



Y

LP

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1031

1

IV

e=0.60

50%

---○---

[ ]

---|---

---|---

# KAUHAJOEN KAUPUNKI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 1031

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Yleisten rakennusten korttelialue.

Yleinen pysäköintialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1031 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

50% Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen.

---○--- Rakentamisessa huomioitava johtolinja.

[ ] Rakennusala.

---|--- Istutettava alueen osa.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoiltaan sopeuttaa ympäristöön.

Rakentamattomalle rakennuspaikan osalle on istutettava/säilytettävä puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup>:ä kohti.

Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti tai varastoalueina on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Rakennettavat penkereet, joitten kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3, tulee porrastaa kiveyksillä ja pensastasanteilla enintään metrin korkeuseroin.

Y korttelialueella voidaan rakentaa tarvittavat puistomuuntamot merkittyjen kohteiden lisäksi. Pylväsmuuntamot tulee sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle ja puistomuuntamot vähintään 5 m etäisyydelle rakennuksista.

Viemäriinjan päälle sijoittuvien piha-alueiden pinnoitteissa ja istutuksissa tulee huomioida viemäriin suojaaminen ja mahdollisuudet tarpeellisiin huoltotöihin.

Autopaikkojen vähimmäismäärät: palveluasunnot 1 autopaikka / 60 k-m<sup>2</sup>, toimistot ja niihin verrattavat 1 ap/50 k-m<sup>2</sup>, kokoushuoneet 1ap/6 istumapaikkaa. Autopaikat tulee erottaa muusta piha-alueesta istutuksin.

**Kauhajoen kaupunginvaltuusto on 4.6.2018 hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.**

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus
19.12.2017	Tekninen lautakunta, luonnos	-
21.3.2018	Tekninen lautakunta, ehdotus	-
26.3.2018	Kaupunginhallitus, ehdotus	-
28.5.2018	Kaupunginhallitus, valtuustovalmistelu	-
4.6.2018	Kaupunginvaltuusto	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

**KAUHAJOEN KAUPUNKI**  
**Kaavoitus**  
Hallintoaukio, 61800 Kauhajoki, 06 2413 2000

0                      50                      100                      200 m

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 1031**

<b>Kauhajoen kaupungissa:</b>	<b>Päiväys:</b>	17.5.2018
Kaavoittaja Marketta Nummijärvi	<b>Kaavatunnus:</b>	4-2017
	<b>Pohjakartta:</b>	18.5.2018
<b>Kauhajoen kaupungissa:</b>	<b>Piirtäjä:</b>	M.N.
	<b>Mittakaava:</b>	1:2000
	<b>Voimaan:</b>	27.9.2018
Tekninen johtaja Harri Virtanen		