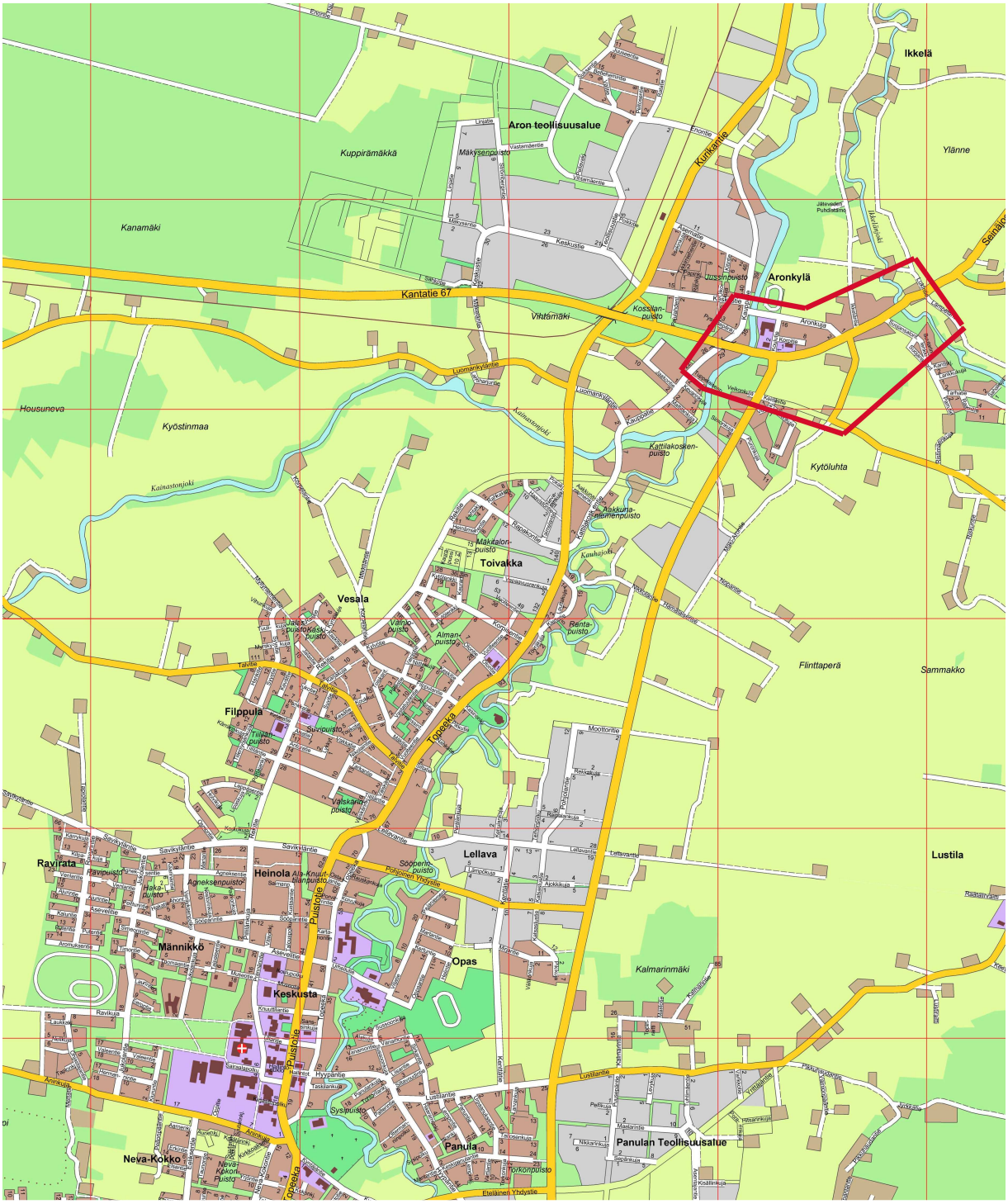
ASEMAKAAVAN SELOSTUS, TARKISTUKSET 6.9.2011



ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 6500, 6502-6504 JA 6515 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVILLÄ MAATALOUS, TIE-, KATU- JA PUISTOALUEILLA.

KAUHAJOEN KAUPUNKI 2011

1. TUNNISTETIEDOT

<table>
<tr><td>kunta

KAUHAJOKI</td><td colspan="2" rowspan="2">Kaavan nimi
ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 6500, 6502-6504 JA 6515 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVILLÄ MAATALOUS, TIE-, KATU- JA PUISTOALUEILLA.</td></tr>
<tr><td>Kunnan osa
ARONKYLÄ</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Alueen nimi</td><td colspan="2">Korttelit:
6500, 6502-6504 JA 6515</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Kaavan laatijan yhteystiedot

KAUHAJOEN KAUPUNKI
PL 500, 61801 KAUHAJOKI

PUH. 06-2413 2000</td><td>KAAVAN VIREILLETULOSTA ILMOITTAMINEN</td><td>KUULUTUS KAUHAJOEN KUNNALLISLEHTI

07.07.2010

Kaavoitusohjelma vuosille 2010 – 20014</td></tr>
<tr><td rowspan="3">TEKNINEN LAUTAKUNTA</td><td rowspan="3">LUONNOS, NÄHTÄVILLÄ TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN MUKAISESTI
07.07.2010- 20.08.2010.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Liisa Kasi, arkkitehti</td></tr>
<tr><td>KAUPUNGINHALLITUS</td><td>KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ
12.04. – 12.05.2011</td></tr>
<tr><td></td><td>VALTUUSTON HYVÄKSYMINEN</td><td></td></tr>
</table>

1.1 Alueen määrittely ja sijainti

Kaava-alue on Aronkylässä. Kaava-alue käsittää kantateiden 67 ja 44 nykyiset risteysalueet sekä tulevat varaukset kantateiden 67 ja 44 liikenneväylien ja eritasoristeyksen aluevarauksille. Lisäksi kaava käsittää tiealueisiin liittyviä korttelialueita sekä näihin rajoittuvia maatalousalueita, puistoja ja erityisalueita.

Liite 1, kaava-alueen sijainti
Kaavan vaikutusalueeseen kuuluvat naapurikortteleiden ja –alueiden asukkaat ja maanomistajat. Kaavamuutos koskee laajemmin kaikkia kaava-alueen sekä kevyenliikenteen että moottoriajoneuvoliikenteen väylien käyttäjiä.

1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavan nimi on ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 6500, 6502-6504 JA 6515 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVILLÄ MAATALOUS, TIE-, KATU- JA PUISTOALUEILLA.

Kaavamuutoksella mahdollistetaan tiesuunnitelmien mukainen toteutus Aronkylässä. Suunnitelmien mukaan rakennetaan kantatien alitus kevyelle liikenteelle.

1.3 Selostuksen sisällysluettelo

1.4 Selostuksen liiteasiakirjat

Liite 1. Sijaintikartta
Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 3. Kaavakartta
Liite 4. Tiesuunnitelmakartta
Liite 5. Tiealueiden laajeneminen korttelialueilla 6500, 6502-6504 ja 6515

1.5 Luettelo taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

Luontoselvitys 1: Kauhajoen kaupungin asemakaavoitettavien alueiden luontoarvojen perusselvitys, 2010, Suomen Luontotieto Oy, Jyrki ja Satu Oja

Luontoselvitys 2: Kauhajoen kaupungin osayleiskaava-alueen luontoarvojen perusselvitys 2008, Suomen Luontotieto Oy, Jyrki ja Satu Oja

Kulttuuriympäristön selvitys 1: Kauhajoen osayleiskaava-alueen rakennetun ympäristön kartoitus 2005, Kauhajoen kaupunki, rak.ins, rak.konservaattori, Sari Tallgren

Kulttuuriympäristön selvitys 2: Rakennuskannan arvottaminen 2011, Kauhajoen kaupunki

Maisemaselvitys; Kauhajoen keskustaajaman osayleiskaava 2035, Maisemaselvitys 2010, Kauhajoen kaupunki, maisema-arkkitehti Marketta Nummijärvi

Esihistoriallisen ja historiallisen ajan muinaismuistot: Kauhajoen keskustaajaman osayleiskaava ja laajennusosat, Arkeologinen inventointi 2010, K-P:n ArkeologiaPalvelu, Jaana Itäpalo

Liikenneselvitys: Kauhajoen keskustaajaman osayleiskaava 2035, Liikenneselvitys 2011, SITO OY, Juha Mäkinen

2. PERUSTIEDOT JA TAVOITTEET

2.1 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Kantatien 44 yleissuunnitelman mukaan risteysjärjestelyt Aronkylässä tullaan toteuttamaan vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan kevyenliikenteen väylät ja alikulku sekä ajoväylien ryhmittymiskaistat risteysalueilla. Yleissuunnitelman mukaan myöhemmässä vaiheessa toteutetaan Aronkylän kantateiden risteys eritasoristeyksenä.

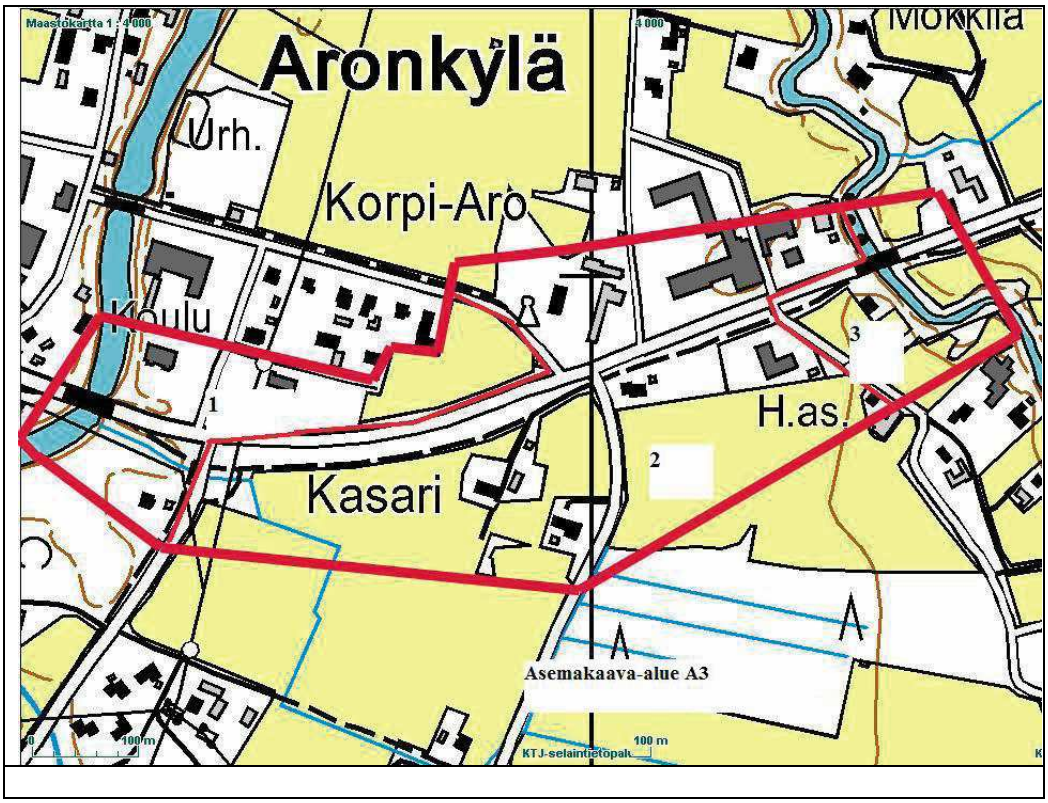
Alueelle 1990 vahvistetun asemakaavan tavoitteena on ollut risteysalueitten rakentuminen eritasoristeyksinä. Tämä kaava ei mahdollista olemassa olevien tieväylien paikalleen parantamista. Tarkemmilla tiesuunnitelmilla Kt 67 Aronkylän liikennejärjestelyt on tutkittu ensimmäisen vaiheen perusparannukseen tarvittavat tiealueet. Liite 4

Ensimmäisen vaiheen tieväylien perusparantamisen tavoitteena sujuvampi ja turvallisempi liikkuminen alueella. Ensimmäisen vaiheen toimenpiteistä merkittävin on alikulun rakentaminen. Kantatien 67 ja 44 ylittää mm. Aronkylän ala-asteen oppilaat. Nykyiset ajoneuvojen liikennemäärät kantatiellä edellyttävät aikuisen valvontaa teitten ylittämisessä.

2.2 PERUSSELVITYKSET JA INVENTOINNIT

Luonto

Kauhajoen kaupunki tilasi keväällä 2008 Suomen Luontotieto Oy:ltä Kauhajoen kaupungin osayleiskaava-alueen luontoarvojen perusselvityksen.
Kesän 2010 aikana Suomen Luontotieto Oy:n toimesta laadittiin Kauhajoen kaupungin asemakaavoitettavien alueiden luontoarvojen perusselvitys. Selvitysten mukaan alueella ei ole merkittäviä luontoarvoja.



Lohko 1
Lohkolla on Seinäjoentien pohjoispuolella koulukiinteistö. Koulun piha-alue on hoidettua sepelöityä pihaa ja nurmialuetta. Koulun ja Seinäjoentien väliin jää pienialainen puustoinen hopeapajua (Salix alba), rauduskoivua, mäntyä (Pinus sylvestris) ja terijoensalavaa (Salix fragilis) kasvava reunus. Aronkujan ja Seinäjoentien välinen alue on kokonaan rakennettua ja alueella on pientaloasutusta sekä hoidettuja pihapiirejä. Seinäjoentien eteläpuolella on rehevöitynyttä ja puustottunutta entistä pellonpohjaa. Puusto kohteella muodostuu pääosin rauduskoivuista. Rauduskoivujen seassa kasvaa jonkin verran tuomea sekä hieman varttuneempaa harmaaleppää. Lohkon länsiosassa virtaavan Kyrönjoen varsi on pensoittunutta ja rehevöitynyttä jokivartta. Joenpenkat ovat hyvin reheviä ja aluskasvillisuuden valtalajistoon kuuluu nokkonen, peltoohdake (Cirsium arvense),

koiranputki ja mesiangervo. Vesikasvillisuus on hyvin niukkaa eikä kelluslehtisiä juuri kohteella esiinny. Vesikasvillisuudesta mainittakoon ojasorsimo (Glyceria fluitans), järvikorte (Eguisetum fluviatile) sekä luhtalemmikki (Myosotis scorpioides).

Lohko 2
Seinäjoentien eteläpuolella Kantatie 44:n ja Sahankyläntien välisestä alueesta suurin osa on viljelykäytössä olevaa peltoa. Lohkon puolivälissä on vanhoja rakennuksia ja entistä pihapiiriä. Aluskasvillisuus alueella on tavanomaista ja koostuu mm. mesiangervosta, voikukasta, valkoapilasta, puna-apilasta, juolavehnästä sekä nurmipuntarpäästä. Sahankyläntien itäpuolella on viljelykäytössä olevaa peltoa sekä St1:n huoltoasemakiinteistö. Näillä kohdin Seinäjoentien pohjoispuolella on entinen motellikiinteistö ja teollisuushalli. Motellikiinteistön pihapiiri on rakennettua ympäristöä ja alue rajautuu Ikkelänjoen varteen.

Lohko 3
Seinäjoentien eteläpuolella Suojansalontien ja joen väliin jää asuinkiinteistö pihapiireineen. Ikkelänjoen itäpuolella kohteella on viljelykäytössä olevaa peltoa. Seinäjoentien pohjoispuolella on asuinkiinteistö ja hoidettua pihapiiriä. Alueen länsireunaan jää pieni kaistale viljelykäytössä olevaa peltoa. Kohteen puusto on pensoittunutta ja valtapuusto koostuu rauduskoivusta ja harmaalepästä. Alue on hyvin rehevöitynyttä ja putkilokasvilajisto on tavanomaista.

Yleiskuva alueelta A3, Kantatien 67 ja 44 risteys

Inventoiduilla alueilla ei esiinny Luonnonsuojelulain (Luonnonsuojelulaki 1996/1096, 29§) 29 § mukaisia suojeltavia luontotyyppejä eikä Metsälain (1996/1093, 10§) tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Alueilla ei myöskään ole Vesilain (Vesilaki 1961/264, 15a § ja 17a §) tarkoittamia suojeltavia pienvesiä. Perinnemaisemakohteita tai perinnebiotooppeja ei alueilla esiinny ja alueiden kulttuurikasvilajisto on tavanomaista. Alueilta ei löytynyt merkkejä liito-oravasta. Luontodirektiivin liitteen IV lajeista suunnittelualueilla A3 ja A5 olevalla Kyrönjoen jokivarressa saattaa esiintyä saalistava

pohjanlepakko, vesisiippa sekä viiksisiippa. Alueiden jokivarret ovat tyypillisiä lepakoiden suosimia saalistusmaas-toja. Lepakoiden pesimäyhdyskuntia tai talvehtimispaikkoja ei inventoinnissa löydetty. Muita luontodirektiivin liitteen IV lajeja ei alueilla esiinny. Lintudirektiivin liitteen I lajeja ei alueilla esiinny.

Rakennuskanta ja alueen maankäyttö

Rakennetun ympäristön inventointi on laadittu koko keskustaajaman alueelle 2005. Kulttuuriympäristöselvitys ja rakennuskannan arvottaminen on laadittu 2011. Arvotukseen osallistuivat Etelä-Pohjanmaan museon edustajana rakennustutkija Sirkka-Liisa Sihvonen, Kauhajoen kaupungin edustajina luottamusmiehistä Antti Niemi-Aro ja Satu Uitto, inventoinnin laatija, rak.ins, rak.konservaattori, Sari Tallgren, rakennustarkastaja Keijo Mäenpää sekä kaavakonsultti arkkitehti Liisa Kasi.

Tieympäristöön rajautuvilla korttelialueille on rakennuksia eri aikakausilta. Liikerakennukset edustavat 70-luvun matalaa ja vaatimatonta rakentamistapaa. Alueella on myös muutama 50-luvun omakotitalo. Pohjalaistaloja kaava-alueen lähistöllä on kolme, joista yksi sijaitsee voimassa olevan kaavan mukaisella tiealueella. Kaava-alueen lähistöllä on asemakaavalla suojeltu Havusen päärakennus sekä pihapiiri, jotka edustavat kulttuuri- ja rakennustaiteellisesti arvokasta kokonaisuutta. Yksi pohjalaistaloista, joka arvioitiin kulttuuriympäristöselvityksessä arvokkaaksi kohteeksi, on kaava-alueen itäpuolella. Asemakaava-alueen eteläpuolella sijaitsevan tilan 39:37 pohjalaistaloa ei arvotettu kohteeksi, joka tulisi kaavalla suojella. Tilan pohjalaistalo on mahdollista siirtää ja ennallistaa.

Kaava-alueeseen rajautuvalla alueella on Tokerotien muistomerkki Havusen talon pihapiirissä. Muistomerkki on paljastettu v. 1967. Patsaan on suunnitellut Matti Porkkala. Alueella tai sen ympäristössä ei ole muita merkittäviä kohteita.

Jäsentymättömät kantatien risteysalueet ja liikerakennusten asfaltoidut piha-alueet sekä hoitamattomat pientareet luovat turvatonta ja epäviihtyisää ympäristöä.

Maisemaselvityksen mukaan kaava-alue kuuluu maisemakokonaisuuteen, josta maisemaselvityksessä on todettu seuraavasti:

Aronkylä (vanha kaupallinen keskusta ja asuinalueet): Aronkylä on alkanut muodostua asutuskeskittymäksi jo 1900-luvun alkukymmeninä. Alueella on vahvaa omaa identiteettiä ja oma historiansa, joita on suotavaa vahvistaa edelleen. Aronkylän keskusta hahmottuu omaksi kaupunginosan keskukseksi. Aronkylässä liepeineen on useita kaupunkikuvassa erottuvia maamerkkejä, kuten Havusen pohjalaistalo, Aronkylän meijeri, SOK:n viljavarasto sekä vanha rautatieasema.

Aronkylä on varteenotettava kehittämiskohde. Alueelle sopii tiivis, taajamamainen asuinrakentaminen. Palvelukeskittymän identiteettiä tulisi vahvistaa ja kohentaa. Myös em. maamerkkirakennusten asemaa kaupunkikuvassa tulisi vahvistaa ja vaalia eri aikakausien näkyvyyttä rakennuskannassa.

Muinaismuistot

Kauhajoen kaupunki tilasi keväällä 2010 K-P:n ArkeologiaPalvelu, Jaana Itäpalolta Kauhajoen kaupungin osayleiskaava-alueen historiallisen ja esihistoriallisen ajan muinaismuistojen perusselvityksen.
Kesän 2010 aikana laadittiin muinaismuistoja koskenut selvitys. Selvityksen mukaan alueilla ei ole muinaismuistoja.

Maanomistus

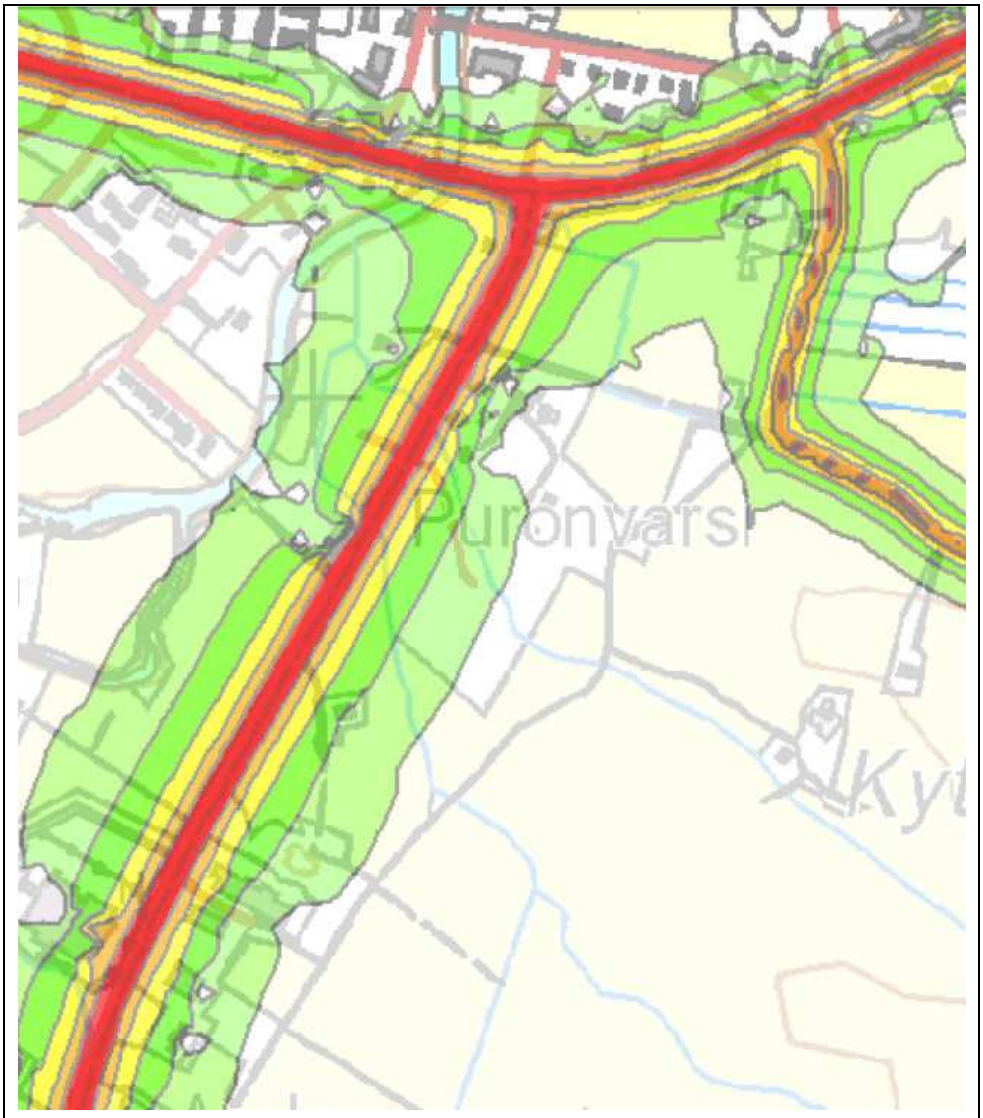
Tiealueet ja osa kaduista ovat valtion omistuksessa. Tiealueita rajaavista korttelialueista osa on Kauhajoen kaupungin ja osa yksityisen omistuksessa.

Palvelut

Kaava- alue sijaitsee Aronkylässä. Kantatien tiealueeseen rajautuvat kunnalliset peruspalvelut ala-aste ja päiväkoti sekä kaupallisista palveluista hotelli-ravintolan rakennukset, päivittäistavarakauppa, huoltamo ja huoltoasema. Aronkylässä on lisäksi paljon tilaa vaativia erityiskaupan toimintoja. Kauhajoen kaupunki on vuosien myötä varannut maa-alueita osayleiskaavan mukaisesti kantateiden risteysalueiden lähettyviltä kaupallisille palveluille.

2.3 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Kaavamuutoksen sisältämien tieväylien liikenne aiheuttaa melua ympäristöön. Ympäristössä ei ole muita häiriötekijöitä.



Liikenneväylien melualueet.
Valtioneuvoston päätöksen mukainen ohjearvo päiväajalle on 55 dB. Kuvissa keltaiset, oranssit ja punaiset alueet ovat yli 55 dB melualueella. Keltaisella merkitty melualue on 55-60 dBA ja oranssilla merkitty alue on 60-65 dBA.

3. KAAVOITUSTILANNE JA ALUETTA KOSKEVAT MUUT SUUNNITELMAT JA PÄÄTÖKSET

3.1 KAAVOITUSTILANNE

Seutukaava/ Maakuntakaava:

Suunnittelualue kuuluu Etelä-Pohjanmaan maakuntaliiton alueelle. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 23.5.2005.

Maakuntakaavassa Aronkylä, johon asemakaavoitettava alue kuuluu, on merkitty kohdemerkinnällä t teollisuus- ja varastoalue.

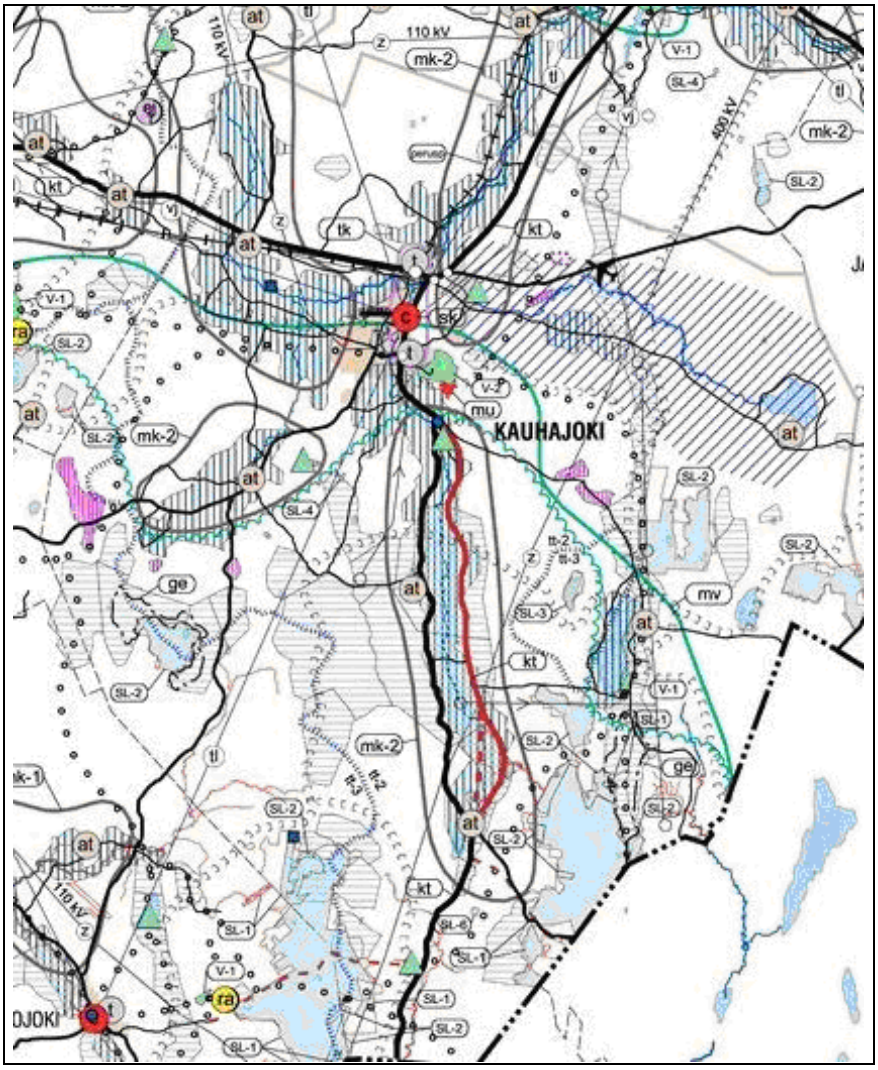
Osa asemakaavan muutosalueesta on merkitty aluevarausmerkinnällä tk , jonka suunnittelumääräys on seuraava: Aluevarauksia tehtäessä ja asema- ja yleiskaavoja

laadittaessa toimitaan kestävän kehityksen periaatteen mukaisesti olemassa olevia alueita laajentaen. Toimintojen sijoittelu on tehtävä siten, että alue- ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeiden pääteiden liikenneturvallisuus ja toiminnalliset vaatimukset turvataan.

Osa asemakaavan muutosalueesta on merkitty aluevarausmerkinnällä mk-2, jonka suunnittelumääräys on seuraava: Alueen suunnittelussa tuetaan hyvien peltoaukeiden säilyttämistä viljelykäytössä ja kulttuuri maiseman kehittämisedellytyksiä sekä maatilataloutta ja sen liitännäiselinkeinoja. Alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota laajenevan asutuksen ja tilaa vaativien elinkeinojen, kuten teollisuuden ja suurimuotoisen eläintuotannon, välisten maankäyttötarpeiden yhteensovittamiseen. Asutuksen sijoittumista tulee ohjata olemassa olevia kyliä ja taajamia tukevaksi. Uudet tielinjaukset on sovitettava alueen kulttuuriympäristön ja maiseman erityispiirteisiin.

Asemakaavan muutosalueella risteää kaksi kantatietä sekä yksi yhdystie. Kantateiden risteysalue on maakuntakaavassa merkitty eritasoristeyksellä.

Ikkeläjoki valuma-alueineen on erityissuojelua vaativa vesistö. Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten maakuntakaava ohjaa suoraan asemakaavoitusta.

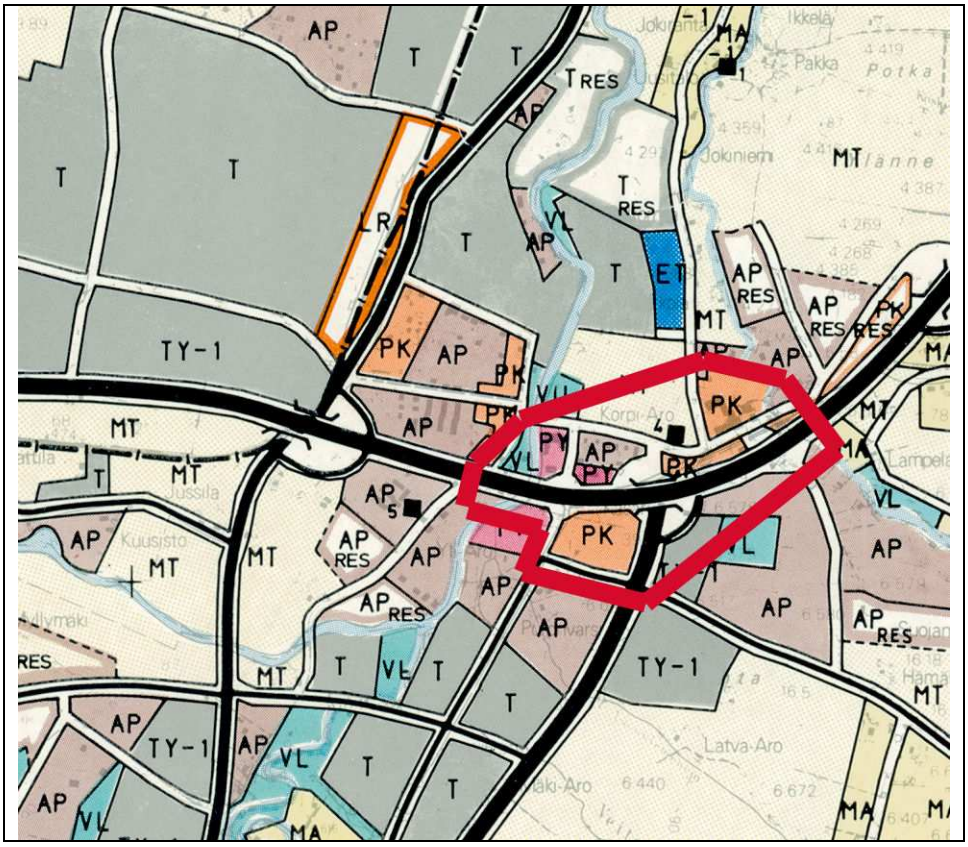


Kartta, Ote maakuntakaavasta

Yleiskaava

Alue sisältyy Kauhajoen kunnanvaltuuston 17.06.1991 hyväksymään keskustaajaman osayleiskaavaan. Yleiskaava on ohjeellinen ilman oikeusvaikutuksia.

Asemakaavan muutosalueella on merkitty kantateiden 67 ja 44 uudet linjaukset sekä risteysalueelle eritasoristeys. Teiden varsilla on seuraavia aluevarausmerkintöjä: PK (yksityisten palvelujen ja hallinnon alue), PY (julkisten palvelujen ja hallinnon alue), AP pientalovaltainen asuntoalue ja VL (lähivirkistysalue). Kohdemerkinnällä 4 on merkitty suojelukohde Tokerotien muistomerkki, joka on Kauhajoen Aronkylässä Tokerotien varella Havusen talon pihapiirissä. Muistomerkki on paljastettu v. 1967. Patsaan on suunnitellut Matti Porkkala



Asemakaava

Alueella on pääosin asemakaava, joka on vahvistettu 21.02.1990.

Voimassa oleva asemakaava, joka on vahvistettu 21.02.1990
Voimassa olevan asemakaavan aluevarausten mukaan kantateiden 67 ja 44 risteysalue on toteutettavissa eritasoristeyksenä. Nykyisen kantatien 67 alue on risteysalueen länsipuolella katualuetta ja kantatielle on uusi aluevaraus etelämpänä.

3.2 MUUT SUUNNITELMAT JA PÄÄTÖKSET

Muut suunnitelmat

- Tiehallinto on laatinut yleissuunnitelman kantatien 44 parantamiselle
- Suunnitelma Kt 67 Aronkylän liikennejärjestelyt

Suunnitelma käsittää kantateiden 67 ja 44 risteysjärjestelyt sekä kevyenliikenteen alikulun. Suunnittelusta vastaa tiehallinto ja suunnitelmat on laatinut Sito Tampere Oy. Liite 4. Kt 67 Aronkylän liikennejärjestelyt 2010

Rakennusjärjestys

Kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 28.4.1997.

Pohjakartta

Pohjakartta on hyväksytty 18.6.2003.

3.3 SUOJELUALUEET JA VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄT ALUEET

Kaava-alueella ei ole perustettuja luonnonsuojelualueita tai alueita, jotka ovat Natura – 2000 suojeluohjelmassa mukana.
Kaava-alue ei kuulu valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema- tai kulttuuriympäristön alueisiin.

4. YHTEENVETO KAAVOITUKSEN ERI VAIHEISTA JA OSALLISTUMISESTA

4.1 Kaavan eri vaiheet

Kaavoitusprosessi, käsittelyt ja mahdollisuus vuorovaikutukseen:

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueen maanomistajat, naapurit ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaavoitusohjelma vuosille 2010 – 2014	
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	- Nähtävillä teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti 07.07.2010 alkaen - maanomistajille ja lähialueen kiinteistön omistajille on asemakaavan vireille tulosta ilmoitettu kirjeitse, liitteenä OAS ja alustava kaavaluonnos. - Osallisilla mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä - lausuntopyynnöt viranomaisille ja yhteisöille joitten toimialaan kaava-alue kuuluu
Kaavaluonnokset	Kaavaluonnokset perustuvat tiesuunnitelmiin. Tiesuunnittelun yhteydessä on järjestetty yleisötilaisuus 10.11.2009 - Nähtävillä 07.07.2010- 20.08.2010 teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti. - Osallisilla mahdollisuus esittää mielipiteensä

	kaavaluonnoksesta - yksi huomautus
Kaavaehdotuksen käsittelyt	
Kaavaehdotus nähtävillä	12.04.- 12.05.2011 - ei muistutuksia

Huomautus:
Juhani Rautakoura: Sujuva kulku tulee turvata kantatieltä 67 Tiesuunnitelmassa kulku on huoltoaseman pihan puolelta.

Vastine:
Kaavaan on merkitty ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti tilan 6:728 ja huoltoasematontin rajalle. Ajoyhteys tilalle 6:728 turvataan kaavassa kaavamerkinnällä ajo. Ajoyhteys sijoittuu huoltoasematontin rajalle. Liikenne johdetaan huoltoasematontin rajaa pitkin kulkevaa väylää tilalle 6:728. Tällä halutaan turvata sujuva kulku ja selkeät ajolinjat liittymässä.

Tiesuunnitelmissa on vähennetty turvallisuussyistä olemassa olevia liittymiä ja erityisesti kiinnitetty huomiota ylileveisiin liittymäalueisiin, joilla ajokaistojen hahmottaminen on turvallisuusriski.

Tiesuunnitelma ja suunnitelman mukainen asemakaavamuutos turvaa sujuvan kulun ja selkeät ajolinjat myös Rautakouran omistamalle tilalle. Rautakouran esittämä toteutustapa johtaisi ylileveään liittymään ja heikompaan liikenneturvallisuuteen.

4.2 Viranomaisyhteistyö:

Lausunnot ja vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta		
	Lausunto	Vastine
Sivistyslautakunta	ei huomautettavaa	
Tekninen lautakunta	ei lausuntoa	
Rakennuslautakunta	ei huomautettavaa	-
Suupohjan peruspalveluliikelaitos-kuntayhtymän johtokunta	ei huomautettavaa	
Suupohjan peruspalveluliikelaitos-kuntayhtymä, ympäristölautakunta	ei huomautettavaa	
<u>ELY- ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue</u>	ei lausuntoa	
ELY- liikenne ja infrastruktuuri	Lausunnossaan ELY-liikenne ja infrastruktuuri on esittänyt seuraavaa: liittymäkieltoalue tulee ulottaa vähintään 45 metrin alueelle kantatien 67 ajoradan reunasta Suojasalontien ja Ikkeläntien varrella. Tiesuunnitelman mukaiset liittymät	Ehdotusta on tarkistettu lausunnon mukaisesti siten, että Suojasalontien ja Ikkeläntien liittymäkieltoalueet ovat vähintään 45 metriä kantatien 67 ajoradan reunasta. Poikkeuksena kortteli 6505, jossa liittymäkieltoalue noudattaa tiesuunnitelmaa.

	tulee osoittaa kaavassa. Puistoalue kantateiden 44 ja 67 risteysalueella on syytä kaavoittaa suojaviheralueeksi	Tiesuunnitelman mukaiset liittymät on osoitettu kaavassa. Puistoalue kantateiden 44 ja 67 risteysalueen puisto on kaavoitettu suojaviheralueeksi Liikenteellisiä vaikutuksia on selvitetty liikenteen meluselvi-tyksellä. Kaavaan on lisätty YL julkisten lähipalvelujen korttelialueilla kaavamääräykset rakennettavasta meluesteestä sekä rakenteiden ääneneristävyydestä liikennemelua vastaan.
Etelä-Pohjanmaanliitto	ei huomautettavaa	
Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo	Lausunnossaan maakuntamuseo toteaa, että lausunto kaavasta annetaan vasta kun kaavan liitteenä ovat tarvittavat asiakirjat; kaavaselostus, kulttuuriympäristöselvitys ja muut mahdollisesti tarvittavat selvitykset	Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa kaavaehdotuksesta. Mukaan liitetään kohdassa 1.5 esitetyt taustaselvitykset ja asemakaavan selostus
Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos	ei lausuntoa	
Fortum sähkönsiirto Oy	Lausunnossaan Fortum sähkönsiirto Oy on esittänyt muuntamon rakennusalan varaamista kaavakartalle.	Muuntamon rakennusala on merkitty kaavakartalle lausunnon liitteen mukaisesti.
Suupohjan seutuverkko Oy	ei lausuntoa	
Kauhajoen lämpöhuolto Oy	ei lausuntoa	
Kauhajoen vesihuolto Oy	ei huomautettavaa	
Anvia OY - Vaasan Läänin Puhelin	Lausunnossaan Anvia OY huomauttaa, että alueella sijaitsee kaapeli ja putkireittejä, joitten mahdollisesta siirrosta voi syntyä kaupungille kustannuksia.	Putkireitit huomioidaan tiesuunnitelmien yhteydessä
Kauhajoki-seura ry	ei lausuntoa	
Telia Sonera Finland OY	ei lausuntoa	

Ehdotusvaiheessa pyydetyt ja annetut lausunnot:

Lausunnot ja vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta		
	Lausunto	Vastine
Sivistyslautakunta	ei lausuntoa	
Tekninen lautakunta	ei lausuntoa	
Rakennuslautakunta	ei lausuntoa	-

Suupohjan peruspalveluliikelaitos-kuntayhtymän johtokunta	ei lausuntoa	
Suupohjan peruspalveluliikelaitos-kuntayhtymä, ympäristölautakunta	ei lausuntoa	
ELY- ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue	ELY- ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue esittää lausunnossaan, että KL-3 korttelialueella, joka kaavamääräyksen mukaan sallii myös huoltoasematoiminnan, osoitettaisiin polttonesteiden sijoituspaikka rakennusalalla kaavamerkinnällä. Kantatien ali suunniteltu kevyenliikenteen väylä tulee merkitä asianmukaisella merkinnällä kaavakarttaan.	KL-3 korttelialueille, jotka sallivat kaavamääräyksen mukaan myös huoltoasematoiminnan on lisätty merkintä pj (rakennusala, jolle saa sijoittaa polttonesteen jakeluaseman). Alikulkua osoittava merkintä on lisätty kaavakarttaan.
ELY- liikenne ja infrastruktuuri	ei lausuntoa	
Etelä-Pohjanmaanliitto	ei lausuntoa	
Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo	ei lausuntoa	
Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos	ei lausuntoa	
Fortum sähkönsiirto Oy	ei lausuntoa	
Suupohjan seutuverkko Oy	ei lausuntoa	
Kauhajoen lämpöhuolto Oy	ei lausuntoa	
Kauhajoen vesihuolto Oy	ei lausuntoa	
Anvia OY - Vaasan Läänin Puhelin	ei lausuntoa	
Kauhajoki-seura ry	ei lausuntoa	
Telia Sonera Finland OY	ei lausuntoa	

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 ALUEVARAUKSET

Kaavamuutoksessa on tiealueeksi osoitettu nykyinen kantatie 67. Tiealuetta on laajennettu nykyisistä hallintorajoista siten, että tarvittavat suunnitelmien mukaiset kevyenliikenteen alitukset ja risteysten ryhmittymiskaistat sisältyvät tiealueeseen.

Kaavamuutos mahdollistaa tiesuunnitelman mukaisten liikenneväylien toteuttamisen. Tieväyliin rajoittuvista korttelialueista on kaavassa mukana ne korttelit, joissa tiealueen laajentamisella on vaikutusta rakennusaloihin ja kaavamääräyksiin.

Puistoalue kantateiden 44 ja 67 risteysalueen puisto on kaavoitettu suojaviheralueeksi

YL-korttelialueille, jotka sijaitsevat osittain melualueella on lisätty kaavamääräykset rakennettavasta meluesteestä sekä rakenteiden ääneneristävyydestä liikennemelua vastaan. Näillä korttelialueilla on myös tarkistettu rakennusalojen rajoja.

5.2 KAAVAMÄÄRÄYKSET

Kaavamerkinnät ovat ympäristöministeriön kaavamerkintöjen mukaisia. Kaavamääräyksiin on liitetty keskusta-alueen kaavan siirron mukaiset määräykset rakennustavasta, istutuksista, tulvamääräyksistä, yhdyskuntatekniikasta sekä liikenteestä ja pysäköinnistä. Liikerakennusten korttelialueella KL-3 sallitaan myös huoltoasematoiminta.

RAKENNUSTAPA:
- Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön.
- YL-2 korttelialueilla julkisivut tulee jäsennellä arkkitehtonisin keinoin osiin, joiden koko noudattaa ympäristön mittakaavaa. Jäsentelykeinona käytetään esimerkiksi sisäänvetoja ulokkeita ja väripintoja. Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuverhousta, poltettua tiiltä, keraamista laattaa, lasia, rapattua kivipintaa tai korkeatasoista teräsohutlevyä, joka on värin ja pinnoitteen pitävää.
- Pääpiirustuksissa tulee osoittaa rakennusten arkkitehtuuriin sopivat mainosten sijoittamiselle osoitetut paikat.

TULVAMÄÄRÄYKSET
- Kostuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa kortteleissa 6506, 6507 ja 6508 korkeusaseman (N60) + 87,55 alapuolelle.

ISTUTUKSET JA MAASTON MUODOT
- Rakentamattomalle rakennuspaikan osalle on istutettava puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alan 200 m2:ä kohti.
- Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä liikenne pysäköinti tai varastoalueina on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

YHDYSKUNTATEKNIIKKA
- Viemärilinjan päälle mahdollisesti sijoittuvien autokatosten tai talousrakennusten perustamisessa sekä piha-alueiden pinnoitteissa ja istutuksissa tulee huomioida viemärin suojaaminen ja mahdollisuudet tarpeellisiin huoltotöihin.
- VP alueille voidaan rakentaa tarvittavat puistomuuntamot

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI
- Autopaikkojen vähimmäismäärät, ellei kaavakartalla ole toisin mainittu, ovat: Asunnot 1 autopaikka kerrosalan 80 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti. Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat 1 autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti. Kokoushuoneett 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti. Teollisuustilat 1 autopaikka rakennetun kerrosalan 100 m2 kohti.
- Autopaikat tulee erottaa muusta piha-alueesta istutuksin. Laajat autopaikoitusalueet on jaettava puuistutusrivein pienempiin osiin.

6. KAAVAN VAIKUTUKSET

Vaikutukset arvioidaan kaavoitukselle tavanomaisella tarkkuudella. Arviointi on olennainen osa kaavan laadintaa ja vaikutusten arviointia tehdään kaavoituksen kaikissa vaiheissa pohdittaessa eri vaihtoehtojen tarkoituksenmukaisuutta.

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan kaupungin omana työnä sekä inventointeja laatineiden konsulttien avustuksella. Vaikutusten arviointia ovat osaltaan viranomaisten lausunnot ja muitten osallisten kannanotot.

VAIKUTUKSET ALUE- JA YHDYSKUNTARAKENTEESEEN JA PALVELUIDEN SAAVUTETTAVUUTEEN

Vanhan kyläraitin Kurikantien varrella sijainneet palvelut ovat vähitellen hävinneet ja kylän toimivat palvelut ovat keskittyneet kantatien varteen. Aronkylässä on lisäksi asuntoja molemmilla puolilla kantatietä. Kantatien 67 ylittää mm. Aronkylän ala-asteen oppilaat. Nykyiset liikennemäärät edellyttävät aikuisten valvontaa lasten ylittäessä koulumatkallaan kantatietä

Kaava mahdollistaa tiesuunnitelmien mukaisen liikenneväylien toteuttamisen ja perusparantamisen, mikä vaikuttaa liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen Ensimmäisen vaiheen toimenpiteistä merkittävin on kevyenliikenteen alikulun rakentaminen. Alikulun rakentamisella on huomattava vaikutus palvelujen saavutettavuuteen.
.

VAIKUTUKSET LIIKENTEESEEN

Vaikutuksia liikenteeseen on tutkittu tiesuunnitelmien laatimisen yhteydessä ja eri vaihtoehtoja vertailtaessa. Tiesuunnitelman hankeryhmätyöskentelyssä on ollut edustus Kauhajoen kaupungilta, Kauhajoen Aronkylän kyläyhdistyksestä, Etelä-Pohjanmaan liitosta ja Länsi-Suomen Ympäristökeskuksesta. Tältä osin on oletettavaa, että maankäytön suunnittelun, teknisen toimen, koulutoimen ja kunnossapidon näkökohdat ovat kaupungin puolelta otettu suunnitelmassa riittävästi huomioon.

Suunnitelma vaikuttaa pitkämatkaiseen liikenteeseen ja paikallisten asukkaiden liikkumiseen. Asukkaita ja maanomistajia on kuunneltu ja informoitu tiesuunnitelmaprosessin aikana järjestetyssä yleisötilaisuudessa ja erillisin yhteydenotoin. Koulun edustus on ollut mukana yleisötilaisuudessa ja koululta on saatu kirjallinen suunnitelmaa puoltava palaute.

Nykytilan ongelmiksi on kirjattu runsas tontti- ja katuliittymien määrä, kantateiden 44 ja 67 sekä kantatien 67 ja huoltoaseman / Suojasalontien liittymien kuormittuminen, väistämisvelvollisuuksien epämääräisyys huoltoaseman ja Suojasalontien liittymässä, puutteelliset näkemät Aronkujalta kantatielle 67 länteen. Keskeiseksi liikenneturvallisuusongelmaksi on todettu kevyen liikenteen liikkumisen turvattomuus kantateiden liittymäalueella sekä Kauhajoen ja Ikkelänjoen siltojen kohdalla. Kantateiden liittymäalueen kevyestä liikenteestä suuri osa on kouluikäisiä. Nykytilanteessa koulumatkalaisia on auttanut saattaja kantatien 67 ylityksessä.

Liikenteen turvallisuuteen ja sujuvuuteen vaikuttavat kevyenliikenteen ja suojateiden järjestelyt, liittymien sijaintien lukumäärän tarkistaminen ja tiealueiden kanavointi. Tiesuunnitelmassa esitetyt ratkaisut parantavat kevyen liikenteen turvallisuutta kantateiden liittymässä ja vesistösilloilla.
Alueelle on suunniteltu mm. seuraavia toimenpiteitä:
- Kantateiden 67 ja 44 liittymäalueelle alikulkukäytävä Kt:n 67 alitse, josta on kevyen liikenteen yhteys Koulutielle.

- Kevyen liikenteen saarekkeet helpottavat tienylitystä jakamalla ylityksen kahteen osaan.
- Suojasalontien ja huoltoaseman liittymät on erotettu toisistaan, jolloin väistämisvelvollisuussuhteet ovat selkiytyneet.
- Aronkujan ja Ikkeläntien väliselle osuudelle korotetut kevyen liikenteen väylät Kt:n 67 pohjoispuolelle.
- Kantatien 67 kaksi uutta suojatietä, joista toinen on uuden Aronkujan itäpuolella ja toinen huoltamon ja kahvilan kohdalla.
- Aronkujan kohdalla myös kevyen liikenteen väylä on sijoitettu suunnitelmien mukaisen Aronkujan viereen ja vanha tiepohja tullaan purkamaan. Mikä mahdollistaa Havusen aittarakennuksen sijoittumista talonpoikaistalon eikä tila pirstaloidu moneen osaan.
- Joukkoliikenteen pysäkkien sijainti on tarkistettu.
- St1:lle ja tilalle 6:729 (Rautakoura) uusi yhteinen liittymä kiinteistöjen rajalle. kaavaan on lisätty kiinteistölle 6:729 kulkurasite kiinteistön 6:555 kautta kaavamekinnällä ajo.
- Keidastie on linjattu voimassa olevasta kaavasta poiketen pohjoisemmaksi. Keidastien pohjoispuolella olevat maat ovat kaupungin omistuksessa. Ratkaisulla on saatu suoraan Keidastien linjaukseen S-kaarre ennen nykyistä asutusta, millä olisi merkitystä liikenneturvallisuuden kannalta. Pitkällä suoralla linjauksella kasvavat nopeudet pienenevät kaarteessa, jolloin asutuksen kohdalla vauhdit olisivat järkeviä.

Kevyen liikenteen varaus tulee Keidastien eteläpuolelle. Asutus sijoittuu eteläpuolelle.

VAIKUTUKSET KAUPUNKIKUVAAN, MAISEMAAN, KULTTUURIPERINTÖÖN JA RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN

Alueelta ei ole tavattu esihistoriallisen eikä historiallisen ajan muinaismuistoja. Kaavalla ei ole vaikutuksia arkeologiseen kulttuuriympäristöön.

Alueen lähiympäristössä on asemakaavalla suojeltu Havusen talonpoikaisrakennusten kokonaisuus ja kulttuuriympäristön arvioinnissa arvokkaaksi kohteeksi todettu toinen talonpoikaisrakennusten kokonaisuus on tilalla 6:760. Asemakaava-alueen eteläpuolella sijaitsevan tilan 39:37 pohjalaistaloa ei arvotettu kohteeksi, joka tulisi kaavoissa merkitä suojeltavaksi kohteeksi. Tilan pohjalaistalo on mahdollista siirtää ja ennallistaa.

Kaava-alueeseen rajautuvalla alueella on Tokerotien muistomerkki Havusen talon pihapiirissä. Alueella tai sen ympäristössä ei ole muita suojeltavia kohteita. Kaavamuutos, joka koskee nykyisen tieväylän paikalleen parantamista, ei ole vaikutusta maisemaan, kulttuuriperintöön tai rakennettuun ympäristöön. Tiealueiden laajennukset ovat vähäisiä eikä niillä ole vaikutusta olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.

Kaavamääräykset sisältävät rakentamista ohjaavia määräyksiä, joilla turvataan rakentamisen taso Aronkylän identiteettiä vahvistavaksi ja kohentavaksi. Istutusmääräysten mukaiset puurivit eheyttävät kaupunkikuvaa.

VAIKUTUKSET LUONTOON, KASVI- JA ELÄINLAJEIHIN JA LUONNON MONIMUOTOISUUTEEN

Alueelta ei ole tavattu luonnonsuojelun- tai monimuotoisuuden kannalta merkittäviä kohteita. Kaavalla ei ole vaikutuksia luonnon ympäristöön.

VAIKUTUKSET LUONNONVAROIHIN SEKÄ MAA- JA KALLIOPERÄÄN JA VETEEN.
Luonnonvaroihin sekä maa- ja kallioperään ja veteen ei ole erityisiä haitallisia vaikutuksia.

VAIKUTUKSET ILMAN LAATUUN JA PÄÄSTÖIHIN
Ilman laatuun tai päästöihin ei ole erityisiä haitallisia vaikutuksia.

TALOUDELLISET VAIKUTUKSET
Liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden lisääntyessä asemakaavan muutoksen vaikutukset ovat myönteisiä sekä yhdyskuntatalouden että yksityisen maanomistajan kannalta.

VAIKUTUKSET IHMISTEN OLOIHIN, ELINYMPÄRISTÖÖN JA VIRKISTYKSEEN.

Jäsentymättömät kantatien risteysalueet ja liikerakennusten asfaltoidut piha-alueet sekä hoitamattomat pientareet luovat turvatonta ja epäviihtyisää ympäristöä. Tiealueiden kanavoinnit sekä liikerakennusten piha-alueiden rajaaminen tiealueista selkeyttävät ympäristöä ja lisäävät turvallisuutta liikkumiseen. Liikennealueiden perusparantaminen kohentaa ympäristön viihtyisyyttä

Kaavamuutos sisältää kaavamääräyksen YL-korttelialueilla, jotka sijaitsevat osittain melualueella, rakennettavasta meluesteestä sekä rakenteiden äänineristävyydestä liikennemelua vastaan. Meluesteen rakentamisella on vaikutusta olemassaolevien päiväkodin ja koulun piha-alueiden ja sisätilojen viihtyisyyteen.

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia virkistykseen.

7. ASEMAKAAVAN TOTETUTUS

7.1 TOTEUTTAMINEN

Liikenneväylien osalta toteuttamisesta vastaa Tiehallinto ja Kauhajoen kaupunki. Meluesteiden ja viemäriverkoston osalta asemakaavan toteuttamisesta vastaa Kauhajoen kaupunki. Kaupunki on tilannut konsultilta suunnitelman meluesteestä Aronkylän koulun ja päiväkodin kohdalle.

Asemakaavan toteuttamista valvoo Kauhajoen rakennusvalvonta.