



ASEMAKAAVAMERKINNÄT.

- AKR** Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LPA/se** Autopaikkojen korttelialue, joka on varattu seurakunnan tarpeisiin.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 metriä** 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin** Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Osa-alueen** Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1020** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KYNTÄJÄNTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 30%** Luku osoittaa kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II** Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun, rakennusoikeuden tai muun määräyksen.
- e=0,35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.**
- ar** Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
- a/t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen.
- 00 dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikenne- tai muuta melua vastaan on oltava vähintään 00 dB(A).
- Istutettava alueen osa.**
- Säilytettävä/istutettava puurivi.**
- Alueen osa, jolla on säilytettävä tai jolle on istutettava puista ja pensaista tiivis suojavyöhyke.**
- Katu.**
- Jalankululle varattu katu/tie.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.**
- Hidaskatu.**
- Ajoyhteys**
- Ohjeellisen yleiselle jalankululle varatun alueen likimääräinen sijainti.**
- Pysäköimispaikka.**
- Alue, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.**
- Johtoa varten varattu alueen osa. Aluetta ei saa käyttää rakentamiseen.**
- Korttelin rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.**

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET.

- RAKENTAMISTAPA**
- Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
 - Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopusuhteista ympäristöön.
 - Korttelissa 1013 autokatosten päätyseinien tulee olla umpinaisia.
- ISTUTUKSET JA MAASTON MUODOT**
- Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.
 - Korttelien 1013, 1020-1021 korttelialueita varten on laadittava vihersuunnitelma, jonka tulee olla kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.
- YHDYSKUNTATEKNIikka**
- VL-alueilla voidaan rakentaa tarvittaessa pylväsmuuntamot ja puistomuuntamot.
 - Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle pylväsmuuntamosta ja 5 metrin etäisyydelle puistomuuntamosta.
 - Kortteihin 1013, 1020-1022 rakennettavat asuinrakennukset on liitettävä kaukolämpöverkkoon. Määräystä ei sovelleta MRL:n 57 a §:n 3 momentin mukaisiin rakennuksiin.

- LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI**
- Kortteissa 1013, 1020-1021 on varattava vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti. Lisäksi on rakennettava vieraspysäköintiä varten vähintään 3 autopaikkaa rakennuspaikkaa kohti.
 - Kortteissa 1013, 1020-1021 autopaikat tulee erottaa muusta piha-alueesta istutuksin ja laajat autopaikoitusalueet on jaettava puustutusrivein pienempiin osiin.

- TULVAMÄÄRÄYKSET**
- Kostuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa kortteissa 1013, 1020-1022 korkeusaseman (N60) +91,00 m alapuolelle.

Kauhajoki Keskusta. Kirkonmäen alue.

Asemakaavan muutos korttelissa 1013 sekä hautausmaa-, pysäköinti- ja katualueella. Asemakaavan laajennus kortteilla 1020-1022 sekä puisto-, suojaviher-, pysäköinti-, jalankulku- ja katualueilla.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostetaan osa korttelia 1013, korttelit 1020-1022 sekä puisto-, suojaviher-, pysäköinti-, jalankulku- ja katualueet.

Korttelinumerot 1020-1022 ovat uusia.

1 : 2000

Plan-Ark Oy
 insinööri- ja arkkitehtitoimisto
 Hovioikendepuistikko 19 E, 65100 VAASA puh. 3172000

Veli Vähämäki
 Veli Vähämäki maanmittausinsinööri DI 6.5.2013