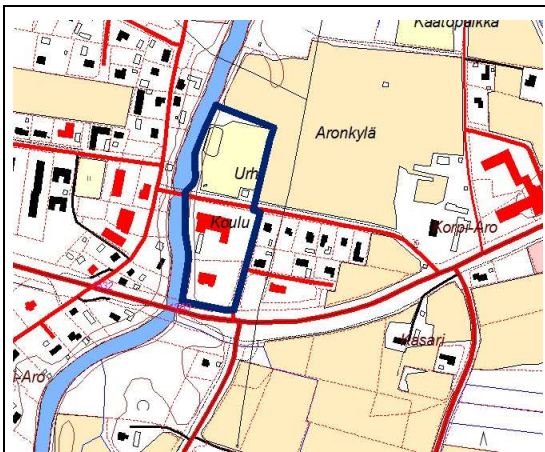


ASEMAKAAVAN SELOSTUS



ARON PÄIVÄKOTI; ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 6500 JA ARONKUJAN YMPÄRISTÖSSÄ

KAUHAJOEN KAUPUNKI

2013

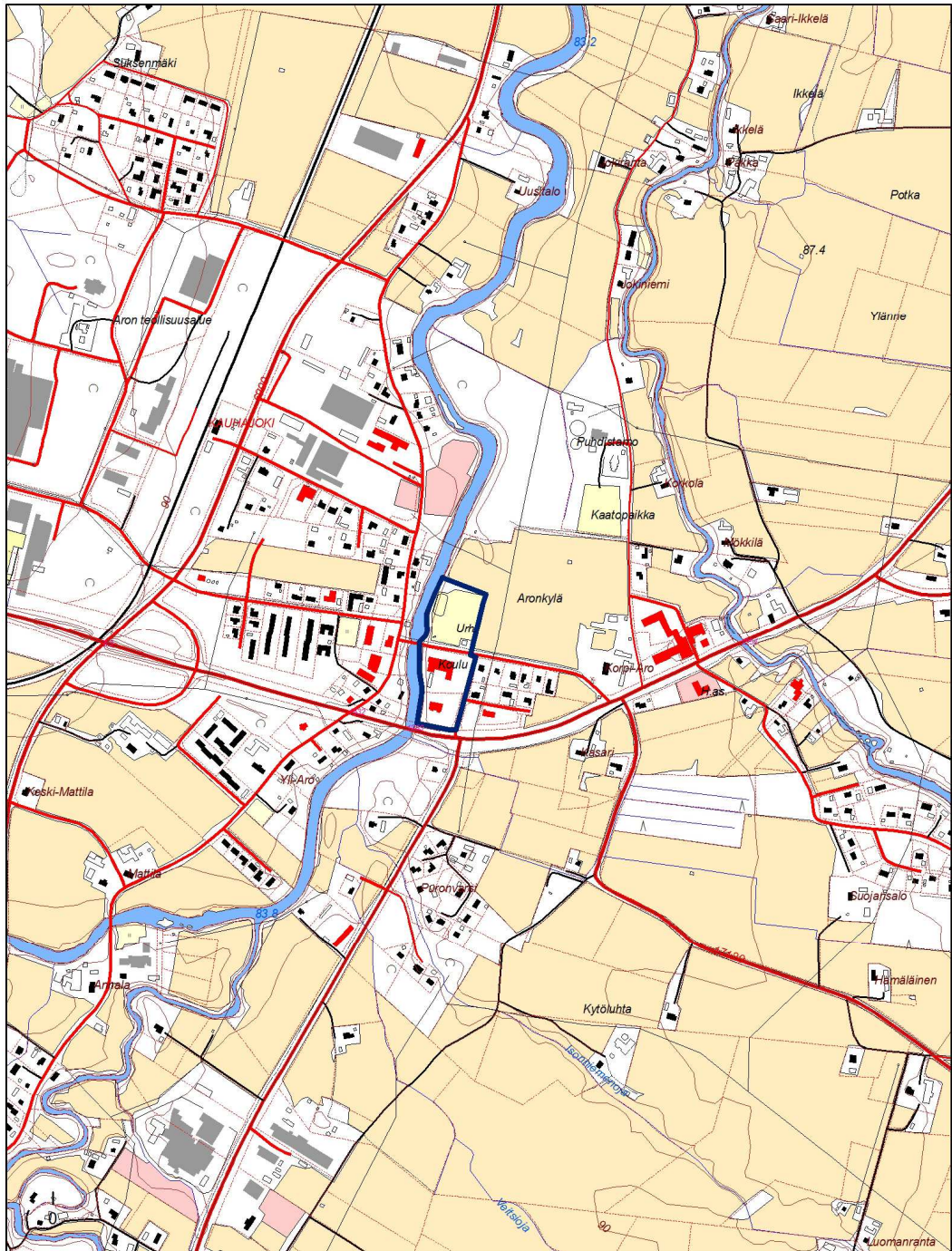
1. TUNNISTETIEDOT

kunta KAUHAJOKI	Kaavan nimi ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 6500 JA ARONKUJAN YMPÄRISTÖSSÄ	
Kunnan osa ARONKYLÄ		
Alueen nimi ARONKYLÄ	Korttelit: 6500 JA VU-ALUE	
Kaavan laatijan yhteystiedot KAUHAJOEN KAUPUNKI PL 500, 61801 KAUHAJOKI PUH. 040-481 0003	KAAVAN VIREILLETULOSTA ILMOITTAMINEN	KUULUTUS KAUHAJOKI- LEHDESSÄ 1.2.2013 Kaavoitusohjelma vuosille 2013 – 2015
	TEKNINENLAUTAKUNTA	LUONNOS 22.1.2013
Marketta Nummijärvi, kaavoittaja		EHDOTUS 12.3.2013
	KAUPUNGINHALLITUS	EHDOTUS
	VALTUUSTON HYVÄKSYMINEN	

1.1 Alueen määrittely ja sijainti

Kaava-alue rajoittuu lännessä Kyrönjokeen, pohjoisessa ja idässä suojeltuihin Aron tilan peltoihin ja etelässä Aron koulun tonttiin/Kantatie 67:ään (Kartta 1, kaava-alueen sijainti). Joen länsipuolella on Aronkylän keskusta.

Kaavan vaikutusalueeseen kuuluu naapurikortteleiden ja –alueiden asukkaat, lähialueen yritystoiminta, maanomistajat sekä Aron koulu toimintoihin.
Alue on yhteensä 3,074 ha.



Kartta 1. Kaavoitettavan alueen sijainti. Alue rajattu karttaan tumman sinisellä viivalla.

1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on: Asemakaavan muutos korttelissa 6500 ja Aronkujan ympäristössä. Kaavamuutoksen tarkoitus on mahdollistaa Aron päiväkodin rakentaminen uudelle paikalle Aronkujan varteen. Samalla urheilukenttä siirtyy koulun piha-alueelle, nykyisen päiväkodin paikalle.

1.3 Selostuksen liiteasiakirjat

Liite 1. Sijaintikartta

Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1.4 Luettelo taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

Luontoselvitys: Kauhajoen kaupungin osayleiskaava-alueen luontoarvojen perusselvitys 2008

Rakennuskannan inventointi: Kauhajoen osayleiskaava-alueen rakennetun ympäristön kartoitus 2003

Liikenneselvitys: Kauhajoen keskustaajaman osayleiskaava 2035 Liikenteen nykytila ja tavoitteet (Sito) 2011

Maisemaselvitys: Kauhajoen keskustaajaman osayleiskaava 2035, Maisemaselvitys 21.6.2011

Arkeologinen selvitys: Kauhajoen keskustaajaman osayleiskaava ja laajennusosat, Arkeologinen inventointi 2010

2. PERUSTIEDOT JA TAVOITTEET

2.1 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Nykyisin asemakaavan YL-alueella sijaitseva, huonokuntoinen päiväkot puretaan, ja asemakaavan tavoitteena on osoittaa sille uudeksi paikaksi nykyinen urheilukenttien alue (VU) Aron koulun pohjoispuolelta, Aron kujan varrelta. Kaavalla mahdollistetaan urheilukentän siirto vastaavasti nykyisen päiväkodin paikalle.

Kaavamutoksen avulla siirretään päiväkot kauemmaksi liikenteen päästöistä ja melusta kuitenkin niin, että välimatka kouluun pysyy lyhyenä. Samalla luodaan edellytykset päiväkodin koon kasvattamiselle sekä mahdolliselle myöhemmälle laajentamiselle. Päiväkodin sijoittamisesta koulun välittömään läheisyyteen odotetaan saavutettavan synergiaetuja.

Kaavoituksen tavoitteita ovat myös mm:

- luoda terveellistä ja turvallista ympäristöä lapsille
- luoda toimivaa liikenneympäristöä
- vahvistaa alueen vetovoimaa ja identiteettiä
- huolehtia ympäristön luonto- ja kulttuuriarvoista

Alue on kokonaan kaupungin omistuksessa.

2.2 PERUSSELVITYKSET JA INVENTOINNIT

Rakennuskanta ja alueen maankäyttö

Rakennetun ympäristön inventointi on laadittu 2005 ja sitä on täydennetty vuonna 2010. Alueella on kaksi rakennusta, koulurakennus, jossa on osia eri vuosikymmeniltä sekä päiväkotina palveleva rakennus. Koulurakennuksen vanhin osa on valmistunut vuonna 1934 ja viimeisin laajennus 1970-luvulla. Aron urheilukenttä on rakennettu vuonna 1932.

Kaavamuutosalueen eteläreunassa sijaitseva Aron päiväkot on todettu huonokuntoiseksi, ja se on tarkoitus purkaa.

Kaavamuutosalueen läpi kulkee kokoojakatutyypinen tie, Aronkuja. Sen pohjoispuolella on VU-merkinnällä varustettu urheilukenttä. Aronkuja eteläpuolelle sijoittuvat alueet ovat kaavassa YL-alueita, joille sijoittuu Aron koulu (luokat 1-6) sekä Aron päiväkot.

Kaava-alueen ympärillä on lännessä Kauhajoki, etelässä kantatie 67, pohjoisessa ja itäosalla Aronkujan pohjoispuolella Aron tilan suojellut pellot sekä itäreunalla Aronkujan eteläpuolella omakotiasuntoalue ja neuvolarakennus kaupungin YL-tontilla.

Asemakaava-alueen kaakkoispuolelle on suunniteltu rakennettavan kevyen liikenteen alikulku kantatie 67:n ali. Alikulun tarpeet on huomioitu Aronkylän tiealueita koskevassa asemakaavassa, joka on astunut voimaan 8.11.2011.

Muinaismuistot

Alueella ei ole muinaismuistoja.

Luonto

Alueen luontoarvojen arvioinnissa on käytetty keväällä 2008 Suomen Luontotieto Oy:ltä tilattua Kauhajoen kaupungin osayleiskaava-alueen luontoarvojen perusselvitystä. Selvitys on nähty riittävän luontoarvojen arviointiin, koska kaavamuutosalue on jo rakennettua aluetta (urheilukenttä sekä koulu ja päiväkotij rakennettuine piha-alueineen) ja intensiivisen käytön kohteena kapeita rantatörmii lukuun ottamatta. Rakentamattomille rantatörmille ei osoiteta kaavamuutoksessa niiden luonnetta muuttavaa maankäyttöä.

Luonnonympäristöltään alue on kulttuurivaikutteista, kuten hoitonurmea, hiekkakenttää ja istutettuja pihapuita. Alueella ei ole metsäkuvioita. Koulun piha-alueille on istutettu puita. Rantavyöhykettä hoidetaan koulu-, urheilu- ja taajamaympäristön vaatimusten mukaisesti.

Alueella ei esiinny Luonnonsuojelulain (Luonnonsuojelulaki 1996/1096, 29§) 29 § mukaisia suojeltavia luontotyyppiejä, Metsälain (1996/1093, 10§) määrittelemiä erityisen arvokkaita elinympäristöjä eikä Vesilain (Vesilaki 1961/264, 15a § ja 17a §) tarkoittamia suojeltavia pienvesiä. Perinnemaisemakohteita tai perinnebiotooppeja ei alueilla esiinny. Alueiden kulttuurikasvilajisto on tavanomaista. Alueiden putkilokasvilajistoon ei kuulu vaateliaita tai uhanalaisia lajeja. Alueella ei ole liito-oravan elinympäristöjä eikä muidenkaan Luontodirektiivin liitteen IV lajien esiintyminen kohteilla ole todennäköistä. Lepakkoselvityksessä näiltä alueilta ei tehty lepakkohavaintoja. Asemakaavoitettavat alueet tiivistävät alueen yhdyskuntarakennetta eikä kohteille suunniteltu maankäyttö uhkaa merkittäviä luontoarvoja.

Maanomistus

Kaavamuutosalue on kokonaan kaupungin omistuksessa.

Palvelut

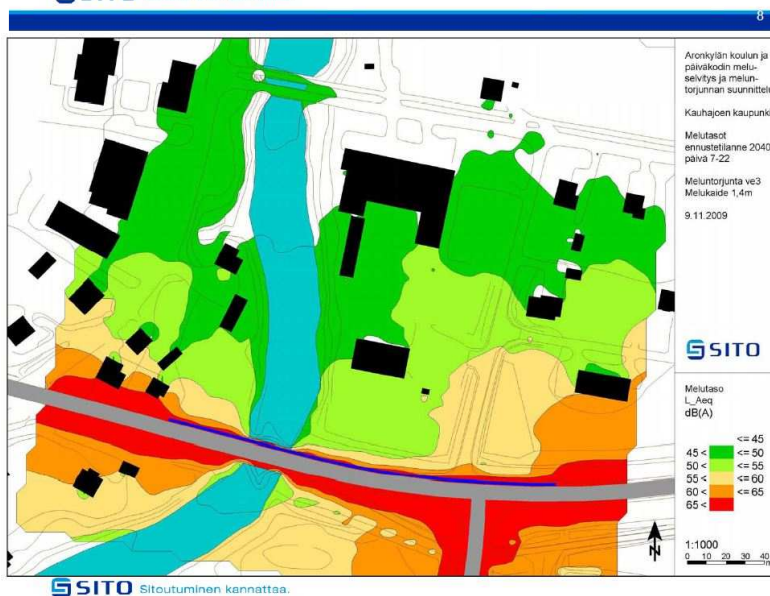
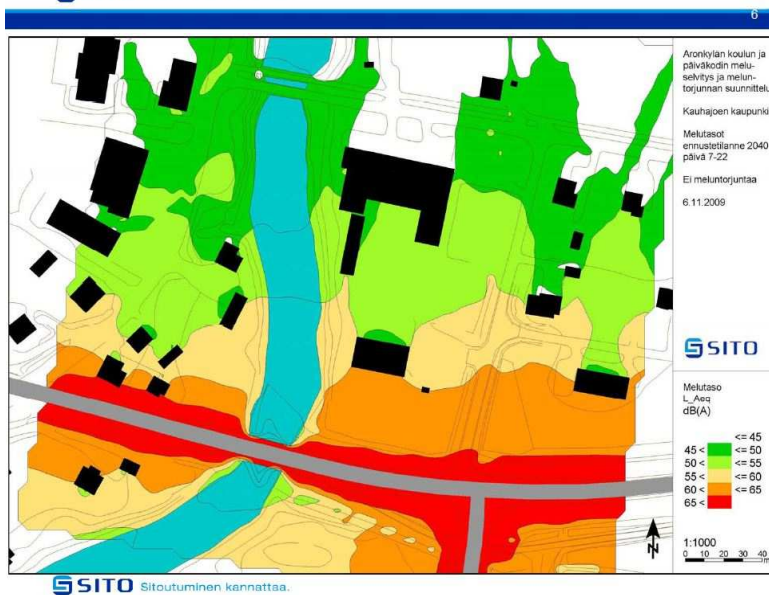
Aron kaavamuutosalue sijaitsee keskustaajamassa osana Aronkylän palvelukeskittymää. Kaavamuutoksen avulla vahvistetaan varhaiskasvatuksen ja sivistystoimen palveluita ja mahdollistetaan synergiaetujen hyödyntäminen kunnallisten lasten ja nuorten palveluiden järjestämisessä.

2.3 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Alue rajoittuu kantatie 67:ään, jonka liikenne aiheuttaa alueen eteläosaan meluhäiriötä. Meluhäiriöalueeksi määritellään alue, jolla tieliikenteen aiheuttama jatkuva melu ylittää valtioneuvoston hyväksymän ohjearvon 55 desibeliä hoito- ja oppilaitoksia palvelevilla alueilla (yöllä 50dB).

Kantatie 67:n keskivuorokausiliikenteeksi on laskettu 5300 ajoneuvoa (Sito 2010/2011). Nykyisen nopeusrajoituksen 60 km/ h ja liikennemäärien perusteella määritelty melualue on 50-80 metriä. Nykyisen päiväkodin piha-alueella kaavamuutosalueen eteläreunassa päiväajan ohjearvo 55dB ylittyy, ja liikenteen määrän kasvaessa melun määrän arvioivan tulevaisuudessa kasvavan. Kantatien ja koulun piha-alueen välille on suunnitelmassa ja kaavassa osoitettu melueste (kantatien varressa 1,4m korkea melukaide), joka laskee melutason riittävän alhaiseksi.

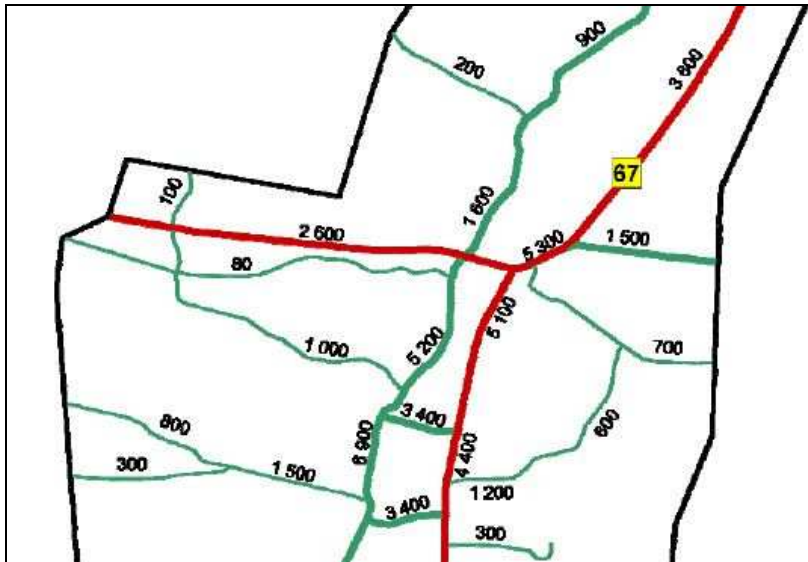
Meluesteen rakentaminen laskee melun tason koulun piha-alueella alle ohjearvon 55dB lukuun ottamatta aiotun kentän kaakkoisreunaa. Nykyisen kentän eli aiotun päiväkodin kohdalla eivät melun ohjearvot ylitä.



Melun taso nykyisin (ylin kartta), ennuste vuonna 2040 (keskimmäinen kartta) sekä melukaiteen rakentamisen jälkeen (alin kartta). Melun päiväohjearvo 55dB alittuu vihreillä alueilla. Sito 2009.

Aronkujan varressa aiotun päiväkotitontin kulmassa on jätevesiviemäriverkoston pumppaamo, josta on aiemmin aiheutunut hajuhaittoja lähiympäristöön. Pumppaamoon on kuitenkin asennettu hajunpoistojärjestelmä, jonka ansiosta hajuhaitat ovat vähentyneet oleellisesti. Läheisen koulun opettajien ja naapurustossa asuvien asukkaiden mukaan Aronkujalla kentän vieressä voi aistia vielä satunnaisesti hajua, mutta hajuhaittaa ei ole koettu merkittäväksi. Satunnaiset hajut voivat tulla myös kauempana sijaitsevalta jätevesipuhdistamolta. Mm. Aron koulun tai naapurirakennusten sisätiloissa hajuja ei ole havaittu hajunpoistojärjestelmän asentamisen jälkeen.

Liikenteen päästöjä ei ole mitattu alueella. Kantatie 67:n liikenteestä voi koitua kaava-alueen eteläosaan päästöjä, mikä motivoi siirtämään päiväkodin kauemmaksi tiestä.



Liikennemäärät kohdealueen lähiympäristössä vuonna 2010 (Sito 2011).

3. KAAVOITUSTILANNE JA ALUETTA KOSKEVAT MUUT SUUNNITELMAT JA PÄÄTÖKSET

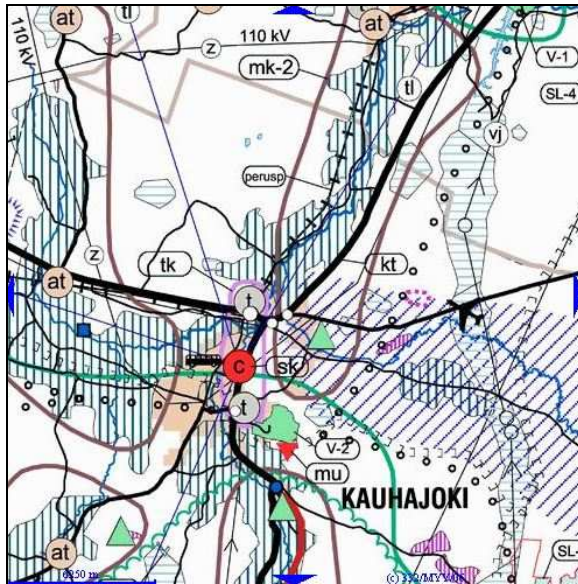
3.1 KAAVOITUSTILANNE

Maakuntakaava:

Suunnittelualue kuuluu Etelä-Pohjanmaan maakuntaliiton alueelle. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 23.5.2005.

Maakuntakaavassa kohde sijoittuu Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeälle alueelle. Alueen suunnittelumääräyksen mukaan kulttuuriympäristön ja maiseman arvot on otettava huomioon siten, että varmistetaan näihin liittyvien arvojen säilyminen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä museoviranomaiselta ja ympäristökeskukselta lausunto.

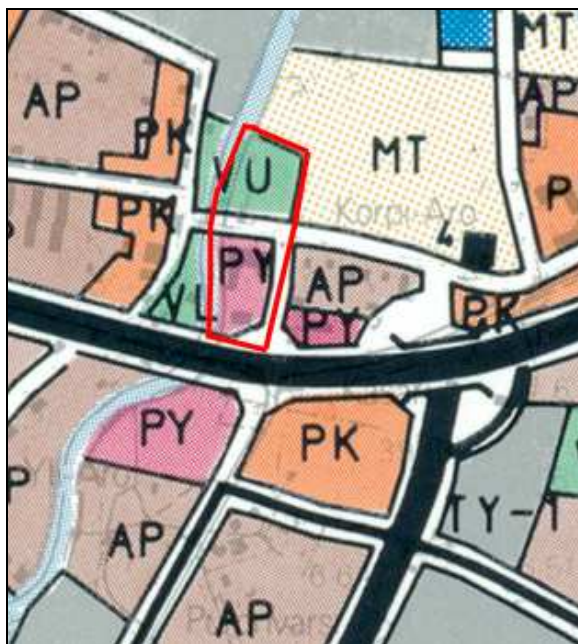
Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten maakuntakaava ohjaa suoraan asemakaavoitusta.



Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavasta (<http://map3.centroid.fi/epliitto/mk/map.php>).

Yleiskaava

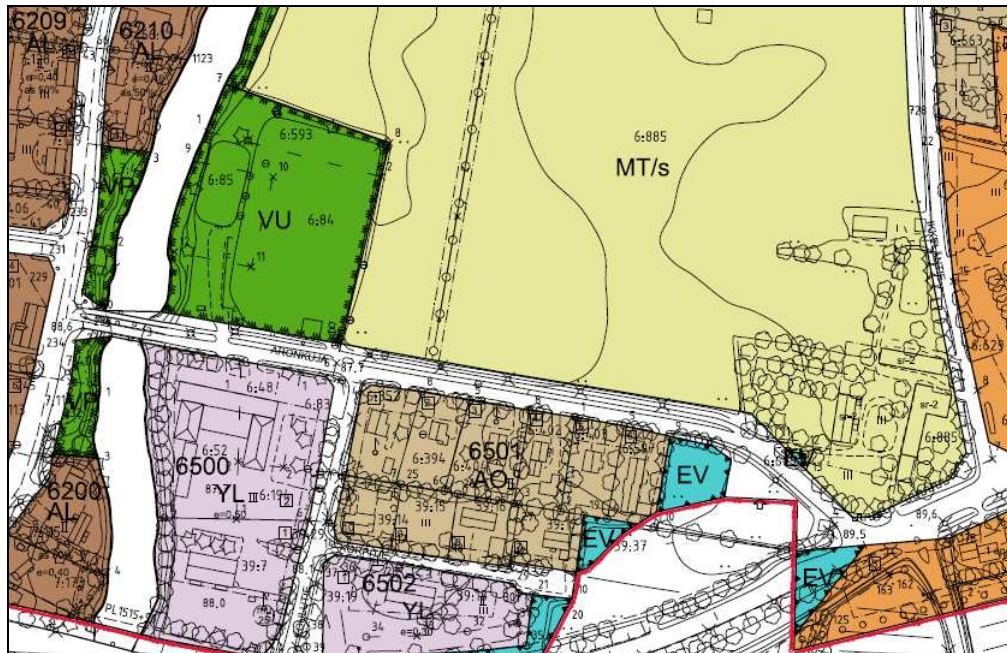
Alue sisältyy Kauhajoen kunnanvaltuuston 17.06.1991 hyväksymään keskustaajaman osayleiskaavaan. Yleiskaava on ohjeellinen ilman oikeusvaikutuksia. Alue on varattu kaavamerkinnällä VU (urheilu- ja virkistyspalvelujen alue) ja PY (julkisten palvelujen ja hallinnon alue).



Ote Keskustaajaman osayleiskaavasta 1991. Kaavamuutosalue rajattu punaisella.

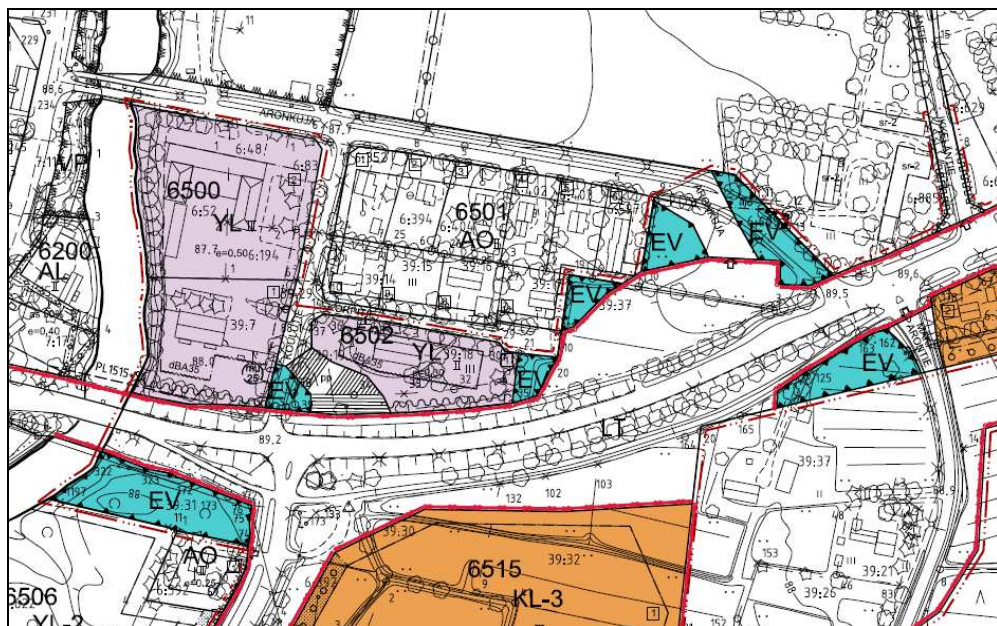
Asemakaava

Alueen pohjoisosassa on voimassa valtuuston 20.6.2011 hyväksymä, 2.8.2011 voimaan tullut asemakaava, jossa Aronkujan pohjoispuolelle rajautuva Aron koulun urheilualue on urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, kaavamerkintä VU.



VU-alueella ja sitä ympäröivillä peltoalueilla on voimassa kaava ”Keskustaajaman asemakaavan siirto numeeriseen muotoon”, joka on astunut voimaan 2.8.2012. (nähtävissä: http://www.kauhajoki.fi/images/kaavat/ARO_Ikkelanjoenvarsi_kesa_2011.pdf)

Aronkujan eteläpuolelle jäävällä alueella eli korttelissa 6500 on voimassa valtuuston 26.9.2011 hyväksymä, 8.11.2011 voimaan tullut asemakaava, jossa alue on julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, kaavamerkintä YL.



Korttelissa 6500 on voimassa kaava ”Aronkylän tiealueiden asemakaavan muutos”, hyväksytty 26.9.2011, astunut voimaan 8.11.2011. (Nähtävissä: http://www.kauhajoki.fi/images/kaavat/ARO_TIET_EHDOTUS_TARKISTETTU_2000.pdf)

3.2 MUUT SUUNNITELMAT JA PÄÄTÖKSET

Rakennusjärjestys

Kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 28.4.1997.

Pohjakartta

Pohjakartta on hyväksytty 18.6.2003.

3.3 SUOJELUALUEET JA VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄT ALUEET

Kaava-alueella ei ole perustettuja luonnonsuojelualueita tai alueita, jotka ovat Natura – 2000 suojeluohjelmassa mukana. Kaava-alue ei kuulu valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema- tai kulttuuriympäristön alueisiin.

4. YHTEENVETO KAAVOITUKSEN ERI VAIHEISTA JA OSALLISTUMISESTA

4.1 Kaavan eri vaiheet

Kaavoitusprosessi, käsittelyt ja mahdollisuus vuorovaikutukseen:

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueen maanomistajat, naapurit ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Luonnosvaiheessa Aron korttelin 6500 ja Aronkujan pohjoispuolella sijaitsevan VU-alueen asemakaavan muutoksesta on laadittu kaksi eri vaihtoehtoa.

Kaavoitusohjelma vuosille 2013 – 2015	Kuulutus Kauhajoki-lehdessä 1.2.2013 sekä mukana kaavoitusohjelmassa 2013 – 2015
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	- Nähtävillä teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti 1.2.2013 alkaen - Maanomistajille ja lähialueen kiinteistön omistajille sekä seuraaville osallisille / viranomaisille - Sivistyslautakunta - Rakennuslautakunta - Tekninen osasto/kunnallistekniikka - EPO ELY-keskus - Fortum - Kauhajoen lämpöhuolto Oy - Kauhajoen vesihuolto Oy - Anvia Oyj Vaasan läänin puhelin - Telia Sonera - Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos - Etelä-Pohjanmaan liitto - Etelä-Pohjanmaan museo - Kauhajoki Seura.ry - Kauhajoen yrittäjät ry - Kauhajoen Karhu ry - Kauhajoen Karhu-Siskot ry - Suupohjan seutuverkko Oy - Aron kyläyhdistys ry on asemakaavan vireille tulosta ilmoitettu kirjeitse, liitteenä OAS ja kaavaluonnokset/osoite kaupungin Internet-sivuille. - Osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä. - Esitetty yksi kirjallinen kannanotto: virheellinen tieto koulun suunnitelleesta arkkitehdista. Virheellinen tieto poistettu. - Lausuntopyynnöt on lähetetty viranomaisille ja yhteisöille joiden toimialaan kaava-alue kuuluu.
Kaavaluonnokset	- Kaksi kaavamuutoksen luonnosvaihtoehtoa on ollut julkisesti nähtävillä teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti 1.-

	14.2.2013 - Osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksista.
Kaavaehdotuksen käsittelyt	Tekninen lautakunta 12.3.2013 Kaupungin hallitus 18.3.2013
Kaavaehdotus nähtävillä	22.3.-23.4.2013

4.2 Kaavan vireille tulon jälkeen esitetyt huomautukset / kirjalliset kannanotot

Asemakaavan vireille tulon jälkeen luonnosvaiheessa on tehty yksi kaavaluonnosta koskeva kirjallinen kannanotto, jonka on laatinut Aronkylässä asuva Raija Männistö. Kannanotossaan hän esittää seuraavaa:

1. Aron koulua ei ole suunnitellut arkkitehti Viljo Revell, kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa väitetään.
2. Kulttuurihistoriallisesti on tärkeää, että Aron urheilukenttä säilyy, sillä on oma historiansa Kauhajoella.
3. Miten on varauduttu hajuhaittoihin - ko. alueella on sama paha haju, joka on ollut koulun ympäristössä jo vuosikausia vaikka sille on ilmeisesti Atria yrittänyt jotain parannusta tehdä.

Vastine:

1. Tieto Aron koulun suunnittelijasta on poimittu OAS:aan keskeneräisestä inventoinnista, jossa on ilmeisesti virheellinen tieto. Virheellinen tieto poistetaan OAS:sta, eikä sitä merkitä kaavaselostukseen.
2. Kaikella fyysisellä ympäristöllä on historiansa, ja myös oma kulttuurihistoriallinen arvonsa. Ympäristön muuttumista on kuitenkin jossain määrin hyväksyttävä. Aron kentän kulttuurihistorialliset arvot eivät ole niin merkittäviä, että kenttä olisi niiden vuoksi säilytettävä. Kentän säilyttäminen johtaisi muussa yhdyskuntakehityksessä huonompiin ratkaisuihin. Pohdittuaan useita muitakin vaihtoehtoja päiväkodin paikalle päätyi valmisteleva työryhmä pitämään tätä sijaintia parhaana. Työryhmässä oli edustettuna myös varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen edustajia. Ennen kaavahankkeen aloittamista tiedusteltiin maakuntamuseon ennakkokantaa asiasta, ja se oli myönteinen.
Aron koulun ympäristö säilyy kaavamutoksesta huolimatta siinä käyttötarkoituksessa, missä se on vuosikymmenien ajan palvellut kauhajokelaisia sukupolvia, eli lasten ja nuorten toimintaympäristönä. Muistot ja tiedot säilyvät mm. julkaisuissa myös niistä ympäristön yksityiskohdista, jotka muuttavat muotoaan.
3. Hajuhaitat ovat aluetta käyttävien kokemusten mukaan vähentyneet sen jälkeen, kun pumppaamoon asennettiin hajunpoistojärjestelmä. Lähialueen asukkaiden ja koulun henkilökunnan mukaan alueella on hajua satunnaisesti, mutta hajuhaitat eivät ole alueen käyttäjien mukaan merkittäviä.

Ehdotusvaiheessa on tehty yksi kaavaluonnosta koskeva kirjallinen kannanotto, jonka on laatinut Aronkylässä asuva Raija Männistö. Kannanotossaan hän esittää seuraavaa:

Aron koulun iltakäytössä on tarve useamman kymmenen auton pysäköintialueelle. Nykyinen pysäköintialue Aronkujan varressa ei riitä tälle tarpeelle. Mihin innokkaat jumpassa kävijät laittavat autonsa jatkossa?

Vastine:

Pysäköintipaikkoja voidaan rakentaa nykyisen P-alueen lisäksi tontin itäreunalle sekä päiväkodin tontille eli päiväkodin P-paikat voivat palvella myös koulun iltakäyttäjiä.

Kannanotossa esille tuotu pysäköintipaikkojen tarve otetaan huomioon alueen toteutussuunnittelussa.

Viranomaisyhteistyö:

Lausunnot ja vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavahankkeesta		
	Lausunto	Vastine
Sivistyslautakunta	Ei huomautettavaa. Kaavamuutoksen avulla mahdollistettavat muutokset Aron päiväkodin, Aron koulun ja urheilukentän osalta ovat välttämättömiä.	
Tekninen osasto/ kunnallistekniikka	– Laajennusalue ei vaadi uutta kadunrakentamista. Aronkujan ja sen kevyenliikenteen väylän mitoitus riittää nykyiselle ja suuremmallekin liikennemäärälle. Pullonkaulaksi huipputuntiliikenteelle voi muodostua nykyinen painorajoitettu silta. Kaavassa tulee varata riittävästi tilaa mahdollisen uuden sillan rakentamiselle. – Ulkoinen kunnallistekniikka on jo rakennettu.	– Kaavaluonnosvaihtoehto 2:ssa on varattu nykyistä enemmän katualuetta mahdollista sillan laajentamista varten sekä huomioitu muutosmahdollisuudet rakennusalan sijoittumisessa.
Rakennuslautakunta	1. Kaavassa huomioitava alueella oleva rakennusluvallinen ekopiste. 2. Kaavassa ei ole huomioitu huoltorakennusta Aronkujan varrella. 3. Kaavassa ei ole huomioitu jäteveden pumppaamoa eikä merkitty vesi- ja jätevesilinjoja, joiden päälle ei tule sallia rakentamista, suojaetäisyydet huomioitava rakennusalueen rajauksessa, ET-merkintä pumppaamolle, vesi- ja jätevesilinjat kaavaan. 4. "Alin rakentamiskorkeus +87,75" merkintä muutettava muotoon " "kosteudessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa alimman rakentamiskorkeuden yläpuolelle HW 1/250 (N60) määritellyn rakentamiskorkeuden mukaan". 5. Jokirantojen VL-alueet kuten kaavaluonnos Ve2:ssa, nykyisen päiväkodin alue VU-alueeksi. 6. Selvitettävä puistomuuntamon tarve Aronkujan pohjoispuolella ja varattava alue sen sijoittamiseksi 7. OAS asiasisällöltään riittävä.	1. Ekopiste voi olla nykyisellä paikallaan ilman erityistä kaavamerkintää. 2. Huoltorakennus puretaan, kun päiväkot rakennetaan. 3. Pumppaamot ja vesi- ja jätevesilinjat merkitään kaavaehdotukseen. 4. Tulvakorkeudet merkitään kaavaan ltk-ehdotuksen mukaisesti. 5. Kaavaehdotukseen merkitään kaikki rantavyöhykkeet VL-alueeksi ja tuleva kentän alue YL-merkinnällä, koska se mahdollistaa koulun kentän rakentamisen alueelle ilman kaavallista käyttötarkoituksen muuttumisrajaa. 6. Puistomuuntamon tarpeista saatu tieto Fortumilta, kaavaan tämän tiedon mukaisesti.
Suupohjan peruspalveluliike- laitoskuntayhtymä	Kaavamuutos on tarpeellinen ja päiväkodin suunniteltu sijainti hyvä. Luonnos I on parempi, sillä siinä urheilu- ja virkistyspalveluiden alue on merkitty selkeästi. Luonnos II:n kapean ja jyrkän ranta-alueen käyttäminen lähivirkistykseen voi olla hankalaa. Jatkovalmistelussa: 1. Uusi VU-alue ei sovellu pallopeleille, koska on nykyistä huomattavasti pienempi ja rajoittuu kahdelta sivulta tiehen ja yhdeltä jokeen. Koulun	1. Pallokentän eli VU-alueen käyttötarkoitus siirtyy koulun pihaan. Ehdotetaan ratkaisua jossa koko alue on yhtä Y-tonttia, jotta pallokenttä saataisiin pihalle yhdelle käyttötarkoitusalueelle. Pallopelit ja luistelu tulevat sopimaan koulun piha-alueelle tällä järjestelyllä. Asiaa on valmisteltu sivistystoimen kanssa. Kentän turvallisuudes-

	ympäristösuunnittelussa tulee varata palloilupeleille soveltuva alue, jolla voidaan pelata myös vapaa-ajalla. 2. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tontilla sijaitseva jäteveden pumppaamo. Oleskeluun varattavia tiloja ei tule sijoittaa pumppaamon läheisyyteen. Tontilla sijaitsee Botniasoskin ekopiste. 3. Purettavan päiväkodin tontilla suojaavaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä säilyttämään. 4. Melueste hyvä, mutta saattaa olla haastava, jotta saavutetaan riittävä suojaavuus. Suojaavuutta tarvitaan pallojen jne. estämiseksi kulkeutumaan tielle tai jokeen. Meluesteen vaatima maa-ala voi olla huomattavasti ajateltua laajempi, koska kaavoitettava alue sijaitsee KT67 alempana. Ympäri vuoden vihreänä pysyvä puusto voi olla toteutukseltaan toimiva ja riittävä mutta vaatii pitkän kasvuajan. 5. Ehdotuksessa 2 oleva VL voitaisiin jättää mukaan myös vaihtoehto 1:n koska kyseessä on jyrkähkö jokipenger. Aluetta ei voi pitää lähivirkistysalueena, lähinnä puistokaista. 6. Merkintä mu 25 –merkitystä ei ole selostettu.	sa meluaita on keskeinen tekijä, tulisi toteuttaa pikaisesti. 2. Jäteveden pumppaamo on huomioitu suunnittelussa omalla aluevarauksella ja viemällä rakennusalueen raja 20m päähän pumppaamosta. 3. Suojaavaa puustoa voidaan säilyttää tontin reunoilla. 4. Melueste on 140cm korkea melukaide, josta on suunnitelmia, tulee tiealueelle. Se tulee laskemaan melutason riittävän alas. Kasvillisuus ei vähennä desibelejä juuri lainkaan, ellei kysymyksessä ole vähintään n. 150m leveä tiheä, monikerroksinen sekapuusto. 5. Kauhajoella rannat on asema-kaavoissa varattu VP ja VL-merkinnöillä. VL sopii tähän VP-merkintää paremmin, rannalta voi mm. onkia. 6. Mu 25-merkintä tarkoittaa puistotuuntamaa, jolla on enintään 25m² rakennusoikeutta. Merkintä poistuu kaavasta.
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus	Suullisesti työpalaverissa esitetyt huomiot: 1. Tulvakorkeudet huomioitava 2. VU-alueen muitakin kuin koululaiskäyttäjiä kuultava 3. Kantatie 67:n varteen meluidan kohdalle suositeltiin merkittäväksi EV-aluevaraus, koska VL-alueella on tiukemmat desibelirajoitukset. 4. Aineistossa oli virheellinen liittymänuoli poistuvan liittymän kohdalla. 5. Rantojen varaaminen puistoksi hyvä asia (VL) 6. Yleiskaavatasoiset selvitykset riittävät Lausunto 24.4.2013: 1. Asemakaavan muutosehdotuksessa kantatielle osoitettu liittymänuoli Koulutien kohdalla tulee poistaa. 2. Onko laadittavana oleva tie- ja rakennussuunnitelma, jolla mahdollistetaan alikulun rakentaminen kantatien alitse huomioitu kaavan tilavarauksissa?	1. Tulvakorkeudet huomioitu kaavamääräyksissä 2. Urheiluseuroja ja kyläyhdistystä kuultu 3. EV-alue merkitään kaavaehdotukseen. 4. Virheellinen liittymänuoli poistuvan liittymän kohdalla johtuu taustakartasta, poistetaan. 5. Rannat varataan kaavassa lähivirkistysalueeksi (VL) 1. Taustakartassa näkyvä liittymänuoli poistetaan kaavakartasta. 2. Ko. suunnitelma ei kohdistu kaava-alueelle, vaan sen tilatarpeet on huomioitu jo aikaisemmin (8.11.2011) voimaan tullessa kaavassa.
Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos	Ei lausuntoa	
Anvia Oyj Vaasan Läänin Puhelin, ICT Tekniset palvelut - osasto	Ei huomauttamista. Kaava-alueen rajoilla olevat kaapelireitit on otettava huomioon alueen rakentamisessa. Verkosto on sijoitettu voimassa olevan kaavan mukaisesti. ANVIA ei vastaa	

	siirtokustannuksista, mikäli verkostoa joudutaan siirtämään tai muuttamaan alueella tapahtuvista muutoksista johtuen.	
Etelä-Pohjanmaan liitto	Ei huomautettavaa. Asemakaavan muutos on linjassa maa-kuntakaavan kanssa ja parantaa alueen ympäristön kokonaiskuvaa. Liitto ei edellytä lausuntopyyntöä ehdotusvaiheessa.	
Etelä-Pohjanmaan museo	Ei virallista lausuntoa.	
Fortum	Puistomuuntamovaraus säilytettävä kaavassa. Kaavamuutoksen mukainen rakentaminen ei edellytä sähköverkon lisärakentamista alueelle. Sähkönjakelu-verkon rakentaminen tapahtuu maakaapeli-ratkaisujen avulla, pyritään ajoittamaan tie- ja katurakentamisen yhteyteen. Keskustelut 22.4. ja 2.5.: puistomuuntamovarausta ei merkitä kortteliin 6500, parempi sijainti on nykyinen korttelin 6502 puolella.	Puistomuuntamovaraus sijoittuu ehdotuksessa ahtaasti maan-alaisten johtojen väliin – on esitetty tarve siirtää tarkoituksen mukaisempaan paikkaan. Puistomuuntamovarausta ei merkitä kortteliin 6500, vaan merkitään se ns. pienten kaavamuutosten hankkeessa kortteliin 6502.
Kauhajoen lämpöhuolto Oy	Ei lausuntoa	
Kauhajoen Vesi- ja Lämpöhuolto Oy	1. Rakennusalan raja tulee sijoittaa etäämmälle pumppaamoista, vähintään 20m. Näin vältettäisiin pumppaamoiden toiminnasta tulevaa häiriötä päiväkodissa. 2. Vastustaa liikuntapaikkojen rakentamista lähemmäs kuin 5m putkilinjojen keskilinjasta. 3. VU-alue kutistuu 1/6 osaan vanhasta liikuntakentästä – uusi VU-alue soveltuu tämän jälkeen vain pallon pompotteluun, pallopeleihin pitää löytyä alue muualta. 4. Alimitoitettu VU alue, joka sijoittuu kantatie 67:n välittömään läheisyyteen, altistetaan lapset liikenteen päästöille ja melulle kaavaluonnos I:ssä. 5. Kaavassa ei ole otettu kantaa Kauhajoen yli menevän sillan toimivuuteen. Huomattavasti kasvava liikenne tulee aiheuttamaan vaaratilanteita tulevaisuudessa. Silta on liian kapea tuleville liikennemäärille. 6. Tulisi tehdä ympäristövaikutusten arviointi pumppaamon hajuhaittojen vuoksi. 7. Tullee selvittää kustannusvaikutukset mahdollisesta pumppaamoiden siirtämisestä ja sillan rakentamisesta. 8. Ve2:ssa ei ole osoitettu lähiliikuntapaikkaa tai pallokenttää. 9. Vanhassa kaavassa varattu alue johdolle/kunnallistekniikalle on sijoitettu väärin. Kaavassa pitää huomioida vesi- ja viemäri- ja kaavaa laajentaa siten, että olemassa oleville linjoille varataan alueet kaavassa.	1. Merkitään rakennusalan raja kaavaan 20m etäisyydelle pumppaamosta. 2. Urheilukentän voi rakentaa putkilinjojen päälle. 3. Pallokenttä järjestetään YL-alueelle, se lyhenee 25%, mutta säilyy riittävän suurena koulun pallopeleihin n.90x50m. 4. VU alue korvautuu YL-alueelle järjestetyllä kentällä. Meluaita vähentää melua riittävästi. 5. Sillan leventämisen mahdollisuus on huomioitu kaavassa. muutostarve pyritään välttämään liikennejärjestelyillä. 6. Ympäristön vaikutuksia rakentamiskohteen sopivuuteen arvioidaan kaavatasoisesti. Kaavamuutos ei aiheuta sellaisia ympäristövaikutuksia, että tulisi laatia erillinen ympäristövaikutusten arviointi. 7. Pumppaamoa ei tarvitse siirtää kaavamuutoksen vuoksi. Sillan leventämistarve pyritään välttämään liikennejärjestelyillä. 8. Ks kohdat 3 ja 4. 9. Kaavaan merkitään johtojen linjat. Kaava-alue ei laajenneta, vanhojen kaavojen virheet voidaan korjata ns. pienten kaavamuutosten hankkeessa. 10. Pumppaamolle osoitetaan

	10. Pumpaamolle varattava oma alue merkinnällä ET. 11. Kaavassa varattava oma liittymä Aronkujalta.	aluevaraus ET. 11. Kaavassa ei ole liittymäkieltoja, liittymät tontille ja ET-alueelle voidaan järjestää tarkoituksenmukaisesti.
Suupohjan seutuverkko	Ei lausuntoa	
Kauhajoki Seura ry	Ei lausuntoa	
Kauhajoen Karhu ry	Ei huomautettavaa	
Kauhajoen Karhu-Siskot ry	Ei lausuntoa	
Kauhajoen yrittäjät ry	Ei lausuntoa	
Telia Sonera	Ei lausuntoa	
Kauhajoen Aron Kyläyhdistys ry	1. Aron päiväkotirakennuksen paikalle pysäköintialue iltakäyttäjille. Koulun piha-alue rauhoitetaan autoliikenteeltä. 2. Urheilukenttä säilytetään koulun ja koulun ulkopuolisten palloilu- ja luistelukenttänä. 3. Uusi päiväkotiki Suupohjan Fysikaalisen hoitolaitoksen pohjoispuolelle kaupungin maalle; lapsiturvallinen sijainti etäällä joesta ja pääteistä. Kuljetus päiväkodille Kurikantie -Keskustien ja Kauppatie – Keskustien kautta ja mahdollisesti myöhemmin liittymästä Asematieltä.	1. Kaavamuutos rauhoittaa koulun piha-alueen autoliikenteeltä. Iltakäyttäjien pysäköintitarpeet huomioidaan alueen toteutussuunnitelussa. 2. Uusi kentän sijainti täyttää palloilu- ja luistelutarpeet. 3. Yhdistyksen ehdottama paikka oli vaihtoehtona, kun päiväkodin paikkaa mietittiin. Valmisteleva työryhmä piti kuitenkin kaavahankkeessa esitettyä paikkaa parempana synergiaetujen vuoksi; liikuntatilojen käyttö, ruokailu, siivous, neuvola, pysäköinti tilaisuuksien aikana, lasten kuljetus.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 ALUEVARAUKSET

Aron kaavamuutosalueesta on laadittu kaksi eri luonnosvaihtoehtoa Ve1 ja Ve2. Molemmissa vaihtoehtoissa on toiminnallisesti sama tavoite, mutta ne on esitetty vaihtoehtoissa erilaisin aluevarauksin.

Kaavamuutoksella mahdollistetaan Aron urheilukentän siirto Aron koulun piha-alueelle koulun ja kantatie 67:n väliin, ja uuden päiväkodin rakentaminen nykyisen urheilukentän paikalle.

Ve1:ssä nykyinen VU-alue muutetaan YL-alueeksi ja nykyinen päiväkotitontti VU-alueeksi.

Ve2:ssa nykyinen VU-alue muutetaan YL-alueeksi lukuun ottamatta rantavyöhykettä, joka varataan VL-alueeksi. Koulun ja päiväkodin tontit yhdistetään yhdeksi YL-tontiksi, ja samalla rantatörmä muutetaan VL-alueeksi. Koulun rakennusalue rajataan nykyistä pienemmäksi siten, että urheilukenttä mahtuu piha-alueelle. Rakennusoikeus säilyy koulun tontilla samana kuin nykyään. Kaavaluonnoksessa on huomioitu mahdollinen Aronkujan sillan leventäminen ja katualueiden mahdolliset muutostarpeet tulevaisuudessa.

Kaavaehdotukseen valitaan vaihtoehto 2, johon on tehty luonnoksista saadun palautteen mukaisia muutoksia. Ehdotuksessa on seuraavat aluevaraukset:

Aluevaraus; kortteli-, tie- tai puistoalue	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus	Tontteja kpl
YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue	25 018	9 365	2
VL Lähivirkistysalue	2685		
EV Suojaviheralue	385		
ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue	409		
Tiealue	2243		
Yhteensä	30 740	9 365	2

5.2 KAAVAMÄÄRÄYKSET

Kaavamääräyksillä osoitetaan alin sallittu rakentamiskorkeus kostuessaan vaurioituville rakenteille nykyisen asemakaavan mukaisesti (HW 1/250 (N60) määritellyn rakentamiskorkeuden mukaan) sekä vaaditaan ympäristöön ja kaupunkikuvaan sopivaa, laadukasta ulkoasua uusille rakennuksille.

6. KAAVAN VAIKUTUKSET

Vaikutukset on arvioitu kaavoitukselle tavanomaisella tarkkuudella. Arviointi on ollut osa kaavan laadintaa ja vaikutusten arviointia on tehty kaavoituksen eri vaiheissa pohdittaessa eri vaihtoehtojen tarkoituksenmukaisuutta. Vaikutusten arvioinnissa on tarkoitus tunnistaa merkittävät vaikutukset.

Asemakaavan vaikutukset on arvioitu kaupungin omana työnä. Vaikutusten arviointia ovat osaltaan viranomaisten lausunnot ja muitten osallisten kannanotot.

VAIKUTUKSET ALUE- JA YHDYSKUNTARAKENTEESEEN JA PALVELUIDEN SAAVUTETTAVUUTEEN

Kaavan laajennus on yhdyskuntarakennetta tiivistävää. Kaavan toteutuessa vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakentamiseen ovat myönteisiä. Alue sijaitsee lähellä keskustaajaman palveluja. Kaavamuutos parantaa entisestään palvelujen saavutettavuutta ja mahdollistaa julkisten palvelujen ja olemassa olevan infrastruktuurin tehokkaan hyödyntämisen.

VAIKUTUKSET LIIKENTEESEEN.

Kaavamuutoksella voi olla liikenteellisiä vaikutuksia Aronkujan liikenteeseen, koska päiväkodin koko kasvaa nykyisestä. Liikennemäärä todennäköisesti kasvaa aamuisin ja iltaapäivisin. Vaikutukset ovat suurimmat aamuisin klo 8-9 välillä, kun koulut alkavat ja lapsia tuodaan hoitoon. Tuona aikana Aronkujan kapea silta voi ruuhkautua, ellei päiväkodin jättöliikennettä järjestetä tehokkaaksi ja turvalliseksi. Liikennejärjestelyt tulee ratkaista tarkesuunnittelussa kiinnittäen erityishuomiota aamun ruuhkaisimman tunnin liikennejärjestelyihin.

VAIKUTUKSET KAUPUNKIKUVAAN, MAISEMAAN, KULTTUURIPERINTÖÖN JA RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN

Alueelta ei ole tavattu esihistoriallisen eikä historiallisen ajan muinaismuistoja. Kaavalla ei ole vaikutuksia arkeologiseen kulttuuriympäristöön.

Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta muuhun kulttuuriperintöön eikä rakennettuun ympäristöön. Kaava-alueen lähiympäristöön sijoittuvat suojeluarvot säilyvät. Kaava-alueeseen rajoittuva suojeltu peltomaisema muuttuu jonkun verran, kun sen reunalle rakennetaan päiväkotirakennus. Muutos ei kuitenkaan vähennä suojeluarvoja merkittävästi.

Aron urheilukenttä siirtyy lähelle toiseen paikkaan, ja samalla pienenee hieman. Kentän koko säilyy kuitenkin tarkoituksenmukaisena monenlaista liikuntaa ja pallopelejä ajatellen. Kentän pienenemisestä koituva haitta ei ole merkittävä. Urheilukentän kulttuurihistoriallinen arvo ei ole merkittävä.

Kaavamuutoksen vaikutukset kaupunkikuvaan ovat myönteiset.

VAIKUTUKSET LUONTOON, KASVI- JA ELÄINLAJEIHIN JA LUONNON MONIMUOTOISUUTEEN

Luontoon, kasvi- ja eläinlajeihin ja luonnon monimuotoisuuteen ei ole erityisiä haitallisia vaikutuksia.

VAIKUTUKSET LUONNONVAROIHIN SEKÄ MAA- JA KALLIOPERÄÄN JA VETEEN.

Luonnonvaroihin sekä maa- ja kallioperään ja veteen ei ole erityisiä haitallisia vaikutuksia.

VAIKUTUKSET ILMAN LAATUUN JA PÄÄSTÖIHIN

Ilman laatuun tai päästöihin ei ole erityisiä haitallisia vaikutuksia. Kaavaan merkitty meluaite toteutuessaan vähentää meluhaittoja.

TALOUDELLISET VAIKUTUKSET

Kaavamuutos mahdollistaa nykyisen infrastruktuurin tehokkaan hyödyntämisen sekä synergiaetujen saavuttamisen, kun lasten ja nuorten julkiset palvelut sijoittuvat lähekkäin. Kaavan taloudelliset vaikutukset ovat myönteisiä. Kaavamuutoksen vuoksi ei tarvitse rakentaa uusia katuja tai muuta merkittävää uutta infrastruktuuria.

VAIKUTUKSET IHMISTEN OLOIHIN, ELINYMPÄRISTÖÖN JA VIRKISTYKSEEN.

Virkistykseen osoitettu urheilualue lyhenee 30 metriä; nykyinen pituus on 120m ja tuleva 90m. Lähes vastaavat mahdollisuudet urheilutoimintoihin säilyvät kuitenkin kaavamuutoksesta huolimatta. Kaavamuutos ei siten aiheuta merkittäviä kielteisiä vaikutuksia virkistykseen. Urheilukenttä tulee olemaan tuulten suhteen nykyistä suojaisampi uudessa sijaintipaikassaan, tämä on myönteinen vaikutus.

Päiväkodin rakentaminen uuteen paikkaan parantaa lasten elinympäristöä nykyisestä, sillä päiväkotiki on sijainnut melualueella epävierästyksessä ympäristössä.

Vaikutukset ihmisten oloihin, elinympäristöön ja virkistykseen ovat myönteisiä.

7. ASEMAKAAVAN TOTETUTUS

7.1 TOTEUTUSTA OHJAAVAT JA HAVAINNOLLISTAVAT SUUNNITELMAT

Alueelle ei tulla laatimaan tarkempia rakentamistapaohjeita.

7.2 TOTEUTTAMINEN

Kaavamuutoksen toteutuminen ei vaadi uutta infrastruktuuria.

Asemakaavan toteuttamista valvoo Kauhajoen rakennusvalvonta.

