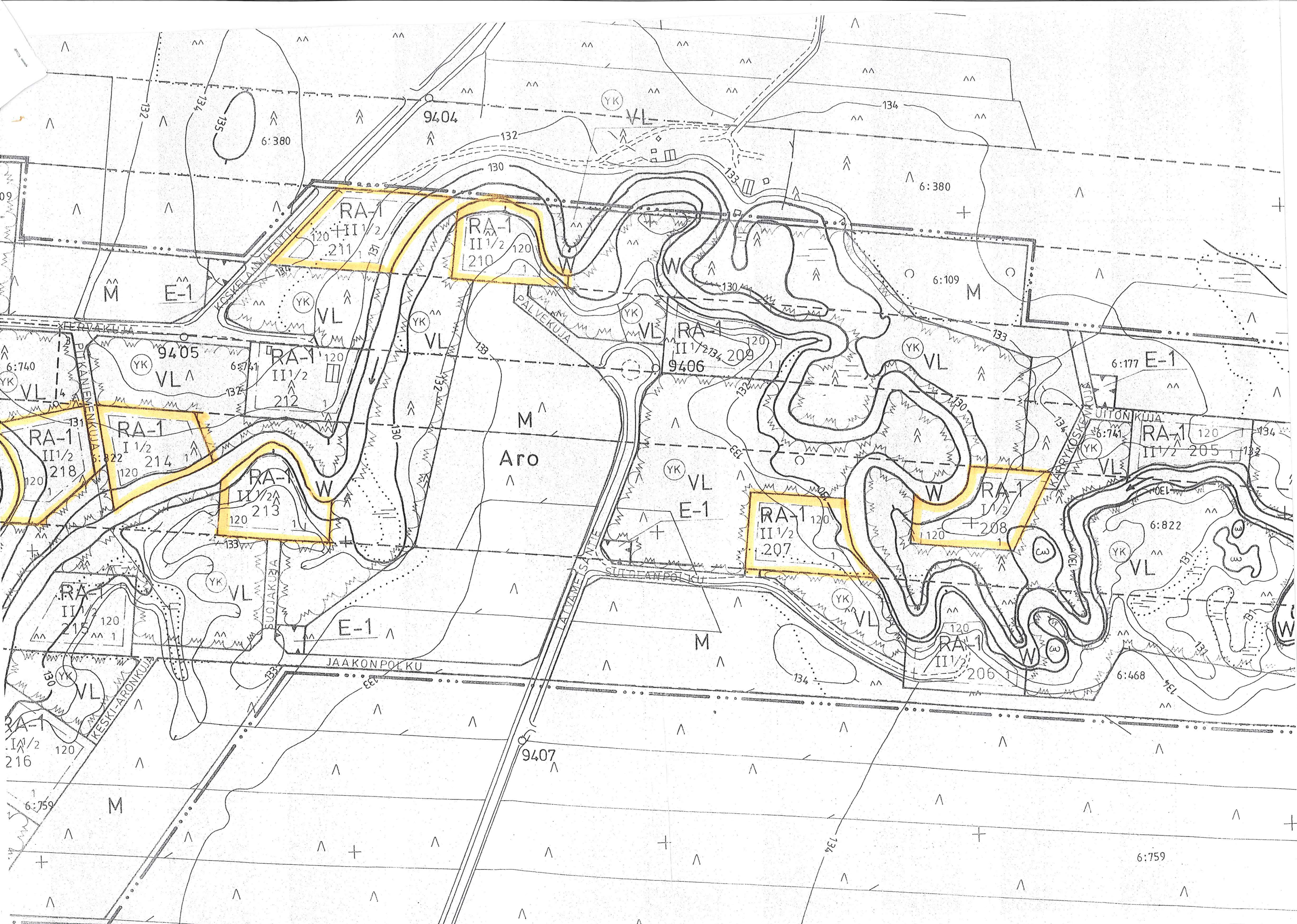
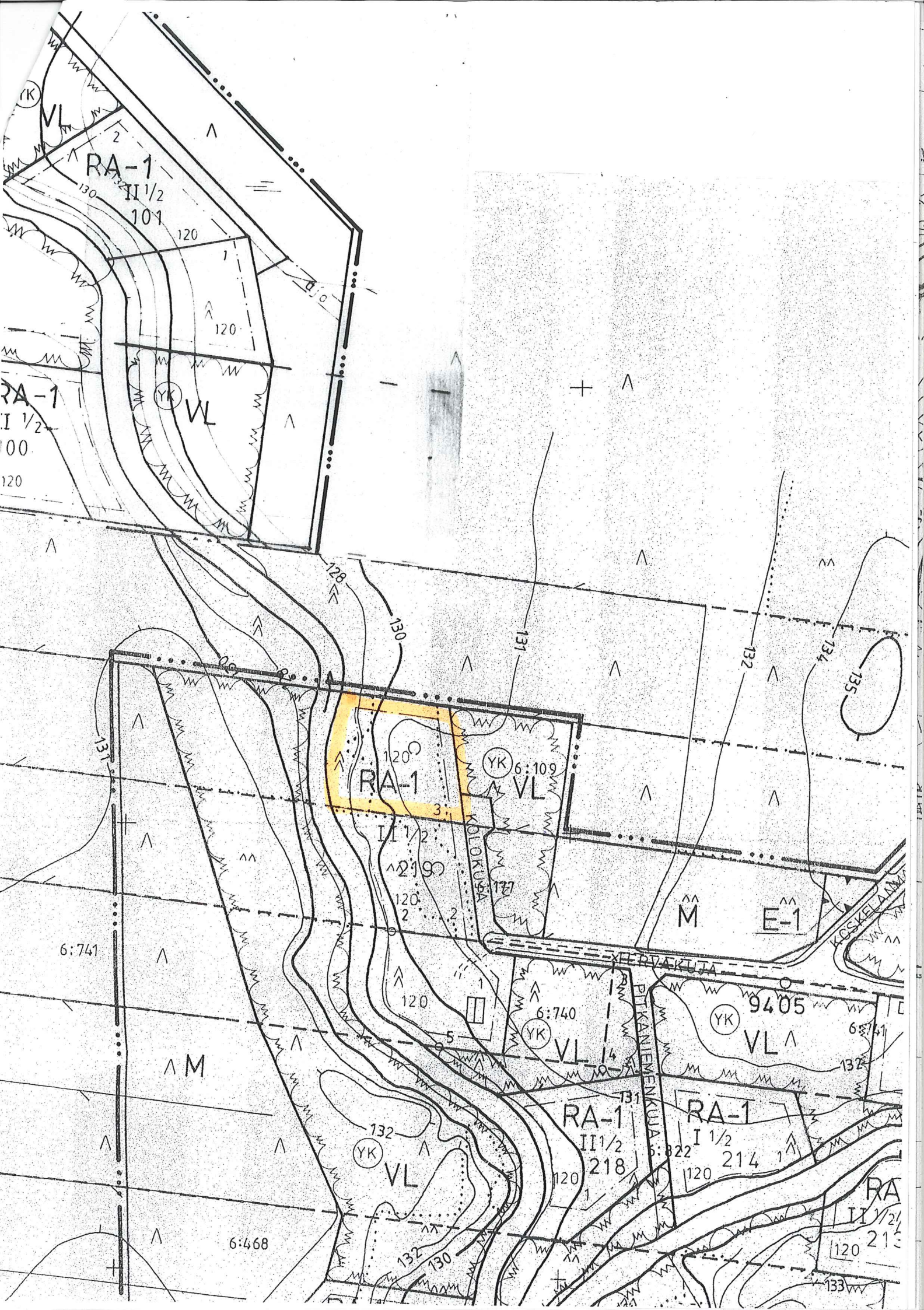




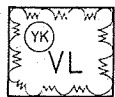


KAAVAMERKINNÄT JA NIIDEN SELOSTUS

Loma-asuntojen korttelialue

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennusalueelle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen tarpeellisine sauna- ja taloustiloineen. Maksimikerrosala on ilmoitettu kullekin rakennusalueelle erikseen. Saunarakennus voidaan rakentaa myös erillisenä, jolloin se saa olla kerrosalaltaan enintään 20 krsm². Lisäksi kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa erillisiä talousrakennuksia maksimikerrosalan puitteissa.



Yhteiskäyttöön tarkoitettu lähivirkistysalue

Alueella ovat sallittuja ainoastaan puuston harvennus- ja hoitohakkuut.

M

Maa- ja metsätalousalue

E-1

Kiinteiden jätteiden lajittelu- ja keruupaikka

W

Vesialue

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Rakennusala

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja

206 Korttelin numero

1 Rakennuspaikan numero

HAKAKUJA Rantakaavatie tai puiston nimi

120 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

II 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ilmajohtoa varten varattu alueen osa
z = sähkölinja (<10 kV)

Yksityistie, metsäautotie tai rantakaavatie

KAUHAJOKI

LAMMINMAAN RANTAKAAVA 2

1:2000

Koskee Kauhajoen kunnan Aronkylässä tiloja:

Päive	6:109
Latvametsä	6:177
Olokolo	6:740
Haasionkorpi	6:741
Suojansalo	6:822
Rinta-Aro	6:468
Keski-Aro	6:759

Koskee Kauhajoen kunnan Kauhajoen kylässä tiloja:

Korpilahti	2:114
Koski	2:1841
Riitanmetsä	2:724
Hakametsä	2:2128

RANTAKAAVALLA MUODOSTETAAN KORTTELIT 200 - 219, VIRKISTYS-, LIIKENNE-, RANTAKAAVATIE-, MAA- JA METSÄTALOUS-, ERITYIS-, SEKÄ VESIALUEET.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Rakennusmateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennuksen tulee värikyseleään ja rakennustavaltaan sopeutua viereisiin rakennuksiin, sekä ympäröivään maisemaan. Väriyksessä tulee käyttää hillittyjä, mieluummin tummia luontoon soveltuvia värisävyjä. Kirkkaat tehostevärit valkoista lukuunottamatta eivät ole sallittuja.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia kattokaltevuudeltaan vähintään 1:2. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä. Katon on oltava väritään tummasävyinen ja seinien väriin sopiva.

Rakennukset tulee sovittaa maaston muotoihin ja ympäristöön niin, että aiheutuu mahdollisimman vähän häiriötä maisemalle. Rakennuspaikalle on istutuksilla mahdollistettava riittävä näkösuojaus, mikäli luonnonpuustoa ei jää riittävästi. Rantapuusto ja maasto tulee säilyttää luonnontilaisena.

Ne alueet, joita ei käytetä rakentamiseen, pysäköintiin tai oleskeluun, on säilytettävä luonnontilaisina mahdollisuuksien mukaan.

Jätevedet on imeytettävä maaperään tai johdettava umpinaiseen maanalaiseen säiliöön. Lisäksi ympäristö- ja rakennusviranomaiset voivat asettaa vesi- ja jätehuoltoon koskevia vaatimuksia rakennuslupaa myöntäessään.

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että kastumisesta vaurioituvat rakenteet (lattia- ja seinärakenteet) ovat 1 m:n tulvatason yläpuolella. Tulvataso täytyy selvittää rakentajan toimesta rakennuspaikkakohtaisesti ennen rakennusluvan hakemista.