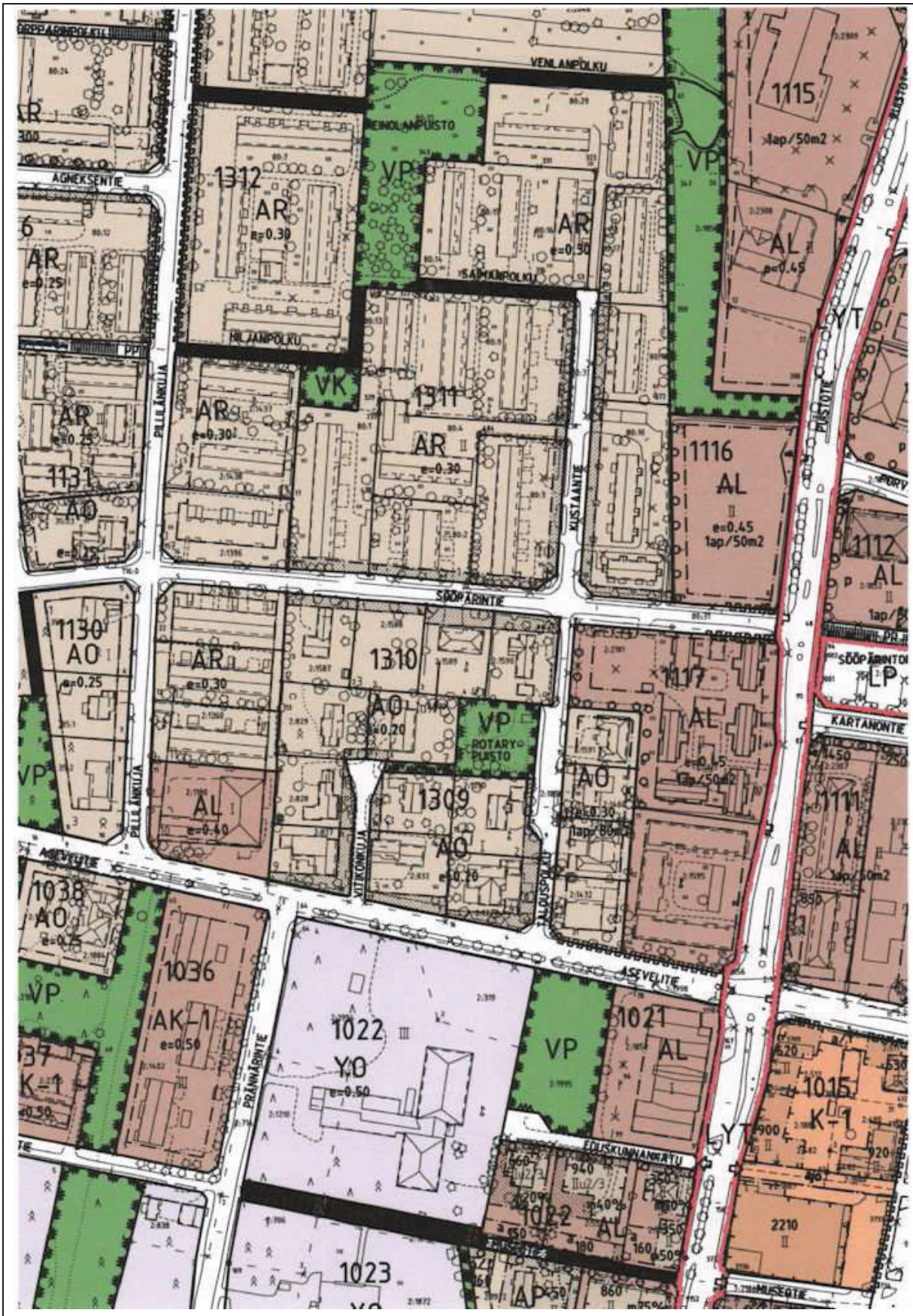
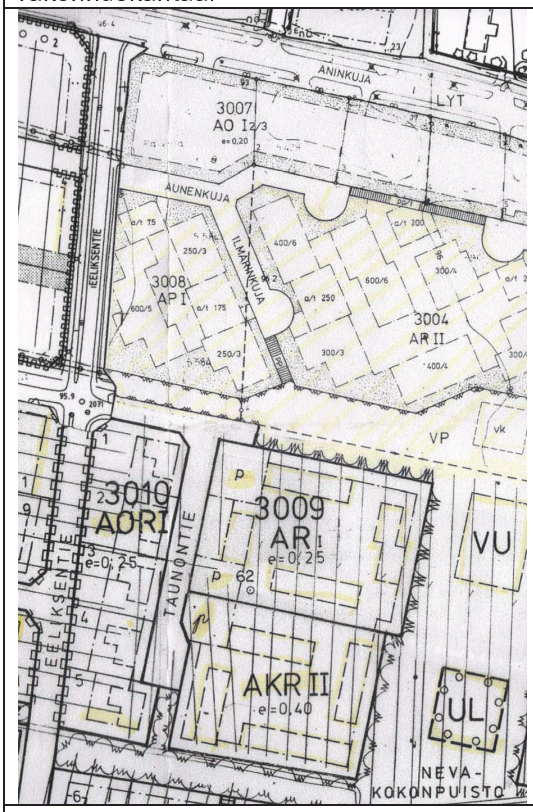
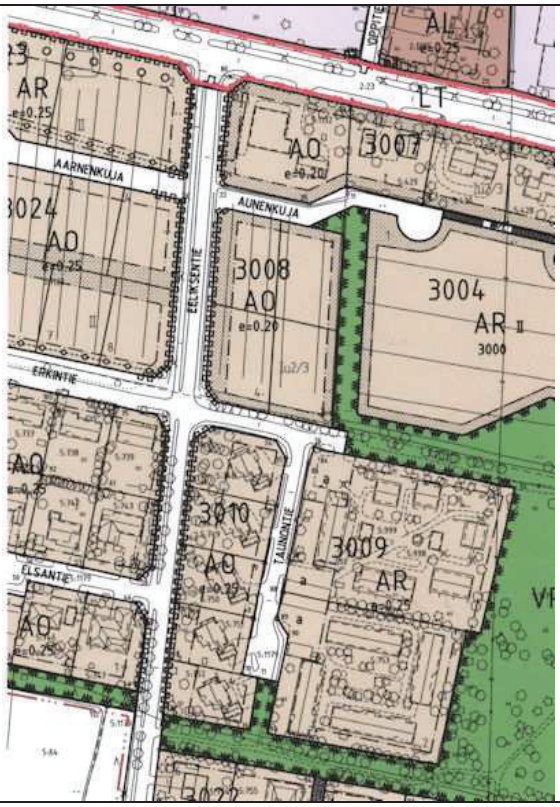


Kaavaluonnos, kohteet 7, 8, 9, 19, 23, 25, 47 ja 48

10.
Aninkujan alueen muutokset. AP-korttelialueesta muodostettu 4 erillistä AO rakennuspaikkaa korttelissa 3008. Kortteleiden 3008 ja 3004 muotoa tarkistettu siten, että uudet AO rakennuspaikat ovat kaupungin omistamalla alueella. Rakennuspaikat tulevat palvelemaan lähistöllä sijaitsevan Suupohjan ammatti-instituutin oppilastyönä toteutettavina kohteina.
Vaikutukset: Voimassa olevan kaavan mukaan asuintiloja voi rakentaa 800 kerrosneliömetriä ja talousrakennuksia yhtensä 250 neliömetriä. Kaavamuutos pienentää rakennusoikeutta sekä asuntojen lukumäärää. Muutoksen myötä alueen rakennuskanta vastaa etelä- ja pohjoispuolella sijaitsevien alueiden rakennuskantaa.

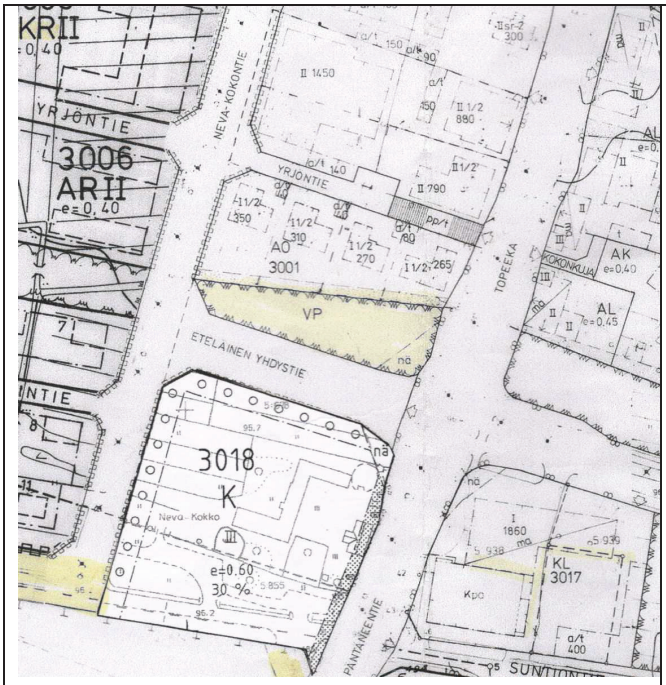


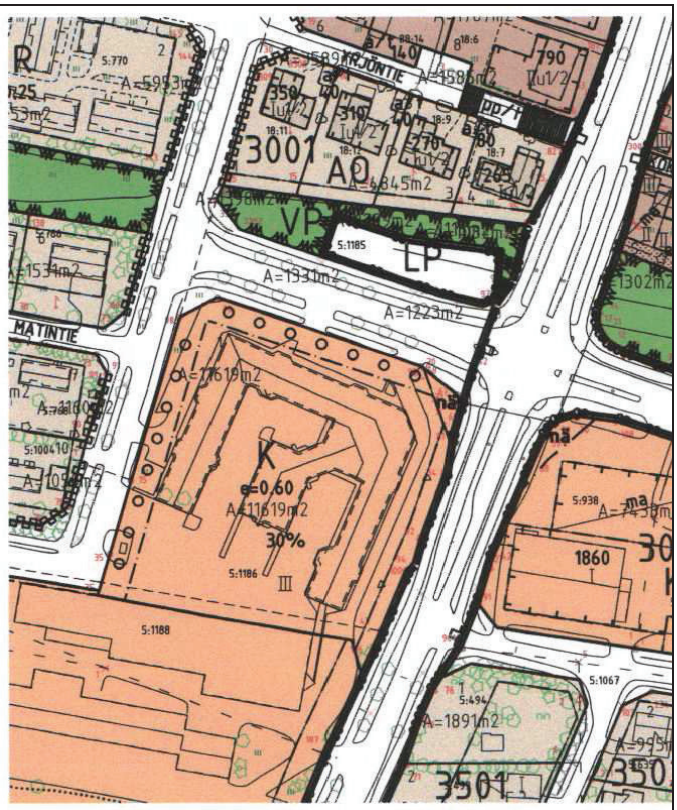
VOIMASSA OLEVA KAAVA



KAAVANSIIRTO LUONNOS, KOHTEET 10 JA 35

11.
Neva-Kokon alueella korttelin 3001 eteläpuolella on merkitty osasta puistoaluetta LP pysäköintialue. Pysäköintialue palvelee Teknologiakeskuksen pysäköinti tarpeita. Tonttialueella ei ole riittävästi pysäköintitilaa ja rakennuksen käyttäjät joutuvat käyttämään läheisiä katualueita pysäköintiin.
Vaikutukset:. Puistoalueen pinta-alan väheneminen vaikuttaa korttelin 3001 asumisviihtyisyyteen. Olemassa olevaan tilanteeseen nähden ei kaavamuutoksella ole suurta vaikutusta. Puistoaluetta ei ole toteutettu ja se on nykyisellään avoin pelto. Vilkkaasti liikennöidyllä alueella ja liikenneväyliin rajoittuvana puistoa ei ole tarkoitettu ns. toiminnalliseksi puistoksi. Puiston merkitys on lähinnä asuintontteja ja liikenneväyliä erottavana suojapuistona. Asuinrakennusten tonttialueilla on kuitenkin jo runsas suojaava puusto.
Pysäköintialue liittyy kahteen vilkkaasti liikennöityyn risteysalueeseen, Eteläiseen yhdystiehen ja Päntäneen tiehen. Pysäköintialueella tapahtuva liikenne ei aiheuta huomattavaa liikenteen tai sen haittavaikutusten lisääntymistä. Asumisviihtyisyyden turvaaminen edellyttää viimeisteltyä pysäköintialueen toteuttamista ja suojapuuston istuttamista puistoalueelle.
Pysäköintialueen toteuttaminen lisää liikenneturvallisuutta. Pysäköinti tapahtuu nykyisin liikenneväylien varsille, joille ei kuitenkaan ole mitoitettu kadunvarsipysäköintiä.



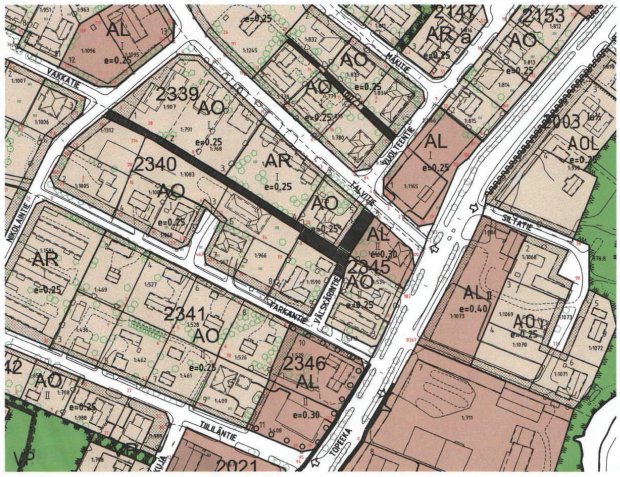


KAAVANSIIRTO LUONNOS, KOHDE 11

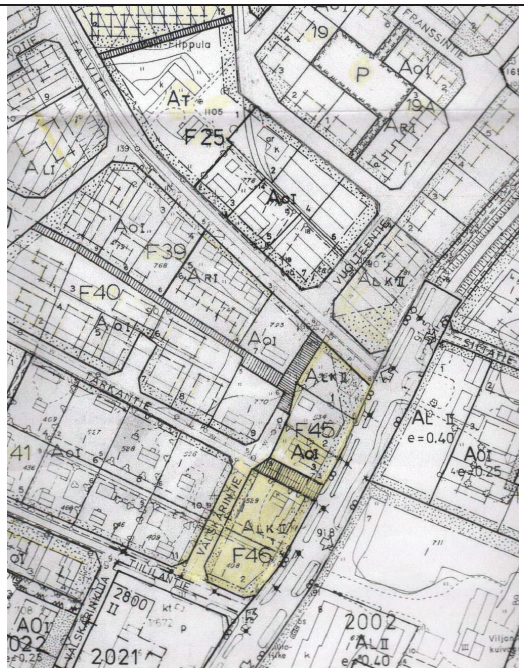
12.
Filppulan alueella Mäki-Filppulan hakemus/ kaupunginhallituksen päätös 20.08.2001 kaavan muuttamisesta korttelissa F25 (2143). Asemakaavan muutos koskee nykyisenä tonttiyhteytenä kahdelle rakennuspaikalle toimivan lakanneen yhteisen tiealueen merkitsemistä kaavaan. Voimassa olevan kaavan mukaan ko. tonttiyhteys on korttelialuetta. Kaavamuutoksella tonttiyhteys merkitään kevyenliikenteen väyläksi, jolla ajoyhteys rakennuspaikalle on sallittu pp/t merkinnällä. Yhteyden merkitsemiselle on naapureiden suostumus.
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön. Vanhentunut kaavamerkintä At on korvatty merkinnällä ATY-1, joka vastaa nykyistä käyttöä. Alueella on asunto ja teollista toimintaa, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

ks. kaavaotteet kohde 13

13
Eteläisen Filppulan alueen asukkaiden hakemuksesta (allekirjoittaneita 15) säilytetään nykyiset tieyhteydet Topeekalle ja poistetaan Välskärintien tiealuevaraus kortteleiden 2346 ja 2341 välistä.
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön. Kaavamuutoksella turvataan korttelin 2341 tonttien 8-11 rakennettavuus ja asumisviihtyisyys.

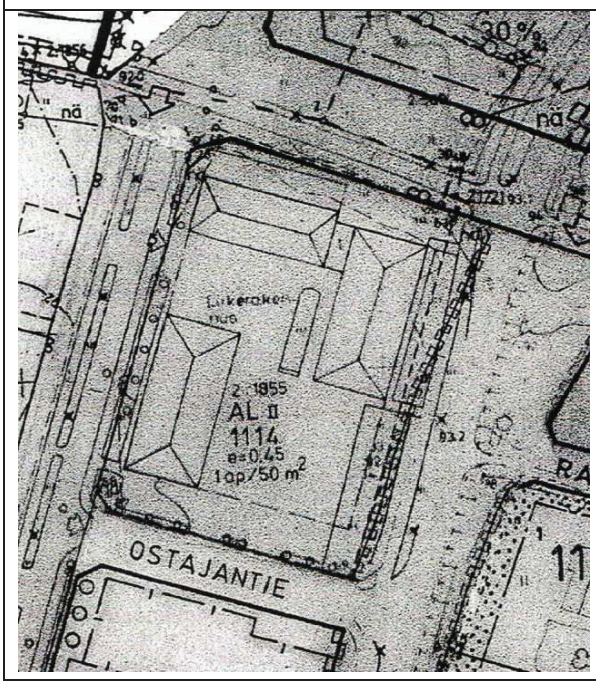


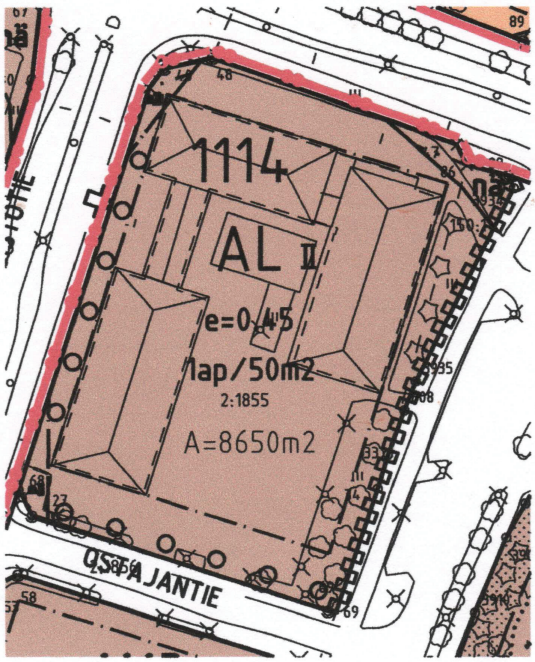
VOIMASSA OLEVA KAAVA

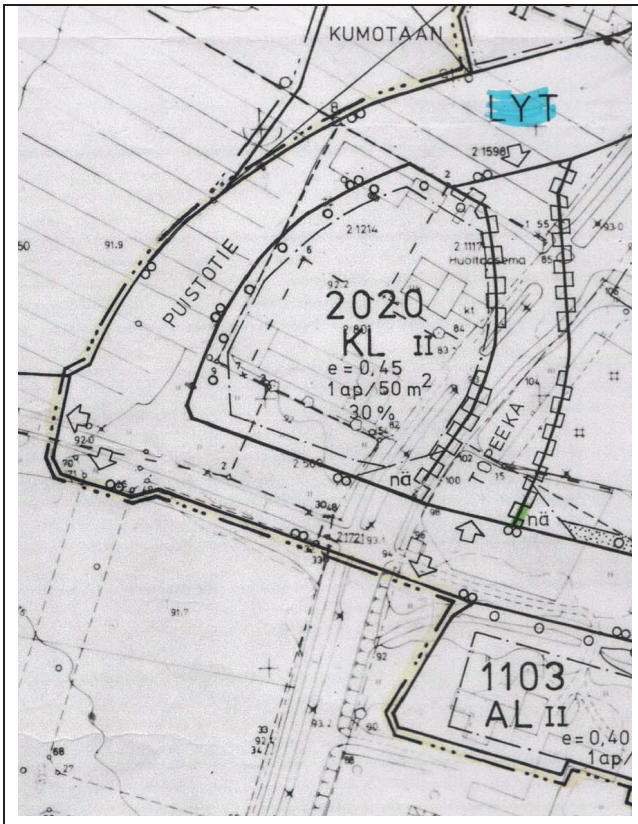


KAAVANSIIRTO LUONNOS, KOHTEET 12 JA 13

14
Halpa-Hallin pohjoisraja Pohjoiselle yhdystielle kiinteistörajojen mukaan. Halpa-Hallin korttelialue kasvaa.
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön.

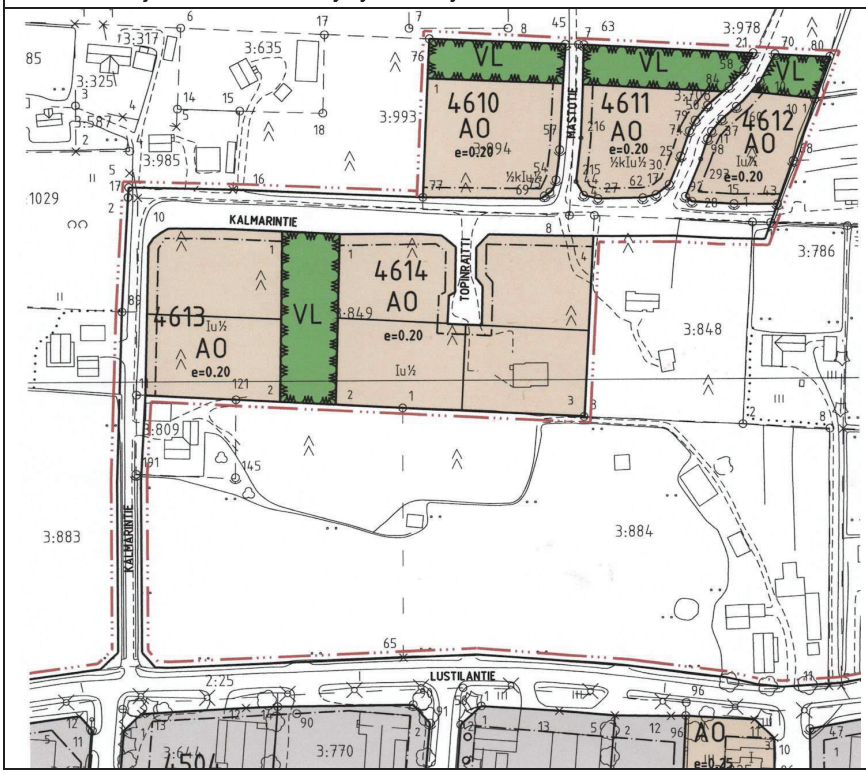






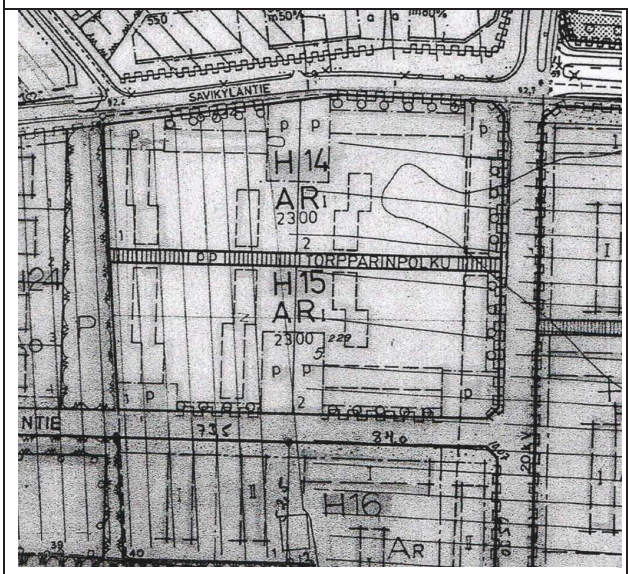
VOIMASSA OLEVA KAAVA	KAAVANSIIRTO LUONNOS, KOHDE 14

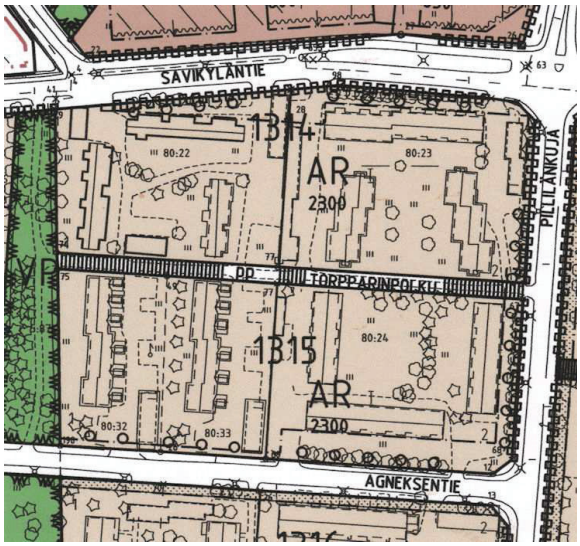
15
Kalmarinmäen asuntoalueelta on Kalmarintielle merkitty kaavaan jatko Lustilantielle.
Vaikutukset: Mahdollistaa olemassa olevan tien haltuunoton kaupungille ja selkeyttää tiealueen hoitovelvoitteita.
Kaavanlaajennus vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön.



KAAVANSIIRTO LUONNOS, KOHDE 15

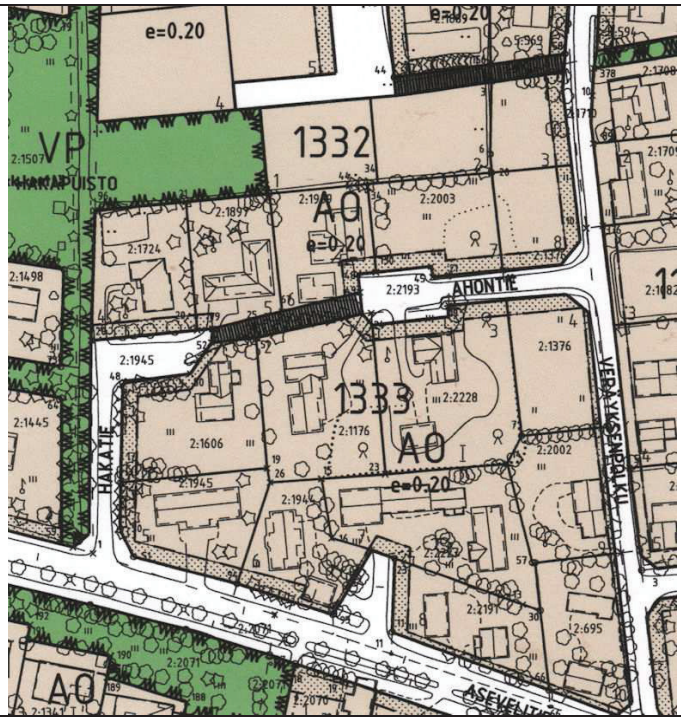
16
Heinolan alueella Savikyläntien eteläpuolella Pillilänkujaan ja Agneksentiehen rajoittuvissa Kortteleissa H14 (1314) ja H15 (1315) poistettu liittymäkielto ja p-alueet – ei toteutunut kaavan mukaan.
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön.





VOIMASSA OLEVA KAAVA | KAAVANSIIRTO LUONNOS, KOHDE 16

17.
Männikön alueella Hakatien ja Ahontien kevyenliikenteen väylän rajat tarkistettu kiinteistörajojen mukaan
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön.



VOIMASSA OLEVA KAAVA | KAAVANSIIRTO LUONNOS, KOHDE 17

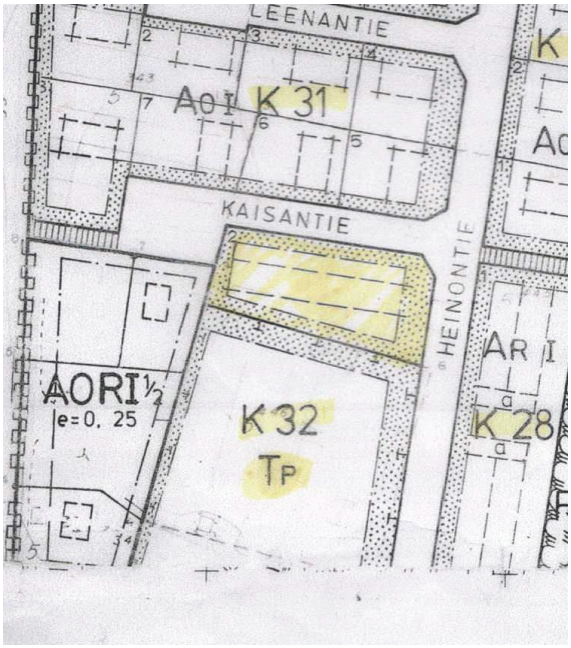
18.
Raviradan alueella Putentie pidennetty puistoalueelle. Tonttiliittymät puistoalueella.
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön.

ks. kaavaotteet kohde 30

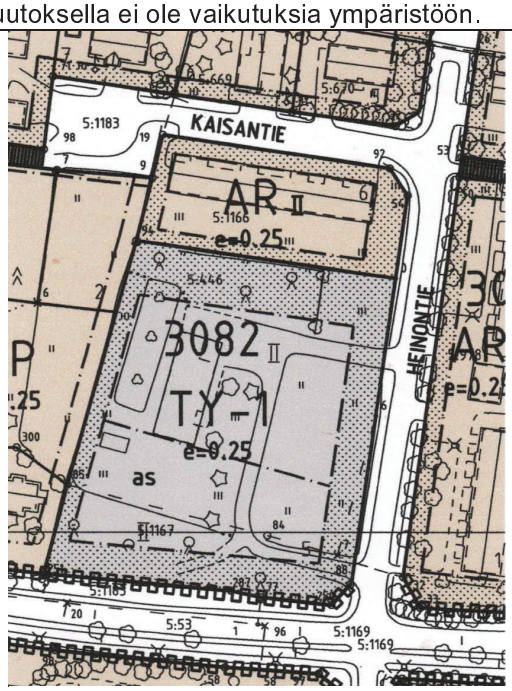
19.
Heinolan alueella Pillilänkujan varressa on levennys, joka on aikaisemmin toiminut tarpeellisena kääntöpaikkana. Kun kuja on jatkettu on kääntöpaikka jäänyt tarpeettomaksi levikkeeksi kaavassa. Alue liitetään viereiseen korttelialueeseen.
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön.

ks. kaavaotteet kohde 9

20.
Heinontien varrella olevassa korttelissa K32 (3082) on vanhentunut kaavamerkintä TP. Tarkistetaan nykyisen käyttötarkoituksen mukaisesti varasto/tuotantorakennus/asunto korttelialueelle TY-1 (sallii myös asunnon rakentamisen) ja AR rivitalon korttelialueelle.
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön.



VOIMASSA OLEVA KAAVA

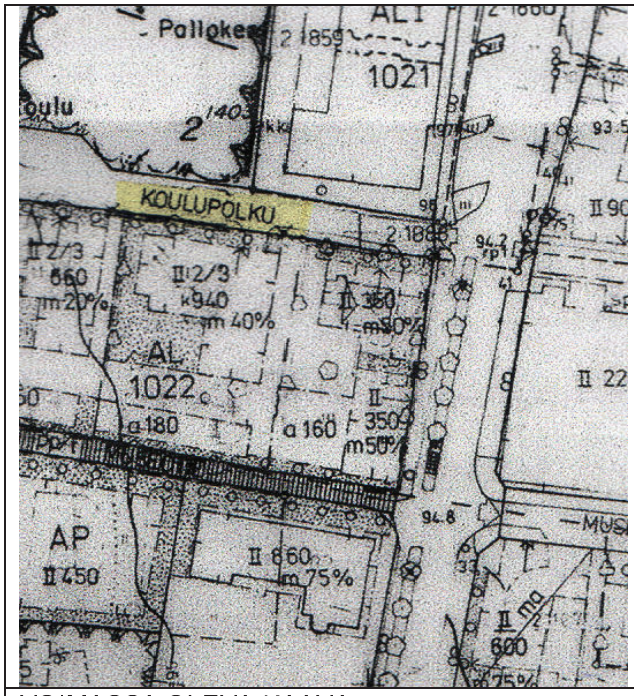
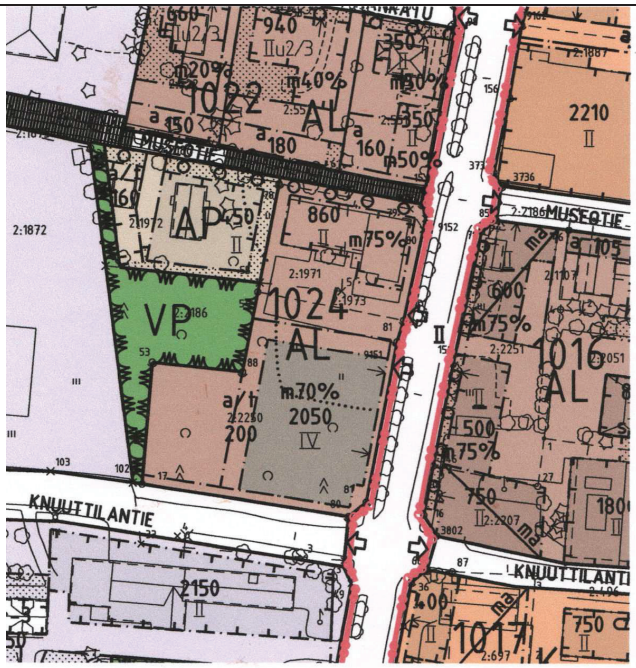


KAAVANSIIRTO LUONNOS, KOHDE 20

21
Koivisto-Kokon alueella korttelin 3061 tarkoituksenmukainen jako tonteiksi. 1,2 ja 3 kaksi rak.paikka. Tonteista 5 ja 4 yksi rak.paikka
Kaava alueelle on laadittu 70 luvulla. Tonttien koot eivät vastaa nykyisiä tarpeita.
Vaikutukset: Muutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia ympäristöön.

ks. kaavaotteet kohde 1

22
Puistotiehen rajoittuvan korttelin1024 rakennusala, kerroskorkeus ja rakennusoikeus (senioritalo) muutettu myönnetyn poikkeusluvan/rakennusluvan mukaan.
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön.

	
VOIMASSA OLEVA KAAVA	KAAVANSIIRTO LUONNOS, KOHDE 22

23
1116 rakennuksen rak.alat /uusi liikerakennus myönnetyn poikkeusluvan/rakennusluvan mukaan.
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön.

5.6 Korttelialuelle laaditaan kaavamuutos pohjoispuolella olevan liikekorttelin kanssa samanaikaisesti. Muutos vaatii eri osapuolten tavotteiden yhteensovittamista. Alue on lisäksi kaupunkikuvallisesti vaativa eikä kaavamuutos enää vastaa kaavansiirrossa asetettuja tavoitteita vähäisten muutosten toteuttamisesta. Korttelialue ei ole mukana kaavansiirrossa.

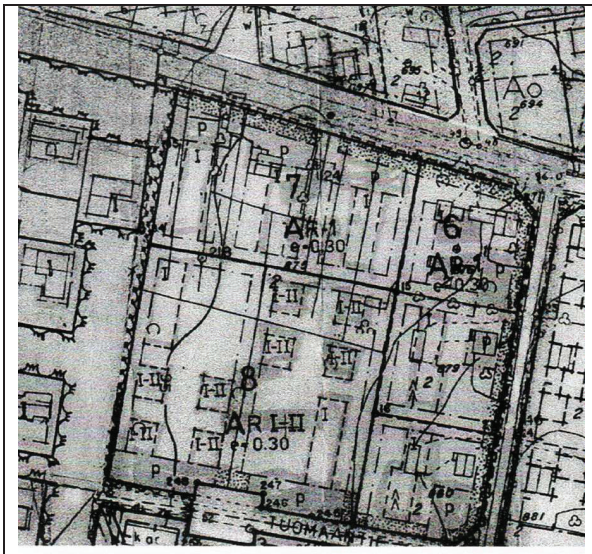
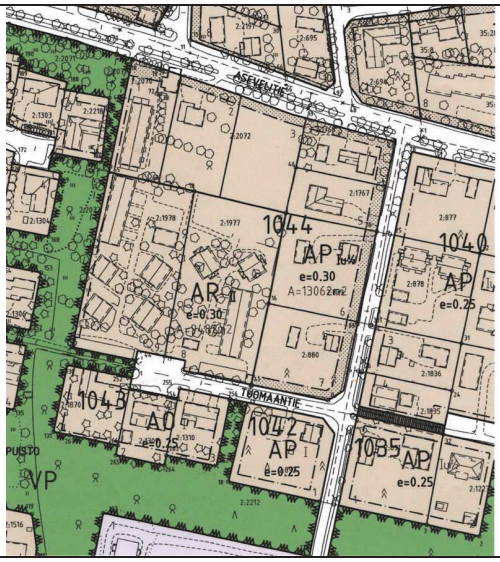
ks. kaavaotteet kohde 9

24.
poistettu

25
Heinolan alueella Kustaantiehen rajoittuvassa korttelissa H11 (1311) merkitty tonttirajat kiinteistörajojen mukaan.
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön.

ks. kaavaotteet kohde 9

26
Raviradan alueella Tuomaantien, Asevelitien ja Agneksentien rajoittamat 6,7 ja 8 numeroidut korttelit samaa korttelia. Numero nyt 1044. Kaavamääräys AR-1 muutettu AP:ksi ja AR I-II muutettu AR II:ksi. Tehokkuus on vanhan kaavan mukaan 0,30.
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön.

	
VOIMASSA OLEVA KAAVA	KAAVANSIIRTO LUONNOS, KOHDE 26

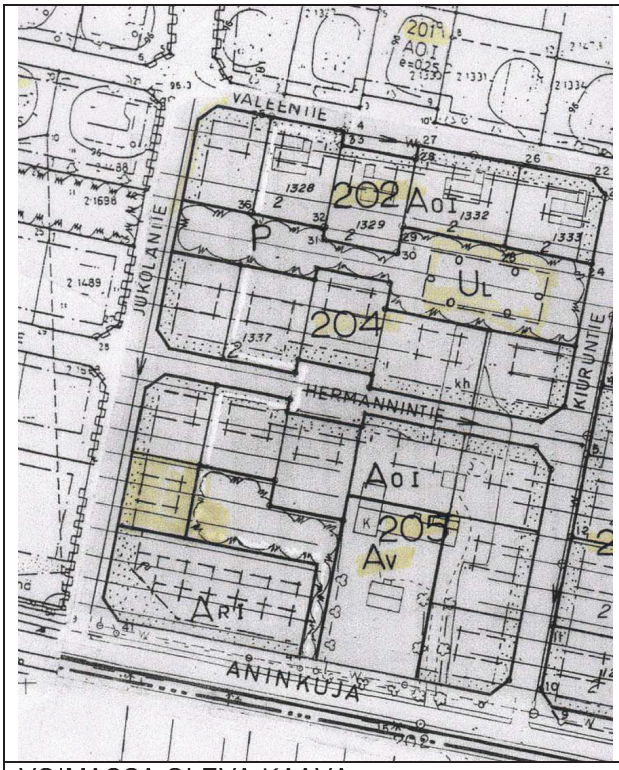
27
Aninkujan pohjoispuolella olevassa korttelissa 205 (1515) AV alue muutettu AO:ksi. Nykyisen käytön mukaan.
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön.

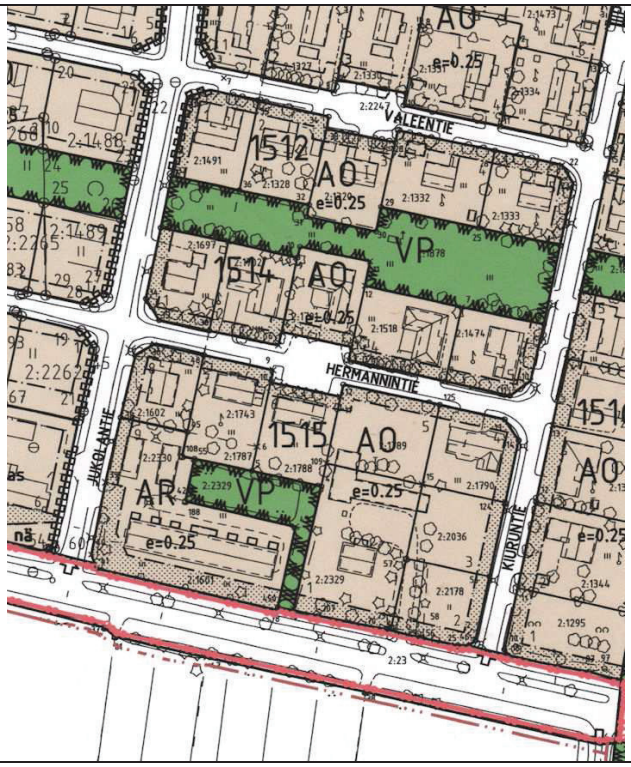
ks. kaavaotteet kohde 29

28.
Aninkujan pohjoispuolella olevassa korttelissa 205 (1515) tarkistettu rivitaloalueen tonttia tehtyjen kauppojen mukaan. Osa laajennuksesta voimassa olevan kaavan mukaan puistoaluetta ja osa pohjoispuolen tontitia.
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön.

ks. kaavaotteet kohde 29

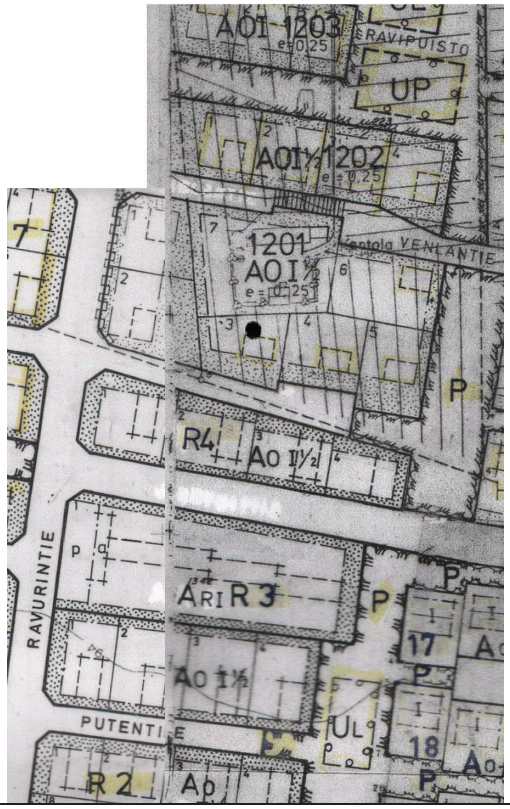
29.
Jukolantien varrella sijaitsevan kortteliin 202 (1512) lisätty liitymäkielto yhtenevästi kadunvarren muiden asuntotonttien mukaisesti. Jukolantie vilkas kokoojatie.
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön.

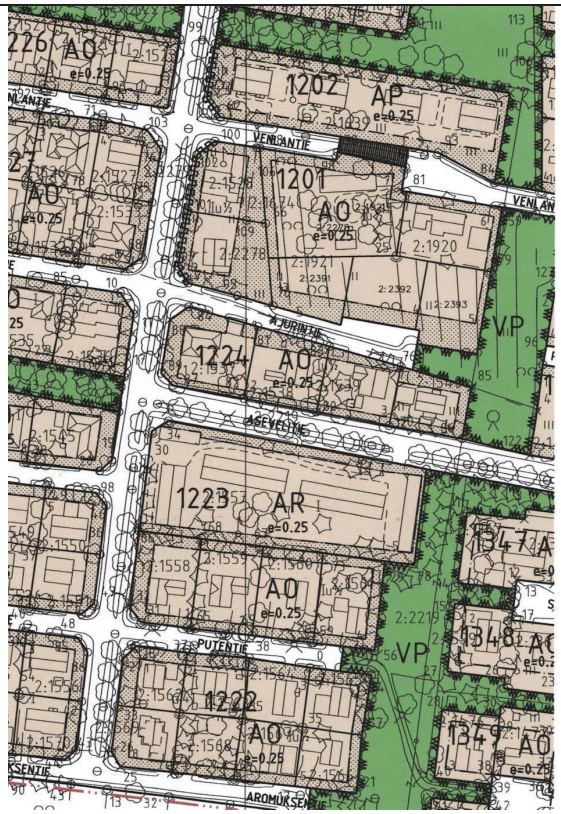




VOIMASSA OLEVA KAAVA	KAAVANSIIRTO LUONNOS, KOHTEET 27, 28 JA 29

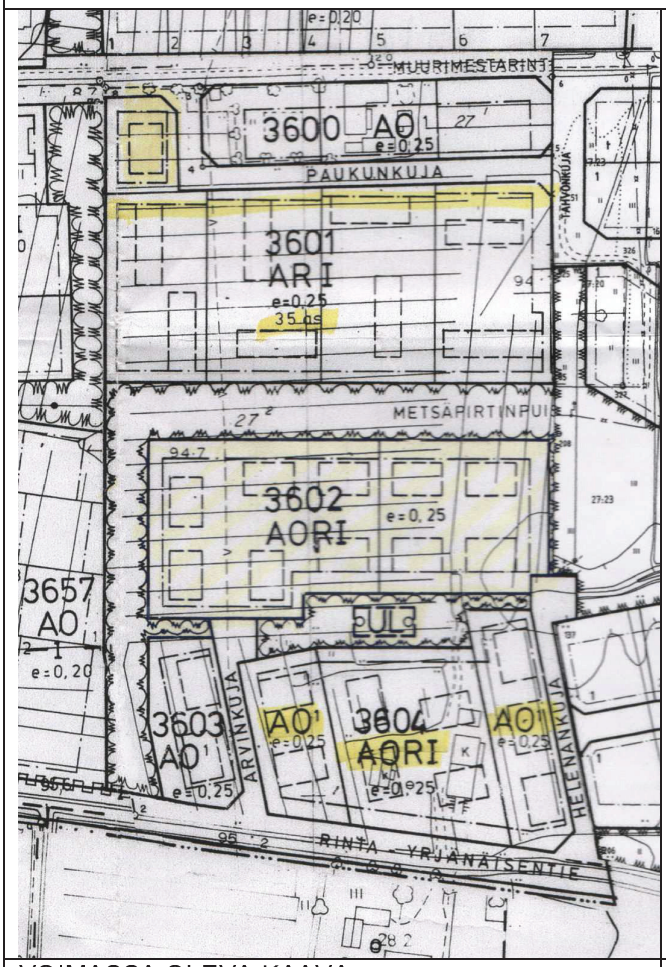
30.
Raviradan alueelle Ravurintiehen ja Venlantiehen rajoittuvassa korttelissa 1202 kaavamerkintä AO muutettu AP:ksi. Pientalot samaa yhtiötä ja paritaloja.
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön.

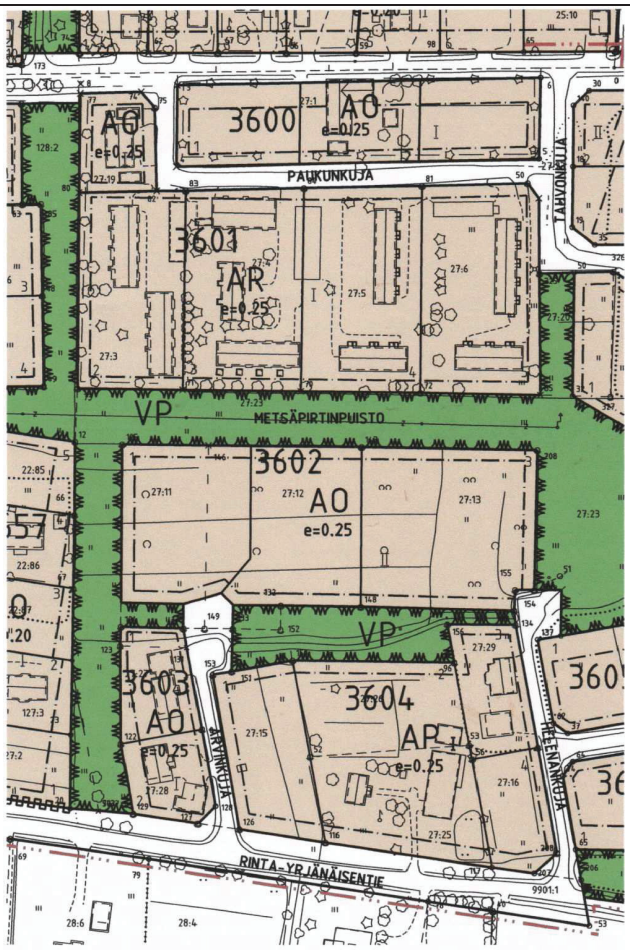




VOIMASSA OLEVA KAAVA	KAAVANSIIRTO LUONNOS, KOHTEET 18 JA 30

31.
Paukkulan alueella korttelin 3601 pohjoinen rak.paikka muutettu nykyisen käyttötarkoituksen mukaisesti AR:stä AO:ksi
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön.





VOIMASSA OLEVA KAAVA	KAAVANSIIRTO LUONNOS, KOHTEET 31, 32 JA 45

32.
Paukkulan alueella kortteleissa 3600, 3603, ja 3604 kaavamerkintä AO 1, yksiasuntoisten omakotirakennusten korttelialue, muutettu AO:ksi ja lisätty kerrosluku I
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön.

ks. kaavaotteet kohde 31

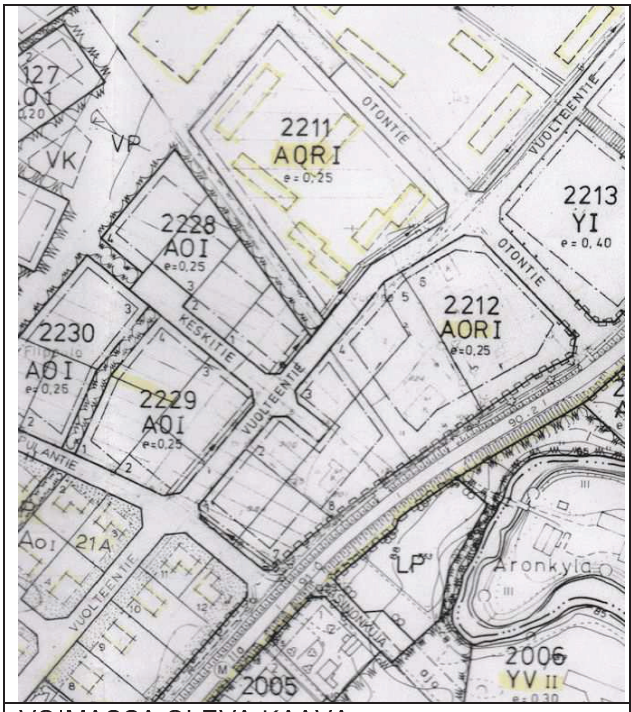
34.
Vuolteentiehen rajoittuvissa korttelissa 2211, 2212 AOR merkintä on muutettu vastaavaksi AP merkinnäksi
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyisiä kaavamerkintöjä ja nykyistä maankäyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön.

ks. kaavaotteet kohde 36

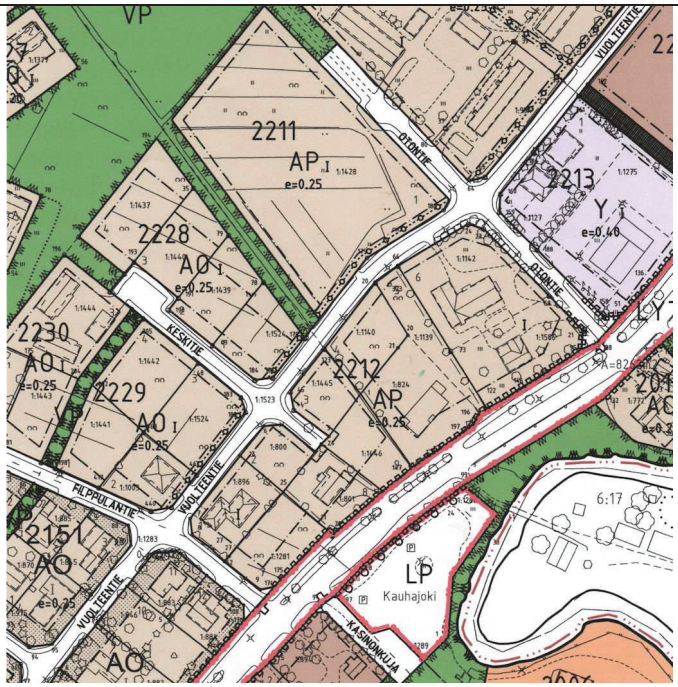
35.
Neva-Kokon alueella Eeliksentien ja Taunontien välissä olevalla korttelialueella 3010 AOR merkintä muutettu AO:ksi
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön.

ks. kaavaotteet kohde 10

36.
Vuolteentiehen rajoittuvassa korttelissa 2229 tonttien 1 ja 4 välinen raja kiinteistörajojen mukaan.
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön.

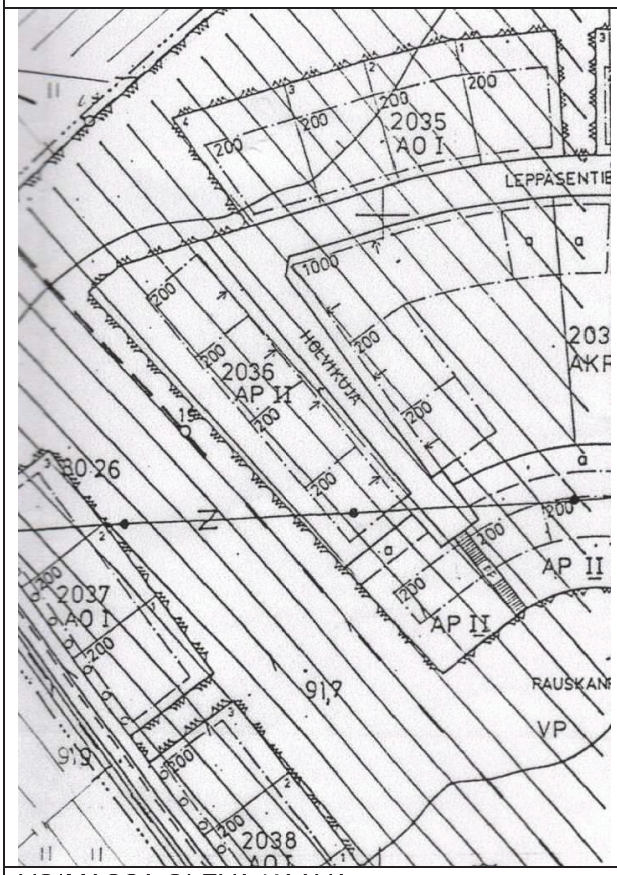


VOIMASSA OLEVA KAAVA

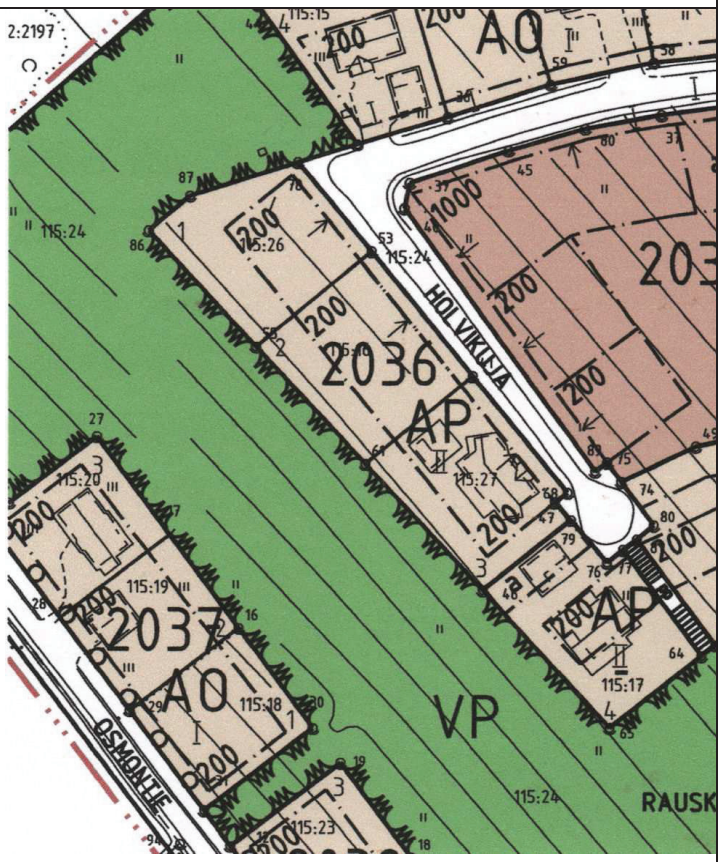


KAAVANSIIRTO LUONNOS, KOHTEET 34 ja 36

37.
Rauskan asuntoalueella korttelissa 2036 tonttijako kiinteistörajojen mukaan.
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön.

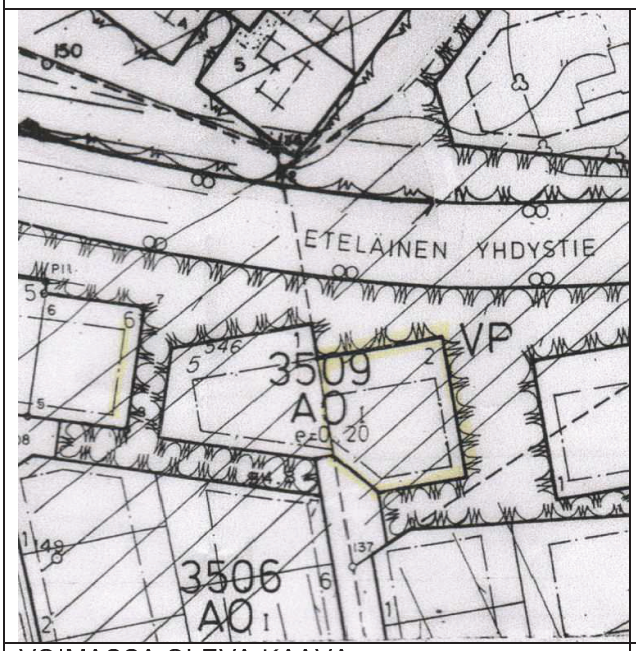


VOIMASSA OLEVA KAAVA

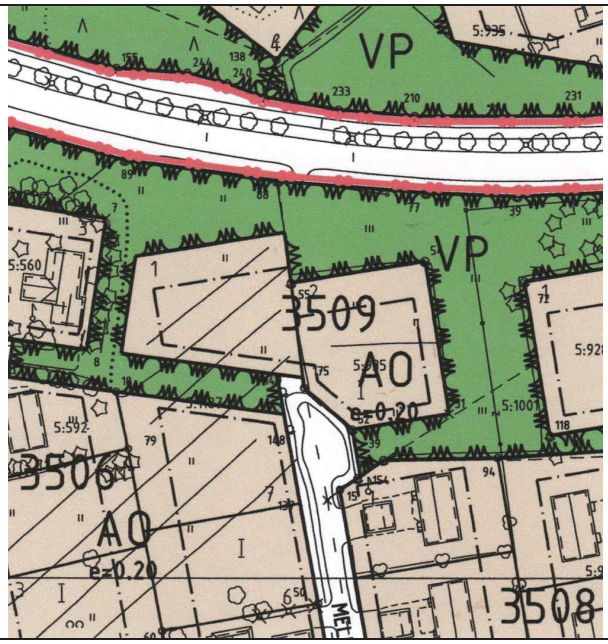


KAAVANSIIRTO LUONNOS, KOHDE 37

38.
Kuja-Kokon alueella Melleeniuksen tien päässä olevankorttelin 3509 tontti 2:n ja korttelialueen raja tarkistettu kiinteistörajojen mukaisesti
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön.

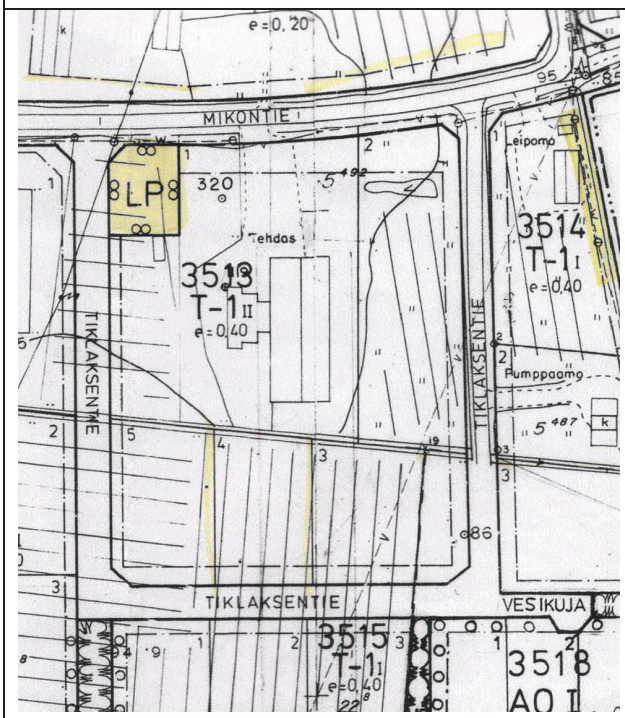


VOIMASSA OLEVA KAAVA

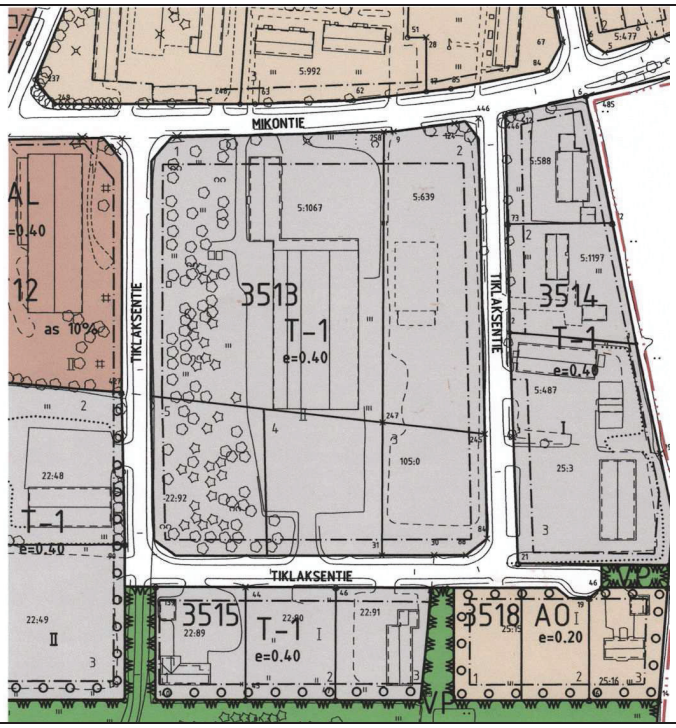


KAAVANSIIRTO LUONNOS, KOHDE 38

39.
Kuja-Kokon alueella Tiklaksentiehen rajoittuvissa kortteleissa 3513 ja 3514 tonttijako kiinteistörajojen mukaan
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön.

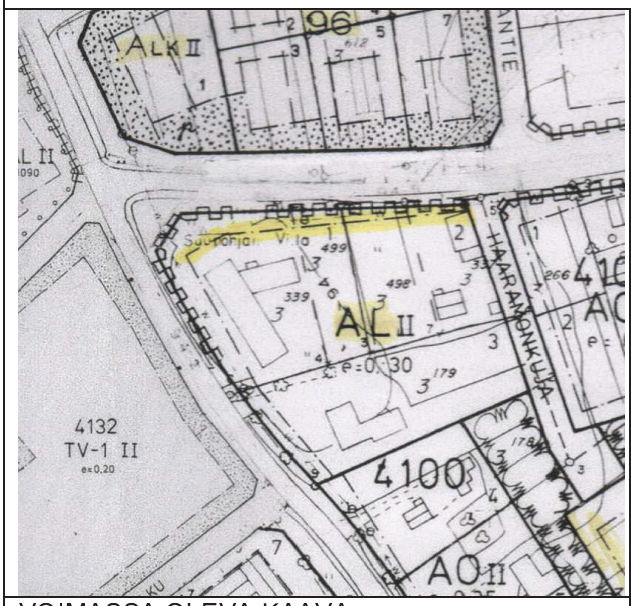


VOIMASSA OLEVA KAAVA

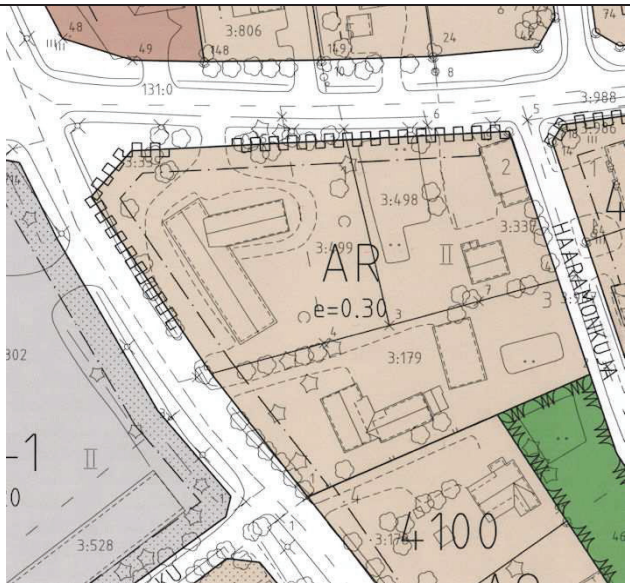


KAAVANSIIRTO LUONNOS, KOHTEET 39 JA 41

40.
Hyypäntien risteyksen eteläpuolella oleva korttelialue 4100 on muutettu asuin- liikerakennuksen korttelialueesta rivitalojen korttelialueeksi.
Vaikutukset ja perustelut; Korttelialueelle on vireillä rivitalojen rakennushanke tontille 1. Rivitalot tullaan rakentamaan asuntoalueena, jossa rakennukset sijoittuvat suojaavan pihapiirin ympärille. Katualueiden ja rakennusten väliin istutetaan suojaava kasvillisuus. Pihapiiri ei ole tarkoituksenmukainen liiketiloille. Tonteilla 2 ja 3 on omakotiasutusta ja korttelialue rajoittuu omakotiasutukseen.



VOIMASSA OLEVA KAAVA



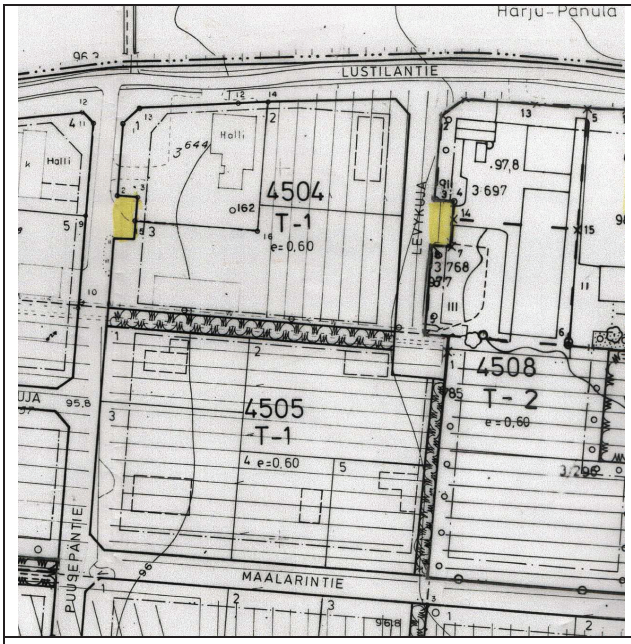
KAAVANSIIRTO LUONNOS, KOHDE 40

41.
Yleinen pysäköintialue LP-alue poistettu ns Tiklaksen korttelista 3513 tarpeettomana. Nykyisin paikalla suojaava puusto. Riittävä pysäköinti on tonttialueella. Kaavamuutoksella alue varataan korttelialueeksi.
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön. Puistoalue kasvaa.

ks. kaavaotteet kohde 39

42.
Panulan teollisuusalueelle lisätty kerroskorkeudet.
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön.

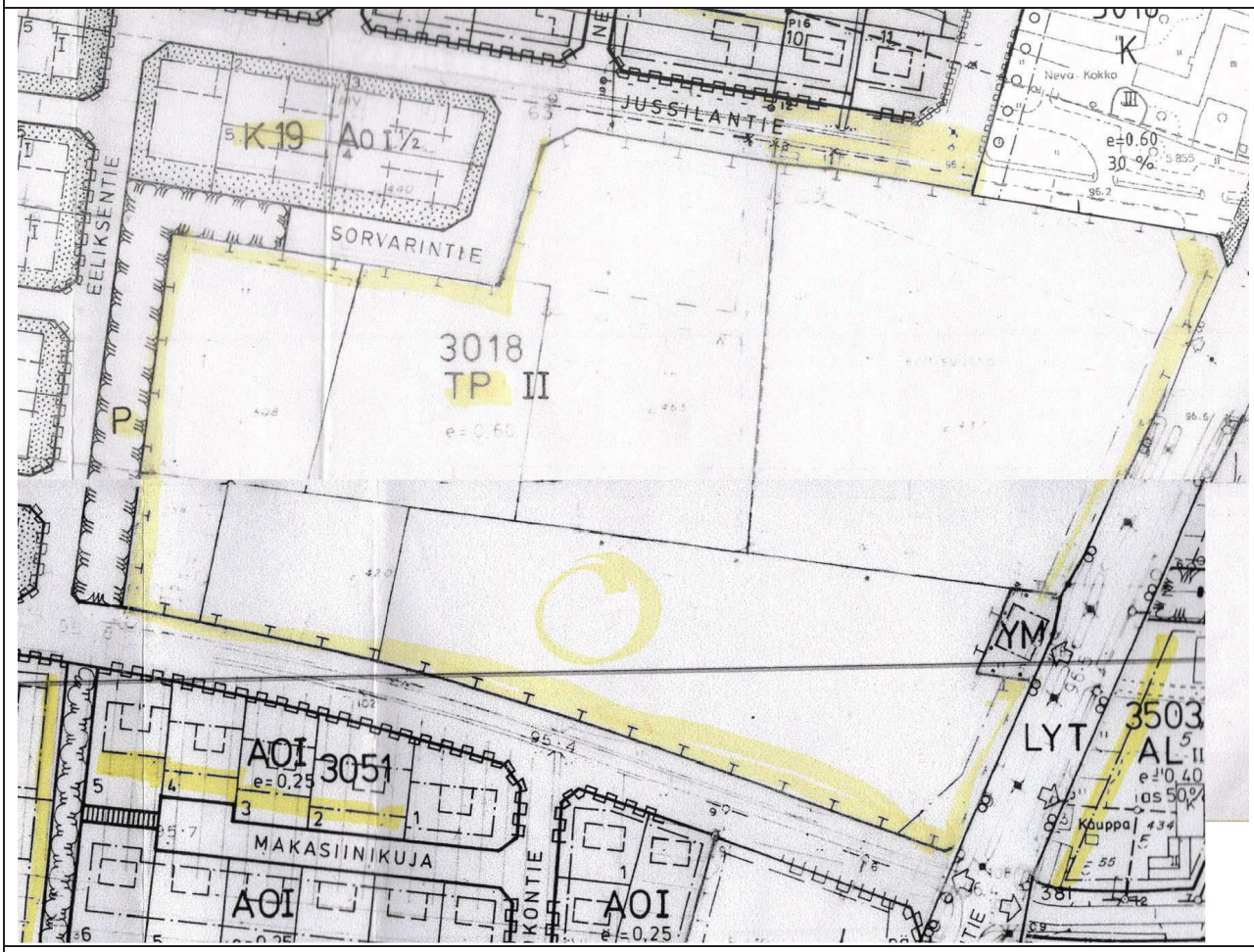
43.
Korttelissa 4504 Puusepäntien varrella tienlevitys liitetty tontteihin. Myyty tontin omistajalle. Sama muutos tehdään Levykujalla. Tien levikkeillä ei ole tarkoituksenmukaista käyttöä.
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön. Muutos varmistaa kiinteistönomistajien yhdenvertaisen kohtelun. Tienlevikkeiden poistolla ei ole vaikutusta liikenneväylien toteuttamiseen.



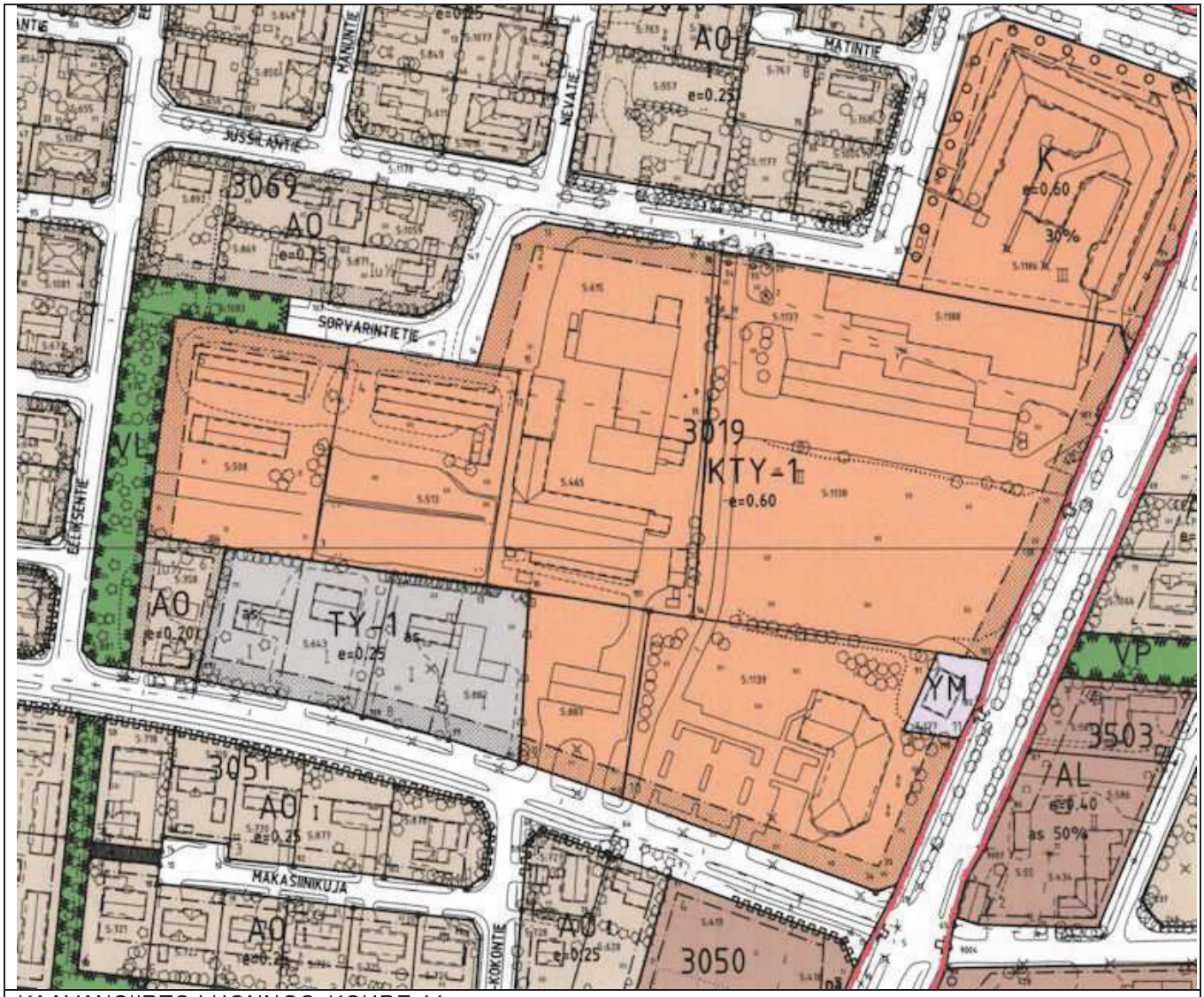
VOIMASSA OLEVA KAAVA

KAAVANSIIRTO LUONNOS, KOHDE 43

44.
3018 (nyt 3019) Pesmelin korttelissa on merkitty eteläpuoli TY-1 merkinnällä (TY korttelialue, jolle sallitaan yksi asuinrakennus) ja pohjoispuoli KTY-1 (toimitilarakennusten korttelialue, jolle sallitaan yksi asuinrakennus. Korttelialueelle on merkitty istutettavat alueet sekä asuinrakennusten rakennusalat.
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön.



VOIMASSA OLEVA KAAVA



KAAVANSIIRTO LUONNOS, KOHDE 44

45.
Paukkulassa Arvinkujaan rajoittuvien kortteleiden 3602 ja 3603 välissä olevaa puistokaistaa on siirretty pohjoisemmaksi. Korttelialue 3602 pienenee ja vastaavasti 3603 kasvaa. Korttelialueesta 3602 muodostetaan kolme erillista AO tonttia. Voimassa olevassa kaavassa AOR.
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä alueen nykyistä käyttöä. Muutoksella myönteisiä vaikutuksia ympäristöön, kun aluetta ei toteuteta rivitaloalueena.

ks. kaavaotteet kohde 31

46.
Topeekan j ajoen välissä sijaitsevan korttelin 1006 itäraja tarkistettu olemassa olevan rakennuksen mukaan siten, että rakennus on korttelialueella.
Vaikutukset: Kaavamuutos vastaa nykyistä käyttöä. Muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön.