

KAUHAJOKI

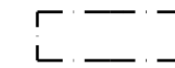
Lustilantien kv-väylän kaavamuuos. Asemakaavan muutos sisältää katualuetta.
1:2000

Kaavamerkinnot ja -määräykset

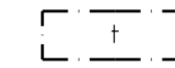
- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asunnon sellaista henkilökuntaa varten, jonka läsnäolo rakennuspaikalle on tarpeellista. Rakennuspaikan kaikkirakennukset on kattomuodon, julkisivumateriaalien ja värityksen suhteen rakennettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2108** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Lustilantie** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k IV** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



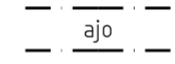
Säilytettävä/istutettava puurivi.



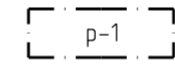
Jalankululle varattu katu/tie.



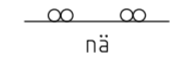
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



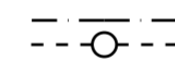
Ajoyhteys.



Pysäköimispaikka.



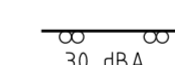
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



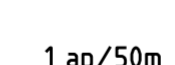
Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

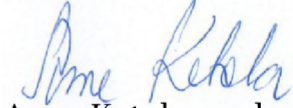


Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso pienenee viereisellä korttelialueella/alueella 00 metrin korkeudella vähintään 00 dBA.



Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Kauhajoella 29.4.2020


Anne Ketola, vs. kaavoittaja, DI

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 22.6.2020

Astunut voimaan 22.7.2020