



KAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUSTAPA:  
- Rakenukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.  
- Rakenukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön.  
- AL, KL ja KL-3 korttelialueilla julkisivut tulee jäsenellä arkkitehtonisin keinoin osiin, joiden koko noudattaa ympäristön mittakaavaa. Jäsentelykeinona käytetään esimerkiksi sisäänvetoja ulokkeita ja väripintoja. Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuverhusta, poltettua tiiltä, keraamista laattaa, lasia, rapattua kivipintaa tai korkea-tasoista teräsohuttelevyä, joka on värin ja pinnoitteen pitävää.  
- Ulkovarastointialueet, lastausalueet, ulos sijoitettavat jätteiden keräysastiat sekä vastaavat tulee aidata rakennusten korkeutta noudattelevalla julkisivunomaisella aidalla. Ulkovarastointi sallitaan ainoastaan aidattujen alueiden sisäpuolella.  
- Pääpiirustuksissa tulee osoittaa rakennusten arkkitehtuuriin sopivat mainosten sijoittamiselle osoitetut paikat.

TULVAMÄÄRÄYKSET  
- Kostuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa korkeusaseman (N60) +89.90 alapuolelle.

ISTUTUKSET JA MAASTON MUODOT  
- Rakentamattomalle rakennuspaikan osalle on istutettava puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup>:ä kohti.  
- Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

YHDYSKUNTATEKNIikka  
- Viemäriinjan päälle mahdollisesti sijoittuvien autokotosten tai talousrakennusten perustamisessa sekä piha-alueiden pinnoitteissa ja istutuksissa tulee huomioida viemärin suojaaminen ja mahdollisuudet tarpeellisiin huoltotoihin.  
- VP alueille voidaan rakentaa tarvittavat puistomuuntamat

LIikenne JA PYSÄKÖINTI  
- Autopaikkojen vähimmäismäärät, ellei kaavakartalla ole toisin mainittu, ovat: Asunnot 1 autopaikka kerrosalan 80 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti. Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat 1 autopaikka kerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti. Kokoushuoneet 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti.  
- Autopaikat tulee erottaa muusta piha-alueesta istutuksiin. Laajat autopaikoitusalueet on jaettava puustitusrivein pienempiin osiin.  
- Katuverkoston kevyenliikenteen väyliä tulee olla turvallinen kevyenliikenteen yhteys liikerakennusten sisäänkäynteihin.  
- Liikerakennusten piha-alueiden kevyenliikenteen väylät ja alueet tulee erottaa kiveyksin ja istutuksiin ajoväylistä ja pysäköintialueista.

KAUHAJOELLA 14.12.2010, tarkistukset 6.9.2011

LIISA KASI, ARKKITEHTI HARRI VIRTANEN, TEKNINEN JOHTAJA

IOPEEKA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

[ ] Rakennusala.

[mu] Puistomuuntamolle varattu ohjeellinen rakennusala.

[ ] Istutettava alueen osa.

o o o o Säilytettävä/istutettava puurivi.

[ ] Johtoa varten varattu alueen osa.

[ ] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/ \_\_m<sup>2</sup> Merkintä osoittaa, kuinka montaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka

[pj] Rakennusala, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

KAUHAJOKI

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KORTTELISSA 2021, ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 2001, 2002, 2020 ja 2021 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVILLÄ TIE-, KATU- JA PUISTOALUEILLA.

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KL Liikerakennusten korttelialue.

KL-3 Liikerakennusten korttelialue. Alueella sallitaan myös huoltoasematoiminta.

VP Puisto.

[ ] 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

[ ] Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

[ ] Osa-alueen raja.

[ ] Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2020 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.