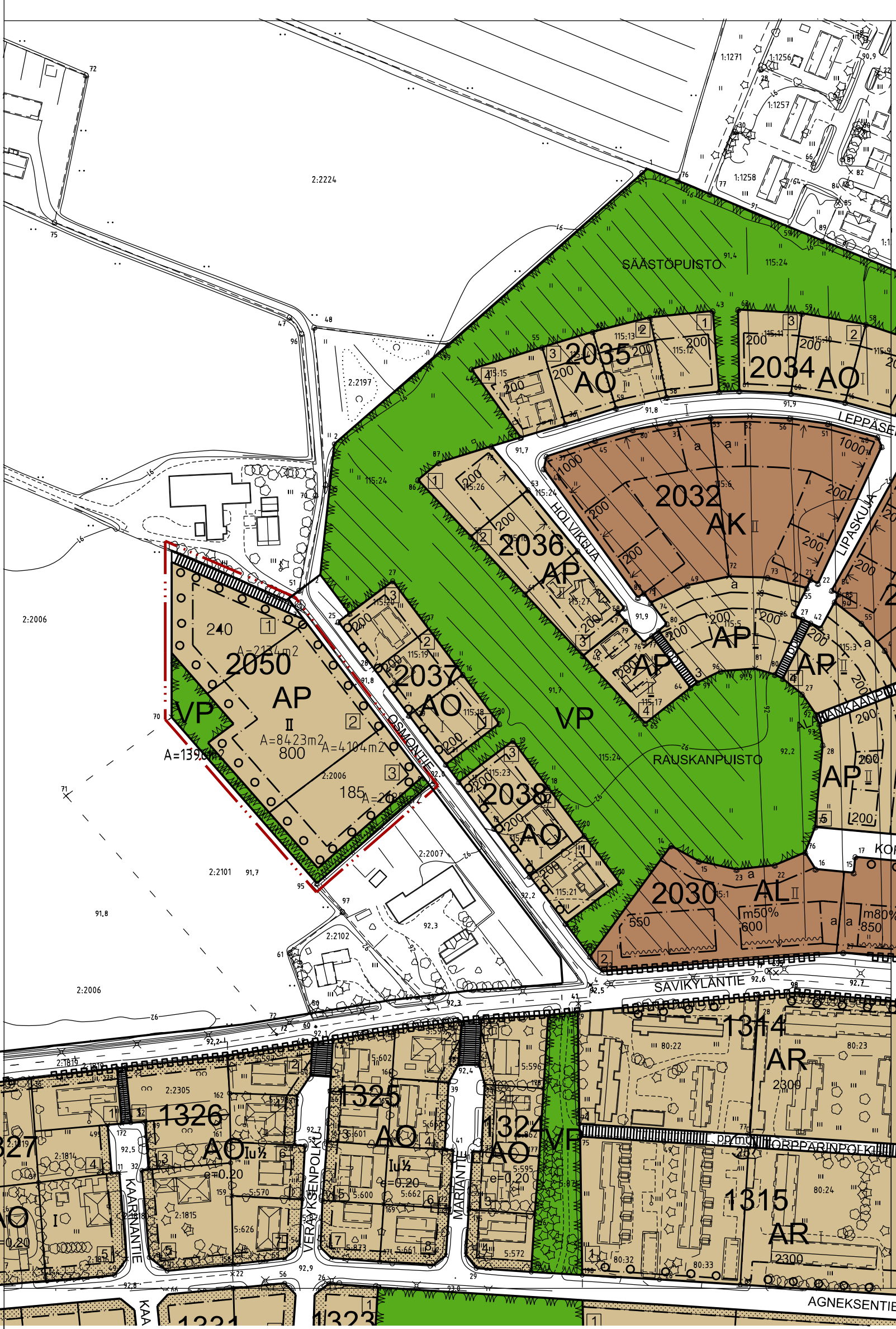




KAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:
RAKENTAMISTAPA:

- Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön
- Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metrin etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta saa rajanpuoleiseen seinään tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta.
- Asuinnoissa sallitaan rakennusoikeuden estämättä parvikerros, mikä ei saa ylittää enempää kuin 20 % kyseisen asunnon huoneistoalasta.
- Jokaiseen asuntoon tulee liittyä tuulilta suojainen vähintään 10 m2 ulko-oleskelutila tai vähintään 5 m2 katettu parveke.
- Kerrossalaan ei lasketa puolilämpimiä viherhuoneita eikä lasitettuja parvekkeita.

- ISTUTUKSET JA MAASTON MUODOT
- Rakentamattomalle rakennuspaikan osalle on istutettava puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alan 200 m2:ä kohti.
 - Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä liikenne pysäköinti tai varastoalueina on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

- YHDYSKUNTATEKNIikka
- VP alueille voidaan rakentaa tarvittavat puistomuuntamat
 - Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle pylväsmuuntamosta ja 5 metrin etäisyydelle puistomuuntamosta.

- Viemärilinjän päälle mahdollisesti sijoittuvien autokatosten tai talousrakennusten perustamisessa sekä piha-alueiden pinnoitteissa ja istutuksissa tulee huomioida viemärin suojaaminen ja mahdollisuudet tarpeellisiin hhuoltotöihin.

- LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI
- Autopaikkojen vähimmäismäärät, ellei kaavakartalla ole toisin mainittu, ovat: Asunnot 1 autopaikka kerrossalan 80 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

- Autopaikat tulee erottaa muusta piha-alueesta istutuksin. Laajat autopaikotusalueet on jaettava puuistutusrivein pienempiin osiin.

- Katu
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- OSMONTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusoikeus kerrossalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/ istutettava puurivi.

KAUHAJOKI

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KORTTELEISSA 2050
SEKÄ SIIHEN LIITTYVILLÄ KATU- JA PUISTOALUEILLA.

- AP Asuinpientalojen korttelialue
- VP Puisto

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin-, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2050 Korttelin numero.

KAUHAJOELLA 27.06.2012

LIISA KASI, ARKKITEHTI HARRI VIRTANEN, TEKNINEN JOHTAJA