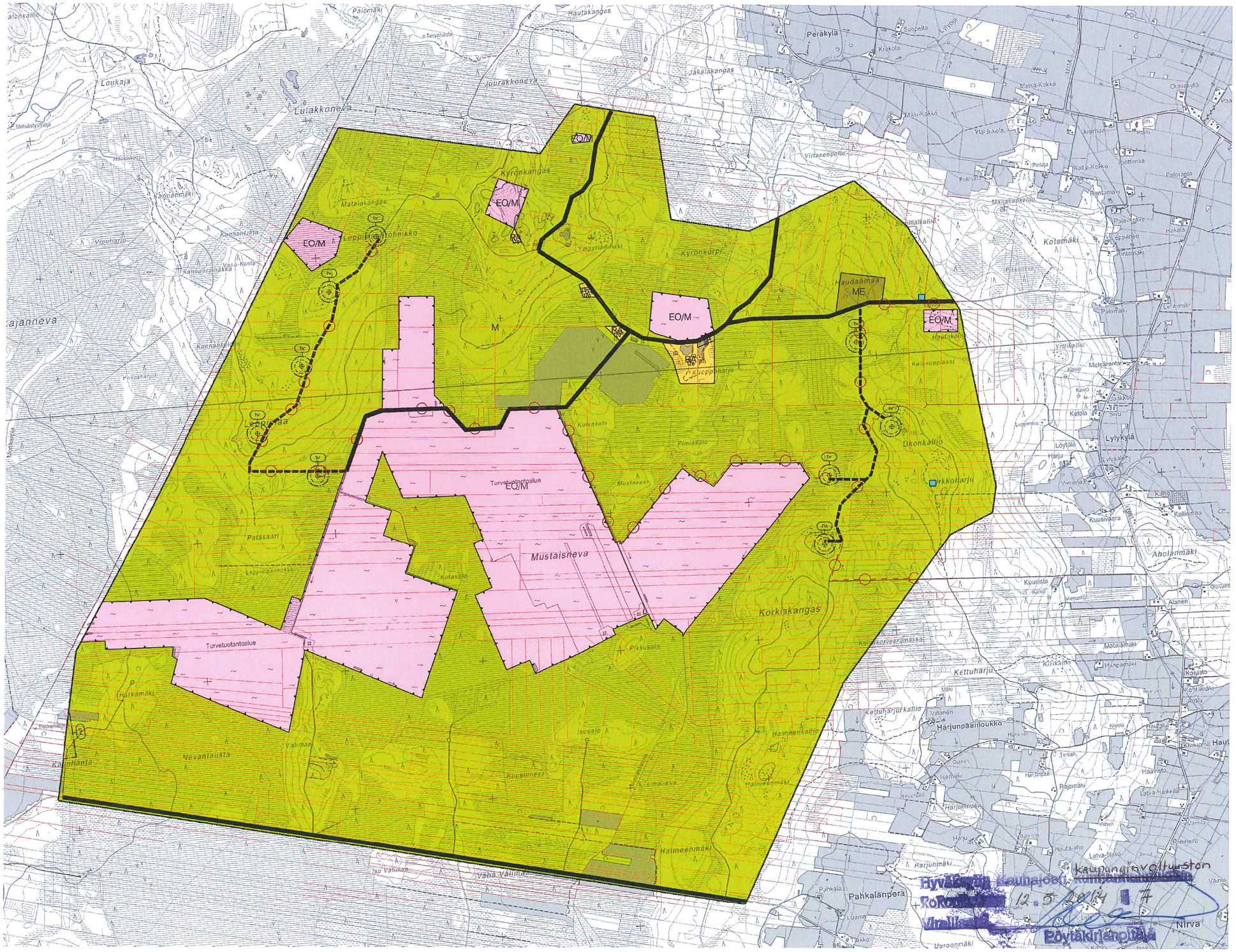


# KAUHAJOKI

## MUSTAISNEVAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

**22.4.2014 1:10 000**

Ohjeellinen uusi tai merkittävästi parannettava tieyhteys ja maakaapeli.
Suunnittelumääräys: Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

**Ohjeellinen maakaapeliyhteys.**
**Suunnittelumääräys:** Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden **yhteyteen käytössä** olevien turvetuotantokentien ulkopuolelle. **Kaapelelta ei saa** sijoittaa vesiensuojelurakenteiden alle.

RA

**Loma-asuntoalue.**
**Merkinnän kuvaus:** alueet, joilla on lomarakennuksen rakennuspaikka.
**Rakentamismääräys:** Alueille saa rakentaa loma-asumiseen tarkoitettuja **rakennuksia,** joden yhteispinta-ala on enintään 120m2 rakennuspaikkaa kohti.

EO

Maa-ainesten ottoalue.
Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan turpeen ja kiviainesten ottoon tarkoitettuja alueita. Kenoniivan jälkeen merkitty kirjain osoittaa käyttötarkoituksen maa-ainesteroton päättymisen jälkeen.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Merkinnän kuvaus: merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Maa-ainesten ottoalueiden laajentuminen M-alueelle ratkaistaan tapauskohtaisesti maa-ainesteroltoa säätelevän lainsäädännön mukaisessa lupaharkinnassa.
Rakentamismääräys: Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä sähköasemien rakentaminen. Rakentamisen sijoittamisessa on huomioitava ao. käyttötarkoitukselle asetetut melutason ohjearvot. Alueille saa erikseen varatuille tuulivoimaloiden akseille (tv) rakentaa tuulivoimalolta.

ME

Kotieläintalouden suuryksikön alue.
Merkinnän kuvaus: merkinnällä osoitetaan alueet, joille on tarkoitus sijoittaa
kotieläin- tai turkistalouden suuryksikkö.
Rakentamismääräys: Alue varataan kotieläintalouden suuryksikköiden sekä siihen
liittyvien maa- ja metsätaloutta palvelevien tuotantorakennusten rakentamiseen.

Suojelu-/muinaismuistokohde.

Tärkeä tai vedenhankintaan soveluva pohjavesialue.

Olemassa oleva rakennuspaikka. Merkintä osoittaa olemassa olevat rakennuspaikat tilakohtaisesti sekä rakennusten ohjeellisen sijainnin.

Tieyhteys.
Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan alueen nykyiset tieyhteydet
Suunnittelumääräys: Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen. Turvetuotantoalueiden yhteydessä kaapelelta ei saa sijoittaa käytössä olevan tuotantokentän tai vesiensuojelurakenteiden alle.

Tuulivoimaloiden alue.
Merkinnän kuvaus: Alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
Suunnittelumääräys: Tuulivoimalan kokonaiskorkeus ei saa ylittää 185 metriä.

Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja alue, jolle tuulivoimalan roottorin siivet saavat ulottua.

Yleiskaava-alueen raja.

KAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:
JÄTEVESIEN KÄSITTELY
Kotieläintalouden suuryksiköihin liittyvä jätevesien käsittely sekä turvetuotantoalueiden valumavesien käsittely ratkaistaan ympäristölupa-menettelyn yhteydessä. Jätevesien ja valumavesien käsittelyssä tulee noudattaa kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen antamia ohjeita.

TUULIVOIMALAT
Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa +340 m mpy. Lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta on etukäteen pyydettävä Ilmailu-laitoksen lausunto (Ilmailuasetus 1996/118, 1 §).

Tuulivoimahankkeelle on oltava Puolustusvoimien hyväksyntä ennen tuulivoimaloiden rakennuslupapäätösten tekemistä.

Tätä osayleiskaavaa saa käyttää osayleiskaavaan perustuvien tuuli-voimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77 a §).

**Kauhajoki**

**Kauhajoen kaupunginvaltuusto on 12.5.2014 hyväksynyt tämän Mustaisnevan tuulivoimaosayleiskaavan.**

| Päiväys: | Käsittely: | Huomautus |
|---|---|---|
| 27.1.2014 | OAS, teknisen lautakunta | - |
| 26.5.2014 | Luonnos, teknisen lautakunta | - |
| 11.3.2014 | Ehdotus teknisen lautakunta | - |
| 17.3.2014 | Ehdotus kaupunginhallitus | - |
| 4.4.2014 | Ehdotus kaupunginhallitus | - |
| 12.5.2014 | Valtuustokäsittely | - |
| - | - | - |
| - | - | - |
| - | - | - |

**KAUHAJOEN KAUPUNKI**
**Kaavoitus**
Hallintokatu 4-6, 61900 Kauhajoki, 06 2413 2000

0 250 500 1000m

MUSTAISNEVAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

| | | |
|---|---|---|
| **Kauhajoen kaupungissa:** | **Päiväys:** | 22.4.2014 |
| Kaavoittaja Marketta Nummijärvi | **Kaavatunnus:** | XXXXXX |
| | **Tiedosto:** | XXXXXX |
| **Kauhajoen kaupungissa:** | **Piirtäjä:** | M.N. |
| | **Mittakaava:** | 1:10 000 |
| Teknisnen johtaja Harri Virtanen | **Hyväksyttyr:** | 12.5.2014 |