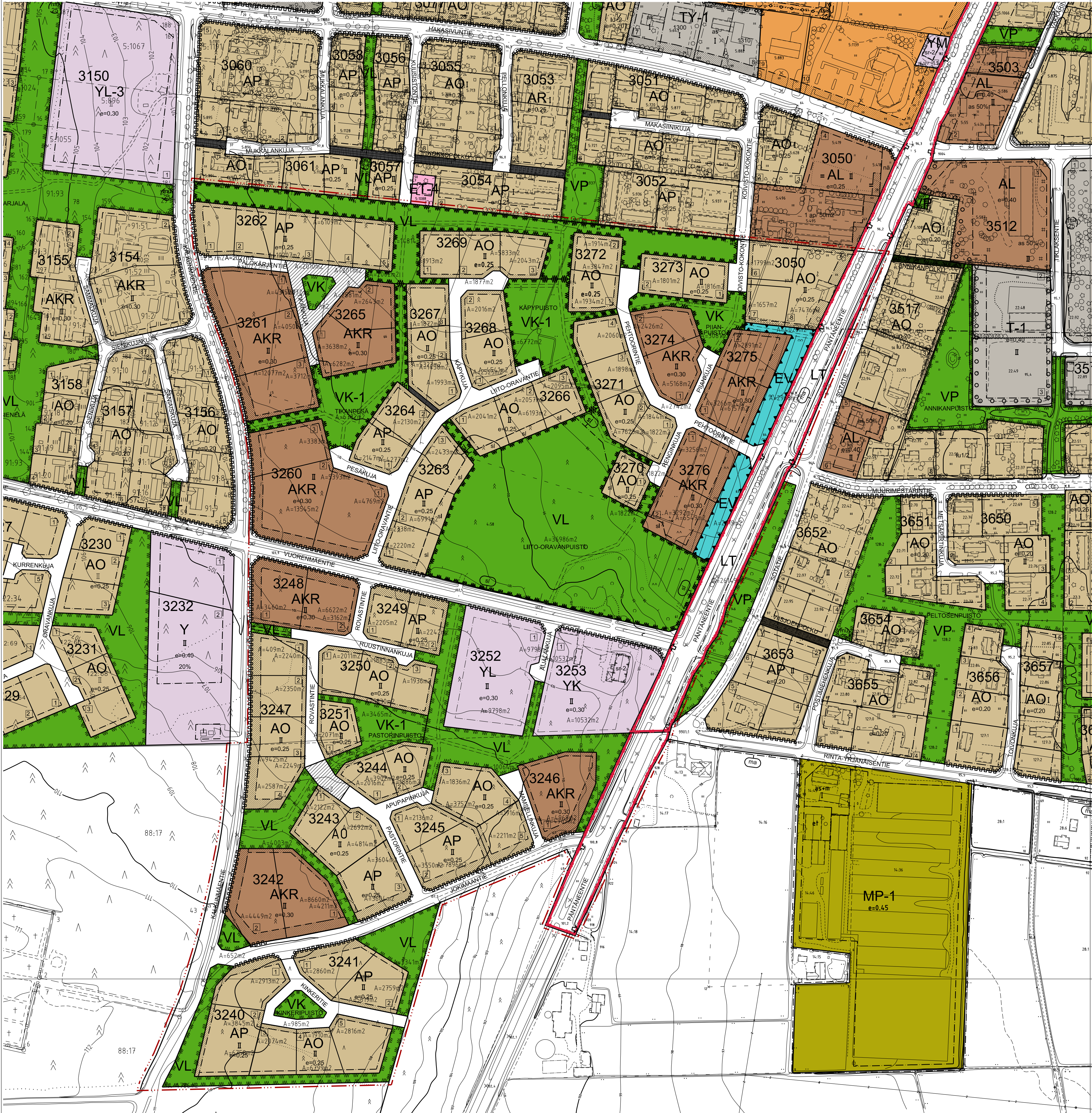


KAUHAJOEN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KORTTELEISSA 3050, 3240 -3253, 3260-3276 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVILLÄ ERITYIS-, KATU- JA PUISTOALUEILLA



- AKR Asuinkeuhkotalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AP Asunpentalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- VP Puisto
- VL Lähivirkistysalue.
- VK Leikkipuisto.
- VK-1 Leikkipuisto. Leikkipuiston alueelta tulee säilyttää olemassa olevassa puustossa siten, että lito-oravilla säilyy mahdollisuus siirtyä ekologisia käytäviä pitkin laajemmille metsäalueille.
- LT Yleisen tien alue.
- EV Suojaväheralue

- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 1 sp/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

- Suojeltava rakennustalteen tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sitä saa suorittaa sellaisia korjauksia tai muutoksia, jotka vähentävät rakennuksen rakennustalteen tai historiallista arvoa. Rakennuslautakunnan on ennen rakennuksen korjauksen luvan hakemista varmistettava museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen. sr-2
- Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun mukainen luonnonsuojelualue tai kohde. Alueella tulee säilyttää olemassa oleva puusto.

KAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENTAMISTAPA:

Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väritään ja kattomuotoaan sopeuttaa ympäristöön.

Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metrin etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta saa rajapuolelleen seinään tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm korkeudella huoneen sisätiloissa.

Asuinolosuhteissa sallitaan rakennusmuutosten tekeminen parvikerros, mikä ei saa ylittää enempää kuin 20 % kyseisen asunnon huoneistolausta.

Jokaiseen asuntoon tulee liittyä tuulilta suojainen vähintään 10 m² ulko-oleskelutila tai vähintään 5 m² katettu parveke.

Kerrosalaan ei lasketa puollämpimää viherhuonetta eikä lasitettuja parvekkeita.

Seuraavissa kortteleissa 3240 - 3251, 3250 - 3276 saa talousrakennuksen, autotallin tai autokokeen rakentaa istutettavan alueen osalle. Etäisyys korttelialueen rajasta tulee olla vähintään yksi metri. Talousrakennuksen yhtenäisen seinän pituus saa olla enintään 20 metriä.

PUUSTO, ISTUTUKSET JA MAASTON MUODOT

Rakentamattomalle rakennuspaikan osalle on istutettava puuta niin, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alan 200 m² a kohti.

Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä liikenne pysäköinti tai varastoalueina on hoidettava puustoisissa kunnossa.

VL-lähi-virkistysalueella tulee säilyttää olemassa olevassa puustossa siten, että lito-oravilla säilyy mahdollisuus siirtyä ekologisia käytäviä pitkin laajemmille metsäalueille.

YHDYSKUNTAOTEKNIikka

VL, VP ja EV alueilla voidaan rakentaa tarvittavat puistomuutamat merkittyjen kohteiden lisäksi.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle pylväsmuutamasta ja 5 metrin päähän puistomuutamasta.

Viemärilinjaan päälle mahdollisesti sijoitettujen autokotien tai talousrakennusten perustamisessa sekä pihajalan pinnossa ja istutuksessa tulee huomioida viemärin suojaaminen ja mahdollisuudet tarpeellisiin huoltoihin.

Alueelle rakennettavat rakennukset tulee liittää kaukolämpöverkkoon.

AUTOPAIKAT

Autopaikkojen vähimmäismäärät, ellei kaavakartalla ole toisin mainittu, ovat seuraavat:

- Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 80 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

KAUHAJOELLA 28.05.2011, tarkistukset 7.9.2011

HARRI VIRTANEN, TEKNINEN JOHTAJA

LIISA KASI, ARKKITEHTI