

KAUHAJOKI

IKKELÄJÄRVEN

OSAYLEISKAAVA

1:10000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AT-1

Pysyvän asutuksen alue
Merkinnällä osoitetaan vakinaiset asunnot ja maatilatalouskeskukset.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

AT-2

Pysyvän asutuksen alue
Merkinnällä osoitetaan vakinaiset asunnot, maatilatalouskeskukset ja ympäristöhäiriöitä tuottamattoman pienteollisuuden alueet.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.
Niillä pysyvän asutuksen alueilla, jotka sijaitsevat 200 metriä lähempänä rantaa, sallitaan uudisrakentaminen vain vanhoilla rakennuspaikoilla. Rantaan ulottuvalla pysyvän asutuksen alueella saa rakennuspaikalle rakentaa yhden rantasaunan 10 metrin etäisyydelle rannasta. Muitten rakennusten etäisyys tulee olla vähintään 30 metriä rannasta.

RA

Loma-asutusalue
Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 120 k-m².
Rakennukset tulee sijoittaa siten, että niitten maisemakuvaa muuttava vaikutus jää vähäiseksi.

VR

Ulkoilu- ja retkeilyalue
Rakentaminen on sallittu vain yleisen virkistykseen tarpeisiin. Alueilta on muu rakennusoikeus kantatilaakohtaisesti siirretty RA-alueille

VR-1

Uimaranta-alue
Rakentaminen on sallittu vain yleisen virkistykseen tarpeisiin. Alueilta on muu rakennusoikeus kantatilaakohtaisesti siirretty RA-alueille.

VR-2

Yhteisrantaisten loma-asuntojen retkeily- ja ulkoilualue.

LV

Venevalkama
Rakentaminen on sallittu vain venevalkaman tarpeisiin. Alueilta on muu rakennusoikeus kantatilaakohtaisesti siirretty RA-alueille.

M

Maa- ja metsätalousalue
Rakentaminen on sallittu vain maa- ja metsätalouden tarpeisiin.
Rakennukset on sijoitettava vähintään 200 metrin päähän rannasta. 200 metrin rantavyöhykkeeltä on rakennusoikeus kantatilaakohtaisesti siirretty RA-alueille.

-2

Indeksi RA-merkinnän yhteydessä osoittaa loma-asuntorakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän kullakin loma-asutusalueella.

o

Symbolimerkinnällä on osoitettu loma-asuntorakennuspaikan likimääräinen sijainti loma-asutusalueella.

•

Symbolimerkinnällä on osoitettu olemassaoleva tai vahvistetun rantakaavan mukainen loma-asuntorakennuspaikka.

Seudullinen tie tai kokoojatie

Yhdystie

Yleiskaava-alueen raja

Kostuessaan vaurioituvien rakennosien sallittu alaraja on N60 + 141,30 m

Kauhajoki 1.02.1995
Tarkistettu 13.04.1995

KAUHAJOEN KUNTA
YMPÄRISTÖOSASTO

Liisa Kasi
LIISA KASI
KAAVASUUNNITTELIJA

Jorma Laurila
JORMA LAURILA
KAAVOITUSINSINööri

Länsi-Suomen ympäristökeskus
vahvistanut 19.12.1995.

1:10 000

MAANMITTAUSHALLITUS, HELSINKI 1979

W0