



KAUHAJOKI

SÄKKIJÄRVEN
OSAYLEISKAAVA 1:10000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AT-1** Pysyvän asutuksen alue
Merkinnällä osoitetaan vakinaiset asunnot ja maatilatalouskeskukset.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- AT-2** Pysyvän asutuksen alue
Merkinnällä osoitetaan vakinaiset asunnot, maatilatalouskeskukset ja ympäristöhäiriöitä tuottamattoman pienteollisuuden alueet.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.
Näillä pysyvän asutuksen alueilla, jotka sijaitsevat 200 metriä lähempänä rantaa, sallitaan uudisrakentaminen vain vanhoilla rakennuspaikoilla. Rantaan ulottuvalla pysyvän asutuksen alueella saa rakennuspaikalle rakentaa yhden rantaosan 10 metrin etäisyydelle rannasta. Muitten rakennusten etäisyys tulee olla vähintään 30 metriä rannasta.
- RA** Loma-asutusalue
Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 120 k-m².
Rakennukset tulee sijoittaa siten, että niitten maisemakuvaa muuttava vaikutus jää vähäiseksi.
- VR** Ulkoilu- ja retkeilyalue
Rakentaminen on sallittu vain yleisen virkistystyksen tarpeisiin. Alueilta on muu rakennusoikeus kantatilaakohtaisesti siirretty RA-alueille.
- VR-1** Uimaranta-alue
Rakentaminen on sallittu vain yleisen virkistystyksen tarpeisiin. Alueilta on muu rakennusoikeus kantatilaakohtaisesti siirretty RA-alueille.
- VR-2** Yhteisrantaisten loma-asuntojen retkeily- ja ulkoilualue.
- LV** Venevalkama
Rakentaminen on sallittu vain venevalkaman tarpeisiin. Alueilta on muu rakennusoikeus kantatilaakohtaisesti siirretty RA-alueille.
- M** Maa- ja metsätalousalue
Rakentaminen on sallittu vain maa- ja metsätalouden tarpeisiin.
Rakennukset on sijoitettava vähintään 200 metrin päähän rannasta. 200 metrin rantavyöhykkeeltä on rakennusoikeus kantatilaakohtaisesti siirretty RA-alueille.
- 2** Indeksillä RA-merkinnän yhteydessä osoitetaan loma-asuntorakennuspaikkojen sallittu enimmäismäärä kullakin loma-asutusalueella.
- o** Symbolimerkinnällä on osoitettu loma-asuntorakennuspaikan likimääräinen sijainti loma-asutusalueella.
- Symbolimerkinnällä on osoitettu olemassaoleva tai vahvistetun rantakaavan mukainen loma-asuntorakennuspaikka.
- Seudullinen tie tai kokoojatie
- Yhdystie
- Yleiskaava-alueen raja

Kosteudessaan vaurioituvien rakennosien sallittu alaraja on H60 + 167,30 m

Kauhajoki 1.02.1995
Tarkistettu 13.04.1995, 26.04.1995.

KAUHAJOEN KUNTA
YMPÄRISTÖOSASTO

Liisa Kasi
LIISA KASI
KAAVASUUNNITTELIJA

Jorma Laurila
JORMA LAURILA
KAAVOITUSINSINööri

Länsi-Suomen ympäristökeskus vahvistanut
19.12.1995.