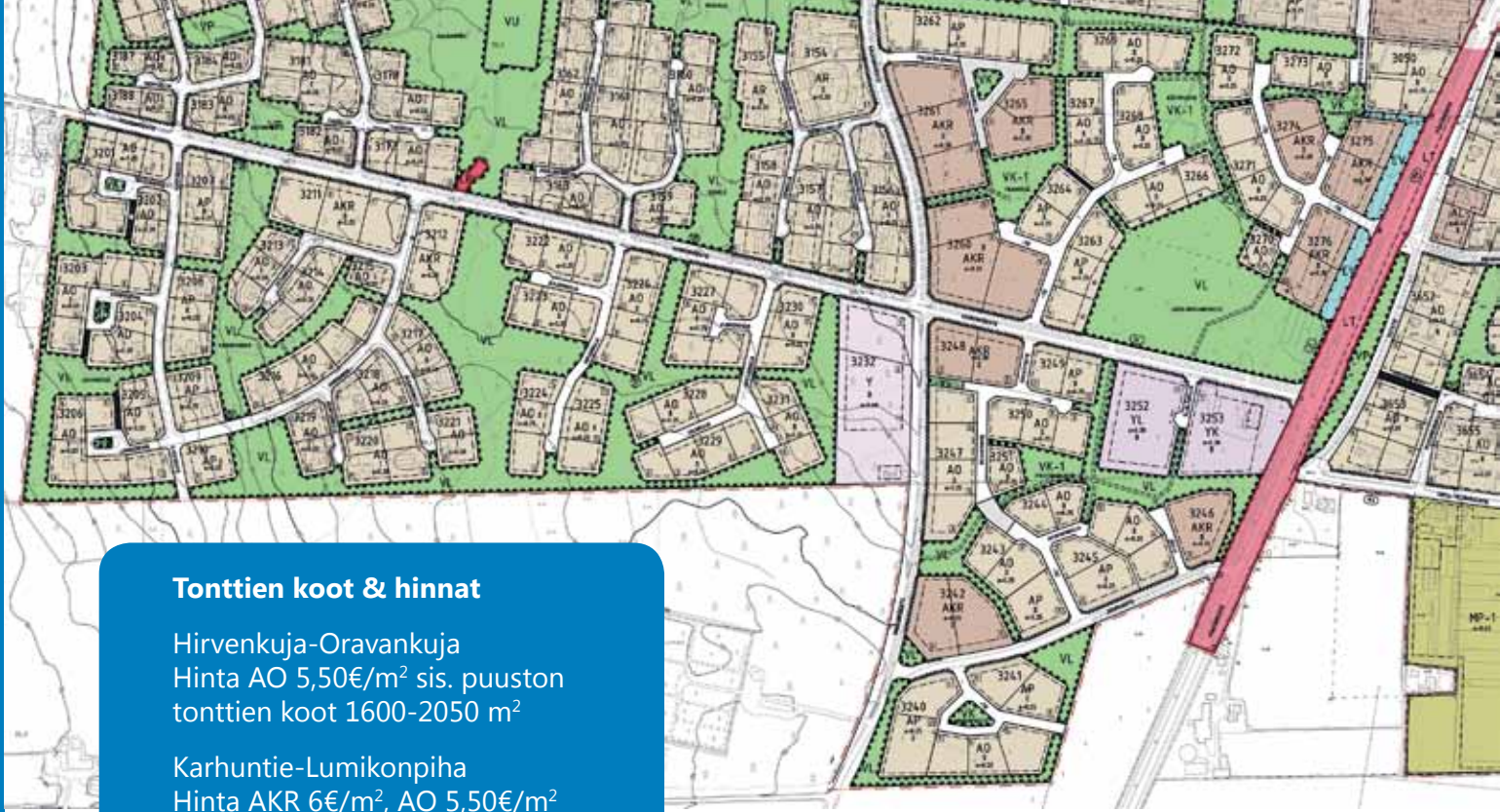
Luotettava ja varma kumppani
kun etsit vuokra-asuntoa

**KIINTEISTÖ OY KAUAHOEN
VUOKRA-ASUNNOT**

www.kkva.fi

(06) 2313 445

Ota yhteyttä ja kysy lisää!



Tonttien koot & hinnat

Hirvenkuja-Oravankuja
Hinta AO 5,50€/m² sis. puuston
tonttien koot 1600-2050 m²

Karhuntie-Lumikonpiha
Hinta AKR 6€/m², AO 5,50€/m²
tonttien koot 1308-3600 m²

Äijälä
Hinta AO 7€/m² AP 9€/m²
AO tonttien koot 1840-2700 m²

Kalkunmäen ja Äijälän kohteet

Eniten kaupungin tonttivalikoimaa on Kalkunmäen-Äijälän asuinalueella, missä on uusi päiväkotij ja runsaasti metsäisiä viheralueita. Alueelta on turvalliset kevyenliikenteen väylät keskustaajaman opinajoihin, kuten uusissa hienoissa tiloissa toimivaan koulukeskukseen. Koulumatkan pituudeksi tulee koulukeskukseen 1-2 km tontin sijainnista riippuen.

Keskustan palvelut ja työpaikat ovat lähellä. Maasto on loivaa, hyvin rakennusmaaksi sopivaa moreenirinnettä. Kalkunmäessä luontainen puusto on pääosin mäntyvaltaista, mutta Äijälän haavikossa voi nähdä liito-oravankin!

RAKENNUS & MAALAU

à la Hakala Oy



Pauli Hakala Janne Tuomisto Toimisto: Ritva Elo
0400-813782 050-3581020 040-1712771

www.rakennusliike-alahakala.fi

Tainiontie 6, 66300 Jurva



Kauhajoen
Lämpöhuolto Oy

Rakennuspalvelu
P. Kangasniemi

0400-922208

CLTPLANT OY

Logistia
TEKNOLOGIAKESKUS

Meiltä
saat myös
tarjoilut!

Meiltä voit vuokrata tilat kokouksiin,
koulutuksiin, seminaareihin ja juhliin.
Vuokrattavana myös upea edustussaluna
ja runsaasti toimitilaa. Kysy lisää:

p. 020 7470 200 | info@logistia.fi | logistia.fi

Hyvä sijainti ja paljon pysäköintitilaa!





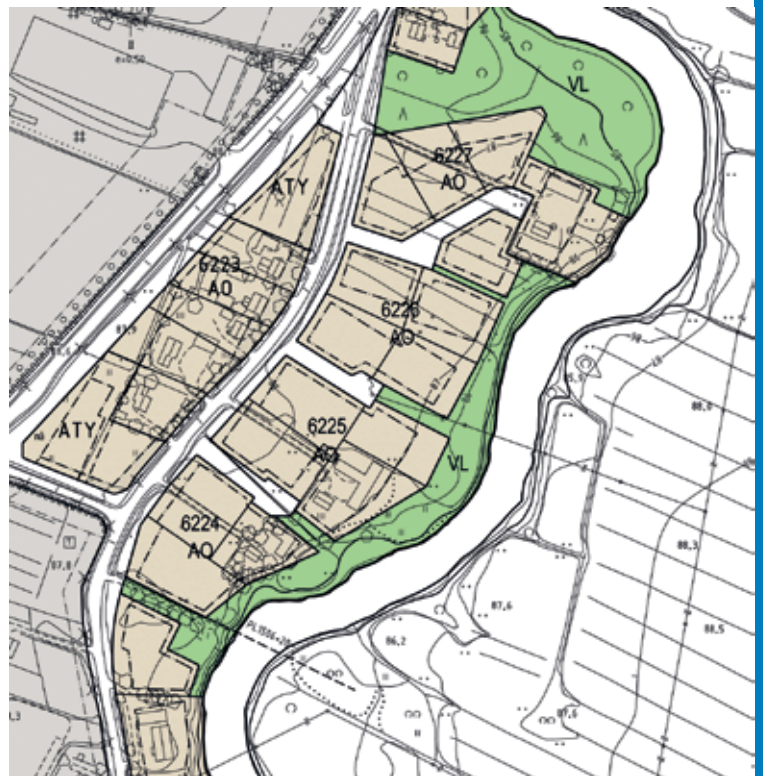
Aronkylän kohteet

Aronkylässä on tarjolla reilun kokoisia tontteja hienoilla paikoilla jokivarressa pohjalaisen maaseutumaiseman keskellä sekä kylätaajaman ytimessä.

Aronkylässä on upouusi, vuonna 2017 valmistunut alakoulu ja vuonna 2015 valmistunut päiväkotikoulu. Aronkylässä on muitakin lähipalveluja, ja lähellä on myös Kauhajoen suurin yksityisten työpaikkojen keskittymä, Aronkylän teollisuusalue. Liikenneyhteystiedot ovat erinomaiset joka ilmansuuntaan.

Toivakka ja Paukkula

Kaupungin omistamia yksittäisiä tontteja on vielä vapaina myös Toivakan ja Paukkulan alueilla. Lisäksi yksityisten omistuksessa olevia vapaita tontteja voi tiedustella kaupungin III-kerroksen palvelupisteestä.



omasp
Säästöpankki



**KAUHAJOEN
VESIHUOLTO OY**

Hallintoaukio
PL 500, 61801 KAUHAJOKI
p. 040 823 6147 ja 0400 362 758

Tonttien koot & hinnat

Taimitarha
Hinta AO 3€/m², AP 4€/m²
tonttien koot 1150-2700 m²

Aronkylän keskusta
Hinta AO 4,30€/m²
tonttien koot 1300-1700 m²

Jokivarsi
AO tonttien koot 2100-2700 m²



Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta on maankäyttö- ja rakennuslain määrittämää viranomaistoimintaa. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella lupamenettelyllä varmistetaan, että rakennukset täyttävät lujuuden, turvallisuuden, terveellisyyden ja ympäristöön soveltuvuuden vaatimukset. Lisäksi valvonta ohjaa kaavoituksen toteutumista niin, että rakennukset soveltuvat ympäristöönsä ja ovat asemakaavan mukaisia.

Rakennusvalvontatoimistoon kannattaa ottaa yhteyttä silloin, kun tarvitset tietoa mm. rakennusluvista, toimenpideluvista, ja -ilmoituksista, rakentamismääräyksistä, rakennusluvuksista, maisematyöluvista ja suunnittelutarveratkaisuista sekä muista maankäyttöön liittyvistä asioista.

Tutustu rakennusjärjestykseen

Lupamenettelyä säätelee maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen lisäksi kunnan rakennusjärjestys, jolla annetaan paikallisista oloista johtuvia määräyksiä ja ohjeita.

Valtaosa lupahakemuksista käsitellään viranhaltijapäätöksinä, jolloin päätöksenteko ei ole sidottu rakennuslautakunnan kokouspäivämääriin.

Kunnan rakennusvalvonta toimii paitsi valvovana viranomaisena, myös rakentajan tukena ja neuvonantajana. Tavoitteena on luoda yhdessä Kauhajoesta viihtyisä ja turvallinen paikka asua ja elää.

Lisää tietoa rakennusluvan hakemisesta löytyy Kauhajoen kaupungin Internet-sivuilta <http://www.kauhajoki.fi/fi/palvelut/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta.link>

Rakentaja!

- Meiltä löytyy:
Salaojahiekat
sora ja -kalliomurskeet
sora- ja kalliosepelit
täytesorat
Kekkilän istutusmulta ym.

CE-merkityt

Kysy tarjousta!

KTK
Kauhajoen Kuljetus Oy
puh. 06 247 1500 www.kauhajoki-ktk.fi
Katsastustie 7

Noutopihassa
hyvä valikoima
kiviaineksia,
multaa ja kuoriketta!



Liittymät

Rakennushankkeessa pitää järjestää myös puhtaan veden tulo, jätevesien käsittely, jätehuolto, sähkön ja lämmön saanti ja haluttaessa myös (tele- ja) dataliikenneyhteydet.

Sähkösovimukset

Kun pientalo halutaan liittää sähköverkkoon, tulee asukkaan tehdä paikallisen sähkösiirtoyhtiön, Kauhajoella Carunan kanssa liittymissopimus. Sopimuksella saa oikeuden liittyä sähköverkkoon, sähkö tontin rajalle ja perustan sähkösovimuksen tekemiseen. Mittauskeskuksen ja liittymiskaapelin asiakas tilaa sähköurakoitsijalta.

Sähköliittymän tilaus tehdään netissä www.caruna.fi/sahkoliittyma. Liittymissopimuksen lisäksi tarvitaan sopimukset sähkön siirrosta (sähköverkkosopimus) ja sähkön myynnistä. Liittymis- ja sähköverkkosopimus tehdään Carunan kanssa, mutta sähkön myyjän voi rakentaja valita itse ja halutessaan vaihtaa sen myöhemmin. Liittymis-, sähköverkko- ja myyntisopimukset kannattaa hoitaa kuntoon ajoissa, jotta sähkön saa tontin laidalle rakentamista varten.

Jätehuolto

Kotitalouksien jätehuoltoasioissa neuvoo Botniarosk Oy. Ota yhteyttä Botniaroskin asiakaspalveluun.

Vesihuolto

Kiinteistön vesi- ja jätevesiliittymä hankitaan Kauhajoen vesihuolto Oy:stä täyttämällä rakennuslupahakemuksen yhteydessä hakemus vesijohtoverkostoon liittymisestä. Samalla lomakkeella haetaan liittymistä vesi-, viemäri- ja hulevesiverkostoon. Hakemuksen saa vesihuollon toimistosta (kaupungintalon III kerroksessa rakennusvalvonnan vieressä) tai Internetistä. Liittymän hakemisen voi hoitaa rakennuksen suunnittelijakin.

Joissakin kylissä toimii omia vesiosuuskuntia. Kauhajoen vesihuolto oy:stä voit saada tiedon, minkä toimijan alueelle rakennushankkeesi sijoittuu. Lisätietoa liittymän hakemisesta sekä liittymä- ja käyttöhinnoista saa Internetistä vesihuollon sivuilta www.kauhajoenvesihuolto.fi sekä asiakaspalvelusta.

Kaukolämpö

Kaukolämmön toimittaja Kauhajoella on Kauhajoen Lämpöhuolto oy. Ota ajoissa yhteys lämpöhuoltoon tarkistaaksesi onko kiinteistö liitettävissä kaukolämpöön. Kaukolämpösopimus tulee tehdä kolme kuukautta ennen sovittavaa lämmöntoimituksen ajankohtaa. Ohjeet kaukolämpöliittymän hakemisesta ja tietoa mm. hinnoista löytyy Internetistä : www.lampohuolto.fi

Tietoliikenneliittymä

Mikäli haluat asuntoosi nopean valokuituyhteyden tietoliikennettä varten, ota yhteyttä Suupohjan seutuverkko Oy:n (Sunet) asiakaspalveluun. Sunetin pääasiallinen rooli on rakentaa, ylläpitää ja omistaa verkkoa. Varsinaiset palvelut kuituliittymiintulevat palveluntarjoajalta, jonka asiakas valitsee itse.

Tiedot maan alla kulkevista johdoista

Rakennushankkeissa on syytä tarkistaa jo suunnitteluvaiheessa, kulkeeko tontin alueella maanalaisia johtoja. Tietoja johdoista saa sivuilta kaivuluupa.fi sekä johtotietopankki.fi. Myös kaupungin teknisessä toimessa ja yllämainituilla toimijoilla on tietoja johtoverkoista.

Yhteystiedot:

Caruna
Asiakaspalvelu
puh. 0200 23222
www.caruna.fi
PL 1, 00068 Caruna

Oy Botniarosk Ab
puh. 020 766 1440
info@botniarosk.fi
www.botniarosk.fi

Kauhajoen Vesihuolto Oy
puh. 040 823 6147
vesih@kauhajoki.fi
www.kauhajoenvesihuolto.fi
Käyntiosoite: Hallintoaukio
PL 500, 61801 Kauhajoki

Kauhajoen Lämpöhuolto Oy
puh. 040 508 2562
toimisto@lampohuolto.fi
www.lampohuolto.fi
Teknologiapuisto 1/43
61800 Kauhajoki

SUNET/Suupohjan Seutuverkko
Oy
puh. 06 2413 4235
info@sunet.fi
www.sunet.fi
Kenttätie 10 A 3,
61800 Kauhajoki



Kylät

Myytävii tontteja on myös kyläkeskuksissa Kainastolla, Päntäneellä, Hyppässä, Nummijärvellä ja Ikkeläjärvellä euron neliöhinnalla. Lamminmaassa Ikkeläjoen varrella on myytävänä loma-asuntotontteja. Kyläkeskuksissa asutaan osana maaseudun kyläyhteisöä. Vapaita tontteja on myös yksityisten omistuksessa, ja niitä voi kysyä samasta paikasta kuin kaupungin tonttejäkin.

Kauhajoen tontteihin voi tutustua tarkemmin kaupungin kotisivuilla www.kauhajoki.fi

Tontit kylillä

1. Kainasto
2. Päntäne
3. Hyppä
4. Nummijärvi
5. Ikkeläjärvi
6. Lamminmaa

Maanrakennus ja kuljetus
Paakkunainen Oy

**MAANRAKENNUS
H. MARTTUNEN OY**

Karijoentie 318, 61980 PÄNTÄNE

Hannu 0400 564 449 Jari 040 530 2199
hannu@marttunen.com jari@marttunen.com

www.marttunen.com

**MÄNTYMÄEN
KAUPPA** 

— perustettu 1953 —

RAKENNUS- ja KULJETUS - NOSTOT
Lustilantie 408, Kauhajoki - 06 2311173

ISO APU, PIENI HINTA

**PUUTARHASUUNNITELU
ANNE HEIKURA**

googlea, ota yhteyttä ...

... puh 0400-489772



Teollisuustontteja

Teollisuustontteja on tarjolla eniten Aronkylän teollisuusalueella, mistä on erinomaiset liikenneyhteydet jokaiseen ilmansuuntaan. Aronkylään ovat asettuneet lukuisten yritysten joukossa mm. IKH logistiikkakeskuksineen, Serres, Atria ja Älvsbytalö. Tonttien koot tarpeen mukaan, hinnat alkaen 1,30 euroa / m².

Teollisuustontteja on vapaana myös Panulan ja Lellavan teollisuusalueilla kantatie 44:n varrella. Vapaita liiketontteja voi tiedustella kaupungin teknisestä toimesta. Toimitiloja on vuokrattavana mm. Teknologiakeskus Logistiassa.

Teollisuusalueet

1. Aronkylä
2. Lellava
3. Panula
4. Toivakka
5. Aronkylän liiketontit





Sähköistä osaamista

ILMALÄMPÖPUMPUT

Mitsubishi ym.

- * myynti
- * asennus (sähkö- ja kylmäaineoikeudet)
- * työn osuus kotitalousvähennyskelpoinen



Lämmitys • Valaistus • Turvallisuus • Suunnittelu • Asennus • Urakointi

SÄHKÖPALVELU SAARENPÄÄ KY

Sotatie 6, 61800 Kauhajoki, Aimo Saarenpää p. 0400 364 976
 sähköpalvelu.saarenpaa@netikka.fi, www.elfin.fi.



Sähköasennukset

- tarvikkeet
- suunnittelut
- Automaatiopalvelut

Puh. 050 384 5692

Tuomaantie 5
 61800 KAUHAJOKI
 Oikotie 18 61980 PÄNTÄNE

risto.potapoff@co.inet.fi
www.suupohjansahko.fi



Aktiivinen arki

Harrastusmahdollisuudet ovat Kauhajoella omaa luokkaansa. Meillä voit esimerkiksi lasketella, golfata tai harrastaa moottoriturheilua Sotkan moottoristadionilla. Urheiluseura Kauhajoen Karhu tarjoaa valmennusta monessa urheilulajissa sekä mitä parhaita katsomoviihdettä korisliigan matseissa. Meillä on myös uima-, keila- ja painihalli sekä pienkoneiden harrasteilmalukenttä aktiivisine harrastajineen.

Kauhajoella on useita ratsastuskouluja sekä ravirata. Hyvätasoisia frisbeegolf-ratoja on kaksi. Retkeily- ja ulkoiluelämyksiä tarjoavat ulkoilualueet, luontopolut sekä hiihto-, melonta- ja pyöräilyreitit. Erämaan hengen voi kokea esimerkiksi Lauhavuoren ja Kauhaneva-Pohjankankaan kansallispuistoissa. Uinti- ja kalastusretkiä voi tehdä pienillä järvillämme, vaikkapa Nummijärvellä leirintäalueelta käsin. Hyväkuntoisia seututeitä arvostavat moottoripyörällä retkeilevät motoristit.

Kauhajoella on oma musiikkiopisto ja vireä kansalaisopisto. Musiikkia voi harrastaa myös monissa kuoroissa ja bändeissä kauhajokelaislähtöisten artistien Irinan, Antti Kleemolan, Sami Pitkämön ja Jorma Panulan esikuvien siivittämänä. Ympäri vuoden toimii aktiivisia harrastajateatteriryhmiä. Maaseudun kylien yhteisöjä tuo yhteen monet maatalousjärjestöt.



Tapahtumia jokaiselle

Kauhajoen tapahtumatarjonta on todella runsasta. Lähi-ruuan makuja voi maistaa vuosittain ruokamessuilla upeassa pohjalaisessa talonpoikaismiljöössä, Hämes-Havussa.

Tunnettuja urheilutapahtumia ovat korisliigan tunteikkaiden koripallomatsien lisäksi nuorten jalkapalloilijoiden Kauhajoen messucup, Sambacross-moottoriurheilukisat, kevytilmailijoiden leppoisa talvikokoontuminen Nummijärvi Fly In sekä Kauhahiihto Lauhavuoren kauniissa erämaisemissa.

Isoista koneista innostuneet kokoontuvat Puskankylän traktorivetokisoihin ja paikallisiin vanhojen koneiden tapahtumiin. Kulttuuritoimijat ja kylät järjestävät vuosittain kaksiviikkoiset Kriuhnaasut-kulttuuritapahtuman konsertteineen, näyttelyineen ja työpajoineen.

Nummijärven rannalle Nummirockiin kokoontuu juhanuksena vuosikymmenien perinnettä jatkaen monituhattapäinen festariyleisö. Huvitapahtumia järjestetään niin nuorille kuin vanhemmillekin Kauhajoen Kasinolla, vakio-tanssin tapahtumia järjestää Tanssiurheiluseura Casino. Harrastajateatteriesityksiä voi seurata kesällä sateen suojassa suuressa katetussa katsomossa, talvella sisätiloissa.



Tervetuloa rakentamaan Kauhajoelle!

Hyviä ja edullisia tontteja on tarjolla monipuolisesti sekä Kauhajoen keskustan läheisyydestä että maaseudun rauhasta, metsä- ja peltoalueilta. Kauhajoella lupakäsittely on nopea ja rakentajan tarpeiden mukaan joustava.



Kauhajoki

Kauhajoen kaupunki
Hallintoaukio, PL 500
61800 Kauhajoki

vaihde: 06 2413 2000

sähköpostit:

kirjaamo@kauhajoki.fi

etunimi.sukunimi@kauhajoki.fi

www.kauhajoki.fi

Tonttitarjonta

vapaista tonteista antaa lisätietoja:
palvelusihteeri
Tuula Välikorpi p. 040 674 7604

Rakentaminen

rakentamisesta lisätietoja antavat:
rakennustarkastajat
Esa Alapiha p. 040 822 2262
Pasi Lassila p. 0400 173214

Vuokratilat

vapaat vuokra-asunnot ja toimitilat
asuntos sihteeri
Leena Ranta p. 040 195 4009

