NUMMIJÄRVI 19.12.1995

KAUHAJOKI

NUMMIJÄRVEN OSAYLEISKAAVA

1:10000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AT — Kyläkeskuksen alue
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 25 % rakennuspaikan pinta-alasta.

AT-1 — Pysyvän asutuksen alue
Merkinnällä osoitetaan vakinaiset asunnot ja maatilan talouskeskukset.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

AT-2 — Pysyvän asutuksen alue
Merkinnällä osoitetaan vakinaiset asunnot, maatilan talouskeskukset ja ympäristöhäiriöitä tuottamattoman pienteollisuuden alueet.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.
Niillä pysyvän asutuksen alueilla, jotka sijaitsevat 200 metriä lähempänä rantaa, sallitaan uudisrakentaminen vain vanhoilla rakennuspaikoilla. Rantaan ulottuvalla pysyvän asutuksen alueella saa rakennuspaikalle rakentaa yhden rantasaunan 10 metrin etäisyydelle rannasta. Muitten rakennusten etäisyys tulee olla vähintää 30 metriä rannasta.

PY — Julkisten palvelujen ja hallinnon alue
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

PK — Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

RA — Loma-asutusalue
Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 120 k-m².
Rakennukset tulee sijoittaa siten, että niitten maisemakuvaa muuttava vaikutus jää vähäiseksi.

RT — Telttailu- ja leirintäalue
Rakentaminen on sallittu vain telttailun ja leirintäalueen tarpeisiin.

VR — Ulkoilu- ja retkeilyalue
Rakentaminen on sallittu vain yleisen virkistyksen tarpeisiin. Alueilta on muu rakennusoikeus kantatila- tai maanomistajakohtaisesti siirretty RA-alueille

VR-1 — Uimaranta-alue
Rakentaminen on sallittu vain yleisen virkistyksen tarpeisiin. Alueilta on muu rakennusoikeus kantatila- tai maanomistajakohtaisesti siirretty RA-alueille.

VR-2 — Yhteisrantaisten loma-asuntojen retkeily- ja ulkoilualue.

LV — Venevalkama
Rakentaminen on sallittu vain venevalkaman tarpeisiin. Alueilta on muu rakennusoikeus kantatila- tai maanomistajakohtaisesti siirretty RA-alueille.

ET — Yhdyskuntateknisen huollon alue

M — Maa- ja metsätalousalue
Rakentaminen on sallittu vain maa- ja metsätalouden tarpeisiin.
Rakennukset on sijoitettava vähintään 200 metrin päähän rannasta. 200 metrin rantavyöhykkeeltä on rakennusoikeus kantatilakohtisesti siirretty RA-alueille.

-2 — Indeksi RA-merkinnän yhteydessä osoittaa loma-asuntorakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän kullakin loma-asutusalueella.

○ — Symbolimerkinnällä on osoitettu loma-asuntorakennuspaikan likimääräinen sijainti loma-asutusalueella.

● — Symbolimerkinnällä on osoitettu olemassaoleva tai vahvistetun rantakaavan mukainen loma-asuntorakennuspaikka.

PV — Tärkeä pohjavesialue nuolen suunnassa
Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat vaarantaa pohjaveden määrää tai laatua.

Seudullinen tie tai kokoojatie

Yhdystie

Yleiskaava-alueen raja

Kostuessaan vaurioituvien rakenneosien sallittu alaraja on N60 + 161,90 m

Kauhajoki 1.02.1995
Tarkistettu 13.04.1995, 26.04.1995, 15.05.1995.

KAUHAJOEN KUNTA
YMPÄRISTÖOSASTO

LIISA KASI
KAAVASUUNNITTELIJA

JORMA LAURILA
KAAVOITUSINSINÖÖRI

Länsi-Suomen ympäristökeskus vahvistanut