

# KAUHAJOKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 6500, 6502-6504  
JA 6515 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVILLÄ MAATALOUS-, KATU- JA  
PUISTOALUEILLA.

- YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttialue.
- KL-3

Liikerakennusten korttialue. Alueelle sallitaan myös huoltoasematoiminta.
- LT

Yleisen tien alue.
- EV

Suojaviheralue
- MT/s

Maatalousalue, jolla ympäristö säilytetään.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin-, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 6515

Korttelin numero.
- 2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KEDASIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- 350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- P

Pysäköimispaikka.
- mu

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuntamon.
- 35dB(A)

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A)
- Istutettava alueen osa.
- o o o o

Säilytettävä istutettava puuriivi.
- pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ajoneuvoliitymän likimääräinen sijainti.
- Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.
- ajo

Ajoyhteys
- ||| a |||

Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

## KAAVAMÄÄRÄYKSET

### RAKENNUSTAPA:

- Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Rakennukset tulee materiaalleiltaan, väreltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön.
- YL ja KL-3 korttialueilla julkisivut tulee jäsenellä arkkitehtonisin keinoin osiin, joiden koko noudattaa ympäristön mittakaavaa. Jäsenitykeinona käytetään esimerkiksi sisämuureja ulkoileita ja väripintoja. Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuverhusta, poltettua tiiltä, keraamista laattaa, lasia, rapattua kivipintaa tai korkeatasoista teräsohultevyä, joka on värin ja pinnoitteen pitävää.
- Paäpiirustuksissa tulee osoittaa rakennusten arkkitehtuurin sopivat mainosten sijoittamiselle osoitetut paikat.

### TULVAMÄÄRÄYKSET

- Kostuessaan vaunioituvia rakenteita ei saa sijoittaa kortteleissa 6500 ja 6502 korkeusaseman (N50) + 87,55 alapuolelle.

### ISTUTUKSET JA MAASTON MUODOT

- Rakentamattomalle rakennuspaikan osalle on istutettava puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alaan 200 m2:ä kohti.
- Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joilta ei käytetä liikenne pysäköinti tai varastoalueina on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

### YHDYSKUNTATEKNIikka

- Viemäröinnin päälle mahdollisesti sijoittuvien autokatosten tai talousrakennusten perustamisessa sekä piha-alueiden pinnoitteissa ja istutuksissa tulee huomioida viemärin suojaaminen ja mahdollisuudet tarpeisiin huoltotihin.
- EV alueille voidaan rakentaa tarvittavat puistomuntamot

### LIIKENNE JA PYSÄKOINTI

- Autopaikkojen vähimmäismäärät, ellei kaavakartalla ole toisin mainittu, ovat:  
Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 80 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti. Toimistot, liikahuoneistot ja niihin verrattavat 1 autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti. Kokoushuoneet 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti. Teollisuustilat 1 autopaikka rakennettun kerrosalan 100 m2 kohti.
- Autopaikat tulee erottaa muusta piha-alueesta istutuksin. Laajat autopaikotusalueet on jaettava puustutusrivein pienempiin osiin.

KAUHAJOELLA 29.03.2011, tarkistukset 6.9.2011

LIISA KASI, ARKITEHTI

HARRI VIRTANEN, TEKNINEN JOHTAJA