

YS

---

—

—

3150

1

NAAVAKUJA

II

e=0.30

[ ]

—○—

□□□□

# KAUHAJOEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 3150

15.6.2017

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoiltaan sopeuttaa ympäristöön.


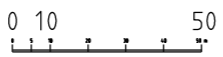
Rakentamattomalle rakennuspaikan osalle on istutettava/säilytettävä puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup>:ä kohti. Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti tai varastoalueina on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Rakennettavat penkereet, joitten kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3, tulee porrastaa kiveyksillä ja pensastasanteilla enintään metrin korkeuseroin.

YS korttelialueella voidaan rakentaa tarvittavat puistomuuntamot merkittyjen kohteiden lisäksi. Pylväsmuuntamot tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle ja puistomuuntamot vähintään 5 m etäisyydelle rakennuksista.

Viemäriinjan päälle sijoittuvien piha-alueiden pinnoitteissa ja istutuksissa tulee huomioida viemärin suojaaminen ja mahdollisuudet tarpeellisiin huoltotöihin.

Autopaikkoja tulee olla vähintään 1 autopaikka kerrosalan 60 m<sup>2</sup> kohti. Autopaikat tulee erottaa muusta piha-alueesta istutuksin.

 <b>Kauhajoen kaupunginhallitus on 4.9.2017 hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.</b>		
<b>Päiväys:</b>	<b>Käsittely:</b>	<b>Huomautus</b>
25.4.2017	Tekninen lautakunta, luonnos	-
4.7.2017	Tekninen lautakunta, ehdotus	-
10.7.2017	Kaupunginhallitus, ehdotus	-
4.9.2017	Kaupunginhallitus, kaavan hyväksyminen	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
<b>KAUHAJOEN KAUPUNKI</b> <b>Kaavoitus</b> <small>Hallintoaukio, 61800 Kauhajoki, 06 2413 2000</small>		
		
<b>ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 3150</b>		
<b>Kauhajoen kaupungissa:</b>	<b>Päiväys:</b>	15.6.2017
Kaavoittaja Marketta Nummijärvi	<b>Kaavatunnus:</b>	1-2017
	<b>Pohjakartta:</b>	12.4.2017
<b>Kauhajoen kaupungissa:</b>	<b>Piirtäjä:</b>	M.N.
Tekninen johtaja Harri Virtanen	<b>Mittakaava:</b>	1:2000
	<b>Hyväksytty:</b>	4.9.2017