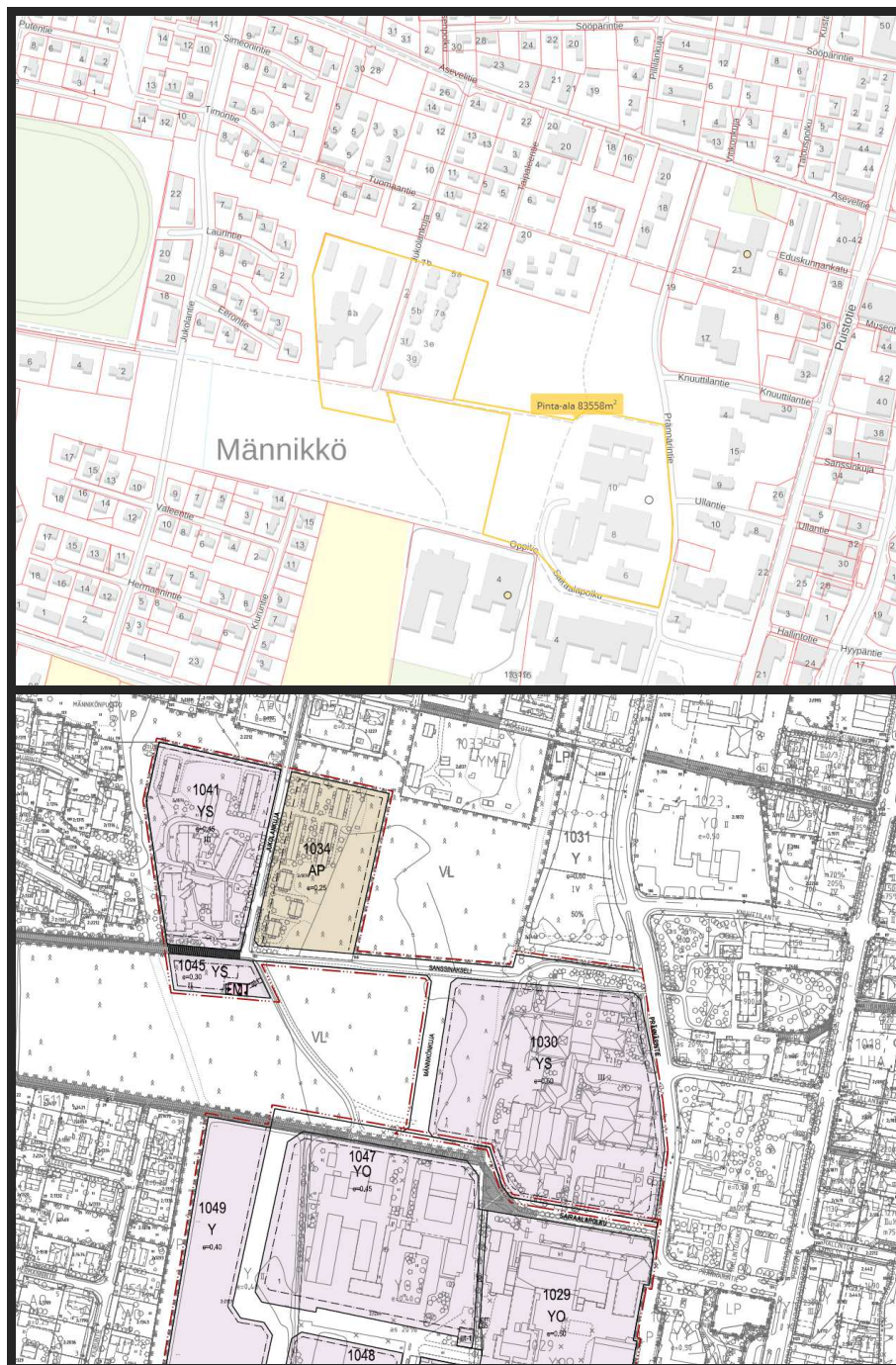


## ASEMAKAAVAN SELOSTUS



### ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 1030, 1034, 1041 SEKÄ VIHER- JA KATUALUILLA

KAUHAJOEN KAUPUNKI 2020

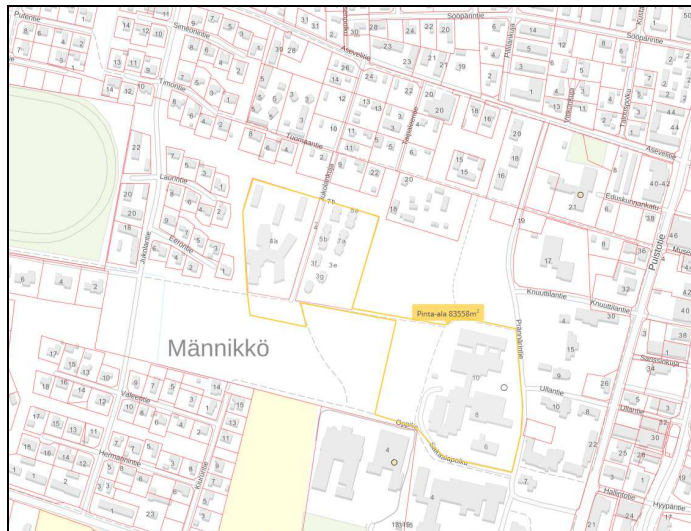
## 1. TUNNISTETIEDOT

|                                                                                                                                 |                                                                                                     |                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kunta<br><b>KAUHAJOKI</b>                                                                                                       | Kaavan nimi<br><b>ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIISSA 1030, 1034, 1041 SEKÄ VIHHER- JA KATUALUEILLA</b> |                                                                                                            |
| Kunnan osa<br><b>KESKUSTA</b>                                                                                                   | ASEMAKAAVAN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 5.11.2020 PÄIVÄTTYÄ ASEMAKAAVAKARTTAA                             |                                                                                                            |
| Alueen nimi<br><b>MÄNNIKKÖ</b>                                                                                                  | Korttelit:<br><br>1030, 1034 JA 1041<br><br>KAAVAMUUTOKSESSA SYNTYY LISÄKSI UUSI KORTTELI 1045      |                                                                                                            |
| Kaavan laatijan yhteystiedot<br><br><b>KAUHAJOEN KAUPUNKI</b><br><b>PL 500, 61801 KAUHAJOKI</b><br><br><b>PUH. 040 549 2582</b> | KAAVAN VIREILLETULOSTA ILMOITTAMINEN<br><br>Lehti-ilmoitus 10.6.2020                                | Kaavoitusohjelma vuosille 2020-2024 sekä aluelaaennuksen osalta kaupunginhallituksen päätös 20.4.2020 § 81 |
|                                                                                                                                 | TEKNINENLAUTAKUNTA                                                                                  | LUONNOS 2.6.2020                                                                                           |
| Marketta Nummijärvi, kehittämisspäälikkö, kaavoittaja                                                                           |                                                                                                     | EHDOTUS 15.9.2020                                                                                          |
|                                                                                                                                 | KAUPUNGINHALLITUS                                                                                   | EHDOTUS 21.9.2020<br>VALTUUSTOVALM. 9.11.2020<br>UUSI VALTUUSTOVALM. 7.12.20                               |
|                                                                                                                                 | VALTUUSTOKÄSITTELY                                                                                  | 16.11.2020<br>UUSI KÄSITTELY 14.12.2020                                                                    |

### 1.1 Alueen määrittely ja sijainti

Kaava-alue sisältää korttelit 1030, 1034 ja 1041 Kauhajoen keskustaajaman asemakaava-alueella Keskustan kaupunginosassa sekä läheisiä viheraluetta ja katualueita. Alue rajoittuu pohjoisessa viheralueeseen, idässä Prännärintiehen, etelässä viheralueeseen ja Sairaalapolkuun ja lännessä viheralueeseen (kuva 1). Kaavamuutosalue on kokonaisuudessaan Kauhajoen kaupungin omistuksessa. Alueen pinta-ala on noin yhdeksän hehtaaria.

Kaavan vaikutusalueeseen kuuluu kaava-alueen ja sen lähialueen asukkaat, työntekijät, julkisten palveluiden käyttäjät sekä virkistysalueen käyttäjät.



Kuva 1. Kaavamutos-alueen sijainti. Alue on rajattu karttaan keltaisella.

## 1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on: Asemakaavan muutos kortteleissa 1030, 1034 ja 1041 sekä niihin liittyvillä virkistys- ja katualueilla.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Männikönkodin ja terveyskeskuksen palvelujen ja palvelevuuden kehittäminen lisärakentamisen ja uusien katujärjestelyjen avulla. Kaavamuutoksen avulla mahdollistetaan korkeampi kerrosluku ja lisätään tontin rakennusoikeutta korttelissa 1041. Korttelia 1030 laajennetaan länteen yleiskaavassa varatulle PY-alueelle. Kulkuyhteyksiä parannetaan Männikönkodilta ja terveyskeskuksen länsiosasta kokooajakaduille uusilla katuyhteyksillä.

Terveyskeskuksen kortteliin 1030 on keväällä 2020 päätetty aloittaa rakennushanke, jossa ns. vuodeosasto korttelin pohjoisosasta puretaan ja alueelle rakennetaan uudisrakennus. Siihen sijoitetaan hammashoitola ja vuodeosasto. Hankkeelle on saatu lupa 2020 STM:stä. Osayleiskaavassa on varattu terveyskeskukselle laajenemisaletta nykyisen korttelin 1030 länsipuolelle. Tällä asemakaavalla osoitetaan laajenemisaletta terveyskeskuksen tuleviin tarpeisiin.

## 1.3 Selostuksen liiteasiakirjat

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 2. 27.11.2018 päivätty kaupunginhallituksen lausunto, jossa perustellaan, miksi hammashoitolarakennusta ei ole osoitettu suojeltavaksi asemakaavalla.

Liite 3. Ote selvityksen "Maakunnallisesti arvokkaat maisema- ja kulttuurialueet 2001, yleisselvitys" arvoluokituskartasta sekä liitetaulukosta

## 1.4 Luettelo taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

Kauhajoen osayleiskaava-alueen luontoarvojen perusselvitys 2008

Kauhajoen keskustaajaman oikeusvaikutteinen osayleiskaava 2035, rakennetun ympäristön ja rakennusten arvottaminen 2013

Etelä-Pohjanmaan maakunnallinen rakennusinventointi 2016-2017

Etelä-Pohjanmaan maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön arvotus ja Etelä-Pohjanmaan uudemman rakennetun kulttuuriympäristön inventointi sekä arvotus. Saatsi arkkitehdit 24.1.2020. Luonnos.

Kauhajoen entinen kunnallissairaala, rakennushistoriallinen selvitys 8.12.2016

Kauhajoen keskustaajaman osayleiskaava 2035, Liikenteen nykytila ja tavoitteet (Sito) 2011

Kauhajoen keskustaajaman osayleiskaava 2035, Maisemaselvitys 21.6.2011

Kauhajoen keskustaajaman osayleiskaava ja laajennusosat, Arkeologinen inventointi 2010

## 2. PERUSTIEDOT JA TAVOITTEET

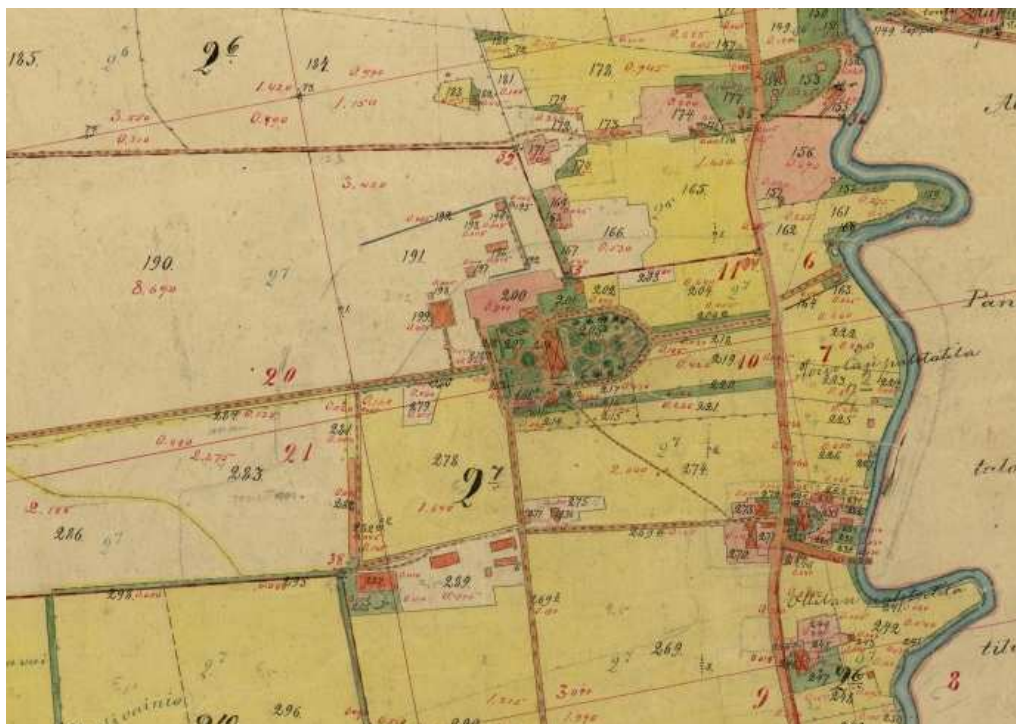
### 2.1 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Männikönkodin palveluasuntojen ja terveystakeskusten uudisrakentaminen tarpeiden mukaisesti. Kaavamuutoksella nostetaan tehokkuutta korttelissa 1041, laajennetaan korttelia 1030 sekä parannetaan kulkuyhteyksiä Männikönkodilta ja terveystakeskusten länsiosasta kokoojakaduille. Tavoitteena on myös mahdollistaa Prännärintien kehittäminen.

Korttelia 1030 laajennetaan länteen nykyiselle viheralueelle n. 50 metrin levyisellä lisäalueella, jonka pinta-ala on noin 6400 m<sup>2</sup>. Prännärintien katualuetta levennetään hieman korttelin 1030 kohdassa katualueen linjauksen yhtenäistämiseksi.

Korttelin pohjoisosassa oikaistaan nykyisen kevyenliikenteen väylän linjaus aikaisempaan paikkaan niin, että Sanssinkartanolta lähtenyt suora akseli Ravikylän alueen pelloille aukeaa katualuetta/kevyenliikenteen yhteyttä pitkin. Näkymäakseli on ollut olemassa jo 1800-luvulla. Nykyisessä asemakaavassa kevyenliikenteen väylä on jouduttu 1990-luvulla sijoittamaan etäämmälle olemassa olevasta rakennuksesta ja katualueeseen on jouduttu tekemään pieni kiertö.

Asemakaavassa korttelia lännestä rajaava kevyenliikenteen väylä siirtyy korttelialueen länsireunaan katualuevarauksen yhteyteen. Katualuevaraus mahdollistaa erillisen kevyenliikenteen väylän toteuttamisen. Korttelin sisällä on mahdollista toteuttaa terveystakeskusten omia tarpeita palvelevia kevyenliikenteen yhteyksiä.



Kuva 2. Ote Knuuttilan talon halkomiskartasta vuosilta 1899-1901. Kaavan tavoitteena on tuoda tässä kartassa näkyvä Sanssin kartanolta lähteen lähtävä akseli jälleen osaksi kaupunkiympäristöä. Lähde Maanmittauslaitos.

Kaavoituksen lähtötilanteessa kortteli 1030 rajautuu ajoneuvoliikenteen sallivaan katualueeseen idässä ja etelässä. Lännessä ja pohjoisessa kortteli rajautuu heikosti kantavaan kevyenliikenteen väylään, joka ei täytä riittävän hyvin esimerkiksi pelastuskaluston tarpeita. Kortteliin etelän suunnasta tuleva liikenne rasittaa merkittävästi mm. koululaisten käytämiä Prännärintien ja Puistotien risteystä sekä Aninkujan ja Topeen risteystä, koska vaihtoehtoisia liikenneyhteyksiä ei ole tarjolla.

Korttelista 1034 osoitetaan eteläosasta noin 6 metrin levyinen alue katualueeksi, jolloin idästä suunniteltu katuyhteys voidaan rakentaa leveämpänä Jukolankujaan saakka. Korttelin 1041 tehokkuutta lisätään rakennusoikeutta ja kerroslukua kasvattamalla.

Korttelin 1041 eteläpuolelle osoitetaan uusi kortteli (1045) rakentamiselle. Alue on osayleiskaavassa varattu PY-alueeksi, jolla julkisten palvelujen laajentaminen on mahdollista. Uusi kortteli palvelee Männikönkodin toimintaa mahdollistamalla esimerkiksi paikatutaluiden laajentamisen. Alueen reunassa on puhelinmasto, jolle osoitetaan maston aluevaraus EMT.

## 2.2 LÄHTÖKOHTATIEDOT, SELVITYKSET JA INVENTOINNIT

### Rakennuskanta ja alueen maankäyttö

Rakennetun ympäristön inventointi on laadittu 2005 ja sitä on täydennetty vuonna 2010. Arvotusraportti valmistui vuonna 2013.

Etelä-Pohjanmaan maakunnallisessa rakennusinventoinnissa 2016-2017 (Niukko 2017, päivitykset 2019) on Kauhajoen keskustasta rajattu aluekohdekokonaisuus, joka rajautuu kaava-alueeseen. Kaava-aluetta ei kuulu selvityksessä rajattuun aluekokonaisuuteen. Etelä-Pohjanmaan liiton teettämässä selvityksessä "Etelä-Pohjanmaan maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön arvotus ja Etelä-Pohjanmaan uudemman rakennetun kulttuuriympäristön inventointi sekä arvotus, Saatsi arkkitehdit 24.1.2020, luonnos" on maakunnallisesti arvokkaaksi aluekokonaisuudeksi arvotusluokassa B nimetty Kauhajoen hallintokeskus (alue 0702), johon on sisällytetty myös kaava-alueella sijaitseva entinen kunnansairaala (hammashoitola/perheneuvola). Selvityksen mukaan se on massiivitiilirunkoinen rakennus, jossa tehty varsin raskaita korjauksia, ja keskusta-alueen ainoa funktionalistinen rakennus.

Kaavamuutosalueella on rakennetut korttelit 1034, 1030 ja 1041. Korttelissa 1030 sijaitsee 1970-, 1980- ja 2010-luvuilla rakennettuja terveystakeskusten rakennuksia sekä em. vuonna 1937 rakennettu, nykyisin tyhjiillään oleva Kauhajoen entinen kunnallissairaala. Jälkimmäisen historialliset arvot on selvitetty raportissa Kauhajoen entinen kunnallissairaala, rakennushistoriallinen selvitys 8.12.2016. Raportissa on esitetty rakennuksen rakennushistoria, säilyneisyys ja arvottaminen sekä kunto. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n laatiman raportin mukaan rakennus on arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan tavanomainen. Rakennusta ei ole osoitettu voimassa olevassa, vuonna 2018 hyväksytyssä osayleiskaavassa rakennushistoriallisesti arvokkaaksi rakennukseksi. Rakennuksella on kulttuurihistoriallisesti paikallista merkitystä rakennustyyppinsä harvinaisuuden vuoksi, ja se tuo kuntakeskuksen miljööseen kerroksellisuutta. Em. maakunnalliset ja paikalliset selvitykset eivät kuitenkaan edellytä rakennuksen asemakaavallista suojelua. Rakennusta ei ole todettu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittäväksi rakennuskohteeksi. Rakennusta ei ole suojeltu asemakaavalla, perustelut liitteissä 2 ja 3.

Terveystakeskuskorttelin 1030 laajennusalueella ei ole rakennuksia, vaan alue on lähtötalanteessa puistomaista metsää. Uuden korttelin 1045 yhteydessä sijaitsee Telian Towers Finland Oy:n matkaviestintukiasema, johon kuuluu laitesuoja ja 40 metriä korkea masto. Muuten kortteli 1045 on rakentamatonta aluetta.

Kaavamuutosalueelle johtaa kaavakadut Jukolantie, Prännärintie ja Sairaalapolku. Alueen etelä-länsipuolella on puistoaluetta (VL, lähivirkistysalue). Lähiympäristössä on runsaasti julkisia rakennuksia. Kaavamuutosalueen lähettävillä viherkaistan takana sijaitsee Kauhajoen kotiseutumuseo pihapiireineen.

### Muinaismuistot

Alueella ei ole muinaismuistoja.

### Luonto

Alueen luontoarvojen arvioinnissa on käytetty keväällä 2008 Suomen Luontotieto Oy:ltä ti-

lattia Kauhajoen kaupungin osayleiskaava-alueen luontoarvojen perusselvitystä. Luonnonympäristöltään alue on kulttuurivaikutteista, lähinnä puistomaista metsää. Alueella ei esiinny Luonnonsuojelulain (1996/1096) 29 § mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä, Metsälain (1996/1093, 10§) määrittelemiä erityisen arvokkaita elinympäristöjä eikä Vesilain (2011/587, 2 luku 11 §) tarkoittamia suojeltavia pienvesiä. Perinnemaisemakohteita tai perinnebiotooppeja ei alueilla esiinny. Alueiden kulttuurikasvilajisto on tavanomaista. Alueiden putkilokasvilajistoon ei kuulu vaateliaita tai uhanalaisia lajeja. Alueella ei ole liito-oravan elinympäristöjä eikä muidenkaan Luontodirektiivin liitteen IV lajien esiintyminen kohteilla ole todennäköistä. Lepakkoselvityksessä näiltä alueilta ei tehty lepakkohavaintoja. Asemakaavoitettavat alueet tiivistävät alueen yhdyskuntarakennetta eikä kohteille suunniteltu maankäyttö uhkaa merkittäviä luontoarvoja.

### Maanomistus

Kaavamuuotosalue on kokonaan Kauhajoen kaupungin omistuksessa.

### Palvelut

Kaavamuuotosalue sijaitsee keskustaajamassa Keskustan kaupunginosassa keskeisten palveluiden äärellä. Sille sopii sijoitettavaksi julkisia palveluita, kuten asumispalveluita. Kaavamuuotoksen avulla vahvistetaan julkisten palvelujen, kuten terveyskeskuspalvelujen ja palveluasumisen kehittymisen mahdollisuuksia alueella.

### Infrastruktuuri

Kaavamuuotosalueella kulkee Kauhajoen Vesihuolto Oy:n, Telian ja Suupohjan seutuverkko Oy:n maanalaisia johtoja. Osa johdoista joudutaan rakennusaikana siirtämään.

Kaupunki sitoutuu siirtämään korttelin 1030 länsireunalla kulkevan runkovesijohdon tarvittaessa uuden korttelin länsireunaan tai Kauhajoen Vesihuolto Oy:n kanssa yhdessä sovittavaan muuhun paikkaan.

Alueella on Kauhajoen kaupungin hulevesiverkostoa. Osa alueen hulevesien hallinnasta on mahdollista toteuttaa uusilla asemakaava-alueilla imeyttämällä. Jäljelle jäävä laaja puistoalue keskellä keskustaajamaa säilyy lähes entisellään ja mahdollistaa hulevesien hallintaa luonnonmukaisin menetelmin.

Alueella on Männikönkodin eteläpuolella puiston yhteydessä kaupungin omistamalla kiinteistöllä 232-405-2-2466 Telia Towers Finland Oy:n matkaviestintukiasema. Maanvuokrasopimus on tehty 30.11.2042 asti, jonka jälkeen jatkuu viisi vuotta kerrallaan. Kiinteistöllä sijaitsee tukiaseman laitesuoja (n. 3 m<sup>2</sup>) ja masto, ns. putkiristikkomasto, jonka korkeus on n. 40 metriä. Maston runko on teräspuutkirunkoinen ilman tikastuksia, mikä estää kiipeämisen mastoon. Matkaviestintukiasemaa ei ole aidattu. Tukiasemalle on kulkuyhteys Männikön puiston kävelytien kautta. Huoltotoimenpiteet mastoon tehdään nostokoriautolla / nosturista käsin. Johtoinfra kulkee maanalla.

Putkiristikkomasto (sileä putkirunko huippuristikolla) ei kerää jäätä ja lunta. Mastot suunnitellaan Eurokoodi-normiston mukaan. Normisto huomioi maston lujuustekniset näkökohdat sekä mahdollisen jäävaaran. Maston sijoitus sovellettavien standardien mukaan on jäävaaran puolesta vapaa.

## 2.3 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Alueella ei ole merkittäviä ympäristöhaittoja, kuten melua, pölyä, tärinää, hajuja, muita päästöjä, vilkasta liikennettä tms. Terveyskeskuksen kortteli 1030 on kokoojakadun varrella, mutta liikennemäärät ovat kuitenkin kohtuullisia, eivätkä melutasot ylitä asumiselle asetettua melurajaa 55 dB.

### 3. KAAVOITUSTILANNE JA ALUETTA KOSKEVAT MUUT SUUNNITELMAT JA PÄÄTÖKSET

#### 3.1 KAAVOITUSTILANNE

##### Maakuntakaava

Suunnittelualue kuuluu Etelä-Pohjanmaan maakuntaan. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 23.5.2005. Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten maakuntakaava ohjaa suoraan asemakaavoitusta.

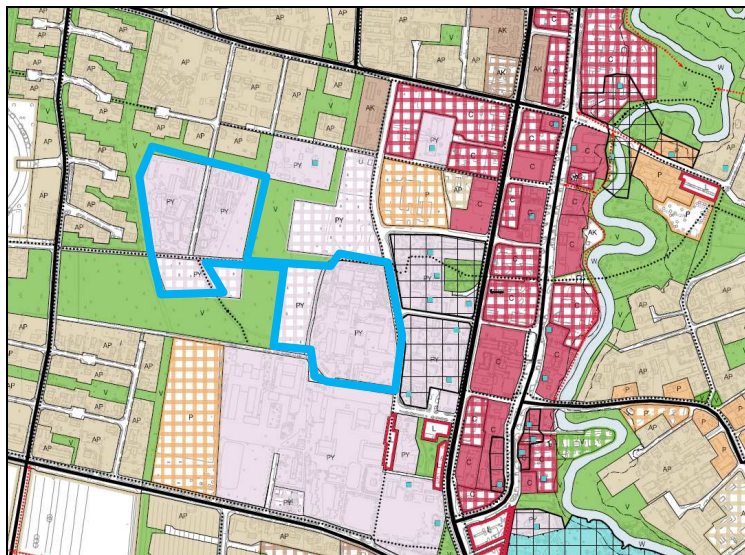
Aluetta koskee maakuntakaavan merkintä ”Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue”. Suunnittelumääräyksen mukaan Kulttuuriympäristön ja maiseman arvot on otettava huomioon siten, että varmistetaan näihin liittyvien arvojen säilyminen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Alue sijoittuu lisäksi maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle. Suunnittelumääräyksen mukaan suunnittelussa tulee edistää yhdyskuntarakenteen tiivistämistä, täydennysrakentamista ja taajamakuvan eheyttämistä.



Kuva 3. Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavasta (www.epliiito.fi)

##### Yleiskaava

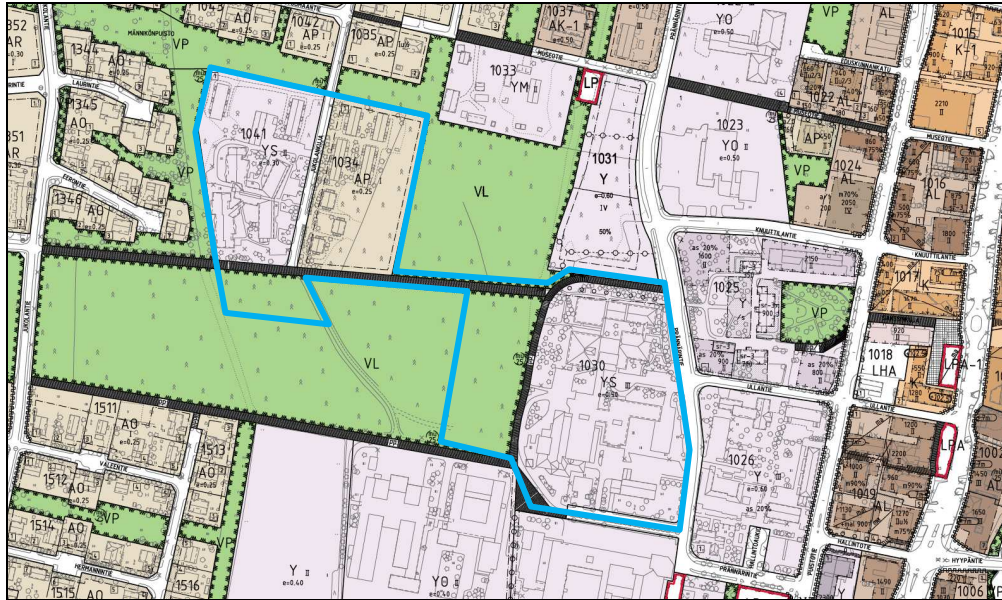


Kuva 4. Ote keskustan yleiskaavasta, kaava-alue rajattu sinisellä.

Alueella on voimassa Kauhajoen kaupunginvaltuuston 9.4.2018 hyväksymä keskustan osayleiskaava 2035 kaavakartta. Yleiskaava on ohjeellinen ilman oikeusvaikutuksia. Alueelle on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY). Asemakaavahanke on yleiskaavan mukainen. Yleiskaavassa PY-alueelle on merkitty laajennusvaraus asemakaavassa lähivirkistysalueeksi osoitetulle alueelle (VL).

## Asemakaava

Alueella on voimassa valtuuston 20.6.2011 hyväksymä asemakaava. Korttelit 1030 ja 1041 on varattu merkinnällä YS sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palveleviksi korttelialueiksi. Korttelissa 1030 rakennusoikeus on ilmoitettu tehokkuusluvulla  $e=0,50$ , suurin sallittu kerroslukumäärä on kolme. Korttelissa 1041 on tehokkuus 0,30 ja kerrosluku II. Kortteli 1034 on osoitettu merkinnällä AP asumisen tarpeisiin, tehokkuudella 0,25, kerrosluvulla I.



Kuva 5. Alueella on voimassa kaava "Keskustaajaman asemakaavan siirto numeeriseen muotoon", joka on astunut voimaan 2.8.2012.

([http://www.kauhajoki.fi/images/kaavat/Kalkunmaki\\_kesakuu\\_2011.pdf](http://www.kauhajoki.fi/images/kaavat/Kalkunmaki_kesakuu_2011.pdf)). Kaavamuuotosalue on rajattu karttaan sinisellä viivalla.

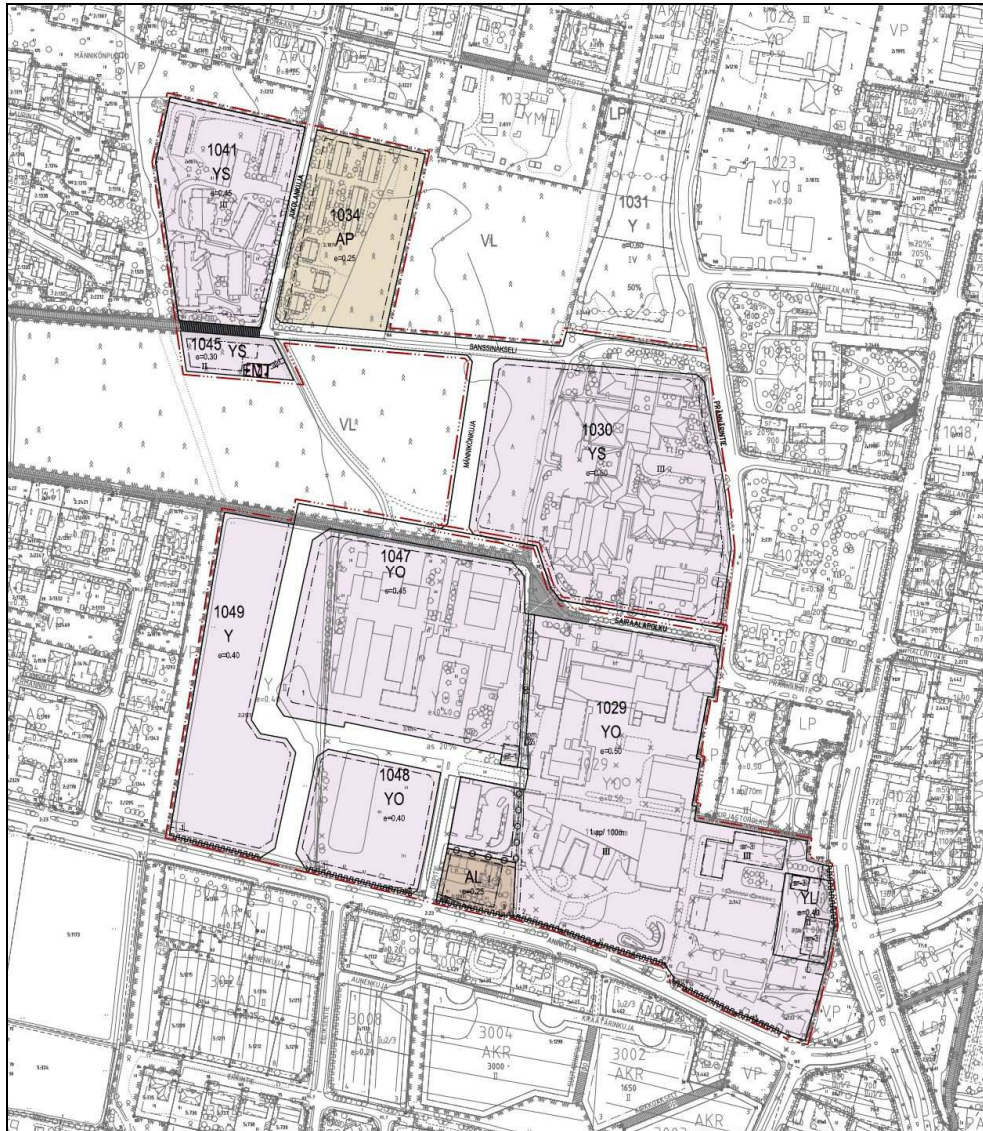
### 3.2 MUUT SUUNNITELMAT JA PÄÄTÖKSET

#### Rinnakkainen kaavamuuotoshanke korttelissa 1029

Kortteleiden 1030, 1034 ja 1041 kaavamuuotosalueen eteläpuolella on vireillä toinen kaavamuuotos, joka koskee ammattikoulun ja koulukeskuksen korttelia 1029. Kaavamuuotosalueiden liikennejärjestelyt liittyvät toisiinsa alla olevassa kaavamuuotosten luonnosten yhdistelmäkartassa esitetyllä tavalla.

Korttelin 1029 kaavamuuotuksen tarkoituksena on selkeyttää liikennöintiä Vuokseen sekä Koulukeskukseen, parantaa kevyenliikenteen yhteyksiä erityisesti oppilasliikenteelle Koulukeskukseen sekä parantaa terveyskeskusalueen lähestyttävyyttä vaihtoehtoisia reittejä pitkin etelän ja lännen suunnalta. Järjestelyt parantavat kevyenliikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta sekä Koulukeskukseen liittyvän pienten oppilaiden saatto- ja noutoliikenteen liikenneturvallisuutta. Kaavamuuotos on ehdotuksena nähtävillä loka-marraskuussa 2020.

Asemakaavalla osoitetaan liikennöintiin tarvittavat katuyhteydet. Katusuunnitelmalla täsmennetään katualueiden tarkempi käyttö ja rajoitukset, niin että nopeudet katualueilla pysyvät matalina ja mahdollinen kortteliralli estyy.



Kuva 6. Yhdistelmäkartta terveyskeskuksen, koulukeskuksen ja ammattikoulun alueiden vierekkäisistä kaavanmuutoshankkeista.

### Rakennusjärjestys

Kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 18.5.2015.

### Pohjakartta

Pohjakartta on hyväksytty 18.5.2018.

### Muut rakentamiseen/purkamiseen liittyvät päätökset

Korttelin 1030 pohjoisosassa sijaitseva vuodeosasto on päätetty purkaa. Alueelle on haettu STM:ltä lupaa rakentaa uusi rakennus, jossa toimisi jatkossa ainakin vanhustenhoito ja hammashuollon palveluita.

Kauhajoen rakennusvalvonta on myöntänyt 21.6.2018 purkuluvan korttelin 1030 eteläosassa sijaitsevalle entiselle hammashoitolarakennukselle. Paikallinen yhdistys on valittanut purkuluvasta, mutta Vaasan hallinto-oikeus on hylännyt valituksen. Pohjalainen rakennusperintö ry Österbottens byggnadsvård rf on esittänyt hammashoitolan suojeltavaksi, joten Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus asetti hammashoitolarakennuksen vaarantamiskieltoon 12.7.2018. Kaupunki on tehnyt vaarantamiskiellosta valituksen Vaasan hallinto-oikeuteen, joka on hylännyt valituksen. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus ei ole ratkaissut suojeluasiaa vielä kaavaprosessin ollessa käynnissä.

### 3.3 SUOJELUALUEET JA VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄT ALUEET

Kaava-alueella tai sen lähistöllä ei ole perustettuja luonnonsuojelualueita tai alueita, jotka ovat Natura – 2000 suojeluohjelmassa mukana. Kaava-alue ei kuulu valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema- tai kulttuuriympäristön alueisiin.

## 4. YHTEENVETO KAAVOITUKSEN ERI VAIHEISTA JA OSALLISTUMISESTA

### 4.1 Kaavan eri vaiheet

Kaavoitusprosessi, käsittelyt ja mahdollisuus vuorovaikutukseen:

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueen maanomistajat, naapurit ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

| Kaavoitusohjelma vuosille 2020 – 2024 | Sisältyy kaavoitusohjelman 2020 – 2024 (Alue A2/2020).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Osallistumis- ja arviointisuunnitelma | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nähtävillä teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti 10.6.2020 alkaen.</li> <li>- Maanomistajille ja lähialueen kiinteistön omistajille sekä seuraaville osallisille / viranomaisille <ul style="list-style-type: none"> <li>- Etelä-Pohjanmaan liitto</li> <li>- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus</li> <li>- Seinäjoen museot (lausuntopyyntö ehdotuksesta)</li> <li>- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos</li> <li>- LLKY/Ympäristöpalvelut LLKY</li> <li>- Kauhajoen kaupunki/Kasvatuksen ja opetuksen toimiala</li> <li>- Kauhajoen kaupunki/Hyvinvointipalvelut</li> <li>- Rakennuslautakunta</li> <li>- Teknisten palvelujen toimiala//kunnallistekniikka</li> <li>- Caruna Oy</li> <li>- Kauhajoen lämpöhuolto Oy</li> <li>- Kauhajoen vesihuolto Oy</li> <li>- Telia Sonera Finland Oy</li> <li>- Telia Towers Finland Oy (lisätty luonnosvaiheessa)</li> <li>- Suupohjan seutuverkko Oy</li> <li>- Anvia / Elisa</li> <li>- DNA</li> </ul> </li> </ul> <p>ilmoitetaan asemakaavan vireille tulosta ja kaavan vaiheista.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä.</li> <li>- Lausuntopyynnot lähetetään viranomaisille ja yhteisöille, joiden toimialaan kaava-alue kuuluu.</li> </ul> |
| Kaavaluonnos                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Luonnos asetetaan julkisesti nähtäville teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti 10.6.2020 - 29.6.2020.</li> <li>- Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kaavaehdotuksen käsittelyt            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Teknisen lautakunnan käsittely 15.9.2020</li> <li>- Kaupunginhallituksen käsittely 21.9.2020</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kaavaehdotus nähtävillä               | Ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä kaupunginhallituksen päätöksen ja MRL:n mukaisesti 30 vuorokautta 23.9.-23.10.2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kaavan hyväksyminen                   | Kaupunginhallituksen käsittely 9.11.2020.<br>Valtuustokäsittely 16.11.2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

#### 4.2 Kaavan vireille tulon jälkeen esitetyt huomautukset / kirjalliset kannanotot

Viranomaisyhteistyö:

| Lausunnot ja vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavahankkeesta |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                      | Lausunto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vastine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus                                                          | <p>Luonnos:</p> <p>Kaavaselostuksen mukaan korttelialueen rakentamista rajoittaa alueella oleva puhelinmasto. Puhelinmastoa ei ole merkitty kaavakartalle eikä pohjakartalle.</p> <p>Asemakaavan yhteydessä parannetaan Männikönkodin ja terveyskeskuksen välisiä liikenneyhteyksiä ja samalla avataan tärkeä historiallinen näkymäakseli Sanssin kartanolle.</p> <p>ELY-keskus pitää asemakaavan muutosta perusteltuna SOTE-palveluiden järjestämiseen liittyvien rakennushankkeiden mahdollistamiseksi. Kaavalla parannetaan myös palveluiden saavutettavuutta ja liikenneturvallisuutta. Asemakaava on hiljattain hyväksytyn osayleiskaavan mukainen.</p> <p>Kaavakartan yleiseen luettavuuteen ja oikeellisuuteen olisi syytä kiinnittää huomiota mm. poistamalla pinta-alatietoja, osoittamalla ympäröivä asemakaavatilanne selkeästi esim. eri kuvaustekniikkaa hyödyntäen ja täydentämällä referenssiaineistoa. Asemakaavakartalla osoitettaviin kaavamerkintöihin ja määräyksiin otetaan mukaan vain kyseistä asemakaava-aluetta koskevat merkinnät ja määräykset.</p> <p>Kaavakartan asemakaavamääräyksissä on teksti ”<i>Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle pylväsmuuntamosta ja 5 metrin päähän puistomuuntajasta.</i>” Selostuksessa asia on puolestaan muodossa: ”<i>Y korttelialueella voidaan rakentaa tarvittavat puistomuuntamot merkit-tyjen kohteiden lisäksi. Pylväsmuuntamot tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle ja puistomuuntamot vähintään 5 m etäisyydelle rakennuksista.</i>” Kaavamerkin-töjen ja -määräysten osalta selostus ja kaavakartan määräykset tulisi olla yhte-neväiset.</p> <p>Asemakaavassa olisi hyvä arvioida myös hulevesien hallintaan liittyviä kysymyksiä samalla kun hyvin vettä läpäisevä virkis-tysalueita pienennetään ja tilalle osoitetaan lisää rakentamiseen ja liikennöintiin liittyviä alueita.</p> <p>Samanaikaisesti kaava-alueen viereen valmistellaan koulukeskuksen aluetta kos-kevaa asemakaavan muutosta (kortteli</p> | <p>Puhelinmasto merkitty pohjakar-talle, ja sille on osoitettu alueeva-raus EMT, mastoalue.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Kaavamerkintöjä ja kaavan esi-tystekniikkaa täsmennetty.</p> <p>Kaavamerkintöjä ja selostusta yhdenmukaistettu.</p> <p>Hulevesien hallintaa kuvattu selostukseen. Lisätty kaavaan yleismääräys ”hulevesiä on pyrit-tävä viivyttämään ja imeyttä-mään”.</p> <p>Kaavahankkeiden kokonaisuutta havainnollistava kuva lisätty ja vaikutusarvioita täydennetty selostukseen.</p> |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                         | <p>1029 sekä siihen liittyvät katu- ja virkistys-alueet), jossa ratkaistaan osaltaan näiden eri kaava-alueiden välisiä yhteyksiä. Kaava-asiakirjoihin voisi liittää esim. havainnollistavan kaavayhdistelmän tai havainnekuvan näiden erillisten kaavahankkeiden muodostamasta kokonaisuudesta. Myös vaikutusten arvioinnin osalta hankkeita olisi hyvä arvioida soveltuvien osin myös laajempina kokonaisuutena.</p> <p>Ehdotus:</p> <p>Ei lausuntoa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |
| Etelä-Pohjanmaan liitto | <p>Luonnos:</p> <p>Suunnittelualueella on voimassa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava sekä Kauha-joen kaupunginvaltuuston 9.4.2018 hyväksymä keskustan oikeusvaikutukseton osayleiskaava 2035. Asemakaavahankkeet ovat yleiskaavan mukaisia. Koska alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, maakuntakaava ohjaa suoraan asemakaavoitusta. Aluetta koskee maakuntakaavan merkintä ”Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue”. Suunnittelumääräyksen mukaan kulttuuriympäristön ja maiseman arvot on otettava huomioon siten, että varmistetaan näihin liittyvien arvojen säilyminen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. EP:n liitto katsoo, että asemakaavamuutoksissa esitetyt muutokset eivät vaaranna tai vaikuta maakuntakaavan mukaisen kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeän alueen arvoihin.</p> <p>Alue sijoittuu lisäksi maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle. Suunnittelumääräyksen mukaan suunnittelussa tulee edistää yhdyskuntarakenteen tiivistämistä, täydennysrakentamista ja taajamaku- van eheyttämistä. Liiton näkemyksen mukaan asemakaavahankkeet toteuttavat hyvin taajamatoimintojen alueelle annettua suunnittelumääräystä.</p> <p>Ehdotus:</p> <p>Kaavaan on tehty luonnoksen nähtävillä olon jälkeen jonkin verran muutoksia, jotka on hyvin tuotu esiin lausuntopyynnössä. Tehdyillä muutoksilla ei ole vaikutusta maakuntakaavan toteutumiseen. Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen. Etelä-Pohjanmaan liitolla ei ole huomautettavaa kaavan laadintaan.</p> | <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>          |
| Seinäjoen museot        | <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 10.6.-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Seinäjoen museolta on jäänyt pyytämättä lausunto kaavan</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>29.6.2020. Seinäjoen museoilta tai Museovirastolta ei ole pyydetty näistä lausuntoa. Museo toimii kulttuuriympäristötehtävän asiantuntijaviranomaisena Etelä-Pohjanmaan alueella. Museovirastolta puolestaan pyydetään lausunto, mikäli maankäytön suunnittelu ja muu toiminta kohdistuu erityislailla suojeltuihin kohteisiin tai mikäli erityislakeja tullaan mahdollisesti käyttämään.</p> <p>Suunnittelualueella sijaitsee 1970-, 1980- ja 2010-luvuilla rakennettu terveyskeskus ja vuonna 1937 rakennettu, nykyisin tyhjillään oleva Kauhajoen entinen kunnallissairaala.</p> <p>Kunnallissairaala (Hammashoitola/perheneuvola) on määritelty maakunnallisesti merkittäväksi kohteeksi osana Kauhajoen hallintokeskuksen aluetta vuonna 2019 laaditussa maakunnallisessa rakennusinventoinnissa. Sitä ei ole suojeltu voimassa olevassa yleiskaavassa (2018), vaikka se on todettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi kaavaa varten laaditussa rakennusympäristöselvityksessä. Sen todetaan olevan harvinainen esimerkki rakennustyyppinsä edustajasta ja se tuo keskustaan historiallista kerroksisuutta. Rakennukselle on myönnetty purkulupa. Pohjalainen rakennusperintö ry on esittänyt kohteen suojelemista ns. rakennussuojelulain (498/2010) perusteella. Etelä-Pohjanmaan El V-keskus ei ole tehnyt asiasta päätöstä, mutta hammashoitola on asetettu vaarantamiskieltoon 12.7.2018. Kaupunki on tehnyt vaarantamiskiellosta valituksen Vaasan hallinto-oikeuteen.</p> <p>Kaava-alue sijoittuu myös maakuntakaavan "Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeälle alueelle". Etelä-Pohjanmaan liiton OAS:sta ja kaavahankkeesta antaman lausunnon mukaan asemakaavamuutokset eivät kuitenkaan vaikuta alueen arvoihin.</p> <p>Seinäjoen museoiden näkemyksen mukaan terveyskeskuksen laajentaminen korttelin 1030 länsipuolelle, korttelin 1041 kerrosalan ja -oikeuden lisääminen sekä tiejärjestelyt sinällään eivät vaikuta kulttuuriympäristöihin ja niiden arvoihin heikentävästi. Historiallisen Sanssinakselin korostaminen vaikuttaa kaupunkikuvaan myönteisesti. Entistä kunnallissairaala koskeva rakennussuojeluprosessi tulee kuitenkin ottaa huomioon kaavan valmistelussa. Kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnissa (luku 6) entinen kunnallissairaala ja sen arvot ohitetaan, vaikka arvot</p> | <p>luonnosvaiheessa. Lausunto on pyydetty vasta kaavaehdotusvaiheessa. Museovirastoa ei ole nähty kaavahankkeessa osalliseksi.</p> <p>Entisen kunnallissairaalan (hammashoitola) asema maakunnallisissa selvityksissä on tuotu selkeästi esiin kaavaselostuksessa ja sen liitteessä 2 (27.11.2018 päivätty kaupungin hallituksen lausunto, jossa perustellaan, miksi hammashoitolarakennusta ei ole osoitettu suojeltavaksi asemakaavalla). Hammashoitola ei ole todettu yksittäisenä rakennuksena kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi kohteeksi yleiskaavaa varten laaditussa rakennusympäristöselvityksessä, vaikka toistuvasti lausunnoissa näin väitetään. Hammashoitola on osa kunnan hallintokeskusta, joka on tuotu esille maakunnallisesti arvokkaana kokonaisuutena Motiivi Oy:n vuonna 2001 laatimassa selvityksessä "Maakunnallisesti arvokkaat maisema- ja kulttuurialueet 2001, Yleisselvitys" sekä Saatsi-arkkitehtien 24.1.2020 päivättyssä selvityksessä "Etelä-Pohjanmaan maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön arvotus ja Etelä-Pohjanmaan uudemman rakennetun kulttuuriympäristön inventointi ja arvotus". Jälkimmäisessä on esitetty kokonaisuuteen kuuluvan 14 rakennusta.</p> <p>Hammashoitolan rakennussuojeluprosessi on ollut vireillä yli kaksi vuotta ilman ratkaisua. Se on otettu kaavahankkeessa huomioon ja on selvitetty sen vaikutus asemakaavaprosessiin. Kunta voi ratkaista asian asemakaavalla odottamatta rakennussuojeluasian ratkaisua.</p> <p>Vaikutusten arviointiin (luku 6) lisätään arvio rakennusten mahdollisista purkamisista koituvista</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | <p>todetaan selkeästi selvitysten yhteydessä (luku 2.2).</p> <p>Suunnittelualueella ei ole tunnettuja muinaismuistolain (295/ 63) nojalla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Alue on inventoitu vuonna 2010 Kauhajoen keskustaajaman osayleiskaavan arkeologisen inventoinnin yhteydessä. Museolla ei ole kaavaehdotuksesta ja sen selostuksesta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>vaikutuksista kulttuuriperintöön.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos -liikelaitos | Ei huomautettavaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Merkitään tiedoksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Caruna                                       | <p>Luonnos:</p> <p>Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa. Uusien rakennuksien rakentamisen ja kerrosmäärien kasvattamisen myötä sähkön kulutus alueella tulee kasvamaan, joka vaatii uusia pienjännitekaapelointeja ja mahdollisesti myös uusia keskijännitekaapelointeja ja puistomuuntamoita. Sähköverkon tarkempi suunnittelu tehdään aikanaan liittymäsuunnittelun toimesta.</p> <p>Pyydämme varaamaan olemassa oleville puistomuuntamoille alueet kaavasta nykyistä sähköverkkoa esittävän liitekartan mukaisesti, n. 20 m<sup>2</sup> per muuntamo ja mainitsemaan siitä kaavamääräyksissä tai -selitteissä.</p> <p>Kaavamääräyksissä mainitaan, että Y, YO, YS, VL, VP ja ET alueille voidaan rakentaa tarvittavat puistomuuntamot merkittyjen kohteiden lisäksi. Tämän lisäksi uusia erillisiä puistomuuntamovaroja ei tarvita.</p> <p>Kaavamääräyksissä on maininta ”Rakennukset tulee materiaaleistaan, väreiltään ja kattomuodoiltaan sopeuttaa ympäristöön”. Puistomuuntamoina käytämme kuitenkin Carunan rakentamistapaohjeen mukaisia vakiorakenteisia ja -värisiä muuntamoita.</p> <p>Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Komponenttien siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.</p> <p>Ei muuta huomautettavaa ko. luonnoksesta. Toivomme mahdollisuutta antaa lausunnot vielä ehdotusvaiheissa, kun asemakaavan tarkempi käyttötarkoitus tarkennuu.</p> <p>Ehdotus:</p> <p>Toiveena, että kaavamääräyksiin kirjataan, että puistomuuntamot tulee sijoittaa vähin-</p> | <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Korttelissa 1030 olevaa puistomuuntamoa ei merkitä kaavakartalle, sillä korttelin lisärakentamisen yhteydessä sitä voi olla tarvetta siirtää. Kaavamääräyksellä mahdollistetaan puistomuuntamoiden sijoittaminen YS-kortteliin.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Säilytetään varoetäisyysmääräys puistomuuntamoiden ja rakennusten välillä 5 m:nä, sillä tarvittava varoetäisyys riippuu muuntamotyyppistä. Rakennusvaiheessa on huolehdittava, että varoetäisyys vastaa muuntamotyyppin vaatimuksia.</p> |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                   | tään 8 m etäisyydelle rakennuksista (ehdotuksessa 5 m). Toivotaan tietoa kaavan hyväksymisestä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |
| Telia Finland Oyj | <p>Luonnos:</p> <p>Teliällä on infraa kyseisillä asemakaava-hankkeilla. Mikäli esim. kulkuteiden rakentaminen aiheuttaa siirto tai muita muutostarpeita Telian infralle, pitää niistä olla yhteydessä vähintään 12 viikkoa ennen siirto-/muutostarpeen ajankohtaa.</p> <p>Lähtökohtaisesti siirrot veloitetaan siirtojen tilaajalta. Kaapelinäytöt ja kartat voitte pyytää <a href="http://www.verkkoselvitys.fi">www.verkkoselvitys.fi</a>.</p> <p>Telia Towers Finland Oy:n lausunto 14.9.:</p> <p>Telia Towers Finland Oy:n matkaviestintukiasema tukee olemassa olollaan ja palveluillaan osaltaan kaavan tavoitteiden toteutumista. Matkaviestintukiasemalla on tärkeä tehtävä huolehtia Kauhajoen keskustan kaupunkiosan asukkaiden, yritysten, palveluitten, liikenteen ja liikenneväylien tele- ja datayhteyksistä, sekä siirtoyhteyksien välittämisestä. Tukiasema on hyvin tärkeä myös turvallisuuskulmat huomioiden (toimivat tele- ja datayhteydet takaavat nopeamman avun hätätilanteissa).</p> <p>Maanvuokraajana ja palveluiden tuottajana Telia Towers Finland Oy kuuluu asemakaavamuutoksen osallisiin. Telia Towers Finland Oy (ent. TeliaSonera Finland Oyj) on vuokrannut alueen (n. 400 m<sup>2</sup>) matkaviestintukiasemaa varten kiinteistöstä 232-405-2-2466. Maanvuokrasopimus on pitkäaikainen päättyen 30.11.2042, jonka jälkeen jatkuu viisi vuotta kerrallaan.</p> <p>Kiinteistöllä sijaitsee tukiaseman laitesuoja (n. 3 m<sup>2</sup>) ja masto (ns. putkiristikkomasto, jonka korkeus on n. 40 metriä).</p> <p>Korttelin 1041 eteläpuolelle osoitetaan uusi kortteli 1045. Alue on osayleiskaavassa varattu YS-alueeksi (sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue). Alueella on Telia Towers Finland Oy:n matkaviestintukiasema, joka luo telepalvelut ja -yhteydet alueelle.</p> <p>Uuteen kortteliin 1045 on suunnitteilla lisäparkkialuetta, jonka kaakkoiskulmassa matkaviestintukiasemalla olisi jatkossakin hyvä sijaintipaikka. Pyytäisimme pysyttämään matkaviestintukiaseman paikoillaan ja uudessa kaavassa nimeämään tukiasema-alueen EMT- tai ET-alueeksi. Telia Towers Finland Oy:n matkaviestintukiasema on jo osa olemassa olevaa infraa.</p> | <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Telia Towers Finland Oy pyytää lausun-<br/>nossaan asemakaavan muutoksessa ja<br/>sen suunnittelussa huomioimaan, että uusi<br/>asemakaava mahdollistaa ja huomioi tuki-<br/>aseman säilymisen ko. tontilla / paikassa<br/>esim. EMT-alueena. Ehdotetaan, että<br/>EMT-alue olisi vähintään noin 200 m<sup>2</sup> (eli<br/>n. 11m x 18m), jolloin olisi huomioitu myös<br/>tulevaisuuden tekniikat ja tarpeet, esim.<br/>mahdollisen maston ja / tai laitesuojan<br/>vaihdon vaatimat tilavaatimukset (mahdol-<br/>lisimman lyhyillä yhteyskatkoilla, huomioi-<br/>den kaikkien operaattoreiden mahdolliset<br/>tarpeet tulevaisuudessa, jotta alueella olisi<br/>mahdollisimman hyvät, toimivat ja nopeat<br/>teleyhteydet).</p> <p>Kaavasuunnittelussa on hyvä huomioida,<br/>että kulku matkatukiasemalle säilyy joko<br/>nykyisenä tai uuden lisäpysäköintialueen<br/>kautta. Liitteenä olevassa maanvuokraso-<br/>pimuksen karttaotteessa on merkitty nykyi-<br/>nen kulku tukiasemalle. Lisäksi jo kaava-<br/>suunnittelussa on hyvä huomioida tuki-<br/>asemalle tulevat kaapeloinnit, ks. kuva.</p> <p>Matkaviestintukiasema Männikkö kostuu<br/>pienestä (n. 3 m<sup>2</sup>) laitesuojasta ja mastosta<br/>(h = 40m, ns. putkiristikkomasto-<br/>tyyppinen). Koska maston runko on teräs-<br/>putkirunkoinen ilman tikastuksia, niin kii-<br/>peäminen mastoon on jo näin estetty /<br/>tehty mahdottomaksi. Matkaviestintuki-<br/>aseman aitaaminen ei siis ole tarpeellista<br/>mastoon kiipeämisen ehkäisemiseksi.</p> <p>Mahdolliset antennipäivitykset yms. huolto-<br/>toimenpiteet mastoon tehdään nostokori-<br/>autolla / nosturista käsin (joka puoltaa sitä,<br/>että EMT-alue on vähintään edellä esitetyn<br/>kokoinen ja huoltokulku tukiasemalle on<br/>huomioitu).</p> <p>Koska on kyseessä suht' matala putkiris-<br/>tikkomasto (sileä putkirunko huippuristikol-<br/>la), niin ko. rakenne ei kerää jäätä ja lunta.<br/>Lisäksi maston sijainti ei ole meri-<br/>/rannikkoalueella eikä tunturialueella, jol-<br/>loin tämänkään takia ei jäätä ja lunta ke-<br/>räänny mastoon (vrt. ympärillä oleva puus-<br/>to, joka voi kerätä jäätä ja lunta oksistoon-<br/>sa huomattaviakin määriä, masto raken-<br/>teena kerää vähemmän jäätä ja lunta kuin<br/>puusto). Mastot suunnitellaan Eurokoodi-<br/>normiston mukaan. Normisto huomioi mas-<br/>ton lujuustekniset näkökohdat sekä mah-<br/>dollisen jäävaaran. Maston jäävaara-alue<br/>määritetään standardien ISO 12494 ja<br/>SFS-EN 1993-3-1 ja Suomen kansallisen<br/>liitteen mukaisesti. Kyseinen masto kuuluu<br/>jäävaaraluokkiin R0 -R3, jolloin maston<br/>sijoitus jäävaaran puolesta on vapaa.</p> | <p>Maston alue on varattu kaavas-<br/>sa 11mx18m kokoisella käyttö-<br/>tarkoitusalue-merkinnällä EMT,<br/>mastoalue, jonka pinta-ala on<br/>198 m<sup>2</sup>.</p> <p>Merkitään tiedoksi ja lisätään<br/>tukiaseman teknisiä tietoja kaa-<br/>vaselostuksen kohtaan 2.2.</p> <p>Rakennusalan raja on merkitty<br/>YS-alueelle 4-4,5 m päähän<br/>EMT-aluevarauksen reunasta,<br/>jolloin etäisyyttä mastoon tulee<br/>n. 7-8 m. Törmäyseste ratkais-<br/>taan rakennusvaiheessa.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Pysäköintialueelle pysäköiviin ajoneuvoihin on hyvä olla kuitenkin turvaetäisyys (esim. n. 7 – 9 metriä) ja tarvittaessa törmäyseste, jos törmääminen tukiasemaan on mahdollista (eli jos tukiasema on osa pysäköintialuetta / pysäköintialueen nurkassa).</p> <p>Lisäksi, jos tukiaseman huoltoreitti tulisi pysäköintialueen kautta, niin tämä on hyvä huomioida kaavasuunnittelussa (tukiaseman huolto ei esty / on mahdollista).</p> <p>Asemakaavan muutosalueella rakennetaan, tiivistetään ja tehostetaan uuden kaavan myötä toimintoja sekä infraa, tulee lisää palveluja, henkilömäärät ja liikenne lisääntyvät. Asemakaavan muutosalue palveluineen tarvitsee toimiakseen hyviä teleyhteyksiä, tämä on tulevaisuudessa (5G:n myötä) yhä tärkeämpää alueen toiminnolle. Matkaviestintukiasema mahdollistaa teleoperaattoreille, että nämä voivat tarjota nykyisille ja tuleville alueen asukkaille, yrittäjille, palveluille (esim. männikönpoti ja terveyskeskus), ulkoilureiteille ja liikenteelle toimivat sekä nopeat langattomat tele- ja datapalvelut. Toimivat, nopeat ja kapasiteetiltaan riittävät data- ja teleyhteydet mahdollistavat nykypäivän työnteon, yrittämisen, palvelut ja asumisen alueella. Tukiasemat ovat osa alueen nykyaikaista infraa. Hyvät puhelin- ja datayhteydet mahdollistavat nykyaikaiset palvelut sekä esim. etätyöt kotoa käsin. Tukiasema ja sen pysyttäminen paikoillaan, vuokra-alueellaan ja tulevassa kaavassa EMT-alueena, on siis vahvasti perusteltua.</p> <p>Matkaviestintukiaseman tunnistetietona Telia Towersilla on kohteen nimi: <i>Männistö</i> ja ID-tunnus: 0623221778. Näillä tunnistetiedoilla asioimalla Telia Towersin suuntaan kohde löytyy nopeasti Telia Towersin järjestelmistä.</p> <p>Pyydämme kaavoitusta huomioimaan kaavasuunnittelussaan tukiasemamme <i>Männistö</i> ja ottamaan huomioon edellä lausumamme. Tukiasemalla on tärkeä tehtävä alueen toimivan tele- ja dataliikenteen kannalta.</p> <p>Yleisesti asemakaavamuutoksista ja uusista, suunnitteilla olevista asemakaava-alueista: Asemakaavamuutokset ja uudet asemakaava-alueet tulevat aina toteutessaan lisäämään alueen langattoman dataviestinnän määrää voimakkaasti, joten on hyvä ottaa aina huomioon tukiasematarpeet uusissa kaavahankkeissa sekä tarvittaessa kaavamuutoksissa.</p> | <p>Huoltoreitti merkitty nykyiselle paikalle ajoyhteytenä, jonka sijainti on ohjeellinen. Kulkuyhteys voi olla myös yhteinen YS-kortteliin ja EMT-alueelle suoraan Jukolankujan päästä.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Lausunnossa esille tuodut toiveet on huomioitu kaavahankkeessa.</p> <p>Pyritään huomioimaan tukiasematarpeet kaavahankkeissa.</p> <p>Merkitään tiedoksi ja välitetään tieto toteutusvaiheeseen.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | <p>Ehdotus:</p> <p>Teliällä on tietoliikennekaapeleita suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella. Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomiotava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.</p> <p>Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                         |
| Kasvatus- ja opetuslautakunta | <p>Ehdotus:</p> <p>Kasvatus- ja opetuslautakunta toteaa lausuntonaan kaavamuuтокseen, että koska alueella liikkuu paljon lapsia ja nuoria oppilaitosten läheisyyden johdosta, tulee näkyvyyteen ja turvallisuustekijöihin kiinnittää erityistä huomiota. Lisäksi kaavamuuтокsen toteuttamisessa tulee huomioida ympäröivä ns. Männikön metsäalue, jota lapset ja nuoret käyttävät koulun lähiretkiin, opetukseen sekä liikunnan tunneilla.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Merkitään tiedoksi ja välitetään esitetyt toiveet toteutusvaiheen toimijoille.                                                                                                                                          |
| Kauhajoen vanhain-tuki ry     | <p>Korttelin 1041 / autopaikkojen vähimmäismäärät: Palveluasuntojen asukkaat eivät ole ajokuntoisia ja heitä varten ei ole tarvetta rakentaa autopaikkoja. Autopaikkoja tarvitsevat vain työntekijät ja vierailijat. Tähän perustuen esitämme auto paikkojen vähimmäismääräksi 1 ap/ 100 k-m<sup>2</sup> ja mahdollisuutta sijoittaa työntekijöille osoitettu pysäköintialue kortteliin 1045.</p> <p>Lisäksi toivomme, että mahdollinen moottoriajoneuvojen läpiajoliikenne estettäisiin Vanhaintuki ry:n kiinteistöjen välistä Jukolankujalta Sanssinakselin kautta keskustan alueelle.</p> <p>Kaavamuuтокs palvelee yhdistyksen suunnitelmia ikäihmisten asuin palveluiden kehittämiseksi ja mahdollistaa uuden palvelukodin rakentamisen.</p> | Muutetaan autopaikkojen vähimmäismääräksi 1 ap/ 100 k-m <sup>2</sup> . Korttelin 1041 pysäköintiratkaisuista voidaan sopia tarkemmin rakennusluvan yhteydessä. Pysäköintialueen tulisi olla saman toimijan hallinnassa. |

#### Kirjalliset kannanotot

##### Luonnosvaihe

Kannanotto 1: Kannanotossa osoitetaan ymmärrystä sille, että liikenne erityisesti koulu-keskuksen ja Vuoksen alueella on haastavaa. Koulukeskukseen voi autolla tulla kahdesta suunnasta mutta Vuoksen alueelle vain yhdestä. Männikön kodin tilanne on vähän samanlainen. Kannanotossa esitetään, että vaikeat ratkaisut johtuvat autoliikenteestä. Lasten saattoliikenne on haaste. Kannanotossa esitetään, että on vääränlaista asennoitumista edellyttää lasten saattoja autolla lähes koulun ovelle tai Männikön kodin henkilökunnan pysäköinnin sijoittamista rakennuksen viereen historiallista puistoa supistaen. Jukolankujan itäpuolella olevalla tontilla esitetään olevan vaihtoehtoisia tilaa paikoitukselle.

Kannanotossa nähdään syntyvän ongelmia, jos Jukolankuja suljettaisiin autoliikenteeltä ja laitos jäisi silloin yhden yhteyden päähän. Yhteyden avaaminen terveyskeskuksen suuntaan voi olla järkevää, mutta miksi pitäisi olemassa oleva toimiva ajoyhteys sulkea ja jäädä pullokatumaisesti yhden tien varaan. Männikönkotiin pääsee myös lännestä käsin avaamalla yhteyden Jukolantielle saakka.

*Vastine: Liikennetarpeiden ratkaisua on pohdittu yhdessä usean tahon kanssa, ja erilaiset näkemykset pyritään sovittamaan yhteen. Kaavalla osoitetaan liikenneyhteyden rakentamisen mahdollisuus. Katusuunnitelmissa pyritään varmistamaan liikenteen sujuvuus ja turvallisuus sekä häiriöiden ehkäiseminen. Paikoituksen sijoittamisen vaihtoehdot otetaan huomioon. AP-tontille osoitetaan tontin oma pysäköinti. YS-tontin käyttäjille pitäisi löytyä omat pysäköintialueet. Kaavassa ei suunnitella muutosta Jukolankujalle. Sen liikennejärjestelyjen mahdollinen muuttaminen ratkaistaan muussa yhteydessä. Välitetään kannanotossa esille tuodut näkemykset edelleen Jukolankujan ja muiden katujen liikennettä suunnitteleville tahoille.*

#### Ehdotus:

Kauhajoen koulukeskuksen henkilöstön puolesta Soili Arola: Männikön alue on vuosien ajan ollut Koulukeskuksen käyttämä lähimetsä. Metsäalue on helposti saavutettavissa koulun suunnasta ja sinne on turvallista siirtyä oppilasryhmien kanssa.

Erityisesti syksyisin metsä on hyvin aktiivisessa käytössä mm. luonnontieteen tunneilla ja liikuntatunneilla. Etenkin koulumme pienimmille oppilaille esikoululaisista alkaen, metsä on sopivan lähellä oleva, ainutlaatuinen oppimisympäristö, jossa luontoon liittyviä asioita tutkitaan, opetellaan ja jossa jokamiehenoikeuteen liittyviä asioita harjoitellaan. Tärkeää on myös metsän luonnonmukaisuus, sillä suunnistuksen karttamerkeissä kivet, muura-haispesät, ojat ja polut ovat tärkeässä roolissa.

Männikön pururata on vuosien aikana kokenut muutoksia pyörätiejärjestelyissä. Onneksi se on kuitenkin säilynyt edelleen käyttökelpoisena liikuntatunneille. Tärkeää olisi, että Männikön metsässä säilyisi pururata joko nykyisellä paikalla tai uudella paikalla turvallisen kulkuyhteyden päässä koululta. Uusi paikka voisi mahdollisesti olla lähempänä Jukolantietä. Pururataa on turvallista käyttää niin liikunta- kuin muilla oppitunneilla. Pienemmällä se rajaa selkeästi metsäalueen, jota käytetään. Ihanteellista olisi, jos pururadan yhteydessä olisi jonkinlainen nuotiopaikka penkkeineen niin koululaisten kuin perheidenkin käyttöön. Myös jonkinlainen seikkailurata olisi oppilaiden mieleen.

Korviimme on kantautunut huhuja, että koirapuisto sijoittuisi Männikköön. Mikäli näin on suunnitelmissa, toivottavasti se sijoittuu Jukolankujan ja Prännärintien välissä olevan pyörätien pohjoispuolelle, museolle päin. Se, että koirapuisto sijoittuisi koulun ns. lähimetsän läheisyyteen, saattaa lisätä myös koirien ulkoilutusta lähimetsässä.

Kaavamuuotos pienentää VUOKSIn ja Kiuruntien välissä olevaa peltoaluetta. Tätä peltoaluetta on talvisin käytetty aktiivisesti hiihdon tekniikkaharjoitteluna, koska siihen on ollut mahdollista saada useampi latu vierekkäin. Toiveemme on, että tätä peltoaluetta voitaisiin edelleen käyttää hiihtoalueena. Erityisesti pienille oppilaille on tärkeää harjoitella tekniikkaa tasaisella ladulla, koska huonojen talvien myötä lasten hiihtotaidot huononevat nopeaan tahtiin. Rinnemäen latu on tärkeä koululle, mutta se ei ole pienimmille oppilaille ihan paras mahdollinen harjoittelupaikka taitojen ollessa vasta alkuvaiheessa. Jos pelto pienenee huomattavasti, toiveemme olisi, että vastaavanlainen korvaava hiihtoalue löytyisi Koulukeskuksen läheisyydestä. Onko esim. Neva-Kokontien ja Eeliksintien välinen iso peltoalue kaupungin omistuksessa ja voisiko sitä ajatella korvaavaksi hiihdon tekniikkaharjoitteluna?

Kauhajoen kaupunki on savuton työpaikka. Toivottavasti tämä myös näkyy Männikön lähimetsän ympäristössä. Tällä hetkellä niin Lky:n kuin Vuoksen työntekijöitä tai opiskelijoita on usein metsässä näkössä tupakoimassa aivan metsän välittömässä läheisyydessä pururadan varrella. Tällä hetkellä näiden tupakkapaikkojen ympäristö on erittäin epäsiisti ja koululaisille huono malli siitä miten aikuiset huolehtivat ympäristöstään.

Uusien katujen myötä alueella tulee lisääntymään autoliikenne huomattavasti nykytilanteeseen verrattuna. Tärkeää on huomioida, että kaduilla on riittävät hidasteet hillitsemässä autojen nopeuksia. Lisäksi Koulukeskukseen kulkee paljon oppilaita Männikön suunnasta, joten pyöräteiden/jalankulkuväylien tarve on mietittävä tarkkaan.

*Vastine: Merkitään tiedoksi ja välitetään tieto edelleen teknisen toimialan kunnossapitopäällikölle alueiden tarkempaa suunnittelua ja toteutusta varten.*

#### **Yhteenveto kaavaan tehdyistä muutoksista luonnoksen nähtävilläolon jälkeen:**

- Kaavakartalle on lisätty uusien katualueiden nimiä (Sanssinakseli, Männikönkuja)
- Puhelinmastolle on osoitettu erityisalueen aluevaraus EMT, Mastoalue ja ajoysteys. Korttelin 1045 YS-varaus pienentyi mastovarauksen verran.
- Kaavan yleismääräyksiin on lisätty lauseet " AP-kortteleissa on varattava leikkiin ja/tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % yhteenlasketusta käytetystä rakennusoikeudesta" sekä "Hulevesiä on pyrittävä viivyttämään ja imeyttämään."
- Selostusta on täydennetty lausunnoissa esitettyjen teemojen osalta.
- Pohjakarttaa on täydennetty maston merkinnällä.

#### **Yhteenveto kaavaan tehdyistä muutoksista ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen:**

- Korttelin 1041 autopaikkamitoituksen määräystä on muutettu siten, että on lisätty kaavakartalle kortteliin 1041 autopaikkamerkintä 1 ap/100m<sup>2</sup>.
- Korttelin 1045 rakennusalamerkintöjä on tarkistettu.'

#### **Yhteenveto kaavaan tehdyistä muutoksista valtuuston ensimmäisen käsittelyn jälkeen:**

- Kaavaselostusta on täydennetty siten, että on lisätty Seinäjoen museoiden lausunto ehdotuksesta ja sen vastine sekä täydennystä vaikutusten arviointiin.

## 5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 ALUEVARAUKSET JA MUUT KAAVAMERKINNÄT

Kaavamuuoksella korttelin 1030 pinta-ala kasvaa noin 6400 m<sup>2</sup>, ja on siten noin 3,8 ha. Korttelin lisäalue oli aiemmin merkitty lähivirkistysalueeksi. Kortteli 1030 muodostuu yhdestä tontista. Kortteli 1034 pienene katualueeksi osoitetun pinta-alan verran 580 m<sup>2</sup>. Korttelin 1041 maapinta-ala pysyy samana, mutta tehokkuuden kasvattaminen lisää rakennusoikeutta 7650 neliömetriin, myös suurin sallittu kerrosluku kasvaa. Korttelista 1030 muuttuu katualueeksi Prännärintien varresta ja terveyskeskuksen pohjoisreunasta noin 1700 m<sup>2</sup>. Korttelin 1030 länsipuolella ollut kevyenliikenteen väylä siirtyy uuden korttelin 1030 länsipuolelle ja se osoitetaan katuyhteytenä, joka mahdollistaa kevyenliikenteen väylän rakentamisen. Korttelin 1030 sisällä voidaan toteuttaa sisäisiä kevyenliikenteen yhteyksiä, mutta niiden sijaintia ei ohjata asemakaavalla.

Noin 2800 m<sup>2</sup>:n laajuinen alue viheralueelta muuttuu kortteliksi 1045, joka osoitetaan YS- ja EMT-käyttötarkoituksiin. Lisäksi kaavamuuoksella levennetään kevyenliikenteen yhteys kortteleiden 1041 ja 1030 välillä kaavakaduksi, jonka eteläreunaan toteutetaan kevyenliikenteen väylä. Katualueiden tarkempi suunnittelu toteutetaan katusuunnitelmilla. Katusuunnitelmia laadittaessa on erityisesti kiinnitettävä huomiota siihen, että kadut säilyvät matalanopeuksisina ja häiritsevä liikenne estyy. Katusuunnitelmalla voidaan sulkea moottoriliikenteeltä katuosuuksia tarvittaessa.

Kaavamuuoksella alueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa 6330 m<sup>2</sup>. Lähivirkistysalueet vähenevät hehtaarin Ravikujan jatkeena olevan kevyenliikenteen väylän ja Koulukeskuksen/Vuoksen takana kulkevan kevyenliikenteen väylän väliseltä alueelta. Jäljelle jäävä lähivirkistysalue on edelleen merkittävä, koska sen laajuudeksi jää 5,3 hehtaaria. Kaavamuuoksalueen pohjoispuolelta lähivirkistysalue supistuu noin 1200 m<sup>2</sup>, joten aluetta jää 2,6 hehtaaria. Kaavamuuoksalueen lähiympäristöön jää yli 10 hehtaaria virkistysaluetta, joten lähivirkistysalueiden supistumista ei ole tarve korvata alueella uusilla virkistysalueilla.

Kaavamuuoksessa on seuraavat aluevaraukset:

| Aluevaraus; kortteli-, tie- tai puistoalue                    | Vanha pinta-ala muutettavassa asemakaavassa | Pinta-ala m <sup>2</sup> | Rakennusoikeus | Tontteja kpl |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| YS sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palveleva korttelialue. | 48 791                                      | 57 547                   | 27 393         | 3            |
| VL Lähivirkistysalue                                          | 11 665                                      | 0                        | 0              | 0            |
| EMT Mastoalue                                                 |                                             | 198                      | 0              | 0            |
| Katualue                                                      | 7 979                                       | 11 274                   | 0              | 0            |
| AP                                                            | 15 017                                      | 14 433                   | 3 608          | 1            |
| Yhteensä                                                      | 83 452                                      | 83 562                   | 31 093         | 4            |

Kaavamuuoksalueella ei ole merkintöjä maanalaisia runkovesijohdoista, mutta alueella niitä on ja osa niistä joudutaan siirtämään. Kaavamuuoksessa johtolinjoille ei ole tehty aluevarausta. Johtojen ja niiden suoja-alueiden päälle lähemmäksi kuin 6 m johdosta ei saa rakentaa rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti. Johtojen siirtämisestä tontin reunalle tai ulkopuolelle tulee neuvotella johdon omistajan (Kauhajoen Vesihuolto Oy) kanssa.

Tonttijako on ohjeellinen.

## 5.2 KAAVAMÄÄRÄYKSET

Kaava-alueella on korttelissa 1030 sekä 1041 ja 1045 YS eli Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelin 1030 tehokkuudeksi on osoitettu 0.5 ja kerroslukumääräksi kolme. Korttelissa 1041 tehokkuus on 0.45 ja kerrosluku kolme. Korttelin 1045 tehokkuus on 0.3 ja kerrosluku kaksi.

Kortteli 1034 on osoitettu asuinpienalojen korttelialueeksi merkinnällä AP. Korttelissa tehokkuus on 0.25 ja kerrosluku yksi.

Kaavaluonnos sisältää seuraavia yleisiä määräyksiä, jotka vastaavat asemakaavassa "Keskustaajaman asemakaavan siirto numeeriseen muotoon" käytettyjä kaavamääräyksiä:

*Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoiltaan sopeuttaa ympäristöön.*

*AP-kortteleissa on varattava leikkiin ja/tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % yhteenlasketusta käytetystä rakennusoikeudesta.*

*Hulevesiä on pyrittävä viivyttämään ja imeyttämään.*

*Rakentamattomalle rakennuspaikan osalle on istutettava/säilytettävä puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup>:ä kohti. Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti tai varastoalueina on hoidettava puistomaisessa kunnossa.*

*Rakennettavat penkereet, joitten kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3, tulee porrastaa kiiveyksillä ja pensastasanteilla enintään metrin korkeuseroin.*

*YS korttelialueella voidaan rakentaa tarvittavat puistomuuntamot merkittyjen kohteiden lisäksi. Pylväsmuuntamot tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle ja puistomuuntamot vähintään 5 m etäisyydelle rakennuksista.*

*Viemärilinjan päälle sijoittuvien piha-alueiden pinnoitteissa ja istutuksissa tulee huomioida viemärin suojaaminen ja mahdollisuudet tarpeellisiin huoltotöihin.*

*Autopaikkojen vähimmäismäärät, ellei kaavakartalla toisin määrätä: palveluasunnot 1 autopaikka / asunto, toimistot ja niihin verrattavat 1 ap/50 k-m<sup>2</sup>, kokoushuoneet 1ap/6 istumapaikkaa. Autopaikat tulee erottaa muusta piha-alueesta istutuksin.*

## 6. KAAVAN VAIKUTUKSET

Vaikutukset on arvioitu kaavoitukselle tavanomaisella tarkkuudella. Arviointi on ollut osa kaavan laadintaa ja vaikutusten arviointia on tehty kaavoituksen eri vaiheissa. Vaikutusten arvioinnissa on tarkoitus tunnistaa merkittävät vaikutukset.

Asemakaavan vaikutukset on arvioitu kaupungin omana työnä. Vaikutusten arviointia ovat osaltaan viranomaisten lausunnot ja muitten osallisten kannanotot.

### VAIKUTUKSET ALUE- JA YHDYSKUNTARAKENTEESEEN JA PALVELUIDEN SAAVUTETTAVUUTEEN

Kaavamuutos parantaa palvelujen sijoittumisen mahdollisuuksia alueelle ja tukee siten tarkoituksenmukaisen yhdyskuntarakenteen toteutumista. Alue sijaitsee keskustaajaman palvelujen äärellä. Kaavamuutos parantaa julkisten palvelujen, kuten asumispalveluiden sekä terveydenhuollon palveluiden kehittymisen edellytyksiä ja mahdollistaa olemassa olevan infrastruktuurin tehokkaan hyödyntämisen ja luo uusia kulkuyhteyksiä. Kaavan toteutuessa vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen ovat myönteisiä.

## VAIKUTUKSET LIIKENTEESEEN

Kaavamuuotos lisää rakennusoikeutta korttelissa 1041. Kaavan toteutuminen täysimääräisesti voi lisätä liikennettä alueella. Tästä johtuen kaavalla on haluttua osoittaa uusi katu-yhteys terveyskeskuksen suunnasta Männikönkodin alueelle sekä terveyskeskuksen länsi- ja pohjoisosaan. Rakentaminen voi lisätä Prännärintien liikennettä, mutta uudet katu-yhteydet jakavat liikennettä uusiin suuntiin. Erityisesti Jukolankujan liikennemäärää voidaan kaavamuuotoksen jälkeen katusuunnittelulla rajoittaa. Prännärintien liikennemäärän ei arvioida kasvavan merkittävästi. Prännärintien katualueen leventäminen terveyskeskuksen kohdalla parantaa kadun kehittämisen ja ylläpidon mahdollisuuksia liikenneturvallisuuksien huomioiden.

Kaavahankkeessa osoitetut uudet liikenneyhteydet linkittyvät ammattikoulun ja koulukeskuksen uusiin katujärjestelyihin, jotka osoitetaan kaava-alueen eteläpuolella sijaitsevan korttelin 1029 kaavamuuotoksen alueella. Uuden yhteyden arvioidaan vähentävän jonkun verran liikennettä Prännärintiellä, sillä se mahdollistaa terveyskeskukselle saapumisen suorempaan Aninkujalta. Uusien liikennejärjestelyjen arvioidaan parantavan liikenneturvallisuuksia koulukeskuksen ja terveyskeskuksen alueella.

Kaavahankkeiden vaikutukset liikenteeseen ovat myönteisiä.

## VAIKUTUKSET KAUPUNKIKUVAAN, MAISEMAAN, KULTTUURIPERINTÖÖN JA RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN

Alueella ei ole esihistoriallisen eikä historiallisen ajan muinaismuistoja. Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia arkeologiseen kulttuuriympäristöön.

Kaavamuuotosalueella ei ole maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittäviä rakennuksia. Korttelissa 1030 on terveydenhuollon rakennuksia, jotka kuuluvat maakunnallisissa selvityksissä arvokkaaksi (arvotusluokka B, kokonaisuuden käyttötarkoitus hallinto, opetus- ja kasvatus, muu kulttuuri, liikenne, infra) mainittuun maisema- ja kulttuurialuekokonaisuuteen. Tuo kokonaisuus koostuu useasta rakennuksesta (vuoden 2019 inventoinnissa mainittu 14 rakennusta), joita ei ole erikseen määritelty maakunnallisesti arvokkaiksi rakennuksiksi. Asemakaavan muuotoksessa rakennuksia ei ole suojeltu, ja osan purkamista tai muuttamista suunnitellaan, jotta voitaisiin vastata terveys- ja vanhuspalvelujen kehittämisen tarpeisiin. Kaava mahdollistaa rakennusten purkamisen ja ulkoasun muuttamisen. Maakuntaliitto on todennut kaavamuuotoksen olevan maakuntakaavan mukainen.

Rakennuksia purettaessa ja muutettaessa menetetään aina kulttuuriperintöä ja siihen liittyviä arvoja. Arvojen menettämistä voidaan kompensoida inventoimalla purettavat tai muutettavat rakennukset riittävällä tarkkuudella. Maakunnallisesti arvokkaaseen maisema- ja kulttuurialuekokonaisuuteen kuuluvien rakennusten arkkitehtuurin inventointitarve tulisi arvioida ennen rakennusten purkamista. Korttelissa 1030 sijaitsevan entisen hammashoitolan arkkitehtuuri, historia ja arvot on selvitetty yksityiskohtaisessa rakennushistoriallisessa raportissa. Kaavamuuotoksen vaikutukset kulttuuriperintöön tai rakennettuun ympäristöön eivät ole merkittäviä.

Kaavamuuotoksessa palautetaan ns. Sanssin akseli Sanssin kartanolta länteen siirtämällä korttelin 1030 pohjoisrajaa etelämmäksi. Historiallisen akselin korostaminen sekä kortte-leiden rakentumisen vaikutukset kaupunkikuvaan ovat myönteisiä.

## VAIKUTUKSET LUONTOON, KASVI- JA ELÄINLAJEIHIN JA LUONNON MONIMUOTOISUUTEEN

Luontoon, kasvi- ja eläinlajeihin ja luonnon monimuotoisuuteen ei ole erityisiä haitallisia vaikutuksia. Kasvipeitteinen alue pienentyy kuitenkin nykyiseen kaavaan verrattuna, sillä n. 1,2 ha viheraluetta muuttuu tontiksi tai kaduksi. Vaikutus ei ole merkittävä, sillä alueen lähiympäristöön jää vielä n. 10 ha viheraluetta.

## VAIKUTUKSET LUONNONVAROIHIN SEKÄ MAA- JA KALLIOPERÄÄN JA VETEEN.

Luonnonvaroihin sekä maa- ja kallioperään ja veteen ei ole erityisiä haitallisia vaikutuksia.

## VAIKUTUKSET ILMAN LAATUUN JA PÄÄSTÖIHIN

Ilman laatuun tai päästöihin ei ole erityisiä haitallisia vaikutuksia.

## TALOUDELLISET VAIKUTUKSET

Kaavamuuotos mahdollistaa nykyisen infrastruktuurin tehokkaan hyödyntämisen sekä tehokkaan maankäytön. Kaavamuutoksesta tulee rakennettavaksi uutta infrastruktuuria, mutta sitä voidaan pitää myönteisenä koska uudella katurakenteella turvataan lyhyemmät, paremmat ja turvallisemmat yhteydet Männikön asumispalveluysiköstä terveyskeskukseen ja toisaalta terveyskeskuksen kiinteistön lähestyttävyyys paranee. Kaavamuutos parantaa myös liikenneturvallisuutta Jukolankujalla, kun liikennemäärä kapealla kadulla laskee.

Kaavamuutosalueella on sijoitettuna johtoja ja putkituksia, joista osaa saatetaan joutua siirtämään. Tästä koituu kustannuksia. Niistä neuvotellaan erikseen kohteen omistajan kanssa.

## VAIKUTUKSET IHMISTEN OLOIHIN, ELINYMPÄRISTÖÖN JA VIRKISTYKSEEN.

Kaavamuutos tarjoaa mahdollisuuden vähentää Jukolankujalta liikennettä Männikön koidille toi jopa ohjata esimerkiksi moottoriliikenne kokonaan Prännärintien kautta. Kaavamuutos parantaa mahdollisuuksia toteuttaa kortteli 1030 viihtyisällä ja toimivalla tavalla. Viheralue pienenee, mutta osayleiskaavassa on tehty ko. varaukset viheralueiden pienentämisestä. Vaikutukset virkistykseen eivät ole merkittäviä, koska jäljelle jäävät viheralueet säilyvät yhtenäisinä ja laajoina.

Kaavamuutoksen vaikutukset hulevesien hallintaan ovat tässä kohteessa pienet. Nykyisellä hulevesiverkostolla pystytään hallitsemaan asemakaavalaajennuksen vaikutukset. Asemakaavalaajennus ei vaikuta kaupunkitulvien syntymiseen alueella. Osa alueen hulevesien hallinnasta on mahdollista toteuttaa uusilla asemakaava-alueilla imeyttämällä. Jäljelle jäävä laaja puistoalue keskellä keskustaajamaa säilyy lähes entisellään ja mahdollistaa hulevesien hallintaa luonnonmukaisin menetelmin. Mahdollinen rakentaminen alueella on ennen kaikkea täydennysrakentamista, minkä ansioista syntyvät hulevesimäärät ovat määrällisesti pienempiä kuin täysin uusien alueiden rakentumisessa, koska täydennysrakentamisessa pystytään hyödyntämään jo olemassa olevaa infraa sekä olemassa olevien toimintojen tarjoamia synargiaetuja (mm. paikoitusalueiden rinnakkaiskäyttö). Täydennysrakentaminen mahdollistaa ympäristöystävällisen tiivistyvän keskustaajama rakenteen muodostumisen.

Kaavamuutos ei aiheuta naapuruston asuinalueille häiriötä. Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia ihmisten oloihin, elinympäristöön tai virkistykseen.

## 7. ASEMAKAAVAN TOTETUTUS

### 7.1 TOTEUTUSTA OHJAAVAT JA HAVAINNOLLISTAVAT SUUNNITELMAT

Alueelle ei tulla laatimaan tarkempia rakentamistapaohjeita.

### 7.2 TOTEUTTAMINEN

Kaavamuutoksen toteutuminen ei vaadi uutta infrastruktuuria. Korttelialueella kulkee maanalaisia johtoja, jotka tulee huomioida huolellisesti toteutushankkeissa joko niin, että johtojen ja niiden suoja-alueiden päälle ei rakenneta rakennuksia tai sitten linjat siirretään tontin reunaan, viheralueelle tai katualueelle. Siirtämisestä tulee neuvotella johdon omistajan kanssa.

Asemakaavan toteuttamista valvoo Kauhajoen tekninen toimiala sekä rakennusvalvonta.

Liite 1. Osallistumis ja arviointisuunnitelma

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



### ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 1030, 1034 ja 1041 SEKÄ KATU- JA VIHERALUEELLA KESKUSTAN KAUPUNGINOSASSA

KAUHAJOEN KAUPUNKI

2020

## **ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 1030, 1034 JA 1041 SEKÄ KATU- JA VIHERALUEELLA KESKUSTAN KAUPUNGINOSASSA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Päivämäärä: 27.5.2020  
OAS:n laatija: Anne Ketola/ Kauhajoen kaupunki  
Kaavan laatija: Anne Ketola/ Kauhajoen kaupunki

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelyistä sekä kaavan vaikutuksen arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa ja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman on tarkoitus antaa suunnittelualueen maanomistajille ja niille, joiden asumiseen, työnteeseen ja muihin oloihin osayleiskaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaisille ja yhteisöille, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), tietoja kaavoituksen lähtökohdista, tavoitteista, etenemisestä ja vaikutusmahdollisuuksista kaavoituksen eri vaiheissa.

### **PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA**

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla Kauhajoen kaupungin tekniseltä osastolta kaupungintalon III kerroksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävissä teknisen osaston ilmoitustaululla sekä Kauhajoen kaupungin Internet-sivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta suoraan kaavan laatijalle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavoituksen kuluessa.

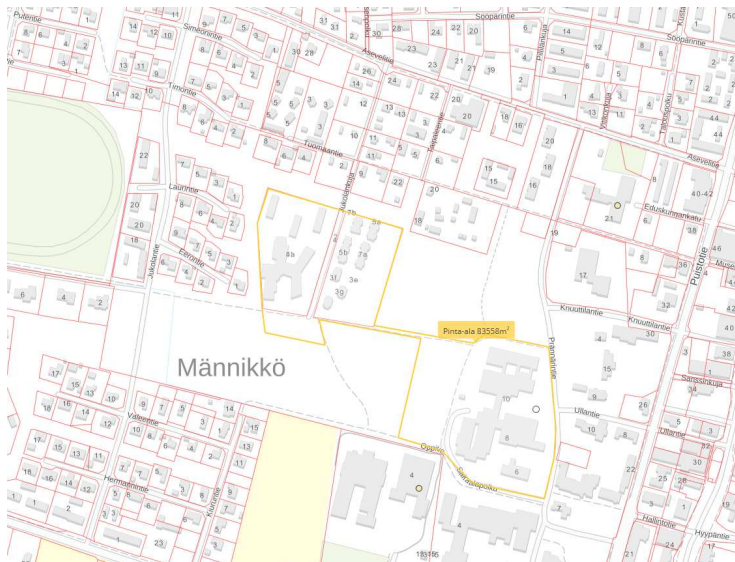
### **SISÄLLYSLUETTELO**

1. Kaava-alueen sijainti ja vaikutusalue
2. Kaavan tavoitteet
3. Lähtökohdat
4. Kaavan vaikutusten arviointi
5. Osalliset
6. Selvitykset ja inventoinnit
7. Kaavamuutoksen eri vaiheet ja osallisten kuuleminen
8. Kuulutukset
9. Yhteystiedot

## 1. KAAVA-ALUEEN SIJAINTI JA VAIKUTUSALUE

Kaava-alue sisältää korttelit 1030, 1034 ja 1041 sekä katu ja viheralueita Keskustan kaupunginosassa ns. Männikönkodin ja terveyskeskuksen läheisyydessä. Alue rajoittuu pohjoisessa viheralueeseen, idässä Prännärintiehen, etelässä viheralueeseen ja Sanssinkujaan ja lännessä viheralueeseen (ks. alla oleva kartta). Kaavamuuotosalue on kaupungin omistuksessa. Alueen pinta-ala on noin 9 ha.

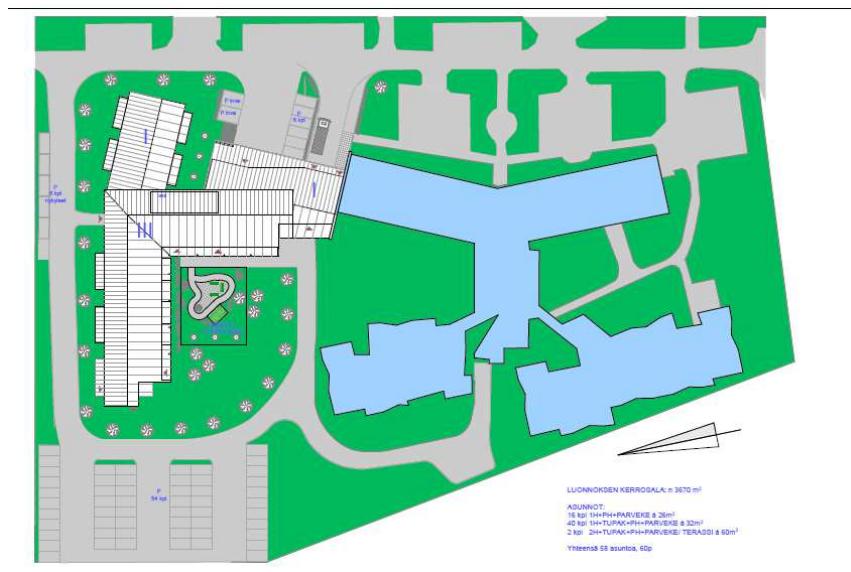
Kaavan vaikutusalueeseen kuuluvat lähialueen asukkaat, yrittäjät, työntekijät ja kaupallisten palveluiden käyttäjät sekä virkistysalueen käyttäjät.



Kuva 6. Kaavamuuotosalueen sijainti keltaisella rajauksella.

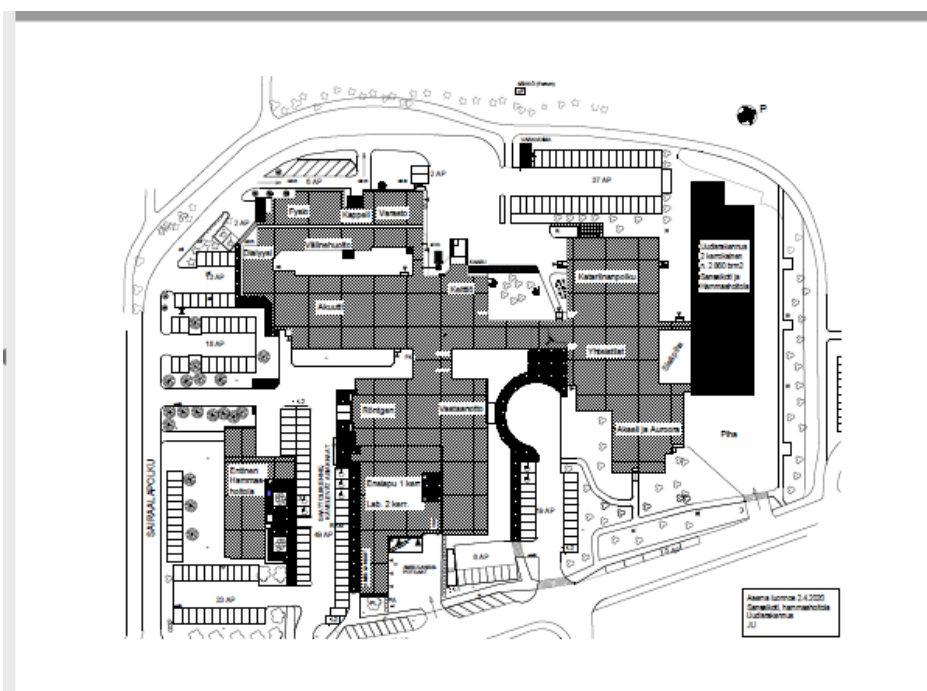
## 2. KAAVAN TAVOITTEET

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Männikönkodin uudisrakentaminen useampaan kerrokseen kuin voimassa oleva kaava sallii, nostaa tehokkuutta ko. kortteilla 1034 ja 1041 sekä ottaa asemakaavalla korttelialueiksi yleiskaavassa varattuja PY-alueita terveyskeskuksen länsipuolella sekä parantaa kulkuyhteyksiä Männikönkodilta että terveyskeskuksen länsiosasta kokoojakaduille.



Kuva 7. Kuva Männikönkodin alustavasta asemapiirroksesta, huom. kuvassa poikkeava pohjoisuunta.

Terveyskeskuksen kortteliin on keväällä 2020 päätetty aloittaa rakennushanke, jossa ns. vuodeosasto korttelin pohjoisosasta puretaan ja alueelle rakennetaan uudisraken-  
nus, johon sijoitetaan sekä hammashoitola että vuodeosasto. Hankeelle on haussa ke-  
väällä 2020 STM:stä lupa.

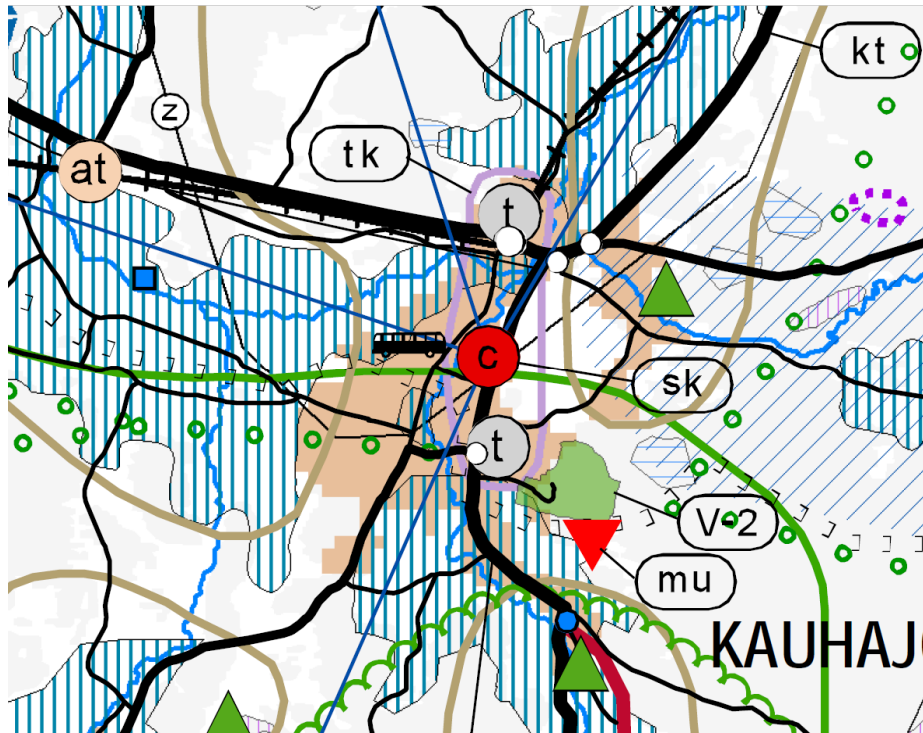


Kuva 8. Kuva terveyskeskuksen vuodeosasto-hammashoitola -hankkeen alustavasta asemapiirroksesta, huom. kuvassa poikkeva pohjoissuunta

### 3. LÄHTÖKOHDAT

Maakuntakaava

Suunnittelualue kuuluu Etelä-Pohjanmaan maakuntaan. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 23.5.2005. Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten maakuntakaava ohjaa suoraan asemakaavoitusta.

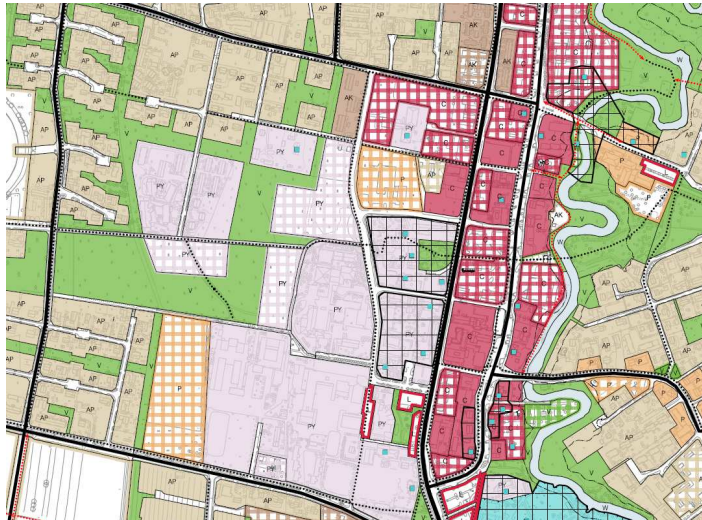


Kuva 9. Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavasta ([www.epliiitto.fi](http://www.epliiitto.fi))

Maakuntakaavassa kohde sijoittuu taajamatoimintojen alueelle. Alueen suunnittelumääräyksen mukaan suunnittelussa tulee edistää yhdyskuntarakenteen tiivistämistä, täydennysrakentamista ja taajamakuvan eheyttämistä.

#### Yleiskaava

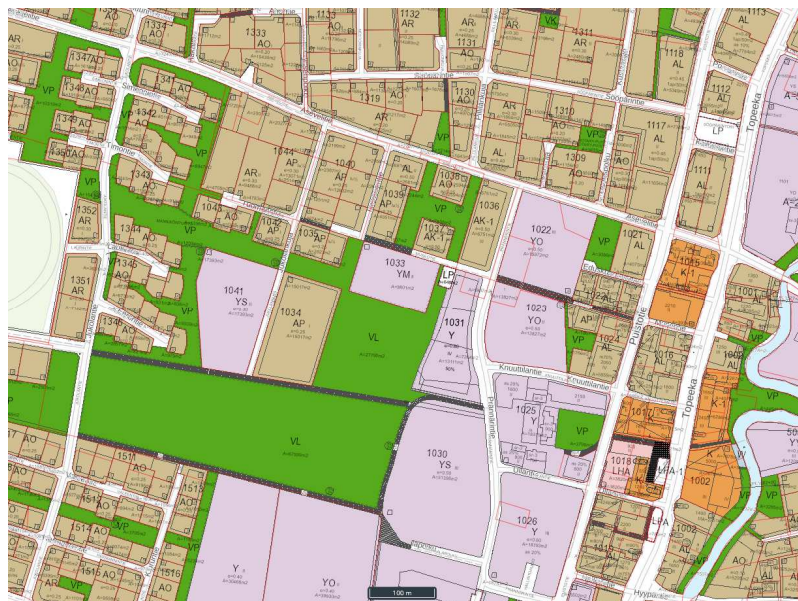
Alueella on voimassa Kauhajoen kaupunginvaltuuston 9.4.2018 hyväksymä keskustan osayleiskaava 2035 kaavakartta. Yleiskaava on ohjeellinen ilman oikeusvaikutuksia. Alueelle on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY). Asemakaavahanke on yleiskaavan mukainen.



Kuva 10. Ote Keskustan osayleiskaava 2035 kaavakartasta.

## Asemakaava

Alueella on voimassa valtuuston 20.6.2011 hyväksymä asemakaava. Muutosalueen korttelit 1030 ja 1041 ovat sosiaalitointia ja terveydenhuoltoa palvelevia korttelialueita (YS) ja kortteli 1034 on asuinpienalojen korttelialue (AP). Lisäksi muutosalueeseen kuuluu viheraluetta merkinnällä VL (lähivirkistysalue) sekä katualueita.



Kuva 11. Alueella on voimassa asemakaava "Keskustaajaman asemakaavan siirto numeeriseen muotoon", joka on astunut voimaan 2.8.2011.

## Rakennusjärjestys

Kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 18.5.2015.

## Pohjakartta

Pohjakartta on hyväksytty 18.6.2003. Pohjakartta on kaavamuuotosalueella ajantasainen. Tarvittaessa pohjakarttaa täydennetään kaava-alueen osalta kaavaprosessin edetessä. Alueen ulkopuolella pohjakartassa saattaa olla joitakin puutteita Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § 3 momentin mukaan ” *Vähäinen asemakaavan muutos voidaan kuitenkin hyväksyä pohjakartan vanhentuneisuudesta huolimatta, jollei muutos olennaisesti vaikuta alueen tai sen lähiympäristön kaavoitukseen*”.

## Alueidenkäytön valtakunnalliset tavoitteet

Kaava-alue ei kuulu valtakunnallisesti arvokkaisiin ympäristöihin.

Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

## Rakennettu ja luonnonympäristö

Alueen rakennetun ympäristön ja luontoarvot on kartoitettu selvityksissä ” Kauhajoen kaupungin asemakaavoitettavien alueiden luontoarvojen perusselvitys 2008” sekä ”Kauhajoen osayleiskaava-alueen rakennetun ympäristön kartoitus 2003”. Rakennetun ympäristön kartoitusta on täydennetty vuonna 2010. Luontoarvojen perusselvityksen mukaan ns. Männikön metsäalue on luonnonolosuhteiltaan kulttuurivaikutteista, eikä sillä ole erityisiä luontoarvoja (lähde: Kauhajoen osayleiskaava-alueen luontoarvojen perusselvitys 2008.)

Ns. Männikön metsässä kulkee rakennettuja kevyenliikenteen väyliä ja epävirallisia polkuja. Alue on aktiivisessa käytössä myös koulujen tarpeisiin esim. pienimuotoisissa suunnitustapahtumissa.

Etelä-Pohjanmaan liitto on laatinut maakunnallisesti arvokkaista rakennuksista inventoinnin, joka on ollut kunnissa lausunnolla maaliskuussa 2020. Korttelissa 1030 sijaitsee raportissa esiin nostettu vanha hammashoitola, joka on vuonna 1937 rakennettu sairaalaksi. Rakennus edustaa tyyliuunnaltaan funktionalista suuntaa. Rakennuksen suunnittelija oli arkkitehti Toivo Löyskä. Rakennuksessa on toiminut sotasairaala. Kauhajoen kaupunki on jättänyt rakennuksesta purkuhakemuksen kesäkuulla 2018, jonka käsittelyprosessi on vielä kesken.



Kuva 12. Entinen hammashoitola/sotasairaala etualalla kuvassa keväällä 2020.

#### 4. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan suunnitteluprosessissa arvioidaan, aiheutuuko kaavasta merkittäviä vaikutuksia. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Vaikutusten arviointia tehdään kaavoituksen kaikissa vaiheissa tarkoituksena selvittää jo kaavan laatimisen yhteydessä, mitä vaikutuksia suunnitelluilla ratkaisuilla on ja siten parantaa lopullisen kaavan laatua. Arviointi tullaan esittämään kaavaselostuksessa.

Tällä kaavalla ei ole sellaisia huomattavia ympäristövaikutuksia, että erityinen ympäristövaikutusten arviointi tulisi tehdä. Kaavaluonnoksista ja -ehdotuksesta tullaan arvioimaan vaikutukset kaavoitukselle tavanomaisella tarkkuudella. Kaavaan suunniteltujen muutosten vaikutukset on nähty esiarvioinnissa vähäisiksi.

Vaikutusten arviointi perustuu alueelta käytettävissä oleviin perustietoihin, maastokäynteihin, aluetta koskeviin selvityksiin ja suunnitelmiin. Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan kunnan omana työnä. Vaikutusten arviointia ovat osaltaan viranomaisten lausunnot ja muitten osallisten kannanotot. Kaavan vaikutuksia arvioidaan:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen, liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

#### 5. OSALLISET ( MRL 62 § )

|                                                                                                   |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Maanomistajat                                                                                  | - kaava- alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat           |
| 2. Kaikki ne, joiden asumiseen työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa | - kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset ja yritysten työntekijät |

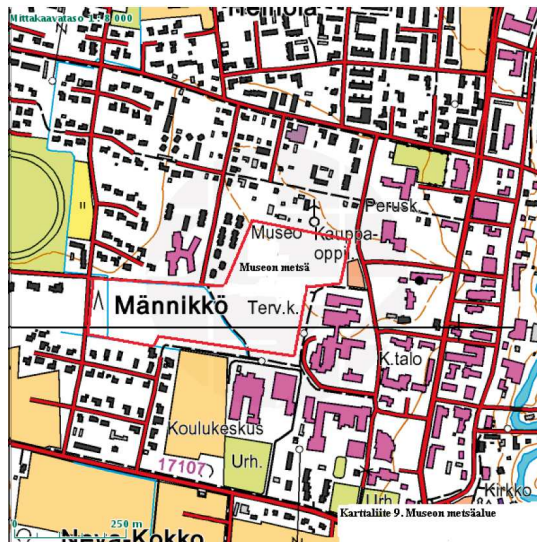
|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. Viranomaiset                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Etelä-Pohjanmaan liitto</li> <li>- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus</li> <li>- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos</li> <li>- LLKY/Ympäristöpalvelut</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4. Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään | <ul style="list-style-type: none"> <li>- LLKY</li> <li>- Kauhajoen kaupunki/Kasvatuksen ja opetuksen toimiala</li> <li>- Kauhajoen kaupunki/Hyvinvointipalvelut</li> <li>- Rakennuslautakunta</li> <li>- Teknisten palvelujen toimiala/kunnallistekniikka</li> <li>- Caruna Oy</li> <li>- Kauhajoen lämpöhuolto Oy</li> <li>- Kauhajoen Vesihuolto Oy</li> <li>- Telia Sonera Finland Oyj</li> <li>- Suupohjan seutuverkko Oy</li> <li>- Elisa/ Anvia Oyj Vaasan läänin puhelin</li> <li>- DNA</li> </ul> |

## 6. SELVITYKSET JA INVENTOINNIT

### Luontoinventointi

Luonnoninventointi on laadittu kesän 2008 aikana keskustaajaman alueella. Erityisesti inventoinnissa on huomioitu liito-oravien, lepakoiden ja viitasammakoiden reviirialueet.

Luontoinventoinnissa on todettu, että museon viereinen ”metsäalue on kokonaan hoidettua, tasakasvuista mäntyä kasvavaa talousmetsää.” ”Museon ympäristössä ei vanhan kulttuurin lajeja esiinny, sillä kohde on metsäinen eikä alueella ole ollut viljelyksiä.” Metsään on harvennettu inventoinnin jälkeen talvikaudella 2019-2020.



Kuva 8. Museometsän aluerajaus luontoinventoinnin mukaan.

### Rakennuskannan inventointi

Kauhajoen osayleiskaava-alueen rakennetun ympäristön kartoitus ja arvotus on valmistunut 2013. Se on laadittu Etelä-Pohjanmaan museon kanssa yhteistyönä. Alueella ei ole suojeltuja rakennuksia eikä pihapiirejä.

Etelä-Pohjanmaan liitto on laatinut selvityksen maakunnallisesti arvokkaista kohteista 2020. Selvityksen mukaan alueella sijaitsee yksi kohde, jota ehdotetaan maakunnallisesti arvokkaaksi: ns. hammashoitoja/sotasairaala. Selvitys on lausuntokierroksella kunnissa tätä kaavahanketta valmisteltaessa.

#### Arkeologinen selvitys

Kauhajoen osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi on valmistunut 2010.

#### Liikenne selvitys

Keskustan liikenneselvitys, Liikenteen nykytila ja tavoitteet 2011, päivitys 2016. Sito.

### 7. ASEMAKAAVAMUUTOKSEN ERI VAIHEET JA OSALLISTEN KUULEMINEN

Prosessi, arvioitu aikataulu, käsittelyt ja mahdollisuudet vuorovaikutukseen.

Kaavaan suunnitellut muutokset ja niiden vaikutukset ovat taajamaa tiivistäviä ja jäsen-täviä muutoksia.

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätös kaavan laatimisesta                                                           | Männikön kodin alueen osalta päätös on tehty kaavoitusohjelmassa 2020-2024, korttelin 1030 sekä PY-alueiden osalta Kauhajoen kaupungin-hallitus on tehnyt kaavoituspäätöksen 20.4.2020 § 81.                                                                                                           |
| Ilmoitus kaavoitukseen ryhtymises-tä                                                 | Ilmoitetaan kaavoituksen käynnistymisestä Kau-hajoki-lehdessä ja nettisivuilla                                                                                                                                                                                                                         |
| OAS:n (osallistumis- ja arvioin-tisuunnitelman) käsittely ja OAS:n nähtävillä olosta | Tekninen lautakunta valmistelee, nähtäville kesä-kuussa 2020<br>Osallisille (1., 3. ja 4.) ilmoitetaan kaavamuu-tok-sesta kirjeitse.<br>Osallisilla mahdollisuus tuoda esille mielipiteensä.<br>Kaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointi-suunnitelmasta pyydetään em. viranomaisilta lausunnot. |
| Kaavaluonnos                                                                         | Tekninen lautakunta valmistelee, nähtäville kesä-kuussa 2020.<br>Kaavaluonnos on nähtävillä 14 päivää ilmoitustau-lulla ja kaupungin Internet-sivuilla.<br>Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä.                                                                                          |
| Kaavaehdotus                                                                         | Tekninen lautakunta valmistelee, nähtäville elo-kuussa 2020.<br>Kaupunginhallitus hyväksyy nähtäville pantavaksi.<br>Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää ilmoitustau-lulla ja kaupungin sivuilla Internetissä.<br>Osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutus.                                        |
| Kaavan hyväksyminen                                                                  | Kaupunginhallitus, loka-marraskuussa 2020.<br>Kaupunginvaltuusto marraskuussa 2020. Osallisil-la on mahdollisuus tehdä kaavapäätöstä koskeva valitus.                                                                                                                                                  |
| Kaavan voimaan tulo                                                                  | Kuulutus kaavan hyväksymispäätöksen tultua lainvoimaiseksi 30 päivää hyväksymisestä.                                                                                                                                                                                                                   |

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavadokumenteista pyydetään lausunnot osallisuettelossa mainituilta viranomaisilta.

### 8. KUULUTUKSET

Eri kaavavaiheissa tullaan kuulutukset julkaisemaan Kauhajoki-lehdessä sekä virallisella ilmoitustaululla. Kuulutuksissa julkaistaan koska ja missä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja eri kaavavaiheet ovat nähtävillä.

#### 9. YHTEYSTIEDOT:

Palautetta kaavatyöstä voidaan antaa yhteyshenkilöille tai osoitteeseen Kauhajoen kaupunki, tekninen osasto, PL 500, 61801 Kauhajoki.

Kaavan valmistelusta saa lisätietoja kaupungin kaavoittajalta:

Vs. kaavoittaja, DI Anne Ketola

Puh. 040 549 2582 tai sähköposti [tekninen@kauhajoki.fi](mailto:tekninen@kauhajoki.fi)

Liite 2: 27.11.2018 päivätty kaupunginhallituksen lausunto, jossa perustellaan, miksi hammashoitolarakennusta ei ole osoitettu suojeltavaksi asemakaavalla.

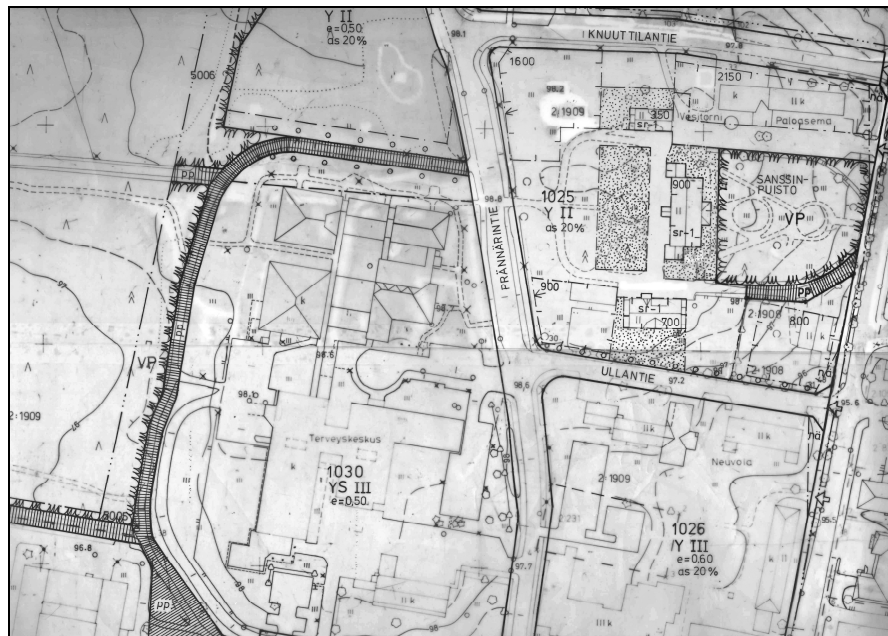
## LAUSUNTO KOSKIEN MUSEOVIKASTON SUOJELUASIASSA 232-405-2-2466 KAUHAIJOEN KUNTAKESKUKSEN HAMMASHOITOLARAKENNUS ANTAMAA LAUSUNTOA

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on pyytänyt Kauhajoen kaupungilta lausuntoa ns. hammashoitolan suojeluasiassa kaavoitusviranomaisena sekä kiinteistöjen (232-405-2-2466) omistajana. Kaupunkia pyydetään ottamaan kantaa kohteen kulttuurihistorialliseen arvoon ja Museoviraston lausunnossaan antamaan suojeluesitykseen sekä mahdollisen suojelun toteuttamiseen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella tavalla.

Rakennuksen kulttuurihistoriallisen arvon tarkastelu asema-, yleiskaava- ja purkulupaprosessissa

### Asemakaava

Korttelissa 1030, jossa hammashoitola sijaitsee, on voimassa Keskustaajaman asemakaavan siirto numeeriseen muotoon (hyväksytty 20.6.2011, voimaan 2.8.2011). Tuon kaavahankkeen yhteydessä ei tutkittu suojelukysymyksiä. Sitä edeltävä asemakaava korttelissa on hyväksytty 20.2.1996 ja astunut voimaan 20.9.1996. Tuossa kaavassa on nimenomaan tavoitteena ollut mm. "huomioida rakennussuojelun kaavoitukselle asettamat tavoitteet" ja tarkistaa rakennuskaavaa vastaamaan myös alueen suojeluarvot ja rakennusperinteen huomioon ottavaksi kokonaisuudeksi. Kaavassa on osoitettu suojelumerkintä neljälle rakennukselle, mutta korttelissa 1030 ei ole suojelumerkintöjä. Kauhajoen kaupungin näkemys on, että voimassa oleva asemakaava ei ole vanhentunut. Kaupunki ei ole suunnitellut asemakaavan uudistamista eikä hammashoitolan asemakaavallista suojelua.



*Sanssin alueen suojelutarpeita on tutkittu asemakaavan muutoshankkeessa vuonna 1996. Mm. kortteliin 1025 osoitettiin kolme suojelumerkintää. Hammashoitolarakennusta ei nähty tarpeelliseksi suojella.*

### Yleiskaava

Kauhajoen kaupunginvaltuusto hyväksyi 9.4.2018 noin 10 vuotta kestäneen prosessin päätteeksi Kauhajoen keskustan osayleiskaava 2035:n. Kaava astui voimaan 1.6.2018. Yleiskaavassa ei ole mainittu hammashoitola rakennushistoriallisesti arvokkaana kohteena, eikä se ole säilytettävien rakennusten luettelossa. Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokkaat rakennukset on merkitty rakennemallin karttaan punaisella kolmiosisymbolilla. Hammashoitolaraken-

nuksella ei ole tuota merkintää lopullisessa kaavassa eikä missään muussakaan kaavahankkeen vaiheen nähtävillä olleessa kartassa.

Kauhajoen osayleiskaavassa hammashoitola ei ole alueella, joka on merkitty kaupunkikuvallisesti tai kulttuurihistoriallisesti tärkeäksi alueeksi. Ao. mustalla ruuturasterilla osoitettu merkintä kattaa ns. hallintokampuksella korttelit 1025 ja 1026, mutta kortteliin 1030, jolla sijaitsee merkittävimmät terveyspalvelut hammashoitola mukaan lukien, ei ole tuota merkintää osoitettu.



Vas. Ote voimassaolevan, oikeusvaikutuksettoman strategisen Kauhajoen keskustaajama 2035 –osayleiskaavan rakennemallista. Punaiset kolmiot ovat arvokkaita rakennuksia, harmaa vaakarasteri kaupunkikuvallisesti tai kulttuurihistoriallisesti tärkeä alue. Oik: Ote Kauhajoen keskustaajama 2035 –osayleiskaavasta Prännärintien varrelta. Arvokkaat rakennukset on merkitty sinisellä neliöllä. Mustalla ruuturasterilla on merkitty kaupunkikuvallisesti tai kulttuurihistoriallisesti tärkeät alueet. Hammashoitolarakennus on osoitettu molemmissa kartoissa mustalla nuolella.

Osayleiskaavaa varten tutkittiin maakunnalliset ja valtakunnalliset rakennushistorialliset selvitykset (ks. luettelo alla). Missään niistä hammashoitolaa ei ole mainittu arvokkaana rakennuksena.

#### Yleiskaavassa tutkitut selvitykset

- Arvokkaat maisema-alueet, Maisema-alue työryhmän mietintö II, Ympäristöministeriön ympäristönsuojeluosaston mietintö 66/1992, Helsinki 1993. (Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet)
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt, Museovirasto 2009 (RKY)
- Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokkaita kohteita Vaasan läänissä, Vaasan läänin seutukaavaliitto, Vaasa 1978.
- Maakunnallisesti arvokkaat maisema- ja kulttuurialueet 2001, Yleisselvitys, Etelä-Pohjanmaan liitto/Motiivi Oy. Moniste 28.8.2001.
- Teräväinen, Helena. Lakiaa ja komiaa, Kohti kulttuuriympäristön uusia arvoja Etelä-Pohjanmaalla. Etelä-Pohjanmaan kulttuuriympäristöohjelma, Länsi-Suomen ympäristökeskus, Fram Oy, Vaasa 2003.
- Ympäristöministeriö, Museovirasto. Rakennusperintömme, Kulttuuriympäristön lukukirja. Rakennustieto Oy 2001.
- Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2005 -merkinnät: kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeät alueet
- Vaasan läänin seutukaava 1995: maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.

Osayleiskaavan valmistelua varten laadittiin raportti ”Rakennetun ympäristön ja rakennusten arvottaminen”, jossa tuotiin esille laajemmissa inventoinneissa nimetyt arvokohteet sekä arvotettiin paikallisesti mielenkiintoiset rakennukset. Arvottamisen teki työryhmä, johon kuuluivat kaava-arkkitehti Liisa Kasi, Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseon rakennustutkija Sirkka-Liisa Sihvonen, rakennustarkastaja Keijo Mäenpää, rakennusvalvonnan projektityöntekijä rakennuskonservaattori AMK Sari Tallgren sekä luottamusperusteisesti valitut Antti Niemi-Aro ja Satu Uitto. Työryhmä arvioi 73 rakennusta tai rakennusryhmää, joista 66 osoitettiin luokkaan A, rakennukset joilla on hyvä tai erinomainen arvo historiallisesti, rakennustaiteellisesti tai maisemallisesti. Työryhmä ei nimennyt hammashoitola arvokkaaksi kohteeksi.

Raportin sivulla 8 (Luku 3, otsikko Maakunnalliset arvioinnit, kohta Maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja niillä olevat huomiotavat kohteet, Motiivi Oy:n vuonna 2001 laatima selvitys) luetellaan rakennuksia, joita kohde ”Kuntakeskus” tarkoittanee. Pitäisikö kaikki nämä Kuntakeskukseksi nimetyn kohteen rakennukset suojella tämän suurpiirteisen viittauksen perusteella?

#### **Kauhajoen keskusta**

Kauhajoen keskustaajaman maisema-alueelta on EP -liiton teettämässä selvityksessä mainittu yhdeksän merkittävää rakennusta tai rakennusryhmää. Ne ovat Sanssinkartano pihapiireineen, kirkko ympäristöineen, Ollonqvistin kauppakartano eli nykyinen Kotiseututalo, Kirkonkylän koulu (Terijoen siipi), Kauhajoen koti- ja laitostalousoppilaitos, Maamieskoulu, kuntakeskus, nuorisotalo Räimiskä ja Kruununmakasiini. Kuntakeskuksella tarkoitettaneen kaupungintalon edustalla olevan Hallintoaukion ympärillä olevia julkisia rakennuksia: kaupungintalo, vanha kunnantalo, ent. valtion virastotalo, kirjasto, kaikki koulurakennukset, hammashoitola ja muut terveydenhoidon rakennukset.

Purkuhankkeen vaiheissa annetuissa lausunnoissa on viitattu usein Etelä-Pohjanmaan liiton teettämään selvitykseen maakunnallisesti arvokkaista maisema- ja kulttuurialueista (Arkkitehti- ja insinööritoimisto Motiivi Oy 2001). Ao. inventoinnissa hallintopalvelujen alue on merkitty maakunnallisesti merkittäväksi kulttuurimaisemaksi, jonka rakennuksia ei ole erikseen arvoluokiteltu (ks. liite 2).

Sairaalaan (hammashoitola) viitataan ao. selvityksessä osana keskustan hallintokokonaisuutta. Maakunnallisesti arvokkaat maisema- ja kulttuurialueet 2001 on Motiivi Oy:n laatima yleisselvitys maakuntakaavoitusprojektin teemaan ”Eteläpohjalainen kulttuuriympäristö ja maisema”. Sen tuloksena on merkitty Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavaan aluerajauksina laajoja maisemakokonaisuuksia merkinnällä ”Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue”. Näille alueille on annettu suunnittelumääräys ”Kulttuuriympäristön ja maiseman arvot on otettava huomioon siten, että varmistetaan näihin liittyvien arvojen säilyminen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. *Valtakunnallisesti* arvokkaisiin kohteisiin vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä museoviranomaiselta - ja ympäristökeskukselta lausunto.”

Tuossa selvityksessä on Kauhajoelta nimetty maakunnallisesti arvokkaina Kainaston niityt, Kauhajokilaakson kulttuurimaisema, Sahankylä, Nummijärvi, Päntäne, keskusta sekä Kauhajärvi (s.35). Selvityksen taulukkoliitteessä alueesta ”Kauhajoki/Keskusta” on erikseen nimetty kahdeksan rakennusta sekä kuntakeskus. Kohtaa ”kuntakeskus” on täsmennetty kohdassa Lisätietoja: ”Edustava julkisten palvelujen keskittymä; virastot, sairaala, koulut”. Tämän täsmällisemmin ei hammashoitola esiinny tuossa selvityksessä, johon on viitattu lukuisissa lausunnoissa.

Selvityksessä on mainittu merkittävänä kohteena useita epätasaisesti rajattuja usean rakennuksen kokonaisuuksia kuten Kainaston kylän keskustaajama, Maamieskoulu sekä Kauhajoen koti- ja laitostalousoppilaitos. Selvitys ei ole peruste

kaikkien näihin rakennusryhmiin kuuluvien yksittäisten rakennusten suojelulle, vaan se nostaa esiin miljöönä vaalittavia kokonaisuuksia.

Kauhajoki huomauttaa, että yleiskaavan sisältöön ja em. selvitykseen vuodelta 2001 on viitattu rakennuslautakunnan päätöksessä sekä purkuhankkeen vaiheissa annetuissa lausunnoissa toistuvasti virheellisesti tai harhaanjohtavasti.

### Purkulupaprosessi

Hammashoitolan suojelun tarvetta on pohdittu yksityiskohtaisemmin siitä lähtien, kun rakennuksessa todettiin sisäilmaongelmia, ja se todettiin terveysviranomaisen taholta terveydenhuollon rakennukseksi kelpaamattomaksi. Kauhajoen kaupunkikeskustaan on muodostunut poikkeuksellisen tiivis hallinto- ja palvelukeskus, ja kaupungilla on vahva intressi säilyttää julkiset palvelut nykyisellä hallintokampuksella mahdollisimman tiiviinä kokonaisuutena. Intensiivisyys, jolla julkiset palvelut ovat keskittyneet ns. hallintokampukselle, on osa kortteliston arvoa ja erityisyyttä. Koska hammashoitolarakennusta ei nähty terveysviranomaisen lausunnon perusteella mahdollisena terveydenhuoltoa palvelevana rakennuksena korjattunakaan eikä siten soveltuvana korttelin käyttötarkoituksenmukaiseen käyttöön, eikä rakennusta oltu nimetty arvokkaaksi valtakunnallisissa, maakunnallisissa tai paikallisissa inventoinneissa, ei kaupunki nähnyt perusteita suojella rakennusta vaan haki rakennukselle purkulupaa.

Rakennuslautakunta eväsi ensimmäisen purkulupahakemuksen viitaten virheellisesti tavalla yleiskaavaan ja arvotietoihin, ja edellytti inventointia sekä rakennuksen rakennushistoriallisten arvojen tutkimista.

Kaupunki teetti rakennuksesta perusteellisen selvityksen. Rakennuksen kulttuurihistoriallisessa selvityksessä rakennuksen arvoista ja asemakaavallisesta suojelutarpeesta asiantuntijoina toimivat FCG:llä Arkkitehti SAFA, LuK Kai Tolonen, arkkitehti SAFA, TkL Risto Suikkari ja arkkitehti yo Jaana Tahkokorpi. Selvityksessä tarkasteltiin rakennuksen kaavoitus- ja suojelutilannetta, käytön vaiheita, säilyneisyyttä ja arvottamista sekä kaupunkikuvallista merkitystä. Selvitys sisälsi myös raportin rakennuksen inventoinnista (kuvaus, rakennushistoria, rakennus-, korjaus- ja muutosvaiheet, nykytila sekä lähiympäristö). Näiden pohjalta esitettiin johtopäätökset sekä käyttö- ja kehittämismahdollisuudet. Rakennuksen arvoista tarkasteltiin harvinaisuutta, tyypillisyyttä, edustavuutta, alkuperäisyyttä, historiallista todistusvoimaa ja historiallista kerroksisuutta. Jokainen em. arvojen osatekijä pisteytettiin erikseen asteikolla 0-2. Kokonaispistemäärän mukaan arvoluokkia oli tarjolla kolme: arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan 1) vaatimaton, 2) tavanomainen ja 3) tärkeä rakennus. Pisteytyksen tuloksena entinen kunnallissairaala sai seitsemän pistettä kahdestatoista, minkä mukaan rakennus on arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan tavanomainen rakennus.

Selvitys ei tuonut edelleenkaan perusteita rakennuksen suojelulle, joten kaupunki haki purkulupaa uudelleen, ja rakennuslautakunta myönsi luvan.

### Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo

Kauhajoen kaupunki on selvittänyt hammashoitolarakennuksen kulttuurihistoriallisen arvon asianmukaisesti edellä kuvaillulla tavalla. Johtopäätöksenä on, että rakennuksella on paikallista arvoa funktionalismin tyyliuunnin edustajana sekä kaupungin kehittymisen historiaan liittyvien muistojen monumenttina. Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ei kuitenkaan ole niin merkittävä, että sen vuoksi rakennus tulisi suojella. Rakennus edustaa 1930-luvun funktionalismia, mutta sitä on muutettu monin tavoin, eikä se ole säilyttänyt alkuperäisyyttään. Funktionalismin piirteet on tunnistettavissa rakennuksesta, mutta rakennus ei kuitenkaan yllä arkkite-

tehtonisesti merkittävimpien funktionalistisen tyylin edustajien joukkoon Suomessa. Jos rakennus on ainoa varhaisen funktionalismin edustaja kunnassa, ei se tee rakennuksesta harvinaista maakunnallisessa tai valtakunnallisessa tarkastelussa.

Keskeisin ongelma on, että rakennusta ei voi enää korjattunakaan käyttää joustavasti niihin tarkoituksiin, joihin kaupunki tiloja tarvitsee, eikä alkuperäiseen tarkoitukseensa terveydenhuollon rakennuksena. Kaupunki haluaa vaalia julkisten palvelujen keskittymän toiminnallisuuteen liittyviä arvoja rakennusten ajallisen kerrostuneisuuden ohella.

#### Museoviraston lausunnossa puoltama suojeluesitys

Hammashoitolarakennuksen arvot on tunnistettu merkittävyydeltään paikallisiksi niin selvityksissä kuin maakuntamuseon lausunnoissa. Paikallisesti arvokkaiden rakennusten suojelukysymykset on osoitettu lainsäädännössä kuntien päätettäväksi.

Museovirasto ei tuo esille lausuntonsa 8.10.2018 kohdassa Kulttuurihistoriallinen merkitys, että rakennuksella olisi valtakunnallista arvoa. Museoviraston mukaan rakennuksella on maakunnallista arvoa esimerkkinä maanlaajuisen sairaalaverkoston rakentumisesta Suomessa. Rakennusta ei kuitenkaan ole mainittu maakunnallisissa inventoinneissa arvorakennuksena.

Museovirasto esittää aikaisemmassa lausunnossa (27.3.2018) epämääräisesti, että rakennuksella olisi ”myös valtakunnallista merkitystä”. Rakennusta ei ole kuitenkaan tuotu esille valtakunnallisesti merkittävänä rakennetun ympäristön kohteena yleisesti maankäyttöprosesseissa käytössä olevissa valtakunnallisissa inventoinneissa eikä maakunnallisissa inventoinneissa. Museovirasto, maakuntamuseo tai ELY eivät ole kiinnittäneet huomiota rakennuksen arvoon vasta päättyneessä yleiskaavaprosessissa. Lausunnoissa mainitun hankkeen ”Rakennettu hyvinvointi” selvitykset ovat tuottaneet yleistä tietoa 1900-luvun terveydenhuollon uudistuksista, mutta eivät ole peruste yksittäisen rakennuksen suojelulle.

Rakennusperintölain 2 §:n mukaan (laki rakennusperinnön suojelusta 498/2010) rakennusperinnön suojelemisesta asemakaava-alueella säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa. Kaupunki ei näe perusteita soveltaa hammashoitolan suojeluasiassa rakennusperintölakia ohi maankäyttö- ja rakennuslain.

Mikäli sovellettaisiin rakennusperintölakia, arvioitaisiin rakennuksen merkittävyyttä seuraavilla perusteilla: 1) harvinaisuus tai ainutlaatuisuus (harvinaisuus); 2) historiallinen tyypillisuus alueelle (tyypillisuus); 3) aluetta tai tiettyä aikaa kuvaavat tyypilliset piirteet (edustavuus); 4) alkuperäistä tai sitä vastaavan käytön, rakentamistavan, arkkitehtuurin tai tyylin ilmeneminen ja jatkuminen (alkuperäisyys); 5) merkitys historiallisen tapahtuman tai ilmiön todisteena tai siitä kertovana ja tietoa lisäävänä esimerkkinä (historiallinen todistusvoimaisuus); tai 6) näkyvissä olevat eri aikakausien rakenteet, materiaalit ja tyylipiirteet, jotka ilmentävät rakentamisen, hoidon ja käytön historiaa ja jatkuvuutta (historiallinen kerroksisuus).

Kauhajoen kaupunki näkee, että hammashoitolarakennuksen kohdalla eivät täyty em. rakennusperintölain 8 §:ssä luetellut suojelun edellytykset.

- 1) Hammashoitolarakennus ei ole harvinainen, ainutlaatuinen, alkuperäisenä säilynyt funktionalistisen tyyliuunnan edustaja maakunnassa tai Suomessa. Rakennuksella on nähty olevan paikallista arvoa funktionalismin tyylipiirteiden edustajana.
- 2) Rakennuksen tyyli on valtakunnallisen tyylin tuulahdus Kauhajoella, mutta ei edusta paikallisesti alueelle tyypillistä rakentamista.

- 3) Rakennuksen funktionalistisen tyyliuunnan piirteitä on muutettu lukuisilla muutoksilla, mm. terassin tasakatto on muutettu loivaksi peltikatoksi, siipiosaa on korotettu, puurakenteiset väliseinät purettu, rakennusta on laajennettu, pintamateriaalit ja ovet on suureksi osaksi muutettu. (kohdat 3 ja 4)
- 4) Rakennusta ei ole mahdollista käyttää enää alkuperäisessä tarkoituksessaan terveydenhuollon rakennuksena, joten se on menettänyt alkuperäiseen käyttötarkoitukseen liittyvät arvonsa. Rakennusta on muutettu monin tavoin.
- 5) Rakennuksella on mielenkiintoinen historia, mutta se ei ole merkittävä historiallisen tapahtuman tai ilmiön monumentti. Rakennus on esitetty olevan esimerkki maanlaajuisen sairaalaverkoston rakentumisesta Suomessa. Maanlaajuinen sairaalaverkko rakentuu ja täydentyy vähitellen, ja verkoston rakennukset uudistuvat. Valtakunnallisesti arvokkaita 1930-luvun sairaalarakennuksia ovat mm. Paimion parantola ja Tilkan sairaala. Kauhajoen hammashoitola ei yllä funktionalismin tai sairaalarakentamisen edustavuudessa näiden rakennusten tasolle.
- 6) Rakennukseen eri aikakausina tehdyt muutokset eivät ole muutoksen teon aikakauden tyylipiirteille uskollisia, vaan pääasiassa käytännöllisiä.

#### Suojelun toteuttaminen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella tavalla

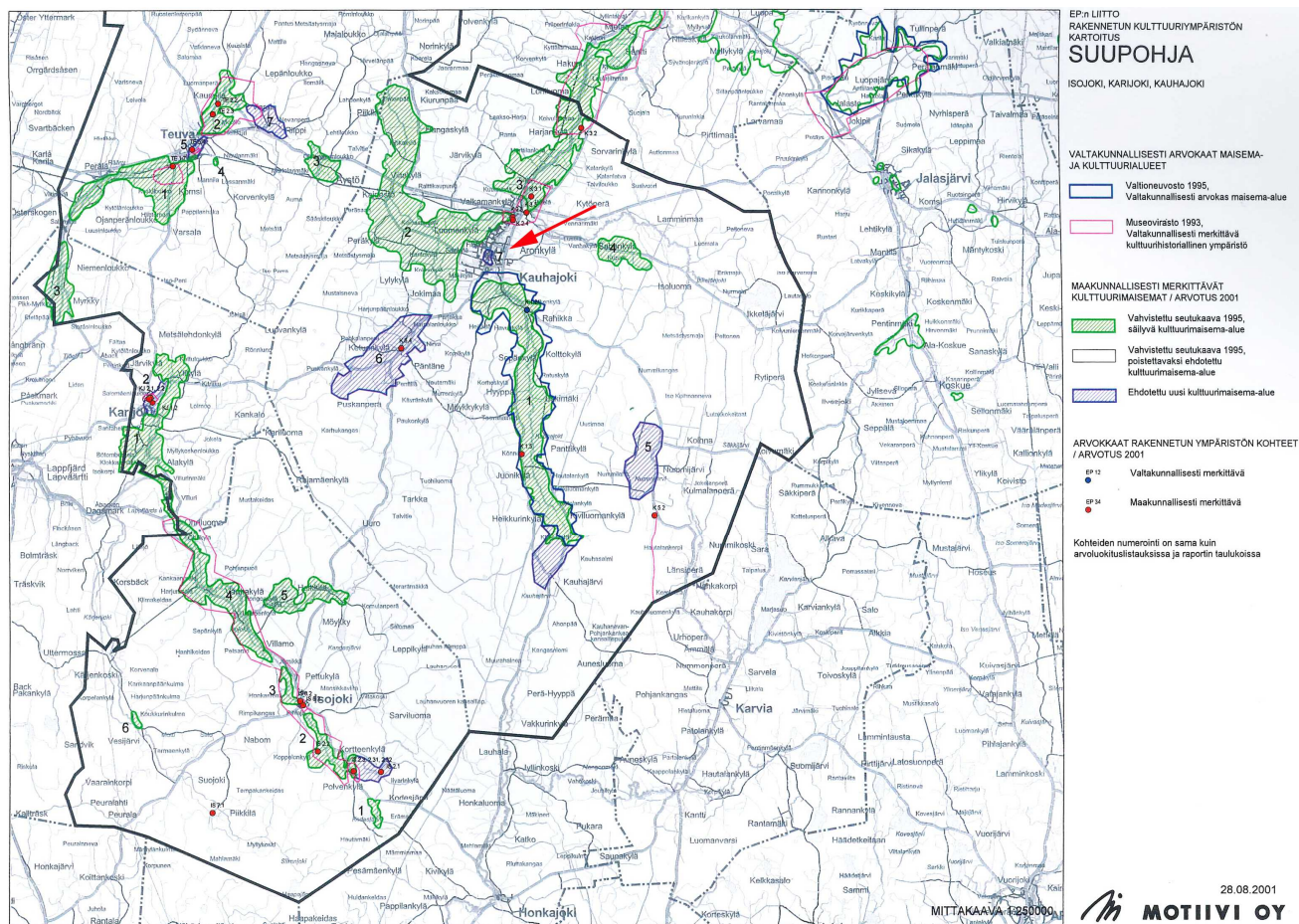
Kauhajoen kaupunki on hakenut rakennukselle purkulupaa rakentaakseen sen paikalle uuden hammashoitolarakennuksen. Kaupunki ei ole nähnyt perusteltuna suojella rakennusta asemakaavalla. Rakennuksen rakenteet ja historia on inventoitu huolellisesti, ja inventointia voidaan tarvittaessa täydentää, jotta tiedot rakennuksen historiasta, arkkitehtuurista, rakennustekniikasta ja tarinoista saadaan säilytettyä tuleville sukupolville mahdollisimman kattavana.

Kauhajoen kaupunki pitää tärkeänä, että tuleville sukupolville säilyy rakennuskannasta edustavia esimerkkejä eri aikakausilta. Kaikkia rakennuksia ei kuitenkaan voida säilyttää, vaan joitakin joudutaan uusimaan, jotta palveluja voitaisiin tarjota kuntalaisille terveissä ja tarkoituksenmukaisissa rakennuksissa, toimivassa ja hyvinvointia tukevassa yhdyskuntarakenteessa. Kauhajoen keskustaaajamassa on lukuisia rakennuksia, joilla on paikallista kulttuurihistoriallista arvoa esimerkkinä julkisten palveluiden kehityksestä. Kauhajoen kaupunki on osoittanut asemakaavoissa suojelumerkinnän näistä 13:lle ml. seurakunnan rakennukset (lisäksi viisi yksityisen omistamaa asemakaavalla suojeltua rakennusta). Yleiskaavassa on lisäksi nimetty neljä kaupungin omistamaa julkista rakennusta, joiden säilyminen tuleville sukupolville voi olla tarpeellista varmistaa asemakaavan suojelumerkinnällä.

Kauhajoen kaupungilla ei ole realistista mahdollisuutta säilyttää kaikkia kaupungin kehittämisessä palvelleita julkisia rakennuksia tuleville sukupolville. Restauroinnin resursseja on ohjattu inventoinneissa esille nousseisiin merkittäviin kohteisiin, kuten Hämes-Havusen valtakunnallisesti arvokkaaseen talonpoikaisrakennusten kokonaisuuteen, Sanssin kartanon rakennuskokonaisuuteen (kolme rakennusta), nykyisin Räimiskänä tunnettuun entiseen kunnallistaloon, Viljo Revellin suunnittelemaan koulurakennukseen (nyk. lukio), uusklassistiseen kotitalousoppilaitokseen ja modernismin aikakaudella rakennettuihin koulurakennuksiin.

Kauhajoen kaupunki näkee, että hammashoitolarakennuksen suojelemiseksi rakennusperintölain nojalla ei ole perusteita. Rakennus ei ole rakennushistoriallisesti niin merkittävä, että se tulisi suojella omistajan ja kaavoitusviranomaisen tahdon vastaisesti. Viranomaisten kanssa voidaan yhdessä varmistaa, että rakennus on inventoitu riittävän yksityiskohtaisesti ennen mahdollista purkamista, jotta tiedot rakennuksen rakennustekniikasta ja arkkitehtuurista säilyvät tuleville sukupolville.

**Liite 3: Ote selvityksen ”Maakunnallisesti arvokkaat maisema- ja kulttuurialueet 2001, yleisselvitys” arvoluokituskartasta (alue 7 osoitettu punaisella nuolella) sekä liitetaulukosta**



Arvaluokitus Suupohja280801.xls

| EP:n liitto / Suupohjan kulttuurimaisema ja rakennettu kulttuuriympäristö |            |                                                                               |                                           |  |  |  |  |  |  |  | Esiarvotustöryörmä 24.04.2001   |                   |    |    |    |                            |                   |    |   |     | Arvotustöryörmä 07.05.2001 tarkistettu 23.08.2001 |          |     |     |     |                     |             |   |   |  |  |                                                            |                                                                      |  |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------|-------------------|----|----|----|----------------------------|-------------------|----|---|-----|---------------------------------------------------|----------|-----|-----|-----|---------------------|-------------|---|---|--|--|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|
| KAUHAJOKI                                                                 |            | SK=seutukaava, KI=kirjallisuus, MV=museovirasto, VN=valtioneuvosto            |                                           |  |  |  |  |  |  |  | v = valtakunnallista merkitystä |                   |    |    |    | R = rakennushistoriallinen |                   |    |   |     | edu = edustavuus, tyypillisuus                    |          |     |     |     | har = harvinaisuus  |             |   |   |  |  |                                                            |                                                                      |  |
|                                                                           |            | MU=museo, TA=talonpoikauskulttuurisaatio, MK=maastokäynti                     |                                           |  |  |  |  |  |  |  | m = maakunnallista merkitystä   |                   |    |    |    | H = historiallinen         |                   |    |   |     | yht = yhtenäisyys                                 |          |     |     |     | ker = kerroksisuus  |             |   |   |  |  |                                                            |                                                                      |  |
|                                                                           |            | EA=esiarvotustöryörmä 2001, A=arvotustöryörmä 2001, AT=asiantuntijatöryörmä 3 |                                           |  |  |  |  |  |  |  | p = paikallista merkitystä      |                   |    |    |    | M = maisemallinen          |                   |    |   |     | his = historiallisuus                             |          |     |     |     | alk = alkuperäisyys |             |   |   |  |  |                                                            |                                                                      |  |
| Nro                                                                       | Kohdenimi  | Nro                                                                           | Kohdenimi, alakohde                       |  |  |  |  |  |  |  |                                 | Lähde/ehdotustaho |    |    |    |                            | arvointikriteerit |    |   |     |                                                   | merkitys |     |     |     |                     | Lisätietoja |   |   |  |  |                                                            |                                                                      |  |
|                                                                           |            |                                                                               |                                           |  |  |  |  |  |  |  | SK                              | KI                | MV | MU | MK | EA                         | A                 | AT |   | edu | har                                               | yht      | ker | his | alk | v, m, p             | R           | H | M |  |  |                                                            |                                                                      |  |
|                                                                           |            |                                                                               |                                           |  |  |  |  |  |  |  |                                 |                   |    |    |    |                            |                   |    |   |     |                                                   |          |     |     |     |                     |             |   |   |  |  |                                                            |                                                                      |  |
|                                                                           |            |                                                                               |                                           |  |  |  |  |  |  |  |                                 |                   |    |    |    |                            |                   |    |   |     |                                                   |          |     |     |     |                     |             |   |   |  |  |                                                            |                                                                      |  |
| 7                                                                         | Keskusta   |                                                                               |                                           |  |  |  |  |  |  |  |                                 |                   |    |    | MK |                            |                   |    |   |     |                                                   |          |     |     |     | m                   |             |   |   |  |  | Lisäys                                                     |                                                                      |  |
|                                                                           |            | 7.1                                                                           | Sanssintarkano pihapiireineen             |  |  |  |  |  |  |  |                                 |                   |    |    |    | MU                         | MK                |    |   |     |                                                   |          |     |     |     |                     |             |   |   |  |  |                                                            | 1863, ent. kunnalliskoti                                             |  |
|                                                                           |            | 7.2                                                                           | Kirkko ympäristöineen                     |  |  |  |  |  |  |  |                                 |                   |    |    |    | MU                         |                   |    |   |     |                                                   |          |     |     |     |                     |             |   |   |  |  |                                                            | Kirkko, Ollonqvistin talo ja katunäkymä                              |  |
|                                                                           |            | 7.21                                                                          | Ollonqvistin kauppakartano                |  |  |  |  |  |  |  |                                 |                   |    |    |    | MU                         | MK                |    |   |     |                                                   |          | X   |     |     |                     |             |   |   |  |  | 1800-luvun loppupuolen kauppakartano, kaavamuutos vireillä |                                                                      |  |
|                                                                           |            | 7.3                                                                           | Kirkonkylän koulu (ala-aste)              |  |  |  |  |  |  |  |                                 |                   |    |    | MV | MU                         |                   |    |   |     |                                                   |          |     |     |     |                     |             |   |   |  |  |                                                            | Eduskunta toimi tiloissa talvisodan aikana, tuotu Kannakseita        |  |
|                                                                           |            | 7.4                                                                           | Kauhajoen koti- ja laitostalousoppilaitos |  |  |  |  |  |  |  |                                 |                   |    |    |    | MU                         | MK                |    |   |     |                                                   |          |     |     |     |                     |             |   |   |  |  | 1927, hieno kokonaisuus, useita rakennuksia                |                                                                      |  |
|                                                                           |            | 7.5                                                                           | Maamieskoulu                              |  |  |  |  |  |  |  |                                 |                   |    |    |    | MU                         |                   |    |   |     |                                                   |          |     |     |     |                     |             |   |   |  |  |                                                            | 1925, alueella eri ikäisiä rakennuksia                               |  |
|                                                                           |            | 7.6                                                                           | Kuntakeskus                               |  |  |  |  |  |  |  |                                 |                   |    |    |    |                            | MK                |    |   |     |                                                   |          |     |     |     |                     |             | X |   |  |  |                                                            | Edustava julkisten palvelujen keskitörmä; virastot, sairaala, koulut |  |
|                                                                           |            | 7.7                                                                           | Nuorisotalo Raimiska                      |  |  |  |  |  |  |  |                                 |                   |    |    |    |                            | MK                |    | A |     |                                                   |          |     |     |     |                     |             |   |   |  |  |                                                            |                                                                      |  |
|                                                                           |            | 7.8                                                                           | Kruununmakasiini                          |  |  |  |  |  |  |  |                                 |                   |    |    |    |                            | MK                |    | A |     |                                                   |          |     |     |     |                     |             |   |   |  |  |                                                            |                                                                      |  |
| 8                                                                         | Kauhajärvi |                                                                               |                                           |  |  |  |  |  |  |  |                                 |                   |    |    |    |                            | EA                |    |   |     |                                                   |          |     |     |     | m                   |             |   |   |  |  | Lisäys                                                     |                                                                      |  |
|                                                                           |            | 8.1                                                                           | Kauhajärven kirkko                        |  |  |  |  |  |  |  |                                 |                   |    |    |    | MU                         |                   | EA |   |     |                                                   |          |     |     |     |                     |             |   |   |  |  |                                                            |                                                                      |  |